



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2019. február 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlan (Kótyisi ingatlanok 1555/21-26 hrsz.) értékesítése tárgyában döntés

Mellékletek: Pályázati felhívás és részletes dokumentáció, Beérkezett írásbeli ajánlatokról jegyzőkönyv, II. fordulóról jegyzőkönyv (a GTB ülést követően készülhet el – elkészülte után lesz csatolva)

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tenki Péter aljegyző

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes** (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *pénzügyi irodavezető/helyettes** (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése értelmében a tárgyi ingatlanok értékesítésére újabb pályázati felhívás lett közzétéve az önkormányzat honlapján és a facebook felületen.

A beérkezett ajánlatokat (bontásáról készült jegyzőkönyv segítségével) az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelet pályázati szabályzata alapján a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság véleményezi.

A nagyobb verseny biztosítása érdekében a felhívásban lehetőséget biztosítottunk arra, hogy a második körben részt vegyen olyan pályázó is, aki az első fordulóra a pályázatát nem adta be, de a második fordulóig teljesíti a nyilatkozattételeket, az 1 millió forint befizetését és legalább 2 millió forinttal jobb ajánlatot tesz, mint az első fordulóban beérkezett legnagyobb ajánlat.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság véleménye alapján a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek nem megfelelő pályázatok alkalmatlannak minősítéséről, valamint a második fordulóról a polgármester értesíti a pályázókat. Az egyetlen pályázó ajánlata megfelel a kiírásnak.

A második fordulóban, - ha esetleg érkezne újabb érdeklődő - a pályázók licitálás keretében az ajánlataikat módosíthatják, ezáltal az Önkormányzat magasabb összegben értékesítheti az ingatlanait.

A második fordulóban lefolytatandó versenytárgyalásról készült jegyzőkönyv és legjobb ajánlatok alapján, a képviselő-testület dönthet a pályázat eredményességéről és az ingatlanok értékesítéséről vagy a pályázat érvénytelenítéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntsön a határozati javaslatok elfogadásáról.

Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság határozati javaslata:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, Sprint utca **1555/21** hrsz. ingatlanra **1 db érvényes ajánlat érkezett az HELI-RED Trade Kft. részéről;**
2. a Mogyoród, Sprint utca **1555/22** hrsz. ingatlanra 1 db érvényes ajánlat érkezett az HELI-RED Trade Kft. részéről;
3. a Mogyoród, Kótyisi út **1555/24** hrsz. ingatlanra **1 db érvényes ajánlat érkezett az HELI-RED Trade Kft. részéről;**
4. a Mogyoród, Kótyisi út **1555/26** hrsz. ingatlanra **1 db érvényes ajánlat érkezett az HELI-RED Trade Kft. részéről;**
5. a Mogyoród, Kótyisi út **1555/25** hrsz. ingatlanra **0 db érvényes ajánlat érkezett;**
6. a Mogyoród, Sprint utca **1555/21-26** hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat első fordulóját érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
7. felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírásban szereplő második fordulóban tárgyalásos eljárást folytasson le, a második fordulóban esetlegesen fellépő új pályázó(k) részvételi feltételeit ellenőrizze, a licitálás útján folytassa le a versenytárgyalást, amennyiben újabb ajánlattevő is bejelentkezik, amelynek végén a két legmagasabb ajánlatot tevő írásbeli ajánlat módosítását tegye meg.

Határidő: 2019. február 27.

Felelős: Polgármester

I. Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, Sprint utca **1555/21 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 833 m²-es ingatlan, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a/az ... (cím, adatok...) részére értékesíti,- Ft (azaz ...millió ...ezer forint) vételáron.**
2. az ajánlattételi kötöttségét **30 napig tartja fenn.**
3. **amennyiben az Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000,- Ft-ot (azaz egymillió forintot) a vételár részének tekinti.

