

Mogyoród Nagyközség
Képviselő-testülete
7/2019.
2019.02.27.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 27-én 17:00 órától megtartott üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<u>Jelen vannak:</u> Paulovics Géza	polgármester
Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester
Hutter József	képviselő
Kurfis László	képviselő
Ribai Zoltán	képviselő
Tóthné Nagy Mária	képviselő
Dr. Hézinger Lajos	képviselő
Dr. Varga A. Tamás	képviselő
Dr. Szabó István	képviselő

Távollétét előre jelezte:

Hivatal részéről jelen vannak:

Dr. Moldván Tünde	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Paulovics Géza polgármester: Nagyon sok szeretettel és tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket és a kedves vendégeket az ülésen. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét 9 főben. Ismerteti a napirendi pontokat, valamint tájékoztatja a Tisztelt képviselőket, hogy a napirendi pontokhoz tartozó kiegészítések kiküldésre kerültek. Megkérdezi a Tisztelt Képviselőket, hogy a napirendi pontokat érintő hozzászólásuk van-e? Észrevétel és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

91/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. február 27-i ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND ELŐTT:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

NAPIRENDEK:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletervezet II. olvasatának megtárgyalása
2. Ober János sportcentrumra pályázati kiírás
3. Sportlétesítmények bérleti díja

4. Településrendezési eszközök átfogó módosításával kapcsolatos döntések
5. Beruházási menedzsment szolgáltatási szerződés II. sz. módosítása
6. Viszlói Ügyvédi Iroda szerződés módosítása
7. „Mindenki karácsonya” rendezvény beszámolója és elszámolása
8. Mogyoród Turisztikai Kft 2019. évi üzleti terve
9. Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2019. évi munkaterve
10. Önkormányzati ingatlan (Kótyisi ingatlanok 1555/21-26 hrsz.) értékesítése tárgyában döntés
11. Vagyonrendelet módosítása
12. Hosszúdülő ingatlanjainak értékesítésével kapcsolatos megbízási szerződés megtárgyalása
13. Mogyoród Nonprofit Kft. 2019 évi üzleti terve
14. Mogyoród Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződése
15. Tájékoztatás a 75 év feletti ajándékutalványaival kapcsolatosan
16. Ág utca ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről döntés
17. Kukukkegyi ingatlanok átminősítése
18. Mogyoród, 3509 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan helyi közúttá nyilvánítása
19. Polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése

Zárt ülés:

1. Önkormányzati lakások bérbeadása

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

NAPIREND ELŐTT:

1. **Jelentés a lejárt határidejű határozatokról**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 62)

Paulovics Géza polgármester: Szeretné megkérdezni, hogy a Tisztelt Képviselőknek van -e a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatos kérdésük, észrevételük. Észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok elfogadását.

92/2019.(II. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 521/2017.(XI.22.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2019.05.31-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

93/2019.(II. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 499/2018.(IX.27.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2019.03.30-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)



94/2019.(II. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **563/2018.(XI.29.) Kt. számú határozatát visszavonja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

95/2019.(II. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **606/2018.(XI.29.) Kt. számú határozat** végrehajtási határidejét **2019.03.15-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

96/2019.(II. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **655/2018.(XII.17.) Kt. számú határozat** végrehajtási határidejét **2019.03.31-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

97/2019.(II. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **662/2018.(XII.17.) Kt. számú határozat** végrehajtási határidejét **2019.07.30-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

98/2019.(II. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a módosításokkal elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Paulovics Géza polgármester: A két ülés közötti fontosabb eseményekről rövid tájékoztatást tart.

Turisztika:

- VEKOP projekt: az építési közbeszerzés végleges dokumentációját a Konzorciumvezető megküldte ellenőrzésre a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynak, 1-2 héten belül várható visszajelzés és ezt követően megindul az építési közbeszerzés a Szent László Kilátó felújítására és a Szent László Emlékhelyre. A többi építési elem közbeszerzési megindítása egy későbbi időpontban várható.

- VEKOP projekt: február 28-i határidővel a Konzorciumvezető benyújtja a támogatási szerződés módosítását az Irányító Hatóság felé, hogy projekt előkészítésből projekt megvalósításba lépjünk át.
- Olasz testvértelepülési megállapodás aláírása: egyeztetések zajlottak február hónapban az olasz féllel és várhatóan 3-4 fővel érkeznek a március 14-i ünnepségre, ahol megtörténik a hivatalos testvértelepülési megállapodás aláírása.

Igazgatás:

- Dr. Hézinger Lajos, Dr. Fekete Ildikó házi orvosok és Máday Sándor fogtechnikus szerződésmódosítása aláírásra került.
- Dr. Szilágyi Emese fogorvos feladat-ellátási szerződésének rendelési idejére vonatkozó módosítása aláírásra került.
- Rezsicsökkentéssel kapcsolatos lakossági tájékoztató az újságban, honlapon, facebook oldalon publikálásra került, a tüzelőtámogatási utalványok átvétele folyamatban van, Hotorán Tüzeppel a szerződés aláírásra került.

Nonprofit Kft.

- Az időjárás kedvezőre fordult, így a földutak stabilizálása, gréderezése megkezdődött
- Ezzel párhuzamosan az aszfalt utak kátyúzását is megkezdjük, több, mint 280 m² melegaszfaltos útjavítással végeztünk.
- Későbbi munkánkat nehezíti, hogy 3 fő munkavállaló (köztük mind a két kőművesünk) beadta a felmondását, így a hónap végétől a létszámunk a település tisztaság csoportban harmadára csökken. Folyamatosan hirdetjük az állást, de sajnos nincs rá jelentkező.

Műszak:

A régi orvosi rendelő felújítás:

- részben rendeltetés változás követően gázellátás érdekében új gáz bekapcsolásról és vezeték cseréről tervdokumentáció elkészült és engedélyezésre került
- áram szolgáltatóhoz hálózat használat bővítésére kérelem beadásra került, gazdasági tájékoztató megérkezett, új csatlakozási hely és csatlakozás átépítési munkálatok folyamatban vannak
- röntgen engedélyhez kapcsolódó sugárvédelmi ellenőrzés, elszámolás benyújtásra került
- külső szigetelés elhelyezése megkezdődött

2. Bölcsőde pályázat:

- telekalakítás befejeződött a nyilvántartásban bejegyzés megtörtént,
- a közvetlen szomszédokkal való tárgyalások és egyeztetéseket követően tervdokumentáció módosításra került,
- módosult tervdokumentáció szerint módosított építési engedélyt megkaptuk,
- szomszédok által aláírt fellebbezési jogról lemondó nyilatkozatok alapján módosított építési engedély jogerőssé vált,
- engedély szerzése után pályázati anyag beadása került

3. Új egészségház:

- szerződésmódosítás készült a kivitelező kérelmére a pénzügyi ütemezés módosításáról
- a kivitelezés folytatódott, rendszeres kooperációk zajlottak

4. Útfelújítás (Dózsa - Béke - Mérleg):

- támogatási szerződés megkötésre került

- műszaki tartalom egyeztetésre került
- Nagy Lajos, tervező kiegészítő és pontosított tervet készítése folyamatban van
- A Dózsa György út felújítása előtt, a DMRV megkezdi az úttest alatti vezeték szakaszok felújítását, amely munkálatok miatt lezárások, egyes esetekben teljes útzár varható.

Pénzügy:

1./ Az **Önkormányzat összesített pénzkészlete** 2019.02.27-én 269.706.934 forint, (2018.01.30-án 344.322.350 forint volt).

