



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2018. november 29. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Mogyoródi patakok, vízfolyások kezelése és karbantartása

Melléklet: megállapodás tervezet, 100/2011. számú szerződés

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tenki Péter *aljegyző*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes** (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *penzügyi irodavezető/helyettes** (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonában jelenleg hat patak megnevezésű ingatlan található és számos csapadékvíz elvezetésére szolgáló árok.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kizárólag az egyik patak ingatlanra kötött üzemeltetési szerződést 2011-ben a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulattal (továbbiakban: Társulat). A szerződésben érintett ingatlan a Mogyoródi-patak belterületi szakasza (Mogyoród, 1456 hrsz.), amelynek vízjogi üzemeltetési engedélyét a Társulat intézte.

Az üzemeltetési szerződés szerint a Társulat részére az önkormányzat hozzájárulást fizet, amelynek mértéke a tárgyévi üzemelési, fenntartási, fejlesztési munkákra fordítandó költséggel vagy annak csökkentésének megfelelő, de legalább a Társulat Alapszabályában meghatározott, a belterület után fizetendő önkormányzati hozzájárulás mértéke: 1050 Ft/hektár/év + ÁFA (2011-2014), 1430 Ft/hektár/év + ÁFA (2015), 1816 Ft/hektár/év + ÁFA (2016), 2017-től a 2016-os díj a KSH által közzétett fogyasztói árindexnek megfelelően változik .

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata által fizetett hozzájárulás 2018. évre 653.352,- Ft (320,9 Ha x 2036 Ft).

Az önkormányzathoz jelzések érkeztek az Ipar utcai üzemek tulajdonosai részéről, hogy a nagyobb esőzések során többször kiöntött a Kerek-tótól az M3 irányába folyó patak, ami kárt okozott a tulajdonosoknak. Összgeszerű kárbejelentés, illetve kártérítési igény nem érkezett.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdése és a 7. § (3)-(4) bekezdése szerint tárgyi ügyre vonatkozó vizekkel és vízilétesítményekkel kapcsolatos önkormányzati feladat:

- a) belterületen a **csapadékvízzel történő gazdálkodás,**
- b) patakok vagy **patakszakaszok szabályozása, fenntartása, partvédelme és üzemeltetése, a vizek kártételeinek megelőzése, mérséklése;**
- c) a víz, a hordalék, a jég zavartalan levonulási lehetőségének megteremtése, a szabályozási és mederfenntartási munkálatok elvégzése;
- d) a település **belterületén** a patakok, csatornák áradása, továbbá a **csapadék- és egyéb vizek kártételének megelőzése,**
- e) a kül- és belterületen a patakszabályozás, árvízvédelmi létesítmények építése, fenntartása, fejlesztése, az árvízmentesítés,
- d) az árvízvédekezés szervezése, irányítása, végrehajtása, a védelmi szakfelszerelés karbantartása és fejlesztése;
- e) a **település belterületén** a **csapadékvíz** elkülönített elvezetését biztosító **árkok fenntartása és vízilétesítmények üzemeltetése,** (az országos közút, illetve a közforgalmú vasút víztelenítését szolgáló árkok, csatornák és egyéb vízelvezető vízilétesítmények kivételével).

A vízitársulatokról szóló 2009. évi CXLIV. törvény 45. § értelmében az önkormányzat a vízitársulattal - versenyeztetés nélkül - üzemeltetési szerződés köthető.

A Társulat a fenti feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi eszközökkel rendelkezik. A Társulatnak tagja az Önkormányzatunk és a közgyűléseken minden alkalommal részt veszünk a polgármester vagy az alpolgármester útján.

Az Önkormányzatunk kötelezően ellátandó feladatait évek óta várják a megoldásra, így az esetleges kárigények beérkezése előtt érdemi intézkedésre van szükség, legalább a Kerek-tónál lévő patakszakaszunk és a Kút völgyi út melletti patakszakaszaink vonatkozásában.

A Társulat megkeresésünkre jelezte, hogy az önkormányzatunk tulajdonában lévő patakok üzemeltetésbe vételének nincs akadálya, de előtte a több évtizedes elhanyagolt állapotot fel kell számolni.

A vízfolyások jó karba helyezésének költségeit a következő oldalon található táblázat tartalmazza.

A patakok üzemeltetésén kívül érdemes lehet megvizsgálni az árkok karbantartásának kérdését is, amelyet jelenleg a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. feladatai között szerepel.

