



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
 2019. március 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Kaptay Ádám, Dombóvári utca 3021 és 3011 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási kérelme

Melléletek: belterületbe vonási kérelem, áttekintő térkép, szabályozási tervlap

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina, műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2019. 03. 13. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: GTB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród, Dombóvári utca 3021 és 3011 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület*” (zártkert) besorolásúak.

A 3021 és 3011 hrsz.-ú (555nm és 820 nm, összesen 1375nm) ingatlan tulajdonosa: 1/1 tulajdoni hányadban, Kaptay Ádám mogyoródi lakos.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Kaptay Ádám 2019. március 05.-én kezdeményezte az ingatlan belterületbe vonását. A Kérelmező a művelési ágból a telek kivonását megtette, a szabályozási tervben az ingatlant kötelező szabályozási vonal nem érinti.

A Tulajdonos, a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás befizetésére 1 év (12 hó, egyenlő mértékű) részletfizetést kért.

Az Adó csoport tájékoztatása szerint az ingatlan tekintetében helyi adótartozás nincs.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Kaptay Ádám kérelme alapján, a tulajdonát képező Mogyoród, 3021 és 3011 hrsz.-ú, 555nm és 820 nm, összesen 1375 nm területű zártkerti ingatlanok belterületbe csatolásához hozzájárul.
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000,- Ft/m² -ben határozza meg, melyre 12 hónap, egyenlő mértékű/összegű kamatmentes részletfizetést engedélyez.
3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás véglegesítésére, aláírására és az ezzel összefüggő jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.
4. felhatalmazza a polgármestert, a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos jogi intézkedések megtételének kezdeményezésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítése esetén, a jelzálogtörlesztésre irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
5. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. december 31. napjáig bezárólag. A kérelmező értesítése a döntésről, a döntést követő 30 munkanapon belül

Felelős: Polgármester, Műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető

Mogyoród, 2019.március 12.


.....
Paulovics Géza
polgármester

Polgármesteri Hivatal

3224-1/2019

2019 MÁRC 05

UNs Mell. Fa

ÉRKEZETI

2019 MÁRC 05

Balogh Gy

Illetékbélyeg helye

Utsak
D

Iktatószám:

Kelredő tje

6

Egyéb eljárás iránti kérelem

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

2146 Mogyorósd Dombóvári u. 11 3021
Dombóvári u. 8 3011

2. A kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége (telefon, mobil, E-mail):

Kaplan Adám
2146 Mogyorósd

3. A kérelmezett engedély fajtája:

- iratmásolat kérése (100.-Ft./oldal)
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás (3.000.-Ft.)
- közútkezelői hozzájárulás, tulajdonosi nyilatkozat
- belterületbe vonási kérelem
- tájékoztatás, igazolás (3.000.-Ft.)
- településképi vélemény
- egyéb.....

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

Kérem a Dombóvári u. 11 3021 hrszú ingatlan belterületbe vonását és költözési költség fizetését, valamint a 3011 hrszú ingatlanra a 1. elvise. utat felvenni.

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyk (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

.....
.....
.....

6. Mellékletek

- Egyéb (pld. szabályszerű meghatalmazás, megállapodás, aláírási címpéldány).....db.
- 0.....
-db.

(A kívánt rész aláhúzendó!)

Kelt Mogyorósd 2019 év Március hó 6 nap.

Aláírás (kérelmező)



Dombóvári utca

közút

2992

3008

(3015)

3009

3010

3011

3012

3013

3023

3024

3022

3021

3020

3019

3018

3017

CA06

CA06_03

CA06_03

CA08_18

CA06_03

CA06

CA06_03

K 4

K 4

Zk mk

K 4

Zk mk

CA06_03

CA06_03

CA06

CA06

CA08

CA06

Zk mk

Zk mk

K 4

K 3

K 4

K 4

K 4

K 3

S