2./ Az Önkormányzat nevében a legutóbbi KT ülés óta vállalt, **nyilvántartásba vett kötelezettségek.**

Ssz	Szerződő fél	Szerződés tárgya	Szerződéskötés dátuma	Szerződés ellenértéke (Ft)	Szerződés típusa
26	Varga Krisztina	<u>védőnői szolgálatnál takarítási munkák elvégzése (február)</u>	2019.02.01	30 000 Ft	megbízási szerződés
27	Varga Krisztina	<u>védőnői szolgálatnál takarítási munkák elvégzése (január)</u>	2019.01.02	30 000 Ft	megbízási szerződés
34	Verena '03 Kft.	<u>távfelügyeleti szolgáltatás (Családsegítő Szolgálat épülete)</u>	2018.12.28	nettó 5 500 Ft	szolgáltatási szerződés
35	Verena '03 Kft.	<u>távfelügyeleti szolgáltatás (Dózsa György út 21. - fogászat épülete)</u>	2018.12.28	nettó 5 500 Ft	szolgáltatási szerződés
39	Verena '03 Kft.	<u>szolgáltatási szerződés megszüntetése</u>	2018.12.21	0 Ft	megállapodás szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére
40	NF Solár Hungária Kft.	<u>átalányaras vállalkozási szerződés 1.számú módosítása - "Régi orvosi rendelő átépítése és felújítása"</u>	2019.02.06	83 540 147 Ft	vállalkozási szerződés 1.számú módosítása
41	DMRV Zrt.	<u>Sissy lakóparkban lévő szennyvízrendszer működtetésbe és vagyonkezelésbe adása</u>	2019.02.07	0 Ft	vagyonkezelési szerződés
46	Dobsa Közbeszerzési Tanácsadó Bt.	<u>megbízási keretszerződés módosítása (közbeszerzési tanácsadás)</u>	2019.02.05	szerződés szerinti	megbízási keretszerződés módosítása
49	Dr.Nagy Dezső	<u>fogorvosi feladatok ellátása</u>	2019.01.25	290 000 Ft + 30 000 Ft anyagköltség	feladatellátási szerződés fogászati alapellátásra
50	Hegedűs Anikó	<u>fogorvosi asszisztensi feladatok ellátása (1.praxis)</u>	2019.01.24	73 200 Ft	megbízási szerződés
51	Modulárt Tervező és Kivitelező Kft.	<u>megállapodás szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére</u>	2019.01.31	0 Ft	megállapodás közös megegyezéssel

					történi megszüntetésére
53	Ré-Office Bt.	<u>VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 pályázat projekt supervisor feladatok ellátása</u>	2019.01.31	100 000 Ft+ Áfa	megbízási szerződés
54	NF Solár Hungária Kft.	<u>Új egészségház építési feladatai - vállalozási szerződés 2.számú módosítása</u>	2019.02.14	szerződés szerinti	átalányaras vállalozási szerződés 2.számú módosítása
56	Dr. Hézingér Lajos	<u>egészségügyi feladatellátási szerződés 3.számú módosítása (rendelési hely változás)</u>	2019.02.05	eredeti szerződés szerint	egészségügyi feladat-ellátási szerződés 3.számú módosítása
58	Verena '03 Kft.	<u>Távfelügyeleti szolgáltatás - Dózsa György út 25.</u>	2019.01.02	nettó 5.500 Ft	szolgáltatási szerződés
59	Verena '03 Kft.	<u>riasztó rendszer bérleti szerződés - Dózsa György út 25.- házi orvosi rendelő</u>	2019.01.02	20.000.-Ft/hó	bérleti szerződés
60	Dr. Fekete Ildikó	<u>egészségügyi feladatellátási szerződés 3.számú módosítása (rendelési hely változás)</u>	2019.02.05	eredeti szerződés szerint	egészségügyi feladat-ellátási szerződés 3.számú módosítása
61	Babel-Dent Kft.	<u>feladat-ellátási szerződés 1.számú módosítása (fogászati alaptevékenység)</u>	2019.02.05	eredeti szerződés szerint	feladatellátási szerződés 1.számú módosítása
62	Nemzeti Egészségügyi Szolgálat Alapkezelő	<u>VIII/T. számú mellékszerződés fogorvosi alapellátás szolgáltatásaira területi ellátási kötelezettséggel (fogorvosi helyettesítés Dr.Nagy Dezső)</u>	2019.01.25		mellékszerződés
63	Hotorán Ház Kft.	<u>tüzelőanyag beszerzése (téli rezsicsökkentésben nem részesült háztartások részére - fa, szén, PB gáz, fabrikett, stb)</u>	2019.02.21	1 287 650 Ft	szerződés
64	SZERVEZ-M '2003 Vállalkozásszerző és Kiadó Kft.	<u>"Bölcsőde fejlesztési program" című pályázatnál szaktanácsadói tevékenység biztosítása</u>	2019.02.04	750 000 Ft + áfa	vállalkozási szerződés

3./ További önkormányzat nevében kötött szerződések

42	TK HOUSE Kft.	<u>1577/112 hrsz-ú ingatlan eladása</u>	2019.02.08	24 000 000 Ft	ingatlan adásvételi szerződés
----	---------------	---	------------	---------------	-------------------------------

43	Sztárpádló Kft.	1577/109 hrsz-ú ingatlan eladása	2019.02.07	20 500 000 Ft	ingatlan adásvételi szerződés
44	Gazsó László, Mácsai Magdolna	1573/114-ú (kialakítás előtt 1573/13 hrsz) ingatlan ajándékozása	2019.02.07	0 Ft	ajándékozási szerződés
45	Antkar Kft.	1577/108 hrsz-ú ingatlan eladása	2019.02.07	15 100 000 Ft	ingatlan adásvételi szerződés
55	Mádai Sándor	bérleti szerződés 1.számú módosítása (Dózsa György út 25. helyiség használat)	2019.02.05	eredeti szerződés szerint	bérleti szerződés 1.számú módosítása

Ribai Zoltán képviselő: Szeretné megkérdezni a Tisztelt Képviselőket, hogy látták -e, hogy a Bolnoka utca környékén egy nagy erdőirtás kezdődött.

Paulovics Géza polgármester: Az nem erdő, hanem egy gyümölcsös. Kimérésre került az Ökrös család részére, hogy hol helyezkedik el a telekhatár. A tulajdonos azt tesz, amit szeretne mivel ez nem erdő, legfeljebb elerdősödött.

Hutter József képviselő: Az Új Egészség ház építése kapcsán szeretné egy gondolatát megosztani, melyet minden fórumon igyekszik majd közzétenni. Javasolja, hogy egy névadó személy alapján kerüljön elnevezésre, akit megillet a névadás joga. Dr. Kamarás József nevét szeretné javasolni.

Paulovics Géza polgármester: Szeretne még egy kis türelmet kérni, ez ügyben.

Napirendek:

1. **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletervezet II. olvasatának megtárgyalása**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 40)

Paulovics Géza polgármester: A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság (továbbiakban: GTB) tárgyalta a napirendi pontot. Szeretné tájékoztatni a Tisztelt Testületet, hogy kiküldésre kerül egy módosító javaslat a csapadékvizes pályázattal összefüggésben az ötmillió forintos önrész vállalása érdekében, mely eddig nem került betervezésre. Szeretné megkérdezni, hogy van e módosító indítvány a napirendi ponttal kapcsolatosan. Illetve várja a hozzászólásokat.

Tóthné Nagy Mária képviselő: Statikus állapotot lát, így elég nehezen elemezhetőnek tartja. Kíváncsi lett volna például arra, hogy ebben a ciklusban hogyan alakultak a költségek. Erre ez nem alkalmas.

Paulovics Géza polgármester: A költségvetés nem erről szól, amennyiben valamit ki szeretne elemezni akkor legyen kedves jelezze azt és akkor majd elkészíteti. Hallotta, hogy esetlegesen valakinek problémát jelent az, hogy az önkormányzat dologi kiadása megemelkedtek, vajon hol nem? Nem érti, hogy abban az esetben, ha eddig tisztában voltak a számokkal a Tisztelt Képviselők, akkor, hogy történt meg az ítéllőképesség elvesztése talán kapcsolatban áll ez a jelenség a kamera megjelenésével? A dologi kiadások nagy része bér költség és az pedig a jogszabály változások és a környezet módosító hatására emelkednek.

Tóthné Nagy Mária képviselő: Szeretné tájékoztatni a Tisztelt Polgármester urat, hogy a dologi és a személyi kiadások az két külön sor, legyen kedves ne keverje.