	1456 hrsz. (Mogyoródi-patak HTT, patak belterületi szakasza)	324/1 hrsz. (Kút völgy)	324/3 hrsz. (Kút völgy)	0266 hrsz (Mogyoródi-patak M3 és Kerek-tó közötti szakasza)	07 hrsz (NATURA 2000, síkáros)	010 hrsz (NATURA 2000)
Összes terület (m2):	106212	595	1027	3464	2702	17197
Összesen hosszúság (méter):	0	175	280	656	598,56	1346,379
Rekonstrukciós nettó költség (Ft):	- Ft	2 182 738 Ft	3 505 488 Ft	8 204 600 Ft	7 482 000 Ft	16 829 738 Ft
Üzemeltetési költség bruttó (Ft)	653 352 Ft					

A fenti munkálatokon túl a napokban vált egyértelművé, hogy a Mogyoródi-patak (1456 hrsz.) Fő térnél lévő szakaszán lévő partfal erősen megrongálódott a híd lábánál, vélhetően a vízelvezetés megoldatlansága folytán. A helyreállítás lehetőségeinek vizsgálatát megkezdtük, de előzetes elképzelések alapján javasolt 5 M Ft elkülönítése e célra.

A táblázatban szereplő költségekből és az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének összevetéséből – figyelemmel az időközben született vagy várható döntésekre - látható, hogy az idei évben már nem tudjuk megvalósítani. Ugyanakkor a 2019. évben meg kell kezdeni a végrehajtást, akár ütemezve is, mivel a fő vízgyűjtők állapotának romlása a fokozatos hatással van a település többi részére is.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztésben leírtakat vitassa meg és fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő kisvízfolyások, vízelvezető árkok üzemeltetésére megállapodást kíván kötni a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulattal a 2019. évtől kezdve.
2. felkéri a polgármestert, hogy
 - a) az előterjesztés mellékletében szereplő szerződés-tervezetet a Viszlói Ügyvédi Irodával véleményeztesse, majd a szerződést véglegesítse
 - b) az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe terveztesse
 - ba) a patak művelési ágú, önkormányzati területek egyszeri rekonstrukciós, jó karbahelyezési munkák első ütemeként, az alábbi ingatlanok esetében: 0266 hrsz., 324/1 hrsz., a 324/3 hrsz. vis maior pályázattal nem érintett részére nettó **14 MFt-ot**,
 - bb) a Mogyoródi-patak (1456 hrsz.) Fő téri szakaszán a sérült partfal helyreállítására nettó **5 MFt-ot**,
 - bc) a patak művelési ágú, önkormányzati területek egyszeri rekonstrukciós, jó karbahelyezési munkák második ütemeként a 07 hrsz., a 010 hrsz patakszakaszok jó karban helyezési munkálataira nettó **24,4 MFt-ot**.
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti feladatra az előterjesztés melléklete szerinti – ügyvédi véleményezés után véglegesített - üzemeltetési szerződést aláírja.

Határidő: az 1. és 3. pont tekintetében 2019. március 31., a 2. pont b) pontja tekintetében 2018. december 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2018. november 16.

Paulovics Géza *sk.*
polgármester

ÜZEMELTETÉSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., adószám:, statisztikai azonosító:....., képviselőjében eljár: **Paulovics Géza polgármester**) mint Tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat (székhelye: 2131 Göd, Csokonai u. 22., cg:13-16-000084, statisztikai számjele: 12472749-4291-133-13., adószáma: 12472749-2-13., képviselőjében eljár önálló képviselői joggal: **Óvári László igazgató**) mint Társulat (továbbiakban: **Társulat**)

(a továbbiakban Tulajdonos és a Társulat együttesen: **Felek**)

között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

Felek megállapítják, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vtv) 7.§(3) bekezdése szerint a Tulajdonosnak a tulajdonában lévő vizekről és vízellátási létesítményekről a 9-10.§-okban és a 13.§-ban foglaltakra is figyelemmel a központi és a Tulajdonos költségvetésben meghatározott pénzeszközök felhasználásával, illetve a külön törvényben szabályozott víztársulat útján lehet gondoskodnia. Ezen Tulajdonost terhelő vízgazdálkodási feladatok közé tartozik többek között a vízhasználatot akadályozó vízminőségi károk megelőzése, csökkentése, elhárítása, a vizek medrének és vízellátási létesítményeknek vízvédelmi célú karbantartása (stb.).