4. **amennyiben az Állam él elővásárlási jogával**, akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget visszautalja a befizető részére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

II. Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, Sprint utca **1555/22 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 832 m²-es ingatlant, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a/az ... (cím, adatok...) részére értékesíti,- Ft (azaz ...millió ...ezer forint) vételáron.**
2. az ajánlattételi kötöttségét **30 napig tartja fenn.**
3. **amennyiben az Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000,- Ft-ot (azaz egymillió forintot) a vételár részének tekinti.
4. **amennyiben az Állam él elővásárlási jogával**, akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget visszautalja a befizető részére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

III. Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, Kótyisi út **1555/24 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 897 m²-es ingatlant, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a/az ... (cím, adatok...) részére értékesíti,- Ft (azaz ...millió ...ezer forint) vételáron.**
2. az ajánlattételi kötöttségét **30 napig tartja fenn.**
3. **amennyiben az Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000,- Ft-ot (azaz egymillió forintot) a vételár részének tekinti.
4. **amennyiben az Állam él elővásárlási jogával**, akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget visszautalja a befizető részére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

IV. Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, Kótyisi út **1555/26 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 897 m²-es ingatlant, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a/az ... (cím, adatok...) részére értékesíti,- Ft (azaz ...millió ...ezer forint) vételáron.**
2. **az ajánlattételi kötöttségét 30 napig tartja fenn.**
3. **amennyiben az Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000,- Ft-ot (azaz egymillió forintot) a vételár részének tekinti.
4. **amennyiben az Állam él elővásárlási jogával,** akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget visszautalja a befizető részére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2019. február 13.


Paulovics Géza
polgármester



FELHÍVÁS

kétfordulós pályázati eljárás keretében a **Mogyoród, Sprint utca 1555/21 hrsz.** belterületi ingatlan értékesítésére

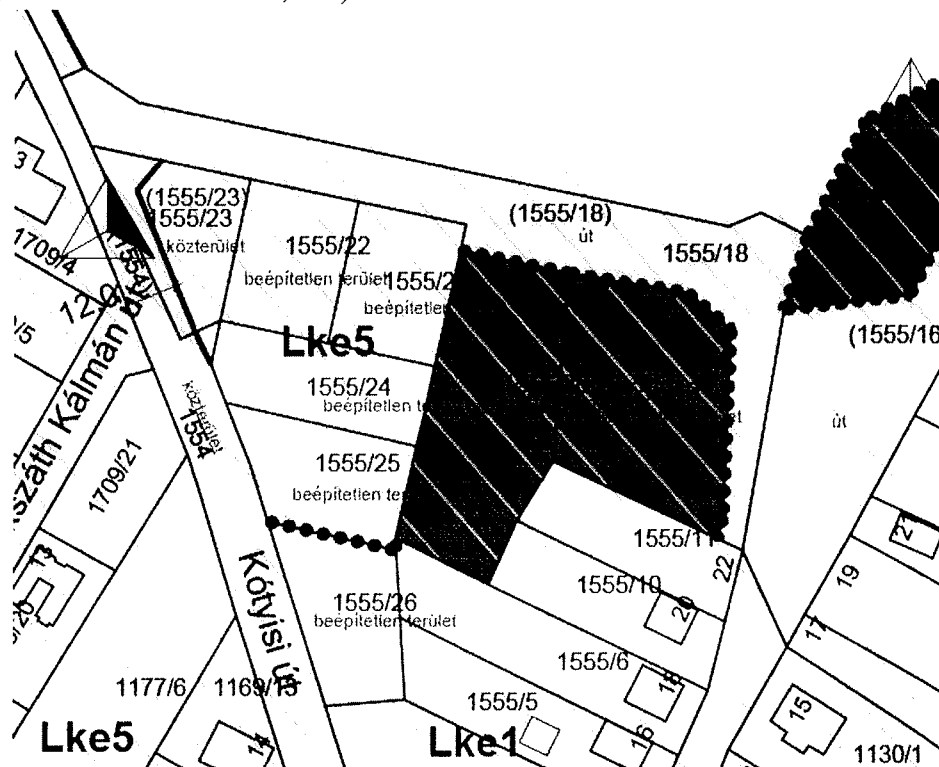
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, mint kiíró pályázatot hirdet a tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére.

