



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. április 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Szécsényi Zoltán, 505/3 hrsz-ú ingatlanjának felajánlása megvételre

Mellékletek: szabályozási terv részlet, kérelem

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Szécsényi Zoltán, az 505/3 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa, azzal a szándékkal fordult az Önkormányzathoz, hogy felajánlja megvételre ingatlanát. Felajánlását azzal indokolta, hogy a Mogyoród Szabályozási Terve (62. szelvény) kék színnel jelölt utat szabályozott ki ingatlanára.

Szécsényi Zoltán felajánlásában 13.500 Ft/m² -ben határozta meg az eladási árat.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A Szabályozási Terv, szerinti út szabályozás valóban érinti az ingatlant, de ez nem kötelező jellegű. Annak végrehajtása az érintett ingatlantulajdonosok döntésén és összefogásán múlik.

Szécsényi Zoltán olyan információval rendelkezett, hogy az ingatlan a szabályozás miatt nem építhető be, ezért értékesíteni szeretné az Önkormányzat számára. Mivel ez nem kötelező jellegű szabályozási vonal „út”, ezért az ingatlan beépíthető.

Az ingatlan, a tulajdoni lap szerint, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, és 2719 m² nagyságú. Az HÉSZ szerint Lk1 építési övezetbe tartozik.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet alapján, az ingatlan megvételére, előzetesen elkészített értékbecslés után kapott forgalmi érték alapján kerülhet csak sor.

Jelenleg az Önkormányzat költségvetése nem tartalmaz olyan forrást, amelyből az ingatlan megvásárolható lenne, ezért a jelen ülésen csak a vásárlási szándékról tud dönteni a Testület.

Amennyiben, a jövőben a költségvetésben, a forrás biztosítása lehetővé válik, úgy abban az esetben lesz érdemes az ingatlan tényleges forgalmi értékéről értékbecslést készíttetni.

A felajánlásban megadott ár alapján (13.500 Ft/ m² -rel számolva), az ingatlant 36,7 millió Ft ért szeretné értékesíteni Szécsényi Zoltán az Önkormányzat részére.

A fenti tényállás alapján az alábbi javaslatot teszem:

I. Határozati javaslat:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gödöllői útról nyíló, 505/3 hrsz. számú „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, 2719 m² nagyságú, Szécsényi Zoltán 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonos által felkínált ingatlanra kinyilvánítja vásárlási szándékát.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben, a 2019. évi költségvetésben forrás áll rendelkezésre, készítessen előterjesztést a forráshiányos feladatok elsődlegesség szempontja szerinti sorrendjének meghatározására, különös tekintettel az ingatlan megvásárlására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester.

II. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gödöllői útról nyíló 505/3 hrsz. számú „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, 2719 m² nagyságú, Szécsényi Zoltán 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonos által felkínált ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Határidő: Az eladó értesítése írásban, a döntést követő 5 munkanapon belül.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. április 3.

Paulovics Géza
polgármester





Blau - Kovári Géza
GTR - Kéltől érkezett. ÉRKEZETT

2019 MAREC 25.

Tisztelt Paulovics Géza!

Eladásra kínálok a birtokomban lévő 505/3-as építési telket. Melyet a Mogyoród szabályozási terve 62-es szelvényén, kék színű magán úttal jelölnek. Az önkormányzat szándéknyilatkozatban vételi ajánlatot tehet rá.

Elérhetőség: 2143 Kistarsa Kántor u 9/2

Üdvözlettel: Szécsényi Zoltán

Feljegyzési Hivatal
3755-1/2019
2019.03.27
Blau Géza