Paulovics Géza polgármester: Szeretne egy példát említeni, amikor ide került 2014-ben akkor a festő 300 forint/m²-ért festett, jelen esetben 1400 forintról beszélünk, ez a dinamika jellemzi ezt a költségvetést is. Jelen esetben is mínusz öt fővel üzemel a hivatal. Példaként említi, hogy egy pénztáros egy nagyáruházláncban nettó 300.000 forintot keres vajon mi lenne, ha ezt a béreknél nem vennék figyelembe, akkor ki tenné a költségvetést a Képviselő asszony elé. A hitel esetében pedig szeretné tájékoztatni a Tisztelt Jelenlévőket, hogy annak a felvételét nagyon komoly előkészületek és alátámasztások előzik meg és egy kormány dönt róla, a kormány döntött arról, hogy az önkormányzat jogosult fejlesztési hitel felvételére. Bizonyos emberektől nem várta volna azt a reakciót, amely a GTB ülés keretében elhangzott.

Tóthné Nagy Mária képviselő: Szeretné megjegyezni, hogy őt nem érdekli, hogy itt van –e a kamera vagy nincs itt.

Paulovics Géza polgármester: Egy költségvetésnek nincs dinamikája a számok nem hazudnak. Eddig mennyi hitel került lehívásra, szeretne tájékoztatást kérni Juhász András adó és pénzügyi irodavezetőtől.

Juhász András adó és pénzügyi irodavezető: 23 millió forint.

Paulovics Géza polgármester: Rendelkezésre áll ez a hitelkeret 2018. január 1. óta. A működése teljesen rendben van az Önkormányzatnak, még az önként vállalt feladatok mellett is. Olyan beruházások valósulnak meg jelen ciklusban, ami az elmúlt ötven évben nem, mindezt 265 millió forint minimális hitelfelvétellel 1,3 milliárd forintos mérlegfőösszeg mellett. Az adóteherhez képest elenyésző összegű a hitelfelvétel. A költségvetéshez a módosító indítványát szeretné hozzáfűzni. A csapadékvízpályázat érdekében a céltartalékból 5 millió forintot át kell csoportostani, mert ennek az összegnek benne kell, hogy szerepeljen. Szeretné megkérdezni, hogy módosító indítványt szeretne –e valaki előterjeszteni. A GTB ülésen a két határozati javaslat támogatásra került a rendeleti javaslat nem, az OKSB valamint az ESZB üléseken sem a határozati sem a rendeleti javaslatok nem kerültek elfogadásra. Szeretné megkérdezni a Gazdasági Bizottságtól, hogy amennyiben a határozati javaslatok támogatásra kerültek a rendeleti javaslat miért nem.

Dr. Szabó István képviselő: Mert nem arról szól.

Paulovics Géza polgármester: Szeretné megjegyezni, hogy a kamat évi 1%, véleménye szerint ez igen csekély összeg. Megjegyzi, hogy mivel a GTB ülésen a rendeleti javaslat nem került elfogadásra ezek szerint van módosító javaslat, várja azokat.

Juhász András adó és pénzügyi irodavezető: Könyvvizsgáló asszony véleményezte és könyvvizsgálói szempontból támogatja a rendeleti javaslat elfogadását.

Tóthné Nagy Mária képviselő: Szeretné megjegyezni, hogy tisztában van azzal, hogy a dinamika időbeli változást jelent, a költségvetés pedig egy központi pénzalap, valamint egy olyan terv, amely egy évre tartalmazza a kiadásokat és bevételeket. Visszautasítja azt, hogy a képviselők nem tudják miről beszélnek hiszen ez itt burkoltan elhangzott. A kérése, az volt, hogy kerüljön bemutatásra az időbeli alakulás a ciklusra vonatkozóan, bizonyára ez igen nagy dolog. Még egy gondolat a Polgármester úrtól elhangzott, hogy a napelemek feltétele után az önkormányzat működése igen költségtakarékos lesz 2018-ban 385 millió forint 2019-ben 389 millió forint. A GTB ülésen a két határozati javaslat megszavazását technikai jellegűnek tartotta, amennyiben a hitel felvételre került, akkor azt nyilván törleszteni szükséges, de mivel a hitelt ellenezte ezért most nem fog szavazni.

Hutter József képviselő: A hozzászólástól szeretne elállni.



Paulovics Géza polgármester: A költségvetés a működés esetében biztosítva van. A 2015-ös adórendszer átalakítás gyümölcse ez, véleménye szerint. Az árak, bérköltiségek természetesen folyamatosan emelkednek.

Ribai Zoltán képviselő: Végig hallgatva a Polgármester urat, úgy érzi, hogy ez oktató jelleggel hangzott el a részükre. Bármely bizottság esetében nyomon követhető az Ő szavazása és egyértelműnek mondható. A nemmel szavazását szeretné megindokolni, a költségvetésben bár a működés és beruházás nullára van kihozva mégis több mint 400 millió forint hitelfelvétel mellett, hiszen ennyi került betervezésre.

Paulovics Géza polgármester: 265 millió forint került felvételre fejlesztési céllal és több mint 180 millió forintot kaptak a Kormánytól fejlesztési célra ennek a felhasználása nem egyéves költségvetés alatt fog megtörténni.

Ribai Zoltán képviselő: A költségvetésbe ezek be vannak tervezve, ahhoz, hogy nullára alakuljon.

Paulovics Géza polgármester: A 2018-as évben is betervezésre került. Ezeket a hiteleket nem osztogatják csak úgy, érdemesnek találták rá az önkormányzatot.

Ribai Zoltán képviselő: A működés a maradványérték miatt került nullára ez külön kiemelésre is került a költségvetésben, mely nem igazán biztonságos a kiemelés szerint.

Paulovics Géza polgármester: Minden évben felhasználásra kerül az előző évi maradvány. Juhász András Úr ezt azért írja le, mert le kell írnia. A költségvetésben szerepelnek kötelező és önként vállalt elemek is. Amikor megvalósul akkor lesz belőle valóság.

Dr. Varga A. Tamás képviselő: Évről-évre felhasználásra került az összes maradvány.

Paulovics Géza polgármester: Jelen esetben a lakosság szám több mint hétezer fő, a közelmúltban ez ötezer fő körül alakult, az adóiroda folyamatosan derít fel új adózókat. A Lake Forest villaparkban az összes telek értékesítésre került.

Dr. Szabó István képviselő: Véleménye szerint a GTB ülés jó hangulatban zajlott, természetesen vannak nézetbeli különbségek. Az elmúlt időszakban Mogyoród hatalmasat fejlődött ez természetesen a mogyoródiaknak is nagymértékben köszönhető. A fejlődés árát megfognak fizetni. Véleménye szerint egy picit kisebb fogás szelességgel fejleszteni. Presztízssokok miatt, nem felrúgni építési folyamatokat és helyszíneket változtatni ezek mind hozzájárultak volna ahhoz, hogy kevesebb összegből is kihozható lett volna ez a fejlesztési csomag. Ennek már nem lesz ellentételezése, mert az irányválasztás már megtörtént, természetesen így magát a fejlesztést támogatják. Minden ülést összehívott a fejlesztések érdekében, minden megszavazásra is került. Azt gondolja egy kicsit jobban odafigyelhetnének a kiadási oldalra. Példaként említi a Sportkonceptiót. Kevesebb hitel felvételét javasolja, valamint az adórendszert sem ebbe az irányba vezette volna. Természetesen, amikor a testület megszavazza akkor ennek a végrehajtásán dolgoznak mind. Probléma lehet, amit Ribai képviselő úr is említett, hogy a tartalék elfog fogyni, hiszen most „jönnek a számlák” ingatlanok értékesítése történt már meg és még több eladását tervezik, de egyre kevesebb marad. Az új településrészeknél megjelennek a bevételek, de természetesen a kiadások is megfognak. Véleménye szerint ez a helyzet különösebb adó emelés nélkül nem lesz fenntartható. A hatvan millió forint nem kevés. Tisztában van vele, hogy megszavazásra fog kerülni de Ő ellene fog szavazni. A felfogásbeli különbségek miatt történik ez, nem pedig a nem akarás következtében.

