



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testület

2018. november 29. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Kótyisi úti ingatlanok (1555/21;/22;/24;/25;/26 hrsz.) – vételi ajánlatok**

**Mellékletek:** Jegyzőkönyv

**Előterjesztő:** Paulovics Géza polgármester

**Előterjesztést készítette:** Kigyósi Katalin *MTB Irodavezető* *kk*

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes\** (szignója) *915*

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:** Juhász András *penzügyi irodavezető/helyettes\** (szignója) *24*

**Tárgyalja:** GTB

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv. 46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

2018. október 31. napján az alábbi döntéseket hozta a T. Képviselő-testület:

#### **531/2018.(X.31.) Kt. számú határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 486/2017.(X.25.) Kt. számú, valamint 441/2018.(IX.5.) Kt. számú határozat visszavonja.

#### **532/2018.(X.31.) Kt. számú határozat**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 1/1 hányadban tulajdonában lévő, Mogyoród 1555/21 hrsz-ú, 833 m<sup>2</sup>; 1555/22 hrsz-ú, 832 m<sup>2</sup>; 1555/24 hrsz-ú, 897 m<sup>2</sup>; 1555/25 hrsz-ú, 897 m<sup>2</sup>; 1555/26 hrsz-ú, 897 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Lke-5 építési övezetbe tartozó földrészleteket külön-külön, egyenként kívánja értékesíteni.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 1/1 hányadban tulajdonában lévő, Mogyoród 1555/21 hrsz-ú, 833 m<sup>2</sup>; 1555/22 hrsz-ú, 832 m<sup>2</sup>; 1555/24 hrsz-ú, 897 m<sup>2</sup>; 1555/25 hrsz-ú, 897 m<sup>2</sup>; 1555/26

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

hrs-z-ú, 897 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Lke-5 építési övezetbe tartozó földrészletek külön-külön, egyenként történő értékesítésének lebonyolításával a Polgármestert bízza meg, **azzal a kikötéssel, hogy a nyilvánosságról és a versenyhelyezetről gondoskodik.**

3. Az ingatlanok értékesítési ára nem lehet alacsonyabb, mint a 2018. október 6-ai értékbecslésben szereplő összeg, azaz **nettó 6.500,- Ft/m<sup>2</sup>**;
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2./ pontban meghatározott négyzetméteráron, vagy a feletti ajánlat esetén a legmagasabb ajánlatot benyújtó vevővel az ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

2018. november 12. napján egy cégtől, illetve egy magánszemély részéről vételi ajánlat érkezett az ingatlanokra.

### **Heli-Red Trade Kft.**

Mind az öt ingatlanra tett ajánlatot **6770,- Ft + ÁFA/ m<sup>2</sup>** áron. Ez ingatlanonként az alábbi összeget jelenti:

- **1555/21 hrsz-ú, 833 m<sup>2</sup> – 5.639.410,- Ft + ÁFA – bruttó 7.162.051,- Ft**
- **1555/22 hrsz-ú, 832 m<sup>2</sup> – 5.632.640,- Ft + ÁFA – bruttó 7.153.453,- Ft**
- **1555/24 hrsz-ú, 897 m<sup>2</sup> – 6.072.690,- Ft + ÁFA – bruttó 7.712.316,- Ft**
- **1555/25 hrsz-ú, 897 m<sup>2</sup> – 6.072.690,- Ft + ÁFA – bruttó 7.712.316,- Ft**
- **1555/26 hrsz-ú, 897 m<sup>2</sup> – 6.072.690,- Ft + ÁFA – bruttó 7.712.316,- Ft**

A vételi ár kiegyenlítését a vételi szerződés aláírásakor 10 % foglaló, és 5 % vételár előleg befizetését követően, 365 naptári napon belül egy összegben történő átutalással teljesítené. A cégnek köztartozása nincs.

### **Horváth Krisztián**

Négy ingatlanra tett ajánlatot bruttó 8.400,- Ft/ m<sup>2</sup> áron, amely nettó **6.614,- Ft + ÁFA/ m<sup>2</sup>** árat jelent.

