



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu  
KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**  
**2019. február 27. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Mogyoród, 3509 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan helyi közúttá nyilvánítása

Melléletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina műszaki ügyintéző

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalja: GTB

<b>A Képviselő-testület ülése*<sup>1</sup>:</b>			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján*	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján *	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján*
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mogyoród (Kukukkhegy) 3509 hrsz. alatti ingatlan jelenleg „*kivett zártkert művelés alól kivett*” megnevezésű terület, az új Település Rendezési Eszközökben, az Eper utca bővítésére szolgáló útként szerepel. Az ingatlan átlagban 6,4 m széles és 104 m hosszú.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy az Eper utca átlagban 4 m széles, ezért 2017-ben, a Helyi Építési Szabályzat módosításakor az Önkormányzat tulajdonában lévő 3509 hrsz.-ú ingatlan közlekedési (helyi közút) övezetbe került kijelölésre.

A HÉSZ végrehajtása érdekében a fenti ingatlan megnevezésének/művelési ágának ingatlan-nyilvántartási (földhivatali) átvezetést igényel, aminek elmaradása a szomszédos telkek telekalakítását, beépítését korlátozza.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó



Az ingatlan megnevezésének módosítása maga után vonja a vagyon jellegén is módosítani kell (forgalomképesből, forgalom képtelenné minősíteni).

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiekre tekintettel fogadja el a határozati javaslatot.

### Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Mogyoród, 3509 hrsz. alatti ingatlan

1. megnevezését/ művelési ágát a jelenlegi kivett zártkert művelés alól kivett területből **helyi közút művelési ágúra/megnevezésűre** kívánja módosítani Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata alapján.
2. az ingatlana vagyongazdálkodási célú hasznosíthatósága tekintetében forgalomképes ingatlanból, forgalomképtelen besorolásúvá nyilvánítja a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezése alapján.
3. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester, Pénzügyi Iroda, Műszaki Iroda

Mogyoród, 2019. február 14.



Paulovics Géza  
polgármester