



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. március 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród Sarló út és Bajcsy-Zsilinszky út telekhatár-rendezése

Mellékletek: térképvázlat

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tadic Attila igazgatási ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2019.03.12 (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András Adó- és pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírja, hogy a településeken nem megfelelően képzett, vagy kialakított címek felülvizsgálatát el kell végezni. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Bajcsy-Zsilinszky út páratlan oldalán a 19-től 27-ig tartó házszámokkal ellátott ingatlanok a térkép szerint jelenleg a Sarló útra nyílnak. Az igazgatási iroda megvizsgálta a Bajcsy-Zsilinszky úton érintett ingatlanok, valamint a Sarló út páratlan oldala újraszámozásának lehetőségét, azonban ez nem lehetséges mivel a Sarló úton több ingatlant is, banki hitel miatt, jelzálogjog terhel.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok újbóli házszámozása nem lehetséges, megoldást a Sarló utat alkotó 1412 hrsz. és a Bajcsy-Zsilinszky utat alkotó 1428 hrsz. alatti közterületi ingatlanok határanak, a mellékelt térképvázlat szerinti, rendezése nyújtana.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A telekhatár-rendezést követően kialakuló állapot megoldaná a házsámozással kapcsolatos problémát, továbbá kiküszöbölne, hogy azoknak az ingatlan tulajdonosoknak, akiknek a telkét jelzálog terheli, szerződést kelljen módosítania a hitelt nyújtó pénzintézetnél.

A Műszaki Településüzemeltetési és Beruházási Irodával történt egyeztetés után, a telekhatár-rendezéshez, árajánlatkérés céljából megkeresésre került három földmérő vállalkozó. A három megkeresett vállalkozó közül kettőtől érkezett be árajánlat határidőig, melyek közül a győztes ajánlatot a **Parcella GM Kft.** nyújtotta be 145.000,- Ft + ÁFA értékben.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok újbóli házsámozásával járó banki szerződésmódosítás valamint egyéb hatóságok irányába teljesítendő adatváltozás-bejelentési kötelezettség az ingatlanok tulajdonosait illetve az ott lakcímrel rendelkező lakosokat hátrányosan érintené, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a telekhatár-rendezéshez a határozati javaslat szerinti döntésével járuljon hozzá.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1./ felhatalmazza a Polgármestert a **Parcella GM Kft.-vel**, a 1412 hrsz. és a 1428 hrsz. alatti ingatlanok telekhatár-rendezéséhez szükséges változási vázrajz elkészíttetéséhez valamint a földhivatali átvezetéssel kapcsolatos ügyintézéshez, szükséges szerződés megkötésére és aláírására
- 2./ a 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállalásra bruttó 184.150 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetése Dologi kiadások előirányzat szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások rovat terhére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. március 12.

Paulovics Géza
polgármester



