



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület
2019. április 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Ifj. Hegyes Péter – szennyvíz átemelő szivattyú telepítési költségeinek támogatási kérelme

Mellékletek: -

Előterjesztő: **Paulovics Géza** polgármester

Előterjesztést készítette: **Kigyósi Katalin** MTB Irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2019. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: **jegyző/helyettes*** (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: **pénzügyi irodavezető/helyettes*** (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Ifj. Hegyes Péter azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy a 2017. 08.17.-én vásárolt **Mogyoród 4352 hrsz-ú** (Berektető út 61.) telkére építkezni szeretne, de a Helyi Építési Szabályzat és az OTÉK előírásai miatt hátrány érte, mégpedig azzal kapcsolatban, hogy az így is keskeny telekszélesség (9,88 m) ellenére 4 m oldalkertet kell hagynia.

Ifj Hegyes Péter az ingatlan ½ tulajdoni hányadú tulajdonosa.

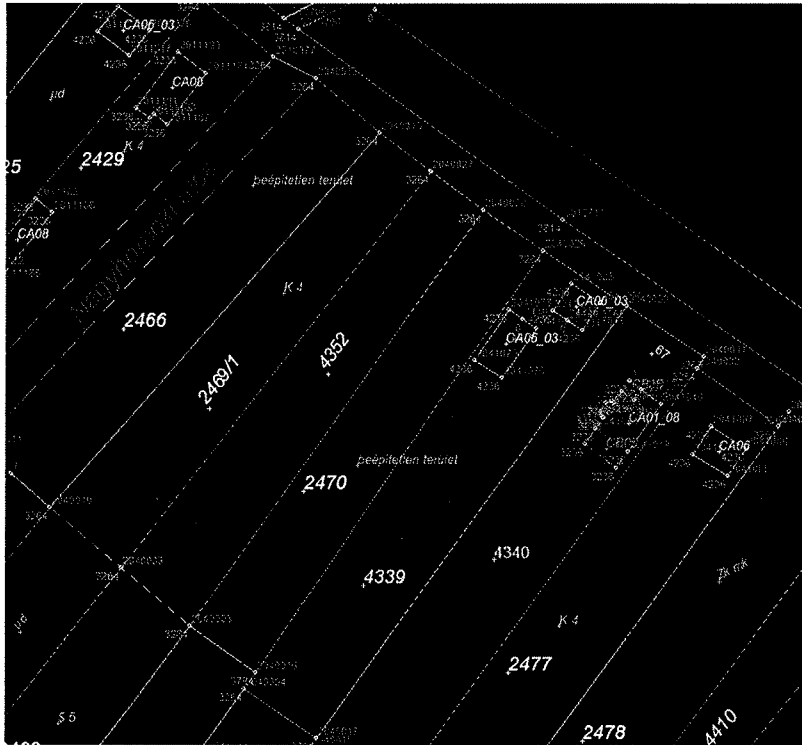
Ezt betartva a csak 6 m széles házát az utcafrontról 21,78 méterre tudja csak elhelyezni, ahol már megvan a 4 m oldalkert.

(Ha nem lenne a 4 méteres oldalkert meghatározva, akkor csak az előírt 5 m előkertet megtartva sokkal közelebb építhetné a házát az utcafronthez és nem lenne szükség átemelő berendezésre, könnyen rá tudna kötni a gravitációs rendszerre.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Ráadásul nem csak a készülék és a telepítés költségei aggasztják, hanem a későbbiekben a karbantartások, a meghibásodások esetén szervizelések költségei és ami szerinte a legrosszabb az esetleges áramkimaradásoktól való félelem az, ami ebben az egészben a legelszomorítóbb, mivel ilyenkor nem kap a szivattyú áramot.)



Az így elhelyezni kívánt épület esetén, viszont már akkora a lejtés, hogy ennek áthidalására házi szennyvízátemelő berendezést szükséges telepíttetnie ahhoz, hogy rá tudjon csatlakozni az utcai hálózatra.

A közmű hozzájárulás be van fizetve, mivel a szennyvíz csatorna „csonk” a telkén belülré be van vezetve, már így vette a telket.

Az a tájékoztatást kapta a DMRV részéről, hogy mivel az utcában gravitációs rendszer van, ezért elegendő 1 fázisú szivattyút vásárolni/telepíteni. Ez olcsóbb valamivel, mintha nyomott rendszerhez szükséges 3 fázisú szivattyút kellene beépíteni.

Tudomására jutott, hogy Mogyoródon korábban volt lehetőség ingyenesen ilyen átemelő berendezéshez jutni, támogatva volt ebben a lakosság.