Paulovics Géza polgármester: Megérkeztek ma a pályázatok, amelyben szerepel, hogy az önkormányzatok 50 százalékos kedvezményt tudnak realizálni parkolók terén. Szeretné

megkérdezni a Tisztelt Képviselőket, hogy a Béke tér környéke elbírt volna –e ezt a parkolószámot.

Tóthné Nagy Mária képviselő: Nem a Béke-térre gondoltak, meglehetett volna bármit vásárolni.

Paulovics Géza polgármester: Az említett parkolószám megépítése 60-65 millió forint, valamint a telekvásárlás körülbelül 30 millió forint. Jelen konstrukció esetben a 30 parkoló megvalósítható.

Kapitány Attila alpolgármester: Még mindig azt vitatják, hogy hol épüljön meg az Egészségház, valamint a Művelődési ház. Ez már eldöntésre került, abban gondolkodtak, hogy a Sport telep, a Művelődési ház, valamint a Főtér egy vonulatba kerüljön. Nagyon sok önkormányzat elégedett lenne, ha olyan költségvetése lenne, mint Mogyoródnak sokkal nagyobb problémákkal küzdenek, mint jelen önkormányzat. Példaként említ egy pest megyei önkormányzatot, ahol 43 fő elbocsátása szükséges ahhoz, hogy a költségvetést egyensúlyba hozzák. A projekteket öt évvel ezelőtt elhatározták és amennyiben ez megtörtént akkor véghez szükséges vinni. A pénzügyi feltételek felülvizsgálata Kormány szinten történt meg. Jelen önkormányzat öt éves programja ötven év elmaradását pótolta. Szeretné megköszönni, hogy a működés stabilizálására nem volt szükség, ebben nagyon sok ember munkája benne van. Nem mindig az a legjobb, ami a legolcsóbb, hanem az amelyik a legoptimálisabb. Szeretné, hogy szavazásra kerüljön a javaslat.

Paulovics Géza polgármester: Szeretné még elmondani, hogy 2015 március 15-én 36 millió forint volt a kasszában biztos benne, hogy 2020-ban nem ennyi lesz. Az önkormányzat vagyona az elkövetkezendő 3 évben 1,5 milliárd forinttal növekedni fog.

Tóthné Nagy Mária képviselő: Sok telket szükséges ahhoz még eladni.

Paulovics Géza polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

99/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Paulovics Géza **2019. évi költségvetési rendelettervezete II. olvasatához** kapcsolódó módosító javaslatával – *mely szerint,*

A 3.§ 6) bekezdése az alábbiak szerint módosul

„3.§

(6) az önkormányzat a kiadások között 6.000.000 forint általános és 10.744.953 forint céltartalékot állapít meg.”

Továbbá a fentiek értelmében módosulnak az 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 7.1, 7.1.1 mellékletek.

- egyetért

Határidő: 2019. február 27.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Adó és pénzügyi irodavezető

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

100/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az *államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § a) pontja* alapján az Önkormányzat **saját bevételeit** a költségvetési évet követő három évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:



Adatok forintban

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2020. évi előirányzat	2021. évi előirányzat	2022. évi előirányzat
1	2	4	5	6
1.	Helyi adók	403 507 500	405 525 038	407 552 663
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	116 300 000	116 500 000	20 000 000
3.	Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel			
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel			
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	4 800 000	4 500 000	4 500 000
6.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés			
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		524 607 500	526 525 038	432 052 663

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

Határidő: 2019. február 27.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Adó és pénzügyi irodavezető

Szavazati arány: 5 fő igen, 4 fő nem

101/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § b) pontja alapján az **adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek** a költségvetési évet követő három évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

Adatok forintban

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Évek			Összesen (6=3+4+5)
		2020.	2021	2022	
1	2	3	4	5	6
1.	Fejlesztési célú hitel 1.	35 951 080	35 567 883	35 184 685	
2.	Fejlesztési célú hitel 2.	24 270 667	24 030 576	23 790 486	
3.					
4.					
5.					
6.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG	60 221 747	59 598 459	58 975 171	

Határidő: 2019. február 27.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Adó és pénzügyi irodavezető

Szavazati arány: 5 fő igen, 4 fő nem

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 6/2019. (II.28.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről.

Szavazati arány: 5 fő igen, 4 fő nem

2. Ober János sportcentrumra pályázati kiírás

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 46)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta a napirendi pontot. Hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

102/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ober János Sportcentrumra vonatkozó pályázati kiírás véglegesítésére a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságot kéri fel, azzal, hogy a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a tervezetet a Képviselő-testület 2019.03.27-én tartandó ülésére nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen 1 fő nem

Hutter József képviselő: Véleménye szerint ez nem fog segíteni az MFC-n neki egész más véleménye van ez ügyben.

3. Sportlétesítmények bérleti díja

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 54)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a napirendi pont elfogadását. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

103/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező sportlétesítmények 2019-es évre vonatkozó bérleti díjait a következőkben határozza meg, azzal a kitételrel, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője saját hatáskörben egyedi esetekben ezektől az áraktól +/- 20%-ig eltérhet oly módon, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint az önköltségi ár.

Sportlétesítmény bérleti díjak 2019 (óránként)

	Nem üzleti célú bérlés		Üzleti célú bérlés	
	január-május és szeptember-december között	június - augusztus között	január-május és szeptember-december között	június - augusztus között
Ober János Sportcentrum				
Műfüves labdarúgó pálya (Mérkőzésenként)	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
Műfüves labdarúgó pálya 1/2	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
Füves labdarúgó pálya (Mérkőzésenként)	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
Füves labdarúgó pálya 1/2	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
Grosics Gyula Sportsarnok				
Sportsarnok 1/3	6 500 Ft	4 500 Ft	8 000 Ft	6 500 Ft
Sportsarnok 2/3	11 000 Ft	7 000 Ft	13 000 Ft	10 000 Ft
Sportsarnok 3/3	15 000 Ft	13 000 Ft	17 000 Ft	15 000 Ft
Konditerem*	3 000 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft

Tornaterem				
Tornaterem	6 500 Ft	4 500 Ft	8 000 Ft	6 500 Ft
* Kizárólag hosszú távú bérlők számára, akik más létesítményt is használnak.				
Sportlétesítmény bérleti díjak 2019 (alkalmanként)				
Grosics Gyula Sportcsarnok				
Fél nap	75 000 Ft	60 000 Ft	85 000 Ft	75 000 Ft
Teljes nap	150 000 Ft	120 000 Ft	170 000 Ft	150 000 Ft

Felelős: Frankó-Szőnyi Enikő

Határidő: 2019.03.01

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

4. Településrendezési eszközök átfogó módosításával kapcsolatos döntések (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 59)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta a napirendi pontot, ahol egy határozati javaslat elfogadásra került, három pedig nem. 2018. december 18-án az önkormányzat úgy döntött, hogy a településszerkezeti tervet módosítja az Agglomerációs törvény életbelépéséig. Az Agglomerációs törvény 14 hektár beépítésre szánt területet elvett a településtől. Ennek a visszaállíttatására törekednek. Időközben beérkeztek kérések. Szeretné kérni, hogy mind a négy javaslat támogatása történjen meg.

Dr. Szabó István képviselő: Azzal személy szerint egyet értett volna, hogy használják ki maximálisan a lehetőséget, de azzal nem ért egyezt a bizottság sem, hogy 550 négyzetméteres telkek létrehozása történjen meg, valamint, hogy erdő helyett ismét egy lakópark jöjjön létre.

Paulovics Géza polgármester: A Településszerkezeti Terv (továbbiakban: TSZT) nem keletkeztet építési jogot. A Helyi Építési Szabályzatot (továbbiakban: HÉSZ) még módosítani szükséges. A megfelelő hatóságok majd eldöntik ezt, ezzel még nem keletkeztet jogot.

Dr. Szabó István képviselő: Csak elindítja ennek a lehetőségét.

Paulovics Géza polgármester: Ezek csak jogok majd a HÉSZ lesz a lényeges pont.

