



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366


### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. március 27. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Oroszi Sándor 0114/30 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási ügye**

**Mellékletek:** kérelem, áttekintő térkép, szabályozási tervlap

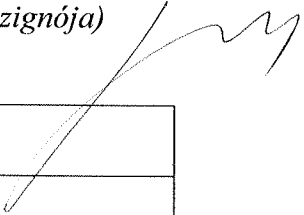
**Előterjesztő:** *Paulovics Géza polgármester*

**Előterjesztést készítette:** *Kulcsár Nyina műszaki ügyintéző*

**Törvényességi ellenőrzésre érkezett:** .....*2019.03.12.*..... (jegyző/helyettes tölti ki!)\* 

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** *jegyző/helyettes\* (szignója)*

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:** *pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)*

**Tárgyalja:** GTB 

A Képviselő-testület ülése * <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród (külterület), 0114/30 hrsz.-ú ingatlan jelenleg mezőgazdasági szántó besorolású, összesen 1106 m<sup>2</sup>. Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata szerint a terület Lke9 építési övezetbe tartozik és kötelező szabályozási vonal érinti, így építési telek a kötelező szabályozási vonal mentén történő megosztás után jön létre, a telekmegosztás még nem történt meg. A tulajdonos részéről az út szélesítéséhez szükséges terület önkormányzat részére történő átadása nem kötelező, sőt a szabályozási terv alapján az önkormányzatnak a kisajátítást kellene kezdeményeznie.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

Ugyanakkora terület értékének növekedése miatt a tulajdonos érdeke, hogy adott esetben ezt a jövőbeli közterületet átadja.

A tulajdonos 2019. február 14.-én kezdeményezte az ingatlan belterületbe vonását. Kérelmező a művelési ágból a telek kivonását megtette, a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal nem érinti.

A fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás befizetésére nem kért részletfizetését.

Az Adó csoport tájékoztatása szerint a tulajdonosnak az Önkormányzatunkkal szemben köztartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

### **Határozati javaslat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

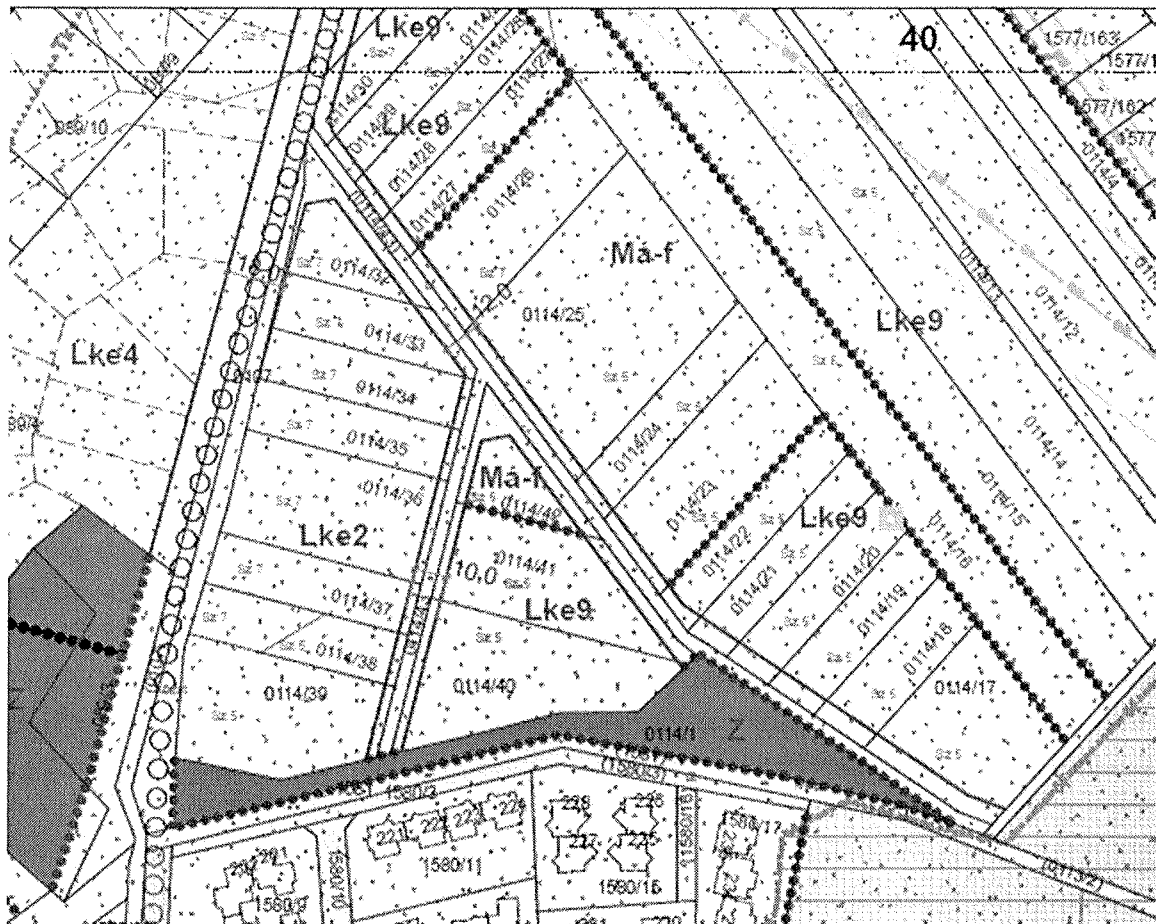
1. a Mogyoród 0114/30 hrsz.-ú, 1106 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatlakozáshoz hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a tulajdonos által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2.000-Ft/m<sup>2</sup> -ben határozza meg, amelyet egy összegben kell megfizetnie;
3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére, és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. március 5.

  
Paulovics Géza  
polgármester



Iktatószám/érkezett:

Felgörmesteri Hivatal Mogyoród

2019-1/2019

2019 FEB 11

Mell: 1/14  
Ea: KÜV.

ÉRKEZETT

2019 FEB 11

Kulcsár György

**Egyéb eljárás iránti kérelem**

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Mogyoród, külterület 0114/30 HRSZ.

Kulcsár György

2. A kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége (telefon, mobil, E-mail) :

OROSZI SÁNDOR

3. A kérelmezett engedély fajtája:

- belterületbe vonási kérelem

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

Kérem a telkem belterületbe vonásához a hozzájárulásukat. Az átminősítés és közművesítés után lakóház épül a telken. A képviselő testület által megállapított „község-fejlesztési hozzájárulás” megfizetésére

12 hónap részletfizetést kérek\*

nem kérek részletfizetést\*.

(\*A kívánt rész aláhúzandó!)

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

A mezőgazdasági terület végleges más célú kivonását a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Földhivatali Osztály a 10.228-3/2018. ügyiratszámom engedélyezte.

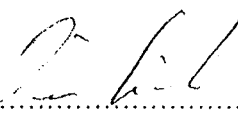
A megállapított földvédelmi járulék teljes összegét megfizettem.

A terület beépíthetőségét a 016/2017. (IX.18.) önkormányzati rendelet szabályozza.

6. Mellékletek

Vázrajz az út szélesítéséhez.

Kelt SZADA, 2019 év 02 hó 08 nap.

  
Aláírás (kérelmező)