A kérelemben található árajánlatokat megvizsgálva, az átemelő szivattyú bekerülési költsége 450.000,- Ft + ÁFA és 600.000,- Ft + ÁFA között mozog.

Ifj. Hegyes Péter, pénzübeni támogatást szeretne az Önkormányzat részéről szennyvízrendszerének kialakítási költségeinek csökkentésére.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem.

I. Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- tudomásul veszi Ifj. Hegyes Péter kérelmét, a Mogyoród, 4352 hrsz. alatti ingatlan szennyvíz rendszeréhez szükséges szennyvízátemelő szivattyú beszerzési és beépítési költségeinek csökkentése tekintetében;
- felkéri a polgármestert, hogy ifj. Hegyes Péter kérelmét – **különös tekintettel a bekövetkezett jogszabályváltozásokra** – az Önkormányzat ügyvédi irodájával vizsgálta meg, hogy annak támogatására van –e lehetőség.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. április 10.

Paulovics Géza
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Kigyósi Katalin Úrhölgy javaslatára fordulok Önökhöz az alábbi kérelmemmel kapcsolatban:

2017.08.17-én vásárolt **Mogyoród 4352 hrsz-ú** telkemre építkezni szeretnék és a HÉSZ valamint az OTÉK előírásai alapján hátrány ért, mégpedig azzal kapcsolatban, hogy az így is keskeny telekszélesség (9,88 m) ellenére 4 m oldalkertet kell hagynom.

Ezt betartva a csak 6 m széles házamat (ami még éppen, hogy élhető) az utcafronttól 21,78 méterre tudom csak elhelyezni, ahol már megvan a 4 m oldalkert (ez is csak azért lehetséges, mert szerencsére a telek minimálisan szélesedik a teljes 77,97 m hosszon, leghátsó szélessége csak 13,83 m).

(Ha nem lenne a 4 méteres oldalkert meghatározva, akkor csak az előírt 5 m előkertet megtartva sokkal közelebb építhetném házamat az utcafronthoz és átemelő berendezésre sem lenne szükség, könnyen rá tudnék csatlakozni gravitációsan az utcai rendszerre. Ráadásul nem csak a készülék és a telepítés költsége aggasztó, hanem a későbbiekben a karbantartások, a meghibásodások esetén szervizelések költsége és ami a legrosszabb: az esetleges áram kimaradásoktól való félelem az ami ebben az egészben a legelszomorítóbb, mivel ilyenkor nem kap a szivattyú áramot és nyilván nem végzi a dolgát, ami létszükséglet egy 4 fős család életében.)

Viszont így sajnos már akkora a lejtés, hogy szükséges telepíttetnem házi szennyvíz átemelő berendezést, ahhoz, hogy rá tudjak csatlakozni az utcai hálózathoz. (A közmű hozzájárulás be van fizetve, mivel a szennyvíz csatorna "csonk" a telkemen belülre be van vezetve, már így vettem a telket.)

A telkemen belüli beállítás 130 cm mélyen van, nem tudom, hogy az utcai hálózat milyen mélyen van. Erre a Mogyoródi Önkormányzatnál nem tudtak adatot szolgáltatni, írtam a DMRV-nek is, de ők (még) nem válaszoltak. Kíváncsi lettem volna arra, hogy az utcai csövek nincsenek-e esetleg mélyebben, mint 130 cm. Ha így lenne, lehet, hogy rá tudnék csatlakozni átemelő berendezés nélkül is. Ez nyitott kérdés maradt.

Azt már kiderítettem korábban a DMRV-től, hogy a telkem előtt az utcai rendszer gravitációs rendszerű, ezért úgy tudom, hogy (szerencsére) elegendő 1 fázisú szivattyút vásárolni/telepíteni. Ez állítólag valamivel olcsóbb, mintha a nyomott rendszerhez szükséges 3 fázisú szivattyút kellene beépíteni.

Sajnos még így is horror áron lehet ilyen berendezést minden tartozékával vásárolni és beépíttetni/beüzemelni.

Tudom ezt konkrét példákkal is prezentálni, mivel kértem be több cégtől is árajánlatot erre:

1. Szerviz-tech Kft.:
(www.szerviztech.hu)

Szia Péter!

Ezúton küldöm a kalkulált ajánlatot!

Mellékeltem rajzot is hogy hogy néz ki az akna. Az ajánlat tartalmazza:

- komplett akna fedlappal együtt
- 1 db 1 fázisú szivattyú
- falra szerelhető vezérlést is.