Dr. Szabó István képviselő: Véleménye szerint, ha egy településre vonatkozóan egy „vízió” már kialakult akkor nem az a legmegfelelőbb, ha egy magánbefektető érdekeit szem előtt tartva - történetesen 550 négyzetméteres telkek kialakításának lehetőségével - valósítják meg a településképet. Irányítsa az Önkormányzat a folyamatot, 1000-1200 négyzetméteres telkekkel. Indítsanak el olyan folyamatokat, amellyel egyet ért mindenki.

Tóthné Nagy Mária képviselő: Szeretne kérni egy olyan kimutatást, hogy ebben a ciklusban településrendezési eszközök módosítására mennyit költött az önkormányzat.

Paulovics Géza polgármester: Hogy mennyi ilyen kötelezettségvállalás lehet, körülbelül 10-20 millió között. Ennek a triplája kerül kifizetésre a polgárokkal. Rendben elkészítik.

Dr. Szabó István képviselő: Véleménye szerint ennek ára lesz.

Paulovics Géza polgármester: Az is elhangzott, hogy ennek érdekében majd fejlesztés válik szükségessé, szeretné elmondani, hogy jelenleg az óvodában 80 üres hely van. Mire az feltöltésre kerül addig számos házat fel kell építeni.

Dr. Szabó István képviselő: Annak a többszöröse fog felépülni.

Paulovics Géza polgármester: A terhes Édesanyák számát szeretné megkérdezni a Tisztelt Védőnőktől.

Finna-Götz Ilona védőnő: 45, növekedő tendenciát mutat.

Dr. Szabó István képviselő: A településen egyre több az autó, egyre nagyobb infrastrukturális problémák lesznek.

Paulovics Géza polgármester: Az egyetlen probléma, hogy a múltban nem történt meg sok dolog.

Dr. Szabó István képviselő: Akkor sem javasolja az 500 négyzetméteres telkek létrehozását.

Kapitány Attila képviselő: Erről még nem döntött senki a TSZT-be fog belekerülni.

Paulovics Géza polgármester: Az előterjesztésbe leírásra került a kérés majd eldöntésre kerül, hogy ezt a Tisztelt Testület megszavazza -e vagy sem a jövőben.

Hutter József képviselő: Köszöni a szót. A TSZT illetve a HÉSZ módosítására véleménye szerint egy fejlődő település esetében szükség van. A lakosság kérését nem minden esetben, de azért támogatni szükséges.

Dr. Szabó István képviselő: Kíváncsi lenne arra, hogy a lakosság mennyire kérte ezt.

Hutter József képviselő: Tény, hogy a település rendezésre a jövőben mindenféleképpen szükséges lesz pénzt áldozni. A Főépítész asszonyt szeretné megkérdezni, hogy az agglomerációs törvény változásának mi a sarokhatárídeje illetve milyen változásokat érint.

Marsalné Kovács Judit főépítész: 2019 március 15-vel lép hatályba, az ez után indult eljárásban szükséges figyelembe venni a leírtakat. Az eljárás megindítása már megtörtént mely nem volt konkrét tartalommal még feltöltve.

Paulovics Géza polgármester: Idővel ez meg kell, hogy történjen. Kukukkegy beépítésre szánt övezete tűnt el, tehát beépítésre nem szánt terület. Elsiklott sajnos a fölött, hogy 2017-ben az agglomerációs törvény véleményezésére kérték fel a önkormányzatot. Szeretné megköszönni Főépítész asszonynak, hogy most a közelgő változások kapcsán odafigyelt. Ezek a kérések nem frissek, de most nyílt lehetőség a TSZT változtatására.

Az országgyűlési képviselőket írásban kérte, hogy azt, amit elvettek Mogyoródtól azt az Agglomerációs törvénnyel adják vissza, de ez nem történt meg.

Kapitány Attila alpolgármester: Személy szerint támogatja a négy határozatot, annyit kér, hogy az LK 550 –es telket esetlegesen változtassák meg.

Paulovics Géza polgármester: A TSZT-ben még nincs négyzetméter meghatározva, csak az, hogy beépítésre szánt vagy sem. A HÉSZ-ben kerülhet ez feltüntetésre, de az véleménye szerint egy év múlva várható.

Dr. Hézinger Lajos Képviselő: Mogyoródiaként szeretné elmondani, hogy a zöld terület 60 százaléka eltűnt. Az itteni jólétnek, ebben nagy szerepe van. Nem szeretné a kacsalábon-forgó szerszámoskamrák esetét említeni. Arra volt törekvés, hogy élhető lakható területeket alakítsanak ki. Nem hívé az állandó fejlesztéseknek mert a környezetterhelést egyre jobban fogják fokozni.



Paulovics Géza polgármester: 2005-ben nagyon sok képviselő ült itt és eldöntésre került egy TSZT melynek körülbelül 15 százaléka valósult meg idáig. Az akácerdőt nem tartja olyan értékes erdőnek. A faállomány a véleménye szerint emelkedett, hiszen az erdők megszüntetését kettővel mindig meg kell szorozni. A Hungaroring egy más terület, megtehetnek olyan dolgokat, amit más nem, de az évi 200 millió forintnál több adóbevétel nem rossz a településnek. Várja a további hozzászólásokat.

Dr. Szabó István képviselő: Hibát követnek el. Követik az ingatlanfejlesztők kéréseit. Nem ez a módja a település fejlesztésének. A legalizálás történik meg, ami eddig esetlegesen nem úgy működött.

Paulovics Géza polgármester: A TSZT, HÉSZ módosítás nem saját ötlet, hanem kérésre történik meg.

Dr. Szabó István Képviselő: A fejlesztésekre az önkormányzat is ötletelhetne.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzat csak mérlegelhet. Szavazásra bocsátja az 1-es számú határozati javaslatot.

104/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. támogatja Pásztor György és társai kérését, az Őzjáték utca folytatásában a HÉV vasútvonalig tartó területen új lakóövezet kijelölését.
2. Felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel és az ingatlanok többi tulajdonosával kötendő településrendezési szerződés előkészítésére és a településfejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítására;
3. felkéri a polgármestert, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésen történő elfogadásra készítsen előterjesztést a telepítési tanulmány, a településrendezési szerződés elfogadására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen 4 fő nem

Ribai Zoltán képviselő: Szeretné még egy pár gondolatot hozzáfűzni a következő határozati javaslathoz, hogy mindenki tisztában legyen azzal, hogy miről/kiről van szó. A sírkövesről aki az osztatlan közös erdő tulajdonból elfoglalt egy részt és azóta ott működik. Az üzem legalizálása ezzel történik meg.

Paulovics Géza polgármester: Ez nem így történik. Kivásárolta magát az erdőből a földhivatali papírt látta, van egy saját gyümölcsöse és most vett meg két hektár erdőt. Az van folyamatban, hogy az erdőből megtörténjen az átalakítás. Amennyiben a tulajdoni lapokat szeretnék megtekinteni, két helyrajzi szám az érintett.

Ribai Zoltán képviselő: A Művelődési házban volt a kivásárlással kapcsolatosan egy ülésen, ahol nem szavazták ezt meg neki a tulajdonosok 2017-ben. Igen nagy felháborodás kísérte ezt. Szeretné megkérdezni hogy az Önkormányzat perben áll, állt –e az Ökrös Úrral.

Dr. Moldván Tünde jegyző: Perben állt, de még nincs vége legalább is nem tud róla.

Dr. Szabó István képviselő: Véleménye szerint ez igen rossz fényt vet az önkormányzatra, legalizálják azt, amit ott eddig folytatott.

Paulovics Géza polgármester: A virágos ugyan ez. Kerüljenek megtekintésre a tulajdonosok.

Dr. Szabó István Képviselő: Továbbra is fenntartja a véleményét.

Paulovics Géza polgármester: Az Önkormányzat megállapíthatja –e, hogy valami szabályos vagy szabálytalan, hatóság itt valamely személy. A hit nem jogosít fel senkit arra, hogy tudja azt.