1./ Kiíró adatai:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., adószám: 15730514-2-13, törzsszám (ingatlan-nyilvántartásban): 15391580, pénzforgalmi számlaszám (költségvetési számla): 11600006-00000000-80747897, képviseli: Paulovics Géza polgármester)

2./ Pályázati kiírás tárgyát képező vagyonelem adatai:

- 1. melléklet tulajdoni lap szemle másolat
- Mogyoród, Sprint utca 1555/21 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület
- nagysága: 833 m²
- ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett korlátozás: nincs,
- A pályázaton értékesítendő ingatlan per- és tehermentesek. A földrészletre a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg törvény alapján.
- Építésügyi besorolás: belterületi, kertvárosias lakóterület, Lke-5 építési övezet, közműhálózatok az utcában nincsenek! Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) 2. melléklet 47. szelvényén található (<https://mogyorod.asp.lgov.hu/mogyorod-helyi-epitesi-szabalyzata-es-telepulesszerkezeti-terve>).
- A 2-3. mellékletet képezi a HÉSZ fontosabb előírásait (beépíthetőség mértékét, elhelyezhető rendeltetéseket, stb.) tartalmazó kivonatok.



- Az ingatlanok bekerítetlenek, ezért a földrészletek korlátozás nélkül megtekinthetők. A területet építési törmelékkel töltötték fel évekkal korábban, amelynek pontos kiterjedése és a módja nem ismert. A 4. melléklet az ingatlanról készült fényképfelvételt tartalmazza.

3./ Pályázat célja:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 583/2018. (XI.29.) határozata alapján, ingatlan adás-vételi szerződéssel történő értékesítése.

4./ Pályázati feltételek és határidők:

- A pályázaton részt vehet bármely személy, aki betartja a pályázat feltételeit és nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá.
- **Az irányadó eladási ár összege: nettó 5.500.000,- Ft** (azaz nettó ötmillió-ötszáz ezer forint.). A Kiíró irányár alatti árat nem fogad el, ezért az irányár alatti áron beadott pályázat érvénytelen.
- A vételár megfizetése egy összegben, az adás-vételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat költségvetési számlájára, átutalással történhet. A teljesítés, az összegnek a számlán való megjelenésének időpontja. Amennyiben a vételár vagy annak egy része fenti határidőn belül nem kerül kiegyenlítésre, úgy a Kiíró jogosult a szerződéstől elállni, a kifizetett vételár a pályázati biztosíték kivételével visszajár.
- A Kiíró 8 millió forint ajánlati ár felett biztosítja - a pályázó kérelme esetén - a vételár legfeljebb hat havi részletekben történő megfizetését, a tulajdonjogának fenntartása mellett.
- A Kiíró pályázati biztosítékként 1.000.000.-Ft, azaz egymillió forint megfizetését köti ki. A pályázati biztosítékot a pályázati eljárás második fordulójának napjáig kell a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata ERSTE Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-80747897 számú számlájára átutalással teljesíteni. Amennyiben a pályázati biztosíték fenti határidőig nem kerül kiegyenlítésre, úgy a pályázat érvénytelen.
A pályázati biztosíték a nyertes pályázó esetén a vételár részét képezi és foglalóként funkcionál a szerződés megkötésétől kezdődően.
A nem nyertes pályázók részére a pályázati biztosíték vissza utalásra kerül a döntést követő nyolc munkanapon belül a pályázatban megadott számlaszámra. A pályázati biztosítékok után a Kiíró kamatot nem fizet.
Elveszti a pályázó a pályázati biztosítékot, ha az értékelés előtt pályázatát visszavonja, illetve nyertessége esetén a döntésben meghatározott határidő alatt a szerződést nem köti meg.
- A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat elbírálásáig, illetve a nyertes pályázat esetén a vagyontárgyra vonatkozó szerződés megkötéséig fennáll.
- A Kiíró csak a helyi építési szabályzatban előírtak szerinti beépíthetőségért vállal szavatosságot.
- A pályázó a pályázati határidőig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételét, az általa beadott pályázatnak az adatait, az ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlata tartalmát.
- Tulajdonjog eszmei hányadára pályázatot benyújtani nem lehet, az ilyen pályázat érvénytelen.
- Pályázatot cégszerű aláírással, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratként, papír alapon és zárt borítékban kell benyújtani, amely alapján a pályázó személye nem azonosítható be. **A zárt borítékon feltüntetendő szöveg: „Pályázat a Mogyoród 1555/21 hrsz.-ú ingatlan vételére.”**
- Nyertes pályázóval, akkor köthető adás-vételi szerződés, ha a természetes személy igazolja a személyazonosságát, megadja az adóazonosító jelét, míg nem természetes