- **1555/21 hrsz-ú, 833 m<sup>2</sup> – 5.509.462,- Ft + ÁFA – bruttó 6.997.017,- Ft**
- **1555/22 hrsz-ú, 832 m<sup>2</sup> – 5.502.808,- Ft + ÁFA – bruttó 6.988.616,- Ft**
- **1555/24 hrsz-ú, 897 m<sup>2</sup> – 5.932.758,- Ft + ÁFA – bruttó 7.534.603,- Ft**
- **1555/25 hrsz-ú, 897 m<sup>2</sup> – 5.932.758,- Ft + ÁFA – bruttó 7.534.603,- Ft**

A vételi ár kiegyenlítését a vételi szerződés aláírásakor 10 % foglaló befizetését követően, a szerződés aláírásának napjától 365 naptári napon belül egy összegben történő kifizetéssel teljesítené.

Az ajánlatok a Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodán megtekinthetőek.

**A fizetési ütemezésre vonatkozóan, annak elfogadhatósága érdekében Dr. Viszlói Tamás Ügyvéd Úrtól.**

Tájékoztatása szerint:

*„Az önkormányzati tulajdon elidegenítésénél a Nemzeti Vagyonról szóló 2011 évi CXCVI törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezek közül is elsősorban a 13. § -ban foglaltak az irányadók.*

*A joggyakorlat szerint a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás követelménye kizárja azt a fajta kockázatvállalást, amely lehetőséget teremt arra, hogy a vagyontárgy tulajdonjogát értéken alul ruházzák át. /BDT2018.3882/*

Az ilyen jogúgylet a törvényi rendelkezések szerint semmis.

Az ingatlanárak gyors változása miatt a jövő évi fizetés esetén a vagyontárgy átruházása a mai áron kockázatos és az értékállóságot nem biztosítja. Álláspontom szerint a vevővel legfeljebb adásvételi előszerződést lehet kötni azzal, hogy pl. a vételárat a szerződés megkötése előtt a forgalmi adatok aktualizálását követően határozzák meg.

Felhívom továbbá a szíves figyelmét a Magyar Állam elővásárlási jogára és a szükség szerinti pályázati eljárás lefolytatásának szükségességére.”

Dr. Moldván Tünde Jegyző Asszony Ügyvéd Úr észrevételeit az alábbiakkal egészítette ki:

„Kiegészítésként annyit tennék hozzá, hogy a 365 nap alatt roham tempóban emelkednek az ingatlanok árai, és nem inflációval, ezért a szerződés megkötésének időpontjában szükséges az értékbecslésnek fennállni, azaz csak és kizárólag azon az értéken lehet eladni (áron aluli értékesítés, amire ügyvéd úr is hivatkozott). Tehát csak azonnali fizetés lehetséges, vagy előszerződés a lenti feltételekkel.

A vagyonrendelet szerint 10 Mft alatt kell lenni e jelenlegi ingatlan forgalmi értékének, azzal, hogy az állam elővásárlási joga is fennáll.”

Erre való tekintettel 2018. november 15. napján nyilatkozat tételre kértük fel a vételi ajánlatot adókat a következők szerint:

„Tisztelt ..... Úr!

Ezúton értesítem, hogy az Önkormányzatnak az önkormányzati tulajdon elidegenítésénél a Nemzeti Vagyonról szóló 2011 évi CXCVI törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezek közül is elsősorban a 13. § -ban foglaltak az irányadók. Amennyiben az Önkormányzat Képviselő-testülete fizetési haladékot ad az Önök számára (365 nap), akkor legfeljebb előszerződést lehet megkötni azzal, hogy a vételárat a szerződés megkötése előtt a forgalmi érték aktualizálását követően, új értékbecslés alapján határozza meg.

A jelenlegi ingatlanárak gyors változása miatt a jövő évi fizetés esetén a vagyontárgy átruházása a mai áron kockázatos és az értékállóságot nem biztosítja, ezért az Önkormányzat csak a fentiek alapján tudja az ingatlant értékesíteni. Adásvételi szerződés, csak azonnali fizetés esetén köthető.

Felhívom továbbá a szíves figyelmét a Magyar Állam elővásárlási jogára is, amit a szerződésben rögzíteni szükséges.

**A fentieknek megfelelően, abban az esetben, ha a fizetési feltételeken módosítani kívánnak, azt a holnapi nap 10 óráig szíveskedjenek megküldeni, mert a tárgyban a Képviselő-testület elé előterjesztés készül. „**

A nyilatkozat kérésnek eleget téve mind a két ajánlattevő megtette válaszát a következők szerint:

„Levelükre válaszolva módosítanánk az általunk benyújtott ajánlat fizetési ütemezését a Kótyisi úti ingatlanokkal kapcsolatban.

