



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. február 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Ág utca ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről döntés

Mellékletek: 475/2017.(X.25.) Kt. határozat

Előterjesztő: Kapitány Attila alpolgármester

Előterjesztést készítette: Tenki Péter *aljegyző*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *penzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
Határozathozatal módja:	<i>egyszerű / minősített többség*</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. október 25. napján tárgyalt 247. számú előterjesztés alapján a képviselő-testület meghozta a 475/2017.(X.25.) határozatát, ugyanakkor a Magyar Közút Zrt. részéről az eltelt időszak alatt nem sikerült érdemi előrelépést tenni a Fóti út és Gödöllői út, illetve az M3 autópálya melletti területek átadásával összefüggésben.

Tekintettel arra, hogy az Ág utcában lévő vízvezető árok, a településünk működtetése szempontjából egy jelentős létesítmény, amelynek karbantartása, valamint felújítása vízkár-elhárítási szempontból is figyelemre méltó, a Pisokmáj vízvezetésének része, ezért annak önkormányzati tulajdonba vétele elengedhetetlen lenne az árok feletti rendelkezési jog gyakorlása érdekében. Az árok átvétele nem kötelező, de az önkormányzat érdekében áll, mivel a belterületi vízkár megelőzése érdekében a felelősséget az Önkormányzat viseli és az átvétellel az építményen történő beruházás, fejlesztés, karbantartás nem függne egy harmadik személytől.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Az átvétel rendszeres kiadást jelentene iszap és üledékmentesítés, elmozdult mederlemek helyreállítása kb. 500 folyó méter nyitott árok tekintetében.

Az Aqua-Eco Kft. által készített Mogyoród Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetése dokumentáció részét képező Műszaki leírás – amelynek megvalósítására kiírt pályázaton az Önkormányzat elindult a 2/2019.(I.14.) képviselő-testületi határozat alapján szerint az árok:

Ág utca (16. méretezési pont)

meglévő mederlap burkolatú árok ellenőrzése

Meglévő állapot

Az utcában nagyobb szelvényű, megfelelő állapotú mederlap burkolatú árok található, mely az M3 autópálya átereszen keresztül érkező vizek levezetését is szolgálja.

Vízgyűjtő terület nagysága: 62,1 ha

Lefolyási tényező: 0,3

Összegyülekezési idő: 57 perc

Csapadékkintenzitás: 21 mm/h

Mértékadó vízhozam: $Q_{50\%} = 1,09 \text{ m}^3/\text{s}$

Meglévő szelvény 60/260/100 mederlap burkolatú árok.

Vízszállítási kapacitása $Q=4,58 \text{ m}^3/\text{s}$, $v=0,68 \text{ m/s}$

MEGFELEL

Előzetes egyeztetés alapján, az M3 vízvezetését is biztosító Mogyoród, 717/3 hrsz-ú Ág utcai kb. 500 méter hosszú árok elnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével összefüggésben a Magyar Közút Zrt. részéről kifogás nem merült fel, az átadást támogatják. A feladat saját kézbe vételével, kezdeményeznénk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél a tárgyi ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét, amelyhez a mellékelt határozat módosítása szükséges.

Az MNV Zrt. tájékoztatója felhívja az ingyenes tulajdonba adás iránti kérelmet benyújtani szándékozók figyelmét, hogy „csak a jövőbeli felhasználással kapcsolatos előírások részletes áttekintését és mérlegelését követően kezdeményezzék valamely vagyonelem tulajdonjogának térítésmentes átruházását, mivel az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára (Nvt. 13. § alapján):

a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;

b) az önkormányzat az átruházott vagyonhasznosításáról évente köteles beszámolni az MNVZrt felé.

c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNVZrt kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele érdekében fogadja el.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Mogyoród, Ág utca 717/3 helyrajzi számon felvett, kivett árok megnevezésű, 3021 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) és 11.) pontjaiban meghatározott helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, valamint vízgazdálkodás és vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ingatlan mellett lévő út kialakítása, az út mellett vízelvezető árok fenntartása, felújítása, bővítése céljára kívánja használni.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – így különösen az értékbecslés, ingatlan-nyilvántartási átvezetés – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és dr. Viszlói Tamás ügyvédet, hogy a Mogyoród, Ág utca 717/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mogyoród, Ág utca 717/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. az 1-5.) pontok végrehajtásával kapcsolatban felmerülő költségekre az Önkormányzat 2019-es költségvetés önkormányzati dologi kiadások előirányzat terhére 200.000,- Ft keretösszeget biztosít.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester

Mogyoród, 2019. február 18.




Kapitány Attila
alpolgármester

475/2017.(X.25.) Kt. számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy térítésmentesen kéri a 2101-es út melletti nyúlvány ingatlan részek átadását és a szükséges hatósági eljárás elvégzését úgy, hogy a munkaközi vázlatok egyeztetésre kerüljenek a Műszaki Irodával.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 717/3 hrsz-ú Ág utcai árok elnevezésű ingatlant térítésmentesen át kívánja venni út céljára a Magyar Államtól.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlanok átvezetési költségére a 2018-as költségvetésben fedezetet biztosít 600.000,- Ft összegben.

Határidő: 2019.05.31.

Felelős : Polgármester, alpolgármester