



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

**P O L G Á R M E S T E R E**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [polgarmester@mogyorod.hu](mailto:polgarmester@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

Ügyiratszám: 856-~~1~~/2019

Tárgy: Válaszlevél a 2019.február 1-jei  
levélre

Hiv.szám: -

Ügyszám: -

**Tisztelt Péter Dániel Enök Úr!**  
**Tisztelt Mogyoródi Football Club Elnöksége!**

A 2019. február 1. napján kelt és február 4. napján hozzám érkezett megkeresésükre az alábbiakról tájékoztatom Önöket.

- I. A Turisztikai Kft. ügyvezetőjét megkerestem, hogy a VEKOP pályázat kapcsán szíveskedjen nyilatkozni a 1555/17 helyrajzi számú ingatlan támogatási szerződésének módosítására vonatkozóan, hiszen ez érinti az Ober János Sportcentrum hasznosítását.

*„A VEKOP projekt kapcsán, a pályázat benyújtásakor a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont az elképzelések szerint az Óber János Sportcentrum ingatlanjára (1555/17 hrsz) került volna. Ennek oka a korábbi Interreg pályázat volt, amiben egy tanösvény vezetett volna keresztül a területen és a két pályázat erősítette, kiegészítette volna egymást.*

*Mivel sajnos az Interreg nem sikerült, hozott a KT egy döntést, miszerint az Emlékhely kerüljön le a Rózsa utcai ingatlanra (stratégiai, turisztikai okok miatt).*

*Jelenleg a projektelőkészítő szakasz zajlik. A támogatási szerződés módosításakor, amikor átlépünk projekt megvalósításba, lesz módunk és lehetőségünk a változásbejelentőn a változtatásokat jelezni az Irányító Hatóság felé. Ekkor kerül majd sor arra is, hogy jelezzük az Emlékhely helyszín változtatását. Ehhez egyébként az IH már előzetesen hozzájárult, mivel műszaki tartalom nem fog csökkenni, csak a helyszín módosul. Egyébként a tervek és az engedély is a Rózsa utcai ingatlanra szól, a projektem ott kerül kivitelezésre.*

***A Konzorciumvezető tájékoztatása szerint az "átszerződés" határideje 2019. február 28. napja, ez a legkésőbbi dátum, amíg ez meg fog történni."***

A mogyoródi 1555/17 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására akkor van lehetőség, ha a Szent László Emlékhely és Látogató Központ helyszínéül is megjelölt ingatlan esetében a pályázati projekt támogatói okirata módosításra kerül.

- II. Az Önkormányzat jogi képviselőjével is egyeztettem és a rendelkezésre álló iratok alapján kértem jogi állásfoglalását abban, hogy az Önkormányzat az Ober János Sportcentrum hasznosítását milyen módon teheti meg. Az állásfoglalás tartalmazza, hogy az Önkormányzatnak jelen ügyben milyen lépéseket kell megtenni a hasznosítást illetően. Jelen levelemhez az állásfoglalást mellékelem.
- III. Levelükben -"nagyságrendileg 270.000.000.-Ft (azaz Kettőszáz-hetvenmillió forint) értékű fejlesztés kívántunk a Sportcentrum vonatkozásában elvégezni." – említett fejlesztés/beruházás tartalma jelenleg csak részben ismert, mivel az Önkormányzat Képviselő-testülete 100 MFt-os támogatásról és fejlesztésről szerzett tudomást, ezért kérjük szíveskedjenek tájékoztatni, hogy a 270 MFt-os fejlesztés/beruházás értéke mit takar, illetve ennek alátámasztására a rendelkezésre álló dokumentumokat is várjuk.

Mogyoród, 2019. február 8.

Tisztelettel:

Paulovics Géza  
polgármester



Melléklet:

*dr. Viszlói Tamás ügyvéd állásfoglalása*

Értesülnek:

1. Címzettek
2. Képviselő-testület
3. Irattár

## Dr. Moldván Tünde

---

**Feladó:** Dr. Viszlói Tamás <viszloi@invitel.hu>  
**Küldve:** 2019. február 8. 10:35  
**Címzett:** Dr. Moldván Tünde  
**Tárgy:** Mogyoródi Football Club

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Mogyoródi Football Club 2019. február 2-án megkereste Paulovics Géza polgármester urat annak érdekében, hogy az Ober János Sportcentrum hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására mielőbb sor kerülhessen.