A fent említett 5db telket 6 egyenlő vételár részletben fizetnénk ki

Az első vételár részletet a szerződés aláírásakor, a fennmaradó összeget pedig öt egyenlő részletben havonta esedékes átutalással teljesítenénk.

Tisztelettel:

Forgács Sándor

ügyvezető

HELI-RED TRADE KFT”

„Köszönöm az értesítést!

Tájékoztatom, hogy a korábbi ajánlatomban megjelölt fizetési módtól eltérő ajánlatot nem tudok tenni. Figyelembe véve, az Ön által előírányzott -azonnali- fizetési lehetőséget, a vételi szándékomtól elálllok.

Tisztelettel:  
Horváth Krisztián

A HELI-RED Trade Kft. módosítását véleményezésre szintén megküldtük Dr. Viszló Tamás Úr részére, hogy van -e akadálya a szerződéskötésnek. Álláspontja az alábbi volt:

*„Álláspontom szerint az 5 havi részletre megvásárolt telkek esetében – amennyiben a vételár megfelelő – az adásvételi szerződést a Vevővel meg lehet kötni.*

*Az adásvételi szerződés megkötésekor javaslom annak kikötését, hogy az első részlet foglalónak minősüljön és a további részletek bármelyikének elmulasztása esetén az Önkormányzatot megillessze az elállás joga, aminek a következménye a foglaló elvesztése a Vevő részéről.*

*Az 5 havi teljesítésre figyelemmel a tulajdonjog fenntartását is javaslom a teljes vételár kifizetéséig. A részletek fizetéséhez pedig kamat kikötését is javaslom az értékállandóság biztosítása érdekében.*

*Természetesen a Vevők mindegyikénél le kell folytatni az átláthatóságra vonatkozó vizsgálatot és figyelmeztetni kell őket az állam elővásárlási jogára, amennyiben az az értékhatárt meghaladja. „*

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** szerint minden helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot, minden más jogosultat megelőzően elővásárlási jog illeti meg.

**13. § (1)** Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.\*

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

**14. § (1)** Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

- a) bérlő;
- b) bérlőtárs;
- c) társbérlő;
- d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökre fogadott gyermeke

elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyont értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

**15. §** A jelen törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis.

Az ingatlanadásvételi szerződés előkészítésével Dr. Viszló Tamás ügyvéd úr kerülne megbízásra. A szerződés csak akkor léphet hatályba, ha az elővásárlási jogáról az Állam nyilatkozat formájában lemondott, vagy a határidő elteltéig nem érkezik a nyilatkozat.

Kérem a Tisztelt Képviselő – Testületet, hogy a fentiek alapján alakítsa kiálláspontját az előterjesztésben foglaltakra tekintettel.

### I. Határozati javaslat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kótyisi úti **1555/21 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, **833 m<sup>2</sup>**-es ingatlant, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a HELI-RED Trade Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, Tallér utca 4. III. emelet 9.); adószám: 26499345-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 194932) részére értékesíteni kívánja**, a 2018. november 9. napján érkezett és 2018. november 15. napján módosított ajánlata szerinti **bruttó 7.162.051,- Ft (azaz bruttó hétmillió egyszázhatvankettőezer ötvenegy forint) vételáron.**
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az első részlet foglalónak minősíti és a további részletek bármelyikének elmulasztása esetén az Önkormányzatot megilletti az elállás joga**, aminek a következménye a foglaló elvesztése a **HELI-RED Trade Kft.** részéről.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 5 havi teljesítésre figyelemmel a **teljes vételár kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja.**
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az ajánlattételi kötöttségét 30 napig tartja fenn.**
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan adásvételi szerződés előkészítésével a Dr. Viszló Ügyvédi Irodát bízta meg.
6. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester az ingatlan adásvételi szerződés véglegesítésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Polgármester

### II. Határozati javaslat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kótyisi úti **1555/22 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, **832 m<sup>2</sup>**-es ingatlant, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a HELI-RED Trade Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, Tallér utca 4. III. emelet 9.); adószám: 26499345-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 194932) részére értékesíteni kívánja**, a 2018. november 9. napján érkezett és 2018. november 15. napján módosított ajánlata szerinti **bruttó 7.153.453,- Ft (azaz bruttó hétmillió egyszázötvenháromezer négyszázötvenhárom forint) vételáron.**