Dr. Szabó István Képviselő: Nem a tulajdonviszonyról van szó, hanem arról, hogy egy erdőben sírköves működik.

Paulovics Géza polgármester: Nem hatóságként működik az önkormányzat eldönthetik, hogy támogatják vagy sem.

Dr. Szabó István Képviselő: Mit jelent az a mondatrész, hogy a valós telek használatnak megfelelően kerüljön átalakításra.

Paulovics Géza polgármester: A gyümölcsös átalakítása gazdasági övezetté.

Dr. Szabó István Képviselő: Ezek szerint most az működik ott?

Paulovics Géza polgármester: A virágos fakitermelő-e, mivel erdőben végez gazdasági tevékenységet.

Dr. Szabó István Képviselő: Azt sem szavazná meg egész más a kérés ez ügyben.

Paulovics Géza polgármester: Akkor most ez azt jelenti, hogy cigányoknak nem szavaznak?

Dr. Szabó István Képviselő, Ribai Zoltán képviselő, Tóthné Nagy Mária képviselők kijelentik, hogy amennyiben ez így folytatódik tovább elhagyják az ülést.

Hutter József képviselő: A mai napon elhangzott, hogy az adóiroda nagyon sok olyan adót beszedett, ami eddig nem került bevallásra vagy illegálisan állt fent idáig. Szeretné megkérdezni, hogy mekkora számú volt ez.

Paulovics Géza polgármester: A parkfaluban 40 körül volt azon háztartások száma, akik nem tudták, hogy van építményadó.

Tóthné Nagy Mária: Szeretné megkérdezni, hogy ez hogyan kapcsolódik ide?

Hutter József képviselő: Véleménye szerint van egy vállalkozó, aki szeretné legalizálni a tevékenységét, az elmúlt időben ahogy azt most polgármester Úr is mondta, előfordult ilyen eset hiszen az adójuk legálissá vált.

Dr. Szabó István képviselő: Nem ugyanaz az eset, egy építési telekre házépítés történt, nem fizetett adót, kerüljön megbüntetésre, ennyi. Jelen esetben nem erről van szó.

Paulovics Géza polgármester: A zárt kertek gazdasági épületeinek legalizálása megtörtént, gazdasági épületben laktak emberek melyek 45 négyzetmétereseek, de valóságban 300, majd az önkormányzat lakó övezetbe vonta ezeket. Legalizálta azokat.

Dr. Szabó István képviselő: Továbbra is fenntartja véleményét, a folyamat elindítása akkor is megtörténik.

Paulovics Géza polgármester: Ezt a kormány kezdte elindítani.

Dr. Szabó István képviselő: A kettes határozati javaslatot biztos, hogy nem.

Paulovics Géza polgármester: Annyit mondott jelen tulajdonosoknak, hogy abban az esetben, ha nem szeretnék, hogy probléma adódjon a tevékenység végzéséből akkor legalizálják azt.

Dr. Szabó István képviselő: Nem támogatja. Fordítva csinálják a dolgot bejön egy vállalkozó és azt mondja, hogy legalizálják a tevékenységét, benyújtja a kérelmet és az Önkormányzat ezt megengedi. Ezzel nem tud azonosulni, függetlenül személyektől és tevékenységtől.

Paulovics Géza polgármester: Vannak itt még ezen kívül viták, nem ennyire egzakt a téma. Szavasra bocsátja a kettes határozati javaslatot mely szintén egy legalizálás, hogy az Önkormányzat kezdeményezi, az ebben az esetben mindegy.

Dr. Szabó István képviselő: Nem ugyan az.

Paulovics Géza polgármester: Az erdőben helyezkedik el.

Dr. Szabó István képviselő: Rosszak a hasonlatok, amennyiben az Önkormányzatnak érdeke fűződik hozzá egészen más. Szeretne szavazni. Amennyiben csak a befektető érdeke akkor gondolják át.

Paulovics Géza polgármester: Szavazásra bocsátja a kettes számú határozati javaslatot.

105/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja hatályos településrendezési eszközeit a Gödöllői út - Rózsa utca - Csíkvölgyi utca kereszteződésében a „Z” övezet egy részének közlekedési területté való átsorolása érdekében.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester, főépítész

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

Paulovics Géza polgármester: Szavazásra bocsátja a négyes számú határozati javaslatot.

106/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Mogyoró külterület 0155 hrsz-ú ingatlan hasznosításának a megváltoztatását, de a településrendezési eszközök módosításának megkezdéséről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterv bemutatását követően dönt.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester, főépítész

Szavazati arány: 5 fő igen 4 fő nem

Paulovics Géza polgármester: A 0153/4 esetében sok a tulajdonos a 0153/3 esetében Ökrös Mercédesz a tulajdonos.

Ribai Zoltán képviselő: A kivásárlásnál nincs tisztában vele, hogy a megegyezés megtörtént-e, mert az ülésen, ahol részt vett ott még nem.



Paulovics Géza polgármester: A megosztási vázrajzot kellett neki aláírni Mogyoród részéről. Van egy szabály, hogy osztatlan közös tulajdonból akár egy ember is kiléphet, melyet a földhivatal kijelölhet. TSZT jogot nem keletkeztet.

Ribai Zoltán képviselő: Addig ameddig nem derül ki, hogy az Önkormányzat perben áll -e az említett személlyel legalább addig halasszák el.

Paulovics Géza polgármester: Átadás átvételnél két darab peres ügyet kapott.

Ribai Zoltán képviselő: Az elmondható, hogy nem tisztázott a dolog.

Kurfis László képviselő: Emlékei szerint ingatlan bontás történt.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzat ez ügyben nem állhat perben vele.

Kapitány Attila alpolgármester: A saját tulajdonára vonatkozóan járulnak hozzá.

Ribai Zoltán képviselő: Szeretne egy mondatot kihangsúlyozni, szükséges a valós telekhasználatnak megfelelően módosítani a TSZT-t.

Paulovics Géza polgármester: Ki írta az előterjesztést.

Ribai Zoltán képviselő: Marsalné Kovács Judit.

Paulovics Géza polgármester: Szavazásra bocsátja a módosító határozati javaslatot, valamint az ennek megfelelően módosított határozatot.

107/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Paulovics Géza polgármester módosító javaslatával - *miszerint a hatályos településrendezési eszközök módosító kezdeményezéséből a Mogyoród külterület 0153/4 helyrajzi számú ingatlan kerüljön ki* - egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen 1 fő tartózkodás

108/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. támogatja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítási kezdeményezését a Mogyoród külterület 0153/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, a valós telekhasználatnak megfelelően.
2. felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonosával kötendő településrendezési szerződés előkészítésére és a településfejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítására.
3. felkéri a polgármestert, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésen történő elfogadásra készítsen előterjesztést a telepítési tanulmány, a településrendezési szerződés elfogadására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Polgármester, főépítész

Szavazati arány: 5 fő igen, 3 fő nem, 1 fő tartózkodás

Tóthné Nagy Mária: A GTB ülésen ettől eltérő vélemények születtek, miért nem kér a Polgármester Úr indokolást, hogy miért változtatták meg a döntésüket a Tisztelt Képviselők.

20 óra 07 perckor Kurfis László képviselő elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 8 főre csökkent.

5. Beruházási menedzsment szolgáltatási szerződés II. sz. módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 45)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja.

109/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - megtárgyalva és jóváhagyva az előterjesztés mellékelt képező, Bereczki László egyéni vállalkozó (2100 Gödöllő, Pacsirta u. 20., adószám: 61209174-1-33) és Mogyoród Önkormányzata között 2018. szeptember 6-án létrejött és 2018. december 19-én módosított beruházásmenedzsmenti szerződés módosításra vonatkozó tervezetet -, felhatalmazza a Polgármestert annak Önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2019. február 29.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

6. Viszlói Ügyvédi Iroda szerződés módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 48)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja.