A polgármester úr még 2018. augusztusában megküldött levelében arról tájékoztatta a Club elnökét, hogy a mogyoródi 1555/17 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására akkor van lehetőség, ha a Szent László Emlékhely és Látogató Központ helyszínénél is megjelölt ingatlan esetében a pályázati projekt támogatói okirata módosításra kerül.

Figyelemmel arra, hogy a támogatási szerződés módosítása csak a pályázattal összefüggő közbeszerzési eljárás kiírása után lehetséges, az önkormányzati vagyon bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat csak ezen feltétele teljesülését követően válik esedékessé.

Javaslom, hogy erről a Mogyoródi Football Club elnökét tájékoztassák.

Az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására, illetve a pályázat kiírására az alábbi szempontok figyelembevételével kerülhet sor:

1. A mogyoródi 1555/17 hrsz.-ú „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Mogyoród Község Önkormányzata, vagyonkezelője pedig a teljes ingatlan tekintetében a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. A vagyonkezelőt a szerződés 4.2. pontja szerint a törvénnyel egyezően megilletik a tulajdonos jogai és terheli a tulajdonos kötelezettségei. A vagyonkezelési szerződésből adódóan a vagyonkezelésbe adott ingatlanról a tulajdonos csak azt követően dönthet, ha a vagyonkezelővel a szerződést megfelelő módon módosította.  
Természetesen lehetőség van arra is hogy a bérbeadói tevékenységet a vagyonkezelői szerződés alapján továbbra is a vagyonkezelő végezze és a bérbeadásról rendelkezzen.
2. Függetlenül attól, hogy a bérbe venni kívánt ingatlanról az önkormányzat vagyonkezelői szerződésben már rendelkezett, annak bérbeadása esetén az önkormányzat 21/2012. (VII.2.) Önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell eljárni. Ezen rendelet 15. § (1) bekezdése pedig úgy rendelkezik, hogy nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.  
A bérleti szerződést a pályázati eljárás lefolytatását követően lehet megkötni a Mogyoródi Football Clubbal (MFC), amennyiben a pályázati feltételeknek megfelel. Az MFC az ingatlan bérletére azért tart igényt, mert fejlesztési programot kíván megvalósítani, amelynek keretében a Klubház épületét teljeskörűen felújítaná, a felső szintet beépítené, lelátókat, járdákat építené és egyéb fejlesztéseket végezne. A beruházáshoz az önrész megfizetését is vállalja. Az idegen ingatlanon végzett beruházás főszabályként az ingatlan tulajdonosát illeti, kivéve, ha a felek másként állapodnak meg. Jelen esetben még a pályázat kiírása előtt javaslom annak tisztázását, hogy az MFC által végzett beruházás - annak elkészülte után – kinek a tulajdonába kerül és azt is, hogy milyen ellenszolgáltatásra tart igényt.  
Ezeket a kérdéseket már a pályázat kiírása előtt célszerű áttekinteni.
3. Felhívom továbbá a figyelmüket arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (11) bekezdése értelmében bérleti szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Az értéknövelő beruházások elszámolása tekintetében pedig a vagyonkezelő megállapodást nem köthet, mert a fenti törvény 11. § (8) bekezdés e) pontja értelmében a vagyonkezelő polgári jogi igényt megállapító vagy azt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást nem adhat.

A fenti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására - a vagyonkezelővel történt egyeztetést követően – valamennyi szempontot figyelembe vevő pályázati kiírás eredményes lefolytatása után van lehetőség.

Tisztelettel:

*Dr. Viszlói Tamás*  
*ügyvéd*  
*Tel: 30/6342-172*



Polgármesteri Hivatal Mogyoród

5660-3/2018

2018 AUG 21

Mell: Dr. MT.  
Éa:

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat  
POLGÁRMESTERE**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [polgarmester@mogvorod.hu](mailto:polgarmester@mogvorod.hu)

KRID azonosító: 706179366

Ikt.szám: /2018.

Mogyoródi Football Club  
Péter Dániel  
Elnök Úr

Tisztelt Elnök Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy az Önök által szóban jelezett hasznosítási konstrukcióról a lenti helyrajzi szám vonatkozásában az Önkormányzat egyelőre érdemben nem tud döntést hozni az alábbi okok miatt.