2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az első részlet foglalónak minősíti és a további részletek bármelyikének elmulasztása esetén az Önkormányzatot megilletti az elállás joga**, aminek a következménye a fogláló elvesztése a **HELI-RED Trade Kft.** részéről.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 5 havi teljesítésre figyelemmel a **teljes vételár kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja.**
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az ajánlattételi kötöttségét 30 napig tartja fenn.**
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan adásvételi szerződés előkészítésével a Dr. Viszló Ügyvédi Irodát bízta meg.
6. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester az ingatlan adásvételi szerződés véglegesítésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Polgármester

### III. Határozati javaslat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kótyisi úti **1555/24 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, **897 m<sup>2</sup>**-es ingatlant, a **Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a HELI-RED Trade Kft.** (székhely: 2120 Dunakeszi, Tallér utca 4. III. emelet 9.); adószám: 26499345-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 194932) **részére értékesíteni kívánja**, a 2018. november 9. napján érkezett és 2018. november 15. napján módosított ajánlata szerinti **bruttó 7.712.316,- Ft** (azaz *bruttó hétmillió hétszázttizenkettőezer háromszázttizenhat forint*) vételáron.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az első részlet foglalónak minősíti és a további részletek bármelyikének elmulasztása esetén az Önkormányzatot megilletti az elállás joga**, aminek a következménye a fogláló elvesztése a **HELI-RED Trade Kft.** részéről.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 5 havi teljesítésre figyelemmel a **teljes vételár kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja.**
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az ajánlattételi kötöttségét 30 napig tartja fenn.**
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan adásvételi szerződés előkészítésével a Dr. Viszló Ügyvédi Irodát bízta meg.
6. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester az ingatlan adásvételi szerződés véglegesítésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Polgármester

### IV. Határozati javaslat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kótyisi úti **1555/25 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, **897 m<sup>2</sup>**-es ingatlant, a **Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a HELI-RED Trade Kft.** (székhely: 2120 Dunakeszi, Tallér utca 4. III. emelet 9.); adószám: 26499345-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 194932) **részére értékesíteni kívánja**, a 2018. november 9. napján érkezett és 2018. november 15. napján módosított ajánlata szerinti **bruttó 7.712.316,- Ft** (azaz *bruttó hétmillió hétszázttizenkettőezer háromszázttizenhat forint*) vételáron.

2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az első részlet foglalónak minősíti és a további részletek bármelyikének elmulasztása esetén az Önkormányzatot megilletti az elállás joga**, aminek a következménye a fogláló elvesztése a **HELI-RED Trade Kft.** részéről.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 5 havi teljesítésre figyelemmel a **teljes vételár kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja.**
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az ajánlattételi kötöttségét 30 napig tartja fenn.**
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan adásvételi szerződés előkészítésével a Dr. Viszló Ügyvédi Irodát bízta meg.
6. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester az ingatlan adásvételi szerződés véglegesítésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Polgármester

#### **V. Határozati javaslat**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kótyísi úti **1555/26 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, **897 m<sup>2</sup>**-es ingatlant, a **Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a HELI-RED Trade Kft.** (székhely: 2120 Dunakeszi, Tallér utca 4. III. emelet 9.); adószám: 26499345-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 194932) részére értékesíteni kívánja, a 2018. november 9. napján érkezett és 2018. november 15. napján módosított ajánlata szerinti **bruttó 7.712.316,- Ft** (azaz *bruttó hétmillió hétszázttizenkettőezer háromszázttizenhat forint*) vételáron.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az első részlet foglalónak minősíti és a további részletek bármelyikének elmulasztása esetén az Önkormányzatot megilletti az elállás joga**, aminek a következménye a fogláló elvesztése a **HELI-RED Trade Kft.** részéről.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 5 havi teljesítésre figyelemmel a **teljes vételár kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja.**
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az ajánlattételi kötöttségét 30 napig tartja fenn.**
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan adásvételi szerződés előkészítésével a Dr. Viszló Ügyvédi Irodát bízta meg.
6. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester az ingatlan adásvételi szerződés véglegesítésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2018. november 16.

*Paulovics Géza*   
polgármester