

Mogyoród Nagyközség
Képviselő-testülete
9/2019.
2019.03.06.rk.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 06-án 17.15-től megtartott *rendkívüli* üléséről.

Az ülés helve: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester
Dr. Varga A. Tamás	képviselő
Kurfis László	képviselő
Ribai Zoltán	képviselő
Hutter József	képviselő
Tóthné Nagy Mária	képviselő
Dr. Szabó István	képviselő
Dr. Hézinger Lajos	képviselő

Távollétét előre jelezte:

Hivatal részéről jelen vannak:

Dr. Moldván Tünde	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Kígyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Paulovics Géza polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja a testület határozatképességét 9 főben. Ismerteti a napirendi pontokat mellyel kapcsolatosan annyi változást jelez, hogy felvételre kerül két napirendi pont a „*Tagönkormányzatok tagjainak delegálásáról döntés a társulási ülésen való részvételre, valamint a Rózsa utca 26. szám alatti 1556 helyrajzi számú ingatlan 1/6-od részének árverésen történő megvásárlása*” címeikkel, így összességében 4 darab napirendi pont kerül megtárgyalásra. Megkérdezi a Tisztelt Képviselőket, hogy a napirendi pontokat érintő hozzászólásuk van-e? Észrevétel és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

133/2019.(III.06.) Kt.számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Paulovics Géza polgármester napirendi pontokhoz tett módosító javaslatával –mely szerint ***kerüljenek felvételre, a következő napirendi pontok***

- *Tagönkormányzatok tagjainak delegálásáról döntés a társulási ülésen való részvételre*



- *Rózsa utca 26. szám alatti 1556 helyrajzi számú ingatlan 1/6-od részének árverésen történő megvásárlása*
- egyetért.

Szavazati arány: 9 fő igen

134/2019.(III.06.) Kt.számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. március 06-i rendkívüli ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Vagyonrendelet módosítása**
2. **„Czeller ház” bontására közbeszerzési eljárás megindítása**
3. **Tagönkormányzatok tagjainak delegálásáról döntés a társulási ülésen való részvételre**
4. **Rózsa utca 26. szám alatti 1556 helyrajzi számú ingatlan 1/6-od részének árverésen történő megvásárlása**

Szavazati arány: 9 fő igen

Napirendek tárgyalása:

1. **Vagyonrendelet módosítása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 63)

Paulovics Géza polgármester: A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság (továbbiakban: GTB) tárgyalta és nem támogatta a rendelet módosítását. Megkérdezi a tisztelt képviselőket, hogy kívának -e hozzáfűzni valamit. Szavazásra bocsátja a rendeleti javaslat elfogadását.

135/2019.(III.06.) Kt.számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelet módosítását – **1 fő igen, 4 fő nem, 4 fő tartózkodás** – nem támogatja.

Dr. Varga A. Tamás: Szabó képviselő úr felé szeretné jelezni, hogy az elmúlt ülésen az volt a kifogása, hogy az értékhatárt ne keverje a kisebbségi tulajdonnal, most már más a kifogás.

Dr. Szabó István képviselő: Nem, a véleménye az, hogy ne keverjék össze a vagyonrendeletet egy ügynök beszerzési szabályzatával.

Dr. Varga A. Tamás: Ne tegyék bele az értékhatárt, ne keverjék a kisebbségi tulajdonnal ez volt a kifogás.

Dr. Szabó István képviselő: Véleménye szerint függetlenül attól, hogy honnan van tulajdonuk, ha 25 milliótól nagyobb összeg akkor kerüljön kiírásra pályázat.

2. **„Czeller ház” bontására közbeszerzési eljárás megindítása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 64)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatok elfogadását. Szavazásra bocsátja a javaslatokat.