- személy igazolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerinti átlátható szervezet.
- A nyertes pályázót terhelik az ingatlan átírásának teendői és költségeit is viselni köteles. A földhivatali nyilvántartáson való átvezetést a vételár teljes kiegyenlítése után lehet kezdeményezni.
 - A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a pályázat elbírálását követő 10 napon belül köteles megkötöni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződéskötés jogát elveszíti és arra Mogyoród Nagyközség Önkormányzata jogosult ismételten pályázati felhívást közzétenni és annak eredményétől függően adásvételi szerződést kötni.
 - A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentációban leírtakat, így különösen pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a) magánszemély esetén, személyes adatairól, adóazonosító jeléről,
 - b) nem természetes személy esetén, a beazonosításához szükséges adatokról és a képviselő képviseleti jogáról, átlátható szervezetnek minősüléséről, valamint mellékelni kell az aláírási címpéldányt,
 - c) a megajánlott bruttó vételárról,
 - d) nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról,
 - e) nyilatkozatot az ajánlati kötöttségről,
 - f) nyilatkozatot arról, hogy pályázó minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs,
 - g) nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy az ellenszolgáltatás összegének nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg,
 - h) nyilatkozatot a Magyar Állam elővásárlási jogának tudomásul vételéről,
 - i) nyilatkozatot a pályázattal érintett természetes személyektől a személyes adataik pályázati eljárásban történő felhasználásához történő hozzájárulásról.

(5. melléklet tartalmazza az a,b,c pont teljesítéséhez használható mintát;
 6. melléklet tartalmazza a d) és h) pont teljesítéséhez használható mintát;
 7. melléklet tartalmazza a e) pont teljesítéséhez használható mintát;
 8. melléklet tartalmazza a f) pont teljesítéséhez használható mintát;
 9. melléklet tartalmazza a g) pont teljesítéséhez használható mintát;
 10. melléklet tartalmazza az i) pont teljesítéséhez használható mintát.)
 - A pályázó ajánlatához az adott vagyontárgyra vonatkozó szerződés megkötéséig kötve van. Az ajánlati kötöttség megszűnik, ha a Kiíró az ajánlati kötöttség időtartama alatt a pályázatot eredménytelennek minősíti.
 - Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül az ajánlattevőt terhelik. Az ajánlati biztosíték után az ajánlattevő kamatot nem számíthat fel és nem igényelhet.
 - A szerződést a pályázat eredményének kihirdetése után a lehető legrövidebb időn belül meg kell kötni.
 - Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése megghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, úgy a Kiíró jogosult a soron következővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni. Az ajánlattevők kötelmei ebben az esetben is érvényesek.
 - Kiíró fenntartja jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést!

5./ A pályázati ajánlatok beadásának helye és határideje:

- A pályázatot személyesen lehet benyújtani **2019. február 4. 12.00 óráig** a **Mogyoródi Polgármesteri Hivatalhoz (2141 Mogyoród, Dózsa György út 40. - Titkárságon)**.
- Postai úton vagy futárral kézbesítendő dokumentációval érvényesen pályázni a személyes benyújtásra meghatározott határidőig beérkező küldeménnyel lehet!

6./ A pályázati dokumentáció átvételének helyét és feltételei:

Pályázat részletes kiírását a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal Titkárságán lehet átvenni, illetve elektronikus úton kérhető a mogyorod@mogyorod.hu e-mail címen keresztül.

