



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**  
**2019. március 27 napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Laczkó Csilla és Kovács Katalin, Berektető út 2727/1 és 2727/2 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási ügyében**

**Mellékletek: kérelem, szabályozási térkép másolat**

**Előterjesztő: Paulovics Géza, polgármester**

**Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina, műszaki ügyintéző**

**Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2019.03.13:.....(jegyző/helyettes tölti ki!)\***

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)**

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)**

**Tárgyalja: GTB**

A Képviselő-testület ülése * <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mogyoród Berektető út 2727/1 hrsz.-ú ingatlan jelenleg „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” (zártkert) és 2727/2 hrsz.-ú (25 m<sup>2</sup>) „kivett helyi közút” (zártkert) besorolású.

A 2727/1 hrsz.-ú (1133 m<sup>2</sup>) ingatlan tulajdonosa Laczkó Csilla mogyoródi és Kovács Katalin budapesti lakosok, ½ - ½ tulajdon hányad.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

A területek mezőgazdasági művelésből való kivonása megtörtént. A szabályozási terv szerinti kötelező szabályozási vonal alapján a telekalakítást elvégezték. A kialakult 2727/2 hrsz.-ú (25 m<sup>2</sup>) „kivett helyi közút” ingatlant az Önkormányzat részére átadásra került, a földhivatali bejegyzés megtörtént.

Kérelmezők 2019. február 13. napján kezdeményezték a 2727 hrsz.-ú földrészletből kialakult 2727/1 és 2727/2 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonását.

Kérelmezők, a várható fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékének részletfizetését nem kérték.

Az Adó csoport tájékoztatása szerint az ingatlan tekintetében helyi adótartozás nem áll fenn.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

### **Határozati javaslat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Laczkó Csilla és Kovács Katalin kérelme alapján, a tulajdonukat képező Mogyoród, 2727/1 hrsz.-ú 1133 nm és a 2727/2 hrsz.-ú 25 nm területű „kivett helyi közút” zártkerti ingatlanok belterületbe csatolásához hozzájárul.
2. a tulajdonosok által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2.000,- Ft/m<sup>2</sup> -ben határozza meg, amelyet egy összegben kell megfizetniük;
3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás véglegesítésére, aláírására és a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

**Határidő:** 2019. december 31. napjáig bezárólag. A kérelmezők értesítése a döntésről, a döntést követő 30 munkanapon belül

**Felelős:** Polgármester, Műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető

Mogyoród, 2019.március 12.



*Paulovics Géza*  
polgármester



CA06

CA01

CA06

636/2

CA01

637

CA01

CA06

CA01

(744/4)

közter

2728/4 közút

2728/3

magánút

2728/2

CA08\_18

2726/2

2725/2

K 4

2729

2CA06\_03

2728/1

ud

CA08\_18

CA06\_03

CA08\_18

2727

Zkmk

4437

4430

Zkmk

2CA06\_03

beepitellen terület

CA08\_18

.22

CA08\_18

