



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2019. április 24. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Morvai Ilona 2685 hrsz-ú ingatlanjának felajánlása megvételre**

Mellékletek: Morvai Ilona levele

Előterjesztő: **Paulovics Géza** polgármester

Előterjesztést készítette: **Bene-Lovászi Gabriella** műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes\** (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *penzügyi irodavezető/helyettes\** (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Morvai Ilona, a 2685 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa (1/1 tulajdoni hányad), azzal a szándékkal fordult az Önkormányzathoz, hogy felajánlja megvételre ingatlanát. Felajánlását azzal indokolta, hogy a Mogyoród Szabályozási Terve (49. szelvény) piros színnel jelölt utat szabályozott ki ingatlanára.

Morvai Ilona felajánlásában nem határozta meg az eladási árat. A kérelem eredetben megtekinthető a Hivatal MTB Irodáján.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó



A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

**I. Határozati javaslat:**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bocskai útról nyíló, 2685 hrsz. számú, zártkerti „*kivett kert*” művelési ágú, 684 m<sup>2</sup> nagyságú, Morvai Ilona tulajdonos (1/1 tulajdoni hányad) által felkínált ingatlanra kinyilvánítja vásárlási szándékát.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben, a 2019. évi költségvetésben forrás áll rendelkezésre, készítessen előterjesztést a forráshiányos feladatok elsődlegesség szempontja szerinti sorrendjének meghatározására, különös tekintettel az ingatlan megvásárlására.

Határidő: 2019. december 31

Felelős: Polgármester

**II. Határozati javaslat:**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bocskai útról nyíló, 2685 hrsz. számú, zártkerti „*kivett kert*” művelési ágú, 684 m<sup>2</sup> nagyságú, Morvai Ilona tulajdonos (1/1 tulajdoni hányad) által felkínált ingatlant nem kívánja megvásárolni, abban az esetben, ha a Szabályozási terv módosításával lehetőség van beépíthetőségét biztosítani.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy vizsgálta felül a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási tervét a 2685 hrsz. ingatlan tekintetében, hogy lehetőség van -e annak olyan irányú módosítására (*út kiszabályozása*), mely alapján az beépíthető marad.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester

**III. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bocskai útról nyíló, 2685 hrsz. számú, zártkerti „*kivett kert*” művelési ágú, 684 m<sup>2</sup> nagyságú, Morvai Ilona tulajdonos (1/1 tulajdoni hányad) által felkínált ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. április 9.

**Paulovics Géza**  
polgármester



ÉRKEZETT

2019 APR 03.

Deme - Lóráncsi

Gubmilla

04B - Kl. ülése! (lb)

T. Polgármesteri Hivatal.

Tudomásomra juthott, hogy a tulajdonát képező "Pisshuaj"  
délőben 2685-hoz. számú kék közeli rendezés alatt  
áll. Így folyamatosan megérte a tulajdonát a  
Polgármesteri hivatal részére.

Levelezési címem:

2146. Mogyoród.

Idet út 36

Morai Klára.

Igye kérem az e' hivatalokat  
erre a címre kérni megküldeni.

Köszönettel: Morai Klára

Morai Klára

2146 Mogyoród

Kert út 36

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
kt. sz.:	3889-1/2019
pt. d.:	2019.04.03.
É. sz.	13. B.L.G.