



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. március 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Nagy Attila és Nádasi Beáta 0114/38 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási ügye

Melléletek: kérelem, áttekintő térkép, szabályozási tervlap

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród (külterület), 0114/38 hrsz.-ú ingatlan jelenleg mezőgazdasági szántó besorolású, összesen 1088 m². Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata szerint a terület Lke2 építési övezetbe tartozik és kötelező szabályozási vonal érinti, így építési telek a kötelező szabályozási vonal mentén történő megosztás után jön létre, a telekmegosztás még nem történt meg. A tulajdonos részéről az út szélesítéséhez szükséges terület önkormányzat részére történő átadása nem kötelező, sőt a szabályozási terv alapján az önkormányzatnak a kisajátítást kellene kezdeményeznie.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Ugyanakkora terület értékének növekedése miatt a tulajdonos érdeke, hogy adott esetben ezt a jövőbeli közterületet átadja.

A tulajdonos 2019. február 14.-én kezdeményezte az ingatlan belterületbe vonását. Kérelmező a művelési ágból a telek kivonását megtette, a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal nem érinti.

A fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás befizetésére 12 havi részletfizetést kért.

Az Adó csoport tájékoztatása szerint a tulajdonosnak az Önkormányzatunkkal szemben köztartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/38 hrsz.-ú, 1088 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatlakozáshoz hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m²-ben határozza meg, melyre 12 hónap kamatmentes részletfizetést engedélyez;
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésre irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

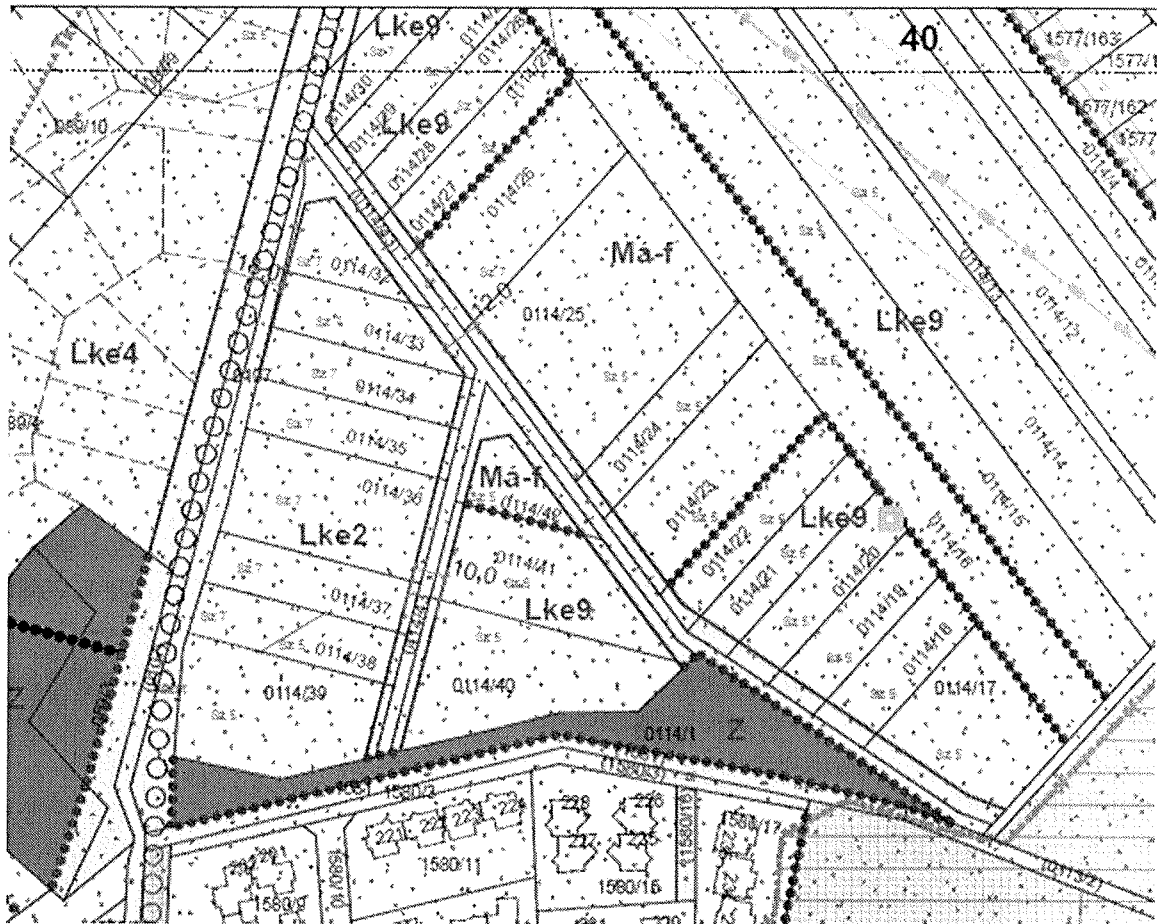
Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. március 6.

.....
Paulovics Géza
polgármester





Polgármesteri Hivatal Mogyoród

Ikt.sz.: 2927 - 1/2019
Ikt. d.: 2019. 02. 14.

E.sz.: Meil.:
Ea.: K. N. V.

ÉRKEZETT

2019 FEBR 14
Müller M. J.

Iktatószám/érkezett:

Kubich Gy. u.

Egyéb eljárás iránti kérelem

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Mogyoród, külterület 0114/38 HRSZ.

2. A kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége (telefon, mobil, E-mail) :

Nagy Anikó

Nádas Beatrix

3. A kérelmezett engedély fajtája:

- belterületbe vonási kérelem

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

Kérem a telkem belterületbe vonásához a hozzájárulásukat. Az átminősítés és közművesítés után lakóház épül a telken. A képviselő testület által megállapított „község-fejlesztési hozzájárulás” megfizetésére

12 hónap részletfizetést kérek*

(*A kívánt rész aláhúzendő!)

Kérem mindenkit.

nem kérek részletfizetést*.

Nyilatkozom, hogy 12 hónap részletfizetést kérek. 2019. 02. 27. Müller M. J.

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

A mezőgazdasági terület végleges más célú kivonását a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Földhivatali Osztály a 10.228-3/2018. ügyiratszámom engedélyezte.

A megállapított földvédelmi járulék teljes összegét megfizettem.

A terület beépíthetőségét a 016/2017. (IX.18.) önkormányzati rendelet szabályozza.

6. Mellékletek

Vázrajz az út szélesítéséhez.

Kelt Mogyoród, 2019. év 02. hó 09. nap.

Nádas Beatrix

Aláírás (kérelmező)

Nádas Beatrix

