



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. március 27. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Gáspár Jánosné 0114/19 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási ügye

**Melléletek:** kérelem, áttekintő térkép, szabályozási tervlap

**Előterjesztő:** Paulovics Géza polgármester

**Előterjesztést készítette:** Kulcsár Nyina műszaki ügyintéző

**Törvényességi ellenőrzésre érkezett:** 2019.03.12..... (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** jegyző/helyettes\* (szignója)

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:** pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

**Tárgyalja:** GTB

A Képviselő-testület ülése * <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród (külterület), 0114/19 hrsz.-ú ingatlan jelenleg mezőgazdasági szántó besorolású, összesen 1040 m<sup>2</sup>. Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata szerint a terület Lke9 építési övezetbe tartozik és kötelező szabályozási vonal érinti, így építési telek a kötelező szabályozási vonal mentén történő megosztás után jön létre, a telekmegosztás még nem történt meg. A tulajdonos részéről az út szélesítéséhez szükséges terület önkormányzat részére történő átadása nem kötelező, sőt a szabályozási terv alapján az önkormányzatnak a kisajátítást kellene kezdeményeznie.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

Ugyanakkora terület értékének növekedése miatt a tulajdonos érdeke, hogy adott esetben ezt a jövőbeli közterületet átadja.

A tulajdonos 2019. február 7.-én kezdeményezte az ingatlan belterületbe vonását. Kérelmező a művelési ágból a telek kivonását megtette, a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal nem érinti.

A fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás befizetésére nem kért részletfizetését.

Az Adó csoport tájékoztatása szerint a tulajdonosnak az Önkormányzatunkkal szemben köztartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

### **Határozati javaslat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

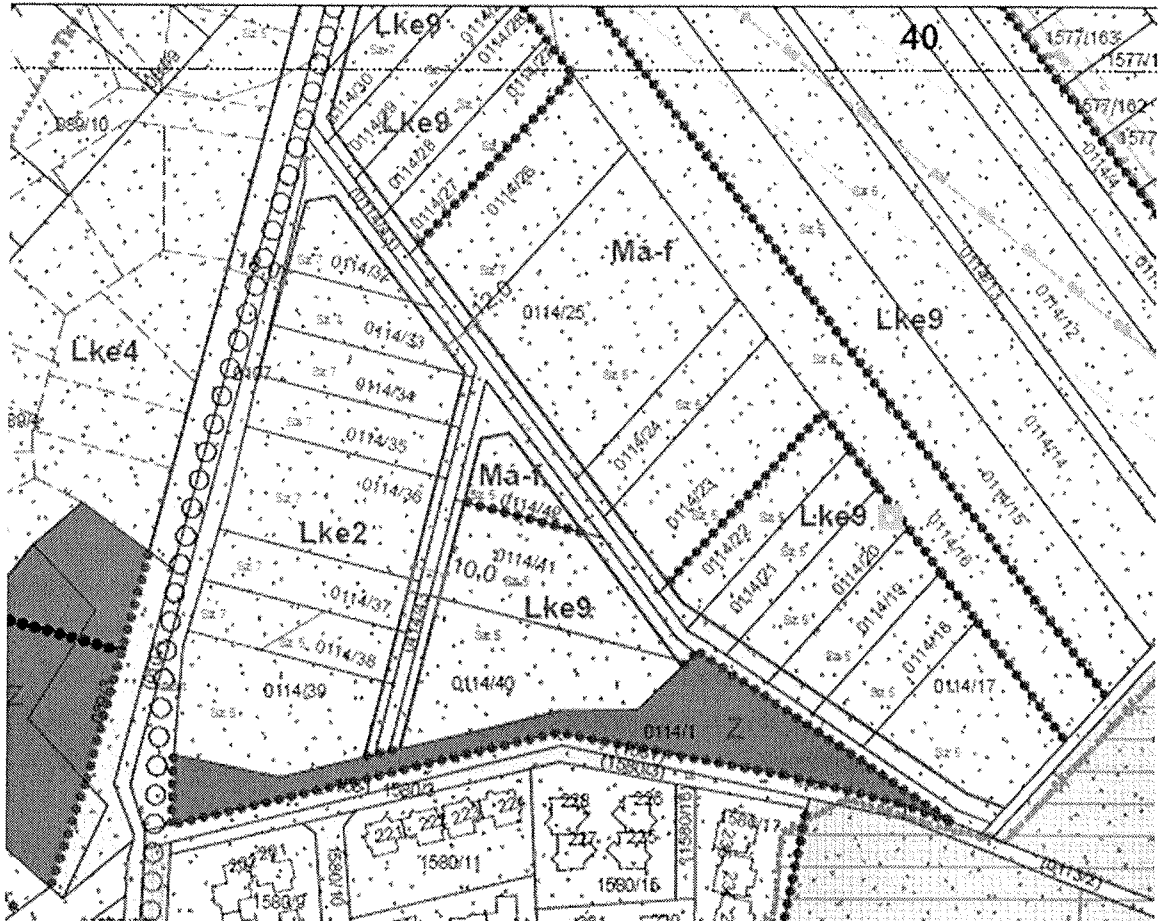
1. a Mogyoród 0114/19 hrsz.-ú, 1040 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatlakozáshoz hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a tulajdonos által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2.000-Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg, amelyet egy összegben kell megfizetnie;
3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére, és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. március 5.

  
  
Paulovics Géza  
polgármester



Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.:	951-1/2019
Ikt. d.:	2019 FEBR 07
Iktatószám/érkezett:	
Mell:	KNs.
E.sz.:	

Műszak

MB

ÉRKEZETT

2019. FEBR 06.

Moldvai Ágnes

Kab. ak. b. j. u.

J

### Egyéb eljárás iránti kérelem

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Mogyoród, külterület 0114/19 HRSZ.

2. A kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége (telefon, mobil, E-mail):

GA' SPA' R. J' A' NO' S' NE'

3. A kérelmezett engedély fajtája:

- belterületbe vonási kérelem

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

Kérem a telkem belterületbe vonásához a hozzájárulásukat. Az átminősítés és közművesítés után lakóház épül a telken. A képviselő testület által megállapított „község-fejlesztési hozzájárulás” megfizetésére

12 hónap részletfizetést kérek\*

nem kérek részletfizetést\*.

(\*A kívánt rész aláhúzandó!)

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

A mezőgazdasági terület végleges más célú kivonását a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Földhivatali Osztály a 10.228-3/2018. ügyiratszámmon engedélyezte.

A megállapított földvédelmi járulék teljes összegét megfizettem.

A terület beépíthetőségét a 016/2017. (IX.18.) önkormányzati rendelet szabályozza.

6. Mellékletek

Vázrajz az út szélesítéséhez.

Kelt Mogyoród 2019. év 02. hó 04. nap.

Árpád Horváth  
Ajánlás (kérelmező)