136/2019.(III.06.) Kt.számú határozat



Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 90/2019.(II.20.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

137/2019.(III.06.) Kt.számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Czeller Ház” és a hozzá kapcsolódó gazdasági épület elbontásának végrehajtása érdekében, a bontás megkezdéséhez szükséges közművek kikötését/áthelyezését elvégezteti.
2. A Képviselő testület az 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállalást az Önkormányzat költségvetésének Beruházások kiadási előirányzata „Czeller Ház bontása, tereprendezés” sora terhére biztosítja.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a végrehajtásához szükséges összes jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

138/2019.(III.06.) Kt.számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Czeller Ház” és a hozzá kapcsolódó gazdasági épület bontása tárgyában a Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárást indítsa meg. A közbeszerzési eljárás tényét hirdessék meg és kerüljön fel az önkormányzat honlapjára.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját kezdeményezésére az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg az eljárást megindító felhívást:
 - *Mogyoród Nonprofit Kft. – 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.*
 - *MOLKERHÁZ Kft. – 2146 Mogyoród, Bocskai út 62.*
 - *NIMIHUNI Kft. – 2146 Mogyoród, Erdő út 20.*
 - *ÁSZTEX – BAU Kft. – 2144 Kerepes, Patak utca 2.*
 - *FÓT GÉP Kft. – 2151 Fót, Március 15. utca 4.*
 - *VERBUM PROJEKT Kft. – 1119 Budapest, Andor utca 24. C. ép. II/3.*
 - *P-POWER BAU Kft. – 2100 Gödöllő, Bethlen Gábor utca 47.*
 - *NF Solár Hungária Kft. – 2120 Dunakeszi, Pallag utca 45.*
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítási és hatósági költségeit 560.000,- Ft-ot a 2019. évi költségvetés dologi kiadási előirányzata egyéb közbeszerzési soráról biztosítja.
4. A Képviselő testület az 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállalást a Önkormányzat költségvetésének Beruházások kiadási előirányzata „Czeller Ház bontása, tereprendezés” sora terhére biztosítja.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a kiviteli munkák és beszerzésekhez szükséges szerződések, megrendelések és az egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

Határidő: 1./-3./ pont esetén azonnal, 4./ pont esetén 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen, 1 fő tartózkodás

3. Tagönkormányzatok tagjainak delegálásáról döntés a társulási ülésen való részvételre

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 65)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

139/2019.(III.06.) Kt.számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásba Paulovics Géza polgármester urat delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kt. határozat megküldésére jegyző

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

4. Rózsa utca 26. szám alatti 1556 helyrajzi számú ingatlan 1/6-od részének árverésen történő megvásárlása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 66)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

140/2019.(III.06.) Kt.számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Rózsa utca 26. szám alatti Mogyoród, 1556 helyrajzi számú ingatlan - az árverési hirdetményben megjelölt 1/6 tulajdoni hányadra - az árverésen részt kíván venni az ingatlanrész megszerzése érdekében.
- 2.) Az árverésen megszerezhető 1/6 tulajdoni illetőség megszerzéséhez szükséges forrást a Képviselő-testület 500.000,- Ft összegben a 2019. évi költségvetésének Általános tartalék előirányzata terhére biztosítja.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat Ügyvédi Irodáján keresztül a végrehajtási eljárásban és árverésben részt vegyen, a tulajdonrész megszerzéséhez szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a polgármester a rendkívüli ülést 17 óra 25 perckor berekesztette.

Paulovics Géza
polgármester



dr. Moldván Tünde
jegyző

Jelenléti ív

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 06-án tartandó rendkívüli ülésére

1. Paulovics Géza	polgármester	..........
2. Dr. Hézinger Lajos	képviselő	..........
3. Hutter József	képviselő	..........
4. Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester	..........
5. Kurfis László	képviselő	..........
6. Ribai Zoltán	képviselő	..........
7. Dr. Szabó István	képviselő	..........
8. Tóthné Nagy Mária	képviselő	..........
9. Dr. Varga A. Tamás	képviselő	..........
dr. Moldván Tünde	jegyző	..........
Tenki Péter	aljegyző	..........
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető	..........
Kertészné Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető	..........
Kigyósi Katalin	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető	..........
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője	..........
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	..........
Marsalné Kovács Judit	főépítész	..........
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető	..........

Vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....