Az ár tartalmazza a helyszínre szállítást, de a beüzemelést valamint a süllyesztést és a rácsatlakozást nem!

Ára: 455.000 Ft+Áfa

Szállítás: kb 2 hét a megrendeléstől számítva.

Itt az ár csak a készülékek árát és a helyszínre szállítást tartalmazza.

**2. Ez egy vállalkozó, erről a weboldaltól kaptam az elérhetőségét:
(www.csatornaprofi.hu)**

Tisztelt Megrendelő!

Az árajánlat részletezése :

1 folyóméter csatorna építése földmunkával és szerelvényekkel, NA50 - es kpe csövekből -
Összesen nettó : 8500 Ft

Átemelő akna szerelése földmunkával és szerelvényekkel -
Összesen nettó : 120000 Ft

Telekhatári tisztító akna szerelése telken belül földmunkával és szerelvényekkel -
Összesen nettó : 80000 Ft

Viló átemelő akna szivattyúval bruttó kb. 230000 Ft

Kiszállítás megbeszélés alapján.

Villanszerelés felmérés szerint.

Itt már a beüzemelésben is tudnak segíteni, nyilván plusz költségért, de az engedélyezéshez szükséges mérnöki tervezésben nem tudnak segíteni, pedig az nélkülözhetetlen. (Kaptam a DMRV-től egy csokornyai dokumentumot, amit tervező-mérnökkel kell kitöltetnem és meg kell terveztetnem a szennyvíz hálózatra csatlakozást, majd a DMRV-nek ezeket benyújtva engedélyeztetnem kell. Természetesen a tervezés és az engedélyeztetés is pénzbe kerül, arról sajnos nincs információ, hogy ezek mennyibe kerülnek.)

**3. Szintén egy vállalkozó erről a weboldaltól:
(www.magyarendre.hu)**

Itt nincs írásos ajánlatom, csak szóban kaptam, de az ajánlat egy Grundfos márkájú 500.000 Ft+ÁFA-s szivattyúról szólt és ebben az árban még nincsen benne az akna, az elektromos szerelvénydoboz, csövezés a kb. 21 méteren, árokásás, beüzemelés, szállítás, stb.

Viszont pozitívum, hogy itt tudnak segíteni a mérnöki tervezésben és engedélyeztetésben is, aminek nyilván szintén költsége van, arra még nem kaptam választ tőlük, hogy ez mennyibe kerül náluk.

Kértem még be több cégtől is ajánlatot, de nem kaptam választ. Köztük a **Mediker Kft**-től is, akikről tudom, hogy Mogyoródon javarészt ők szállították és szerelték ahol szükséges volt ilyen berendezést létesíteni, ezt az infót a DMRV-től kaptam:

A Szennyvíz Szivattyú I. fázisú Mogyoródon a MEDIKER Kft szivattyú berendezésének, javaslom ívet teljesítsenek le.

A szennyvíz szivattyúhoz engedélyezett helyen történő helyszíni szemle és műszaki átvetés szükséges.

Már a helyszíni szemle megkezdése előtt a helyszínen szennyvíztárolási szerződés köti az új fogadászókat a DMRV munkatársa és utól az időponttal illetve mennyiség állástól függően a szennyvíz használatát illetve az a szerződés ad lehetőséget a szennyvíz tárolására.

Elővezeték:

PHÓCAL PÉTER
Tervezőiroda Felelőséve

Gödöllői Üzemeltetés

DMRV Dunai Hétfői Regionális Víznyel
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1046 Mát. Földvár Zoltán utca

Telef: 06-28-949-1360

E-mail: info@dmrv.hu



Jövő héten már alapozunk és utána már intézhető is az átemelő szivattyú telepítése a szakemberek elmondása alapján.

Sajnos úgy néz ki, hogy a terepviszonyok csak ezt a megoldást teszik lehetővé és úgy gondolom, hogy valamilyen szinten az Önkormányzatnak is érdeke és az a cél, hogy mindenkit be lehessen kötni a csatorna-hálózatba, pl. a talajterhelés miatt.

Tudomásomra jutott, hogy Mogyoródon korábban volt lehetőség ingyenesen ilyen átemelő berendezéshez jutni, támogatva volt ebben a lakosság.

Bízom benne, hogy kérelmem pozitív elbírálásra kerül és kaphatok támogatást ezzel kapcsolatban.

Kelt.: Erdőkertes, 2019.03.16.

Köszönettel és tisztelettel:

Hegyes Péter
(leendő mogyoródi lakos)