110/2019.(II.27.) határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - megtárgyalva és jóváhagyva az előterjesztés mellékelt képező, Viszlói Ügyvédi Iroda (2100 Gödöllő, Hajnóczy u. 3.) és Mogyoród Önkormányzata között 2015. január 7. napján létrejött szerződés módosítására vonatkozó tervezetet -, felhatalmazza a Polgármestert annak Önkormányzat nevében történő aláírására.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Viszlói Ügyvédi Iroda (2100 Gödöllő, Hajnóczy u. 3.) és Mogyoród Nagyközség Önkormányzat közötti megbízási szerződés módosítása pénzügyi fedezetének ÁFÁ-val növelt 595.376 Ft többletköltségét biztosítja az önkormányzati költségvetésben a 2019. költségvetési évre.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2./ pontban meghatározott többletforrást a 2019. évi költségvetési rendeletbe építse be.

Határidő: 1-2. pont: 2019. február 28., 3. pont: 2019. évi költségvetés elfogadása.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

7. „Mindenki karácsonya” rendezvény beszámolója és elszámolása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 50)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja.

111/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. beszámolóját és az elszámolást a „Mindenki karácsonya” rendezvénnyel kapcsolatban megismerte és elfogadja., **azzal, hogy köszönetet mondanak a szervezőknek és a közreműködőknek.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Turisztikai Kft ügyvezető, Pénzügyi Irodavezető

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

8. Mogyoród Turisztikai Kft 2019. évi üzleti terve

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 42)

Paulovics Géza polgármester: A GTB valamint Oktatási és Kulturális és Sport Bizottság (továbbiakban: OKSB) tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja.

112/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2019. évi üzleti tervét 18.441.000 forint bevétellel, 17.721.000 forint kiadással, 720.000 Ft várható eredménnyel, az előterjesztésben szereplő tartalommal, melyhez 11.441.000 forint működési támogatást biztosít, és egyben felkéri a Polgármestert az „Együttműködési megállapodás” aláírására a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft-vel.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Paulovics Géza Polgármester, Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft ügyvezetője

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

9. Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2019. évi munkaterve

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 43)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja.

113/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a 2019. évi munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: GTB Elnöke

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

20 óra 10 perckor Kurfis László képviselő visszatért az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma ismét 9 főre emelkedett.

10. Önkormányzati ingatlan (Kótyisi ingatlanok 1555/21-26 hrsz.) értékesítése tárgyában döntés

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 47)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatok elfogadását. Szeretné módosítani, hogy az ötödik javaslat esetében hirdetmény útján történjen meg a közzététel. Hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja.

114/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, Sprint utca **1555/21 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 833 m²-es ingatlan, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a HELI-RED Trade Kft.** (székhely: 2120 Dunakeszi, Taller utca 4. 3/9. cégjegyzékszám: 13-09-194932) részére **értékesíti 7.112.000 Ft** (azaz hétmillió-egyszáztizenkettőezer forint) vételáron. az ajánlattételi kötöttségét **30 napig tartja fenn.**
2. **amennyiben az Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000,- Ft-ot (azaz egymillió forintot) a vételár részének tekinti.
3. **amennyiben az Állam él elővásárlási jogával,** akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget visszautalja a befizető részére.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

115/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, Sprint utca **1555/22 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 832 m²-es ingatlan, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a HELI-RED Trade Kft.** (székhely: 2120 Dunakeszi, Taller utca 4. 3/9. cégjegyzékszám: 13-09-194932) részére **értékesítse 7.112.000- Ft** (azaz *hétmillió-egyszáztizenkétezer forint*) vételáron.
2. az **ajánlattételi kötöttségét 30 napig tartja fenn.**
3. **amennyiben az Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000,- Ft-ot (azaz egymillió forintot) a vételár részének tekinti.
4. **amennyiben az Állam él elővásárlási jogával,** akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget visszautalja a befizető részére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

116/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, Kótyisi út **1555/24 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 897 m²-es ingatlan, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a HELI-RED Trade Kft.** (székhely: 2120 Dunakeszi, Taller utca 4. 3/9. cégjegyzékszám: 13-09-194932) részére **értékesítse 7.619.873- Ft** (azaz *hétmillió-hatszázötvenháromezer-nyolcszázhetvenhárom forint*) vételáron. az ajánlattételi kötöttségét **30 napig tartja fenn.**
2. **amennyiben az Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000,- Ft-ot (azaz egymillió forintot) a vételár részének tekinti.
3. **amennyiben az Állam él elővásárlási jogával,** akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget visszautalja a befizető részére.

4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

117/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, Kótyisi út 1555/26 hrsz.-ú 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 897 m²-es ingatlant, a **Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a HELI-RED Trade Kft.** (székhely: 2120 Dunakeszi, Taller utca 4. 3/9. cégjegyzékszám: 13-09-194932) részére értékesítse **7.619.873 Ft** (azaz hétmillió-hatszázötvenkilencezer-nyolcszázhetvenhárom *forint*) vételáron.
2. az ajánlattételi kööttséget **30 napig tartja fenn.**
3. **amennyiben az Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000,- Ft-ot (azaz egymillió forintot) a vételár részének tekinti.
4. **amennyiben az Állam él elővásárlási jogával**, akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget visszautalja a befizető részére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

118/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *a Mogyoród, Kótyisi út 1555/25 hrsz. ingatlanra 0 db érvényes ajánlat érkezett, ezért felkéri a polgármestert, hogy a 1555/25 hrsz.-ú ingatlan értékesítését hirdetmény útján tegye közzé, 6,5 M Ft nettó minimál áron változatlan szöveggel.*

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

11. Vagyonszerződés módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 57)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta, valamint módosította a rendeleti javaslatot a módosított rendeleti javaslatot szavazásra bocsátja.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint, - azzal hogy a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján a rendeletről törésre kerül a 6. § (2) bekezdésének az (1) bekezdésében szereplő b) pontja - megalkotja az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2019. (II.27) önkormányzati rendeletét.

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

12. Hosszúidű ingatlanszerződés értékesítésével kapcsolatos megbízási szerződés megkötésének módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 51)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta a napirendi pontot. A beszerzési szabályzat módosításra került. A kettes számú határozati javaslatot most szeretné módosítani.

Dr. Moldván Tünde jegyző: A településrendezési szerződést az Önkormányzat nem kívánja megszüntetni, értékesítés esetén minden jog és kötelezettség átszáll a jogutódra.

Dr. Szabó István képviselő: Miért szükséges erről dönteni.

Paulovics Géza polgármester: Mert ellenkező esetben megszűnik a szerződés az Ügyvéd úr állásfoglalása alapján. Hiszen jogot csak úgy adhatnak át ha erről a tájékoztatás megtörténik.

Dr. Moldván Tünde jegyző: Amennyiben az ingatlanok eladására kerül sor, osztatlan közös tulajdonban akkor mind a két fél részére nézve kötelező. A szerződés magában foglalja azt, hogy a jogutódra is. Amennyiben megszünteti el kell számolni. Azt javasolta, hogy kerüljön eldöntésre, hogy meg kívánják-e szüntetni vagy sem, amennyiben nem akarják megszüntetni akkor bele szükséges foglalni, hogy a jogutódra nézve kötelező.

Paulovics Géza polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Dr. Szabó István képviselő: Szeretné javasolni, hogy a 25/A. pont kerüljön ki.

119/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalva és jóváhagyva az előterjesztés mellékletét képező - a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság javaslatát tartalmazó módosítást, miszerint a 2. pontjának 15. a) bekezdéséből, jogi szakértővel történő felülvizsgálatot követően az alábbi rész kerüljön ki. „Az Önkormányzat vagyongazdálkodási érdekeinek érvényesülését elősegítő ügynöki/közvetítői szolgáltatások beszerzése.”

- a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló 3/2017. (IV.10.) számú polgármesteri és jegyzői együttes utasítás egységes szerkezetben történő módosítására vonatkozó tervezetét, felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt annak aláírására.

Határidő: 2019. március 01.

Felelős: Polgármester, Jegyző.

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

120/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok tekintetében a településrendezési szerződést nem kívánja megszüntetni.

