



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. február 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Sportlétesítmények bérleti díja

Mellékletek: 1. sz. melléklet – 2018-as igénybevétel és bérleti díj táblázat

2. sz. melléklet – Önköltség számítás

Előterjesztő: Frankó-Szőnyi Enikő, ügyvezető

Előterjesztést készítette: Frankó-Szőnyi Enikő, ügyvezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta:

A ülés* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród Nonprofit Kft. vagyonkezelésében / üzemeltetésében vannak a Mogyoródi Önkormányzat tulajdonában álló sportlétesítmények. A Kft. Alapító okirata szerint a sportlétesítmények bérleti díját a Tisztelt Képviselő-testületnek el kell fogadnia.

A Mogyoród Nonprofit Kft. a 2018-as évben több beruházást, fejlesztést is véghez vitt a Sportlétesítményekben, mely az utókalkulációban látható, hogy a korábbi évekhez képest önköltségi ár emelkedést is vont maga után.

Az üzleti tervünk alapján a 2019-es évben fejlesztések, beruházások, és a 10%-os béremeléssel kalkulálva előkalkuláció során az 1.sz. mellékletben látható összegek szerint szükséges a 2019-es évben a bérleti díjak és az önköltségi bérleti díjak emelése. A díjakra az alábbi javaslatot teszem:

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Et. 154

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

Sportlétesítmény bérleti díjak 2019 (óránként)

	Nem üzleti célú bérlés		Üzleti célú bérlés	
	január-május és szeptember- december között	június - augusztus között	január-május és szeptember- december között	június - augusztus között
Ober János Sportcentrum				
Műfüves labdarúgó pálya (Mérkőzésenként)	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
Műfüves labdarúgó pálya 1/2	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
Füves labdarúgó pálya (Mérkőzésenként)	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
Füves labdarúgó pálya 1/2	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
Grosics Gyula Sportcsarnok				
Sportcsarnok 1/3	6 500 Ft	4 500 Ft	8 000 Ft	6 500 Ft
Sportcsarnok 2/3	11 000 Ft	7 000 Ft	13 000 Ft	10 000 Ft
Sportcsarnok 3/3	15 000 Ft	13 000 Ft	17 000 Ft	15 000 Ft
Konditerem*	3 000 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft
Tornaterem				
Tornaterem	6 500 Ft	4 500 Ft	8 000 Ft	6 500 Ft

* Kizárólag hosszú távú bérlők számára, akik más létesítményt is használnak.

Sportlétesítmény bérleti díjak 2019 (alkalmanként)

Grosics Gyula Sportcsarnok				
Fél nap	75 000 Ft	60 000 Ft	85 000 Ft	75 000 Ft



Teljes nap	150 000 Ft	120 000 Ft	170 000 Ft	150 000 Ft
------------	------------	------------	------------	------------

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el az előterjesztést!

Továbbá kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mint a Kft. ügyvezetőjét ruházzon fel azzal a joggal, hogy saját hatáskörben a bérleti díjaktól egyedi alkalmazásakor maximálisan +/- 20%-ig eltérhessek oly módon, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint az önköltségi ár.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2019. évi Sportlétesítmény bérleti díjakat elfogadni szíveskedjék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (II.27.) sz. határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező sportlétesítmények 2019-es évre vonatkozó bérleti díjait a következőkben határozza meg, azzal a kitételrel, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője saját hatáskörben egyedi esetekben ezektől az áráktól +/- 20%-ig eltérhet oly módon, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint az önköltségi ár.

Sportlétesítmény bérleti díjak 2019 (óránként)

	Nem üzleti célú bérlet		Üzleti célú bérlet	
	január-május és szeptember- december között	június - augusztus között	január-május és szeptember- december között	június - augusztus között
Ober János Sportcentrum				



Műfüves labdarúgó pálya (Mérkőzésenként)	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
Műfüves labdarúgó pálya 1/2	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
Füves labdarúgó pálya (Mérkőzésenként)	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
Füves labdarúgó pálya 1/2	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
Grosics Gyula Sportcsarnok				
Sportcsarnok 1/3	6 500 Ft	4 500 Ft	8 000 Ft	6 500 Ft
Sportcsarnok 2/3	11 000 Ft	7 000 Ft	13 000 Ft	10 000 Ft
Sportcsarnok 3/3	15 000 Ft	13 000 Ft	17 000 Ft	15 000 Ft
Konditerem*	3 000 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft
Tornaterem				
Tornaterem	6 500 Ft	4 500 Ft	8 000 Ft	6 500 Ft

* Kizárólag hosszú távú bérlők számára, akik más létesítményt is használnak.

Sportlétesítmény bérleti díjak 2019 (alkalmanként)

Grosics Gyula Sportcsarnok				
Fél nap	75 000 Ft	60 000 Ft	85 000 Ft	75 000 Ft
Teljes nap	150 000 Ft	120 000 Ft	170 000 Ft	150 000 Ft

Felelős: Frankó-Szőnyi Enikő

Határidő: 2019.03.01

Mogyoród, 2019. február 14.

.....
előterjesztő aláírása

Sportlétesítmények önköltség számítása a 2018. évi igénybevétel alapján

	Egység	Össz óraszám Tornaterem	Össz óraszám Sportsarnok	Össz óraszám OJSC (műfü)
Dunakeszi Tankerület	óra	1456	1456	0
Egyéb bérlők	óra	1195	2491,5	1179
Teljes használat (óra):		2651	3947,5	1179
Bruttó költség		10 060 476 Ft	30 181 429 Ft	12 075 504 Ft
Önköltségi óradíj:		3 795 Ft	7 646 Ft	10 242 Ft
Központi költségvetés arányos része:		1 385 406 Ft	4 156 217 Ft	1 559 356 Ft
Teljes bruttó költség:		11 445 883 Ft	34 337 647 Ft	13 634 860 Ft
Önköltségi óradíj teljes költségre vetítve:		4 318 Ft	8 699 Ft	11 565 Ft
Bérleti díj		5 000 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft

Sportlétesítmények előkalkuláció számítása a 2019. évre várható igénybevétel alapján

	Egység	Össz óraszám Tornaterem	Össz óraszám Sportsarnok	Össz óraszám OJSC (műfü)
Dunakeszi Tankerület	óra	1456	1456	0
Egyéb bérlők	óra	1195	2491,5	1179
Teljes használat (óra):		2651	3947,5	1179
Bruttó költség		14 429 530 Ft	43 288 591 Ft	18 722 473 Ft
Önköltségi óradíj:		5 443 Ft	10 966 Ft	15 880 Ft
Központi költségvetés arányos része:		1 385 406 Ft	4 156 217 Ft	1 559 356 Ft
Teljes bruttó költség:		15 814 937 Ft	47 444 809 Ft	20 281 829 Ft
Önköltségi óradíj teljes költségre vetítve:		5 966 Ft	12 019 Ft	17 203 Ft
Bérleti díj		6 500 Ft	17 000 Ft	20 000 Ft