



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. március 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Bajcsy-Zsilinszky úti Önkormányzati ingatlanok telekalakítás és művelés alól kivonása

Mellékletek: áttekintő térkép, szabályozási tervlap

Előterjesztő: Paulovics Géza, polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina, műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett:(jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatta

A Képviselő-testület ülése *¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Bajcsy-Zsilinszky úti ingatlanok 0272/33 hrsz.-ú d/ ingatlan rész „legelő” és 0272/30 hrsz.-ú „legelő” ingatlan jelenleg mezőgazdasági besorolású. A 0272/33 hrsz.-ú d/ rész (532 m²), 0272/30 hrsz.-ú (667 m²) az ingatlanok tulajdonosa Mogyoród Nagyközség Önkormányzata.

A Szabályozási terv szerint a 0272/33 hrsz.-ú d/ ingatlan rész és 0272/30 hrsz.-ú ingatlan az Lke 1 lakóövezetbe tartoznak.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A termőföld végleges más célú hasznosítása, a telkek művelési ágból való kivonása, a földhivatali bejegyzés és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetése után, a szabályozási tervben meghatározott, kötelező szabályozási vonal szerinti kialakításának telekalakítási eljárását követően az ingatlanok belterületbe vonhatóvá válnak.

Az ingatlanok belterületbe vonását követően a 1547/9, 1547/10, 1547/11 és 1547/13 hrsz.-ú ingatlanok helyszíni jogi telekhatár rendezése, a fizikai telekhatár eltérése miatt, a 143/2017.(III.29.) határozat végrehajthatósága érdekében szükséges.

A 2017. március 29. napján tartott Képviselő-testületi ülésen az alábbi döntés született (*eddig egyszer került módosításra határidő hosszabbítása érdekében*).

143/2017.(III.29.) Kt. számú határozat

1. *Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Mogyoród, Bajcsy-Zsilinszky utca 1547/9, 1547/10, 1547/11, 0272/30 és 0272/33 hrsz-ú, illetve a Sarló utca 1547/13 hrsz-ú ingatlanok határrendezését, tulajdonjogi rendezését és telekalakítását, valamint felhatalmazza a Polgármestert a szükséges telekalakítási eljárásokkal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, aláírására.*
2. *Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáját a Mogyoród, Bajcsy-Zsilinszky utca 0272/33 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó telkek belterületbe vonási lehetőségeinek és az ahhoz szükséges eljárások felmérésére, valamint azt követően a megállapítások eredményéről tájékoztatás nyújtására.*

Határidő: 2019.12.31

Felelős: Polgármester, Műszaki Irodavezető

A határozat végrehajtása során kiderült, hogy a határozati döntés nem teljes az ingatlanokkal összefüggő feladatok tekintetében.

A polgármesteri felhatalmazás nem teljes körű, mert a 0272/30 és 0272/33 hrsz.-ú ingatlanok termőföld végleges más célú hasznosítása, a telkek művelési ágból való kivonása, a földhivatali bejegyzés és az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetés érdekében, valamint az eljárási költségek viselésére vonatkozóan sem született döntés, amelyek szükségesek a feladat végrehajtása érdekében.

A költségekre bruttó 1.000.000,- Ft elkülönítését javasoljuk a jelenlegi gyakorlati tapasztalatok alapján.

A telekalakítás során az egyéb feladatokra összesen nettó 1.000.000 Ft áll rendelkezésre, ezért szükséges a bruttó 1.000.000 Ft-ot átcsoportosítani az Általános tartalék keretből, melynek aktuális összege így 2.904.624 Ft-ra csökkenne.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslatok:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 143/2017.(III.29.) határozatát az alábbi pontokkal egészíti ki:

3. Mogyoród Bajcsy-Zsilinszky úti ingatlanok 0272/33 hrsz.-ú d/ ingatlan rész „legelő” és 0272/30 hrsz.-ú „legelő” ingatlan a termőföld végleges más célú hasznosítását, a telek művelési ágból való kivonását, a földhivatali bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásban átvezetését és a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal betartása telekalakítási eljárás követően belterületbe vonását kezdeményezi.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a földhivatali eljárás elindítására, az ehhez szükséges dokumentumok elkészíttetésére, aláírására és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 4. pontban meghatározott feladatok finanszírozását bruttó 1.000.000,- Ft összegben a 2019. évi költségvetés Általános tartalék kerete terhére biztosítja.

Határidő:3./ pont: azonnal; 4/ pont 2019. december 31. 5./ pont: költségvetés soron következő módosítása.

Felelős: Polgármester, Műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető

Mogyoród, 2019. március 13.


.....
Paulovics Géza *sk.*
polgármester



1282

árok

E0

a

Szennyvíz-átvezető
Szennyvíz-elvezető

0272/03

b E0

E

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

Sz7

8/53

E4

Sarló útca

Bajcsy Zsilinszky utca

1397/2

1404

1405

1406

1408

1407

1409

1410

1414

1548

1547/10

1547/9

1547/11

1547/12

1547/13

1547/15

1547/16

1547/17

1551

1550/2

1549/2

1549/3

1549/4

1550/4

0272/30

0272/31

0272/32

0272/33

0272/34

0272/35

0272/36

0272/37

0272/38

0272/39

0272/40

0272/41

0272/42

0272/43

0272/44

0272/45

0272/46

0272/47

0272/48

0272/49

0272/50

0272/51

0272/52

0272/53

0272/54

0272/55

0272/56

0272/57

0272/58

0272/59

0272/60

0272/61

0272/62

0272/63

0272/64

0272/65

0272/66

0272/67

0272/68

0272/69

0272/70

0272/71

0272/72

0272/73

0272/74

0272/75

0272/76

0272/77

0272/78

0272/79

0272/80

0272/81

0272/82

0272/83

0272/84

0272/85

0272/86

0272/87

0272/88

0272/89

0272/90

0272/91

0272/92

0272/93

0272/94

0272/95

0272/96

0272/97

0272/98

0272/99

0272/100

0272/101

0272/102

0272/103

0272/104

0272/105

0272/106

0272/107

0272/108

0272/109

0272/110

0272/111

0272/112

0272/113

0272/114

0272/115

0272/116

0272/117

0272/118

0272/119

0272/120

0272/121

0272/122

0272/123

0272/124

0272/125

0272/126

0272/127

0272/128

0272/129

0272/130

0272/131

0272/132

0272/133

0272/134

0272/135

0272/136

0272/137

0272/138

0272/139

0272/140

0272/141

0272/142

0272/143

0272/144

0272/145

0272/146

0272/147

0272/148

0272/149

0272/150

0272/151

0272/152

0272/153

0272/154

0272/155

0272/156

0272/157

0272/158

0272/159

0272/160

0272/161

0272/162

0272/163

0272/164

0272/165

0272/166

0272/167

0272/168

0272/169

0272/170

0272/171

0272/172

0272/173

0272/174

0272/175

0272/176

0272/177

0272/178

0272/179

0272/180

0272/181

0272/182

0272/183

0272/184

0272/185

0272/186

0272/187

0272/188

0272/189

0272/190

0272/191

0272/192

0272/193

0272/194

0272/195

0272/196

0272/197

0272/198

0272/199

0272/200

0272/201

0272/202

0272/203

0272/204

0272/205

0272/206

0272/207

0272/208

0272/209

0272/210

0272/211

0272/212

0272/213

0272/214

0272/215

0272/216

0272/217

0272/218

0272/219

0272/220

0272/221

0272/222

0272/223

0272/224

0272/225

0272/226

0272/227

0272/228

0272/229

0272/230

0272/231