7./ További információval szolgáló személy neve, elérhetősége:

Paulovics Géza polgármester (70/412-0247),

8./ A pályázatok elbírálásának rendje, a pályázatok megismerésének lehetősége:

- A pályázatok felbontásának ideje és helye: a benyújtási határidő napján 14 órától a Mogyoród Polgármesteri Hivatal (2141 Mogyoród, Dózsa György út 40.) hivatalos helyiségében. A bontás során bárki jelen lehet. A bontást a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, esetleg az önkormányzat képviselői végzik, de legalább három fős bizottságban. A pályázat értékelése egyhangú döntéssel történik.
- Érvénytelen az ajánlat, ha
 - a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik (aki) nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - b) az ajánlatot a kiírásban, illetve az eljárás során meghatározott határidő után nyújtották be,
 - c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
 - d) biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
 - e) ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg, illetve más ajánlatához vagy feltételhez köti.
- Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárási szakasz keretében.
- A bontásról jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerül a pályázó neve vagy elnevezése, az ajánlati ár, pályázat előírásoknak (formai és tartalmi érvényességi feltételeknek) való megfelelése vagy annak hiánya és oka.
- A bontási jegyzőkönyvet és az ajánlatokat a felbontástól számított legkésőbb 30 napon belül a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság véleményezi.
- Az ajánlattevő meghatalmazottja az eljárás minden szakaszában köteles közokirattal vagy teljes bizonyító magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
- A pályázatok érvényességéről és a második forduló megindításáról vagy a pályázati eljárás érvénytelenségéről a képviselő-testület a soron következő, munkaterv szerinti nyílt ülésén dönt. (A testületi ülés várhatóan 2019. február 27. napján lesz.)
- A második forduló időpontját az önkormányzat hivatalos honlapjának címlapján elérhető események között lesz közzé téve.
- A második fordulóban az első forduló érvényes ajánlattevői vehetnek részt, valamint az az ajánlattevő, aki a második fordulóban tartandó versenytárgyalásig teljesíti az első fordulóban történő részvételre előírt feltételeket – a benyújtási határidő kivételével – és a legmagasabb érvényes ajánlati árnál legalább nettó 2 millió forinttal magasabb ajánlatot tesz.
- A második fordulóban a Kiíró ismerteti a legjobb ajánlatot tevőt és felhívja a második fordulóban érvényesen résztvevőket magasabb ajánlat tételére, amit legalább három alkalommal megismétel a beérkezett újabb ajánlatok rögzítését követően.
- A versenytárgyalás megtartásának különös szabályai:
 - a) A Kiíró képviselője a versenytárgyalást az eljárás bármelyik szakaszában felfüggesztheti, elhalaszthatja, vagy teljes egészében megszüntetheti, ha a verseny

tisztaságát kérdésessé tevő körülményt tapasztal. Ennek valódiságát a Kiíró nem köteles bizonyítani.

b) Ha a versenytárgyaláson csak egy részt venni jogosult jelenik meg, akkor a Kiíró képviselője szabadon dönt arról, hogy a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, vagy az egyedüli jelentkezőt ajánlati árával nyertesnek hirdeti ki.

c) A versenytárgyaláson az ajánlati ár emelése 100.000.- forintos lépcsőkben, felfelé történik.

- A pályázati eljárás második fordulójának nyertese a második fordulóban érvényesen részt vevő pályázók közül a legmagasabb vételár ajánlatot tevő pályázó lehet.
- Az ajánlat elfogadásáról, a szerződés megkötéséről a képviselő-testület hoz döntést a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján.
- Szerződést kötni az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tett pályázóval lehet.
- A Képviselő-testület a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján dönt arról, hogy a pályázat második helyezettjével megköthető-e a szerződés, ha az első helyezett a szerződés nem jönne létre.
- A tulajdonosi döntést követően 10 napon belül a polgármester köt szerződést a nyertes pályázóval. A pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet. A pályázat nyertesével nem köthető meg a szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelét nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet, továbbá lejárt esedékességű adó- vagy illetékfizetési kötelezettsége (nem köztartozásmentes) a Magyar Állam vagy Mogyoród Nagyközség Önkormányzatával szemben.