Sor-szám	Az ingatlan címe:	Helyrajzi szám:	Terület teljes mérete, ha	Tulajdonos /Megbízó tulajdoni hányada, ha:	
1	Mogyoród külterület	068/13	2,7126	1/5-öd rész	0,54252
2	Mogyoród külterület	068/14	5,7702	2/10-ed rész	1,15404
3	Mogyoród külterület	068/15	2,7304	5461/27304	0,54608
4	Mogyoród külterület	068/19	1,8489	1/5-öd rész	0,36978
5	Mogyoród külterület	068/20	0,8993	1/5-öd rész	0,17986

Sor-szám	Az ingatlan címe:	Helyrajzi szám:	Terület teljes mérete, ha	Tulajdonos /Mebízó tulajdoni hányada, ha:	
6	Mogyoród külterület	068/21	11,6007	1/5-öd rész	2,32014
7	Mogyoród külterület	068/22	4,7646	4/20-ad rész	0,95292
8	Mogyoród külterület	068/199	2,5647	1/5-öd rész	0,51294
Mindösszesen:				-----	6,57828

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

121/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete Paulovics Géza polgármester módosító javaslatával – miszerint a „Hosszúdülő” ingatlanjainak értékesítésével kapcsolatos II. számú határozati javaslat első mondatából a 25/A. pontra való hivatkozás törlésre kerüljön. - egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

122/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Önkormányzat 3/2017. (IV.10.)** **beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárási rendjéről szóló szabályzat** szerint felhatalmazza a Polgármestert az ajánlatkérői eljárás lefolytatására.

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Hosszúdülő” ingatlanjainak eladása érdekében ingatlanközvetítői szolgáltatásra **Ajánlatkérő eljárást indít.**
2. Az ajánlatkérő eljárás értékelési szempontja **összességében a legelőnyösebb ajánlat.**
3. Az ajánlatkérő eljárás során a beérkezett ajánlatok közül **összességében a legelőnyösebb ajánlatot** adó Ajánlattevővel kíván megbízási szerződést kötni.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a megbízási szerződés véglegesítésére és az ajánlatok betérjesztésére a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elé.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

13. Mogyoród Nonprofit Kft. 2019 évi üzleti terve

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 52)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja.

123/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. (továbbiakban Kft.) 2019. évi Üzleti tervét 251.321.902 Ft bevétellel, 247.980.209 Ft kiadással, 3.341.693 Ft várható bevételi többlettel, az előterjesztésben szereplő tartalommal, melyhez 86.471.455 Ft feladatfinanszírozást és 8.171.000 Ft fejlesztési támogatást biztosít;
2. felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az üzleti terv alapján a közfeladat-ellátási szerződést Polgármester úrral véglegesítse és írják alá.

Határidő: 1./ pont esetén azonnal, 2./ pont esetén 2019. március 15.

Felelős: Paulovics Géza polgármester

Frankó-Szőnyi Enikő, Kft. ügyvezetője

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

14. Mogyoród Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 53)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja.

124/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és a Mogyoród Nonprofit Kft. között kötendő Közszolgáltatási szerződés megkötését. Ezúton felkéri a Polgármestert a szerződés véglegesítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Paulovics Géza polgármester, Frankó-Szőnyi Enikő ügyvezető

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

15. Tájékoztatás a 75 év feletti ajándékutalványairól kapcsolatosan

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 44)

Paulovics Géza polgármester: A GTB, OKSB valamint Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja.

125/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 75 éven feletti támogatásából megmaradt 33 db 5000 Ft/db, összesen 165.000 Ft értékű ajándékutalvány kerüljön be az Egészségügyi és Szociális Bizottság szociális keretébe, és azok felhasználásáról az ESZB döntsön.

Határidő: döntésre azonnal, ajándékutalványok felhasználására 2019.12.31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

16. Ág utca ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről döntés

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 60)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja.

126/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a

Magyar Állam tulajdonában lévő Mogyoród, Ág utca 717/3 helyrajzi számon felvett, kivett árok megnevezésű, 3021 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) és 11.) pontjaiban meghatározott helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, valamint vízgazdálkodás és vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az *ingatlan mellett lévő út kialakítása, az út mellett vízelvezető árok fenntartása, felújítása, bővítése céljára kívánja használni.*
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – így különösen az értékbecslés, ingatlan-nyilvántartási átvezetés – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és dr. Viszlói Tamás ügyvédet, hogy a Mogyoród, Ág utca 717/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mogyoród, Ág utca 717/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. *az 1-5.) pontok végrehajtásával kapcsolatban felmerülő költségekre az Önkormányzat 2019-es költségvetés önkormányzati dologi kiadások előirányzat terhére 200.000,- Ft keretösszeget biztosít.*

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

17. Kukukkegyi ingatlanok átminősítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 55)

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja.

127/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 127/2018 (III.28) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. a „*Mogyoród, 3236, 3251, 3252, 3260 hrsz. alatti ingatlanok út művelési ágból kerüljenek ki*” szöveg helyébe a „*Mogyoród, 3236, 3251, 3252, 3260 hrsz. alatti ingatlanok út művelési ágból, kivett zártkert művelés alól kivett terület megnevezésére kívánja módosítani,*”.
2. az alábbi 2.) ponttal kiegészíti:
„2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pont végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.”
3. a határozat végrehajtási határidejét 2019. május 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

18. Mogyoród, 3509 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan helyi közúttá nyilvánítása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: (56))

Paulovics Géza polgármester: A GTB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja.

128/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Mogyoród, 3509 hrsz. alatti ingatlan

1. megnevezését/ művelési ágát a jelenlegi kivett zártkert művelés alól kivett területből **helyi közút művelési ágúra/megnevezésűre** kívánja módosítani Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata alapján.
2. az ingatlan vagyongazdálkodási célú hasznosíthatósága tekintetében forgalomképes ingatlanból, forgalomképtelen besorolásúvá nyilvánítja a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezése alapján.
3. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester, Pénzügyi Iroda, Műszaki Iroda

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

19. Polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 61)

Paulovics Géza polgármester: Hozzászólás és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

129/2019.(II.27.) határozat

1.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv) 225/C. §. (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján Paulovics Géza főállású polgármester

- 2019. 10. 31-ig időarányosan összesen: 34 munkanap szabadságra jogosult, mely az alábbiak szerint kerül ütemezésre

Időszak	Napok száma
2019. február 18-tól - február 22-ig	5
2019. március 25-től - március 26-ig	2
2019. április 29-től - április 30-ig	2
2019. május 27-től - június 03-ig	6
2019. július 1-től - július 12-ig	10
2019. szeptember 02-től - szeptember 06-ig	5
2019. szeptember 23-től - szeptember 26-ig	4
Összesen	34 nap

2.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a 2019. évre vonatkozó szabadság értesítőt adja ki és a Kttv. 225/C. §. (3) bekezdése, valamint a Kttv. 225/J. §. (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész vezetéséről gondoskadjon.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős : polgármester, jegyző

Szavazati arány: 8 fő igen, 1 fő nem

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a Polgármester a testületi ülést 20 óra 15 perckor berekesztette.

k.m.f.

Paulovics Géza
polgármester



dr. Moldván Tünde
jegyző

Jelenléti ív

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 27-én tartandó ülésére

1. Paulovics Géza	polgármester	.....
2. Dr. Héizinger Lajos	képviselő	.....
3. Hutter József	képviselő	.....
4. Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester	.....
5. Kurfis László	képviselő	.....
6. Ribai Zoltán	képviselő	.....
7. Dr. Szabó István	képviselő	.....
8. Tóthné Nagy Mária	képviselő	.....
9. Dr. Varga A. Tamás	képviselő	.....
dr. Moldván Tünde	jegyző	.....
Tenki Péter	aljegyző	.....
Juhász András	adó- és pénzügyi irodavezető	.....
Kertészne Hegedűs Erika	igazgatási irodavezető	.....
Kigyósi Katalin	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető	.....
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője	.....
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	.....
Marsalné Kovács Judit	főépítész	.....
Varga-Petró Katalin	jegyzőkönyvvezető	.....

Vendégek:

.....
KOVÁCS GÉZANE

.....
Kovács