Az Önkormányzat döntést hozott arról, hogy a „Gyalogszerrel felfedezni a Budapest környéki helyiségek és a Gödöllői-dombság turisztikai termékinálat” VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. című pályázati projekten indul, ahol a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont helyszínéül a 1555/17 hrsz-ú ingatlant jelölte meg.

Ugyanakkor egyetértett a 105/2018. (III.28.) Kt. határozatában és kiadta a tulajdonosi hozzájárulást az Ober János Sportcentrum fejlesztéséhez is a 1555/17 hrsz-ú ingatlanra.

Az Önkormányzat ugyan döntött már arról is, hogy a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont „alternatív helyszíneként” megjelöli a 1114-1115-1116 hrsz. ingatlanokat, azonban annak átvezetése a támogatói okirat módosításával jár együtt.

Tekintettel arra, hogy jelen pillanatban még a 1555/17 hrsz-ú ingatlanon szerepel a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont, illetve a támogatói okirat módosítása - Zachár Zsolt ügyvezető úr - tájékoztatása alapján várhatóan októberben történhet meg, így addig semmilyen hasznosításra (pályázat kiírására stb.) nem kerülhet sor a fenti ingatlan tekintetében.

Amennyiben a támogatói okirat módosításra kerül és jogilag is a helyszínváltozás átvezetése megtörténik, úgy azt követően tud a Képviselő-testület érdemben dönteni a 1555/17 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról.

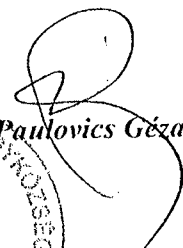
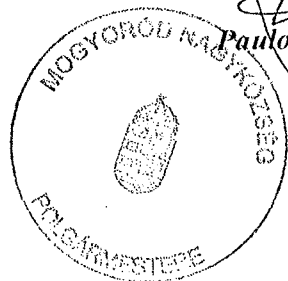
Egyben tájékoztatom arról, hogy az ügy előkészítése érdekében tettünk már lépéseket. Megkértük az ingatlanok értébecslését (0350/1, illetve 1555/17), és az Önkormányzat ügyvédjétől állásfoglalást kértünk.

Kérem továbbá, hogy szíveskedjen konkrét írásbeli kérelmét a két ingatlanra vonatkozóan eljuttatni Hivatalunkhoz.

Megértését és türelmét köszönöm!

Mogyoród, 2018. augusztus 21.

*Tisztelettel:*

  
**Paulovics Géza**  


**Melléklet:** 105/2018 (III.28.) Kt., 122/2018. (III.28.) Kt. határozat

## KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. 03. 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

### 105/2018.(III.28.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ A Mogyoródi Football Club által kért **megállapodásban** foglalt tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét elfogadja - azzal hogy a megállapodás elengedhetetlen részét képezze a költségterv és feladatterv - és az **előterjesztés mellékleteként becsatolt formátumban a tulajdonosi hozzájárulást** az Ober János Sportcentrum 1555/17 hrsz-ú ingatlanra benyújtott „Az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról” szóló 2065/2017. (XII. 27.) Korm. határozatban a Mogyoród FC sportágfejlesztési koncepció fejlesztésének támogatása” megadja.

2./ felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás (megállapodás) aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen, 1 fő nem

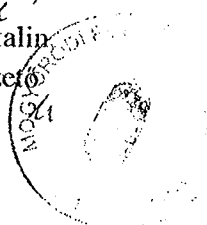
Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2018. 08. 21.

*Solymos*  
Varga-Petró Katalin  
jegyzőkönyvvezető



## K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. 03. 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

### 122/2018.(III.28.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a „Gyalogszerrel felfedezni a Budapest környéki hegységek és a Gödöllői-dombság turisztikai termékínálatát” VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. című pályázati projekt keretén belül ún. „alternatív helyszíneként”, az alábbi területet jelöli meg:  
- Szent László Emlékhely és Látogatóközpont: 1114-1115-1116 hrsz. (eredeti helyszín: 1555/17)
2. felhatalmazza a polgármestert a helyszínváltoztatáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére tervezési akadály esetén;
3. felkéri a polgármestert a 1114-1115-1116 hrsz. HÉSZ előírásai szerinti telekmegosztás, művelésből való kivonás, művelési ág változtatáshoz szükséges tervek, dokumentumok elkészítéséhez szükséges ajánlatokat bekérje;
4. amennyiben a projekt megvalósítása csak valamely alternatív helyszínen lehetséges, és a többletköltségek elszámolására a projekt költségvetésében átcsoportosítással a forrás nem biztosítható, kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat költségvetése terhére saját forrásból a 3./ pont alapján felmerülő többletköltségekre 500.000 Ft keretösszegig biztosítja a szükséges fedezetet, és a fejlesztési céltartalékok terhére a szükséges forrást zárolja a végleges helyszín meghatározásáig.

Határidő: folyamatos, a 3. pont tekintetében: 2018. április 25., 4. pont esetén a végleges helyszín meghatározásáig.

Felelős: Paulovics Géza Polgármester, Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezető

Szavazati arány: 9 fő igen egyhangú

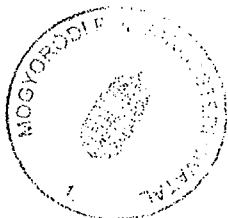
Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2018.08.21.

*Szavazókönyvvezető*  
Varga-Petró Katalin  
jegyzőkönyvvezető





## Kroner Judit

---

Feladó: Kroner Judit  
Küldve: 2018. augusztus 21. 12:57  
Címzett: 'mogyorodfootballclub@gmail.com'  
Tárgy: levél  
Mellékletek: mfc level\_20180821124913.pdf

Üdvözlettel:

**Sohajdné Króner Judit**  
személyügyi és igazgatási ügyintéző



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal  
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.  
☎: 06-28/540-716/230-as mellék  
☎: 06-20/287-6187  
Fax: 06-28/540-715  
[kroner.judit@mogyorod.hu](mailto:kroner.judit@mogyorod.hu)  
[www.mogyorod.hu](http://www.mogyorod.hu)



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
**Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága**  
2146 Mogyoród, Dózsa György u. 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

---

### KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata **Oktatási, Kulturális és Sport Bizottságának** **2019.02.11. napján megtartott ülésén** készült jegyzőkönyvből:

#### **17/2019.(II.11.) OKSB számú határozat**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága Polgármester úr felvetését elfogadva javasolja, hogy Péter Dánielt, az MFC elnökét hívják meg a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2019.02.20-án tartandó ülésére.
2. Felkéri továbbá az MFC elnökét, hogy a pályázatukkal kapcsolatos támogatói szerződést 2019.02.15-ig küldje meg az Önkormányzatnak, mert ezen okiratban foglaltak ismerete elengedhetetlen a Képviselő-testület további döntéséhez.

**Határidő:** 2019.02.15.

**Felelős:** Polgármester

**Szavazati arány:** 3 fő igen (egyhangú)

Tóthné Nagy Mária s.k.  
OKSB tag

Hutter József s.k.  
OKSB elnök

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2019. 02.11.

  
Kertészné Hegedüs Erika  
jegyzőkönyvvezető

## Kertészné Hegedűs Erika

---

**Feladó:** Kertészné Hegedűs Erika  
**Küldve:** 2019. február 13. 11:27  
**Címzett:** 'FC Mogyoród'  
**Tárgy:** OKSB határozat  
**Melléletek:** 17-2019 OKSB hat. MFC.pdf

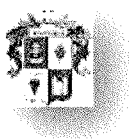
Kedves Péter Dániel!

Tegnap történt telefonos egyeztetésünkre és tájékoztatásomra hivatkozással ezúton megküldöm az OKSB határozatát az MFC kérelmével kapcsolatban.

A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság jövő hét szerdai ülésére a meghívót küldeni fogjuk Önöknek és egyúttal várjuk péntek (2019.02.15.) délig, a GTB ülésre való anyagkiküldésig a támogatói szerződésüket.

Üdvözlettel:

**Kertészné Hegedűs Erika**  
igazgatási irodavezető



Mogoródi Polgármesteri Hivatal  
2146 Mogoród, Dózsa György út 40.  
☎: 06-28/540-716/250. mellék  
☎: 06-30/663-9803  
Fax: 06-28/540-715  
[kerteszne@mogyorod.hu](mailto:kerteszne@mogyorod.hu)  
[www.mogyorod.hu](http://www.mogyorod.hu)