A víztársulatokról szóló 2009. évi CXLIV. tv. 45. §-a szerint a társulatok – versenyeztetés nélkül – jogosultak az önkormányzati tulajdonú vizekre az önkormányzatokkal a tv. 41. § (1) bekezdésében meghatározott hozzájárulást is tartalmazó üzemeltetési szerződést kötni.

Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a fenti feladatairól az e célra 2000. évben létrehozott Társulat útján gondoskodik, a Társulatnak a Tulajdonos a Társulat alapszabálya szerint egyben tagja is.

MEGÁLLAPODÁS:

- 1) Tulajdonos keretszerződést köt a Társulattal Mogyoród Nagyközség közigazgatási határán belül elhelyezkedő kisvízfolyások, vízelvezető árkok üzemeltetésére, kivéve a 1456 hrsz alatti, Mogyoródi patak önkormányzati tulajdonú szakaszának ~~növényzetmentesítési~~ munkái, melyre Felek 2011. december 12. napján üzemeltetési szerződést kötöttek.
- 2) A Társulat a keretszerződés alapján szükség szerint, a Tulajdonos eseti megrendelésére elvégzi az 1.) pontban megjelölt vizek Mogyoród közigazgatási határán belül elhelyezkedő szakaszai tekintetében a vonatkozó jogszabályokban meghatározott üzemeltetési feladatokat. A Társulat a fentiekben túl vállalja, hogy az 1.) pontban megjelölt vizek tekintetében – szintén eseti megrendelés alapján, szükség szerint – elvégzi a helyi vízkárvédelmi rekonstrukciós feladatokat a mindenkori pályázati lehetőség szerint. A pályázati úton megvalósuló rekonstrukciós munkák saját erőforrását a Tulajdonos – amennyiben a szükséges összeg fedezete a Tulajdonos költségvetésében rendelkezésre áll - saját pénzeszköz átadással biztosítja. A rekonstrukció értékének aktiválása a Tulajdonos javára történik.

Az eseti megrendelés minta jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Eseti megrendelést a Tulajdonos nevében Paulovics Géza polgármester jogosult adni. Eseti megrendelés kizárólag írásban (ide értve a fax útján, vagy e-mailes formában adott eseti megrendelést is) adható.

- 3) A Felek megállapodnak, hogy jogviszony közöttük kizárólag akkor keletkezik, ha a Tulajdonos által adott eseti megrendelést a Társulat képviselőjében eljáró személy írásban visszaigazolta a Tulajdonos felé. Az eseti megrendelésben meghatározott határidők a Társulat fent hivatkozott visszaigazolását követő naptól számítandó.

A Társulat a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelen szerződés a Felek között keret-megállapodás formájában jön létre, jelen szerződés nem alapoz meg megrendelési kötelezettséget a Tulajdonos számára és ez alapján a Társulat az eseti megrendeléssel meg nem rendelt munkák vonatkozásában semmilyen követelést és igényt nem támaszthat, vagy érvényesíthet a Tulajdonossal szemben.

- 4) A Társulat köteles a jelen szerződés szerinti munka megkezdést a Tulajdonosnak bejelenteni. A Tulajdonos a Társulat által végzett munkát a Tulajdonos által kijelölt személy útján, helyszíni bejárás során ellenőrzi.
- 5) A Társulat a jelen szerződés 1.) pontja szerinti kisvízfolyások, vízelvezető árkok üzemeltetését az alábbiaknak megfelelően és az alábbi díjak ellenében látja el:

FÖLDMUNKÁK:

- | | | |
|---|---|------------------------|
| - | kisvízfolyások mederkostrása
(kitermelt föld gépjárműre történő felrakásával) | 3.200,-Ft/fm + 27% Áfa |
| - | vízelvezető árkok karbantartása profilkánállal,
(kitermelt föld gépjárműre történő felrakásával) | 950,-Ft/fm + 27% Áfa |
| - | vízelvezető árkok karbantartása iszapolókanállal
(a kitermelt föld gépjárműre történő rakásával) | 1.600,-Ft/fm + 27% Áfa |

IRTÁSI MUNKÁK:

- | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------|
| - | gazkaszálás kézzel, sík terepen | 15,-Ft/nm + 27% Áfa |
| - | gazkaszálás kézzel, rézsűs felületen | 25,-Ft/nm + 27% Áfa |
| - | gazkaszálás géppel sík területen | 10,-Ft/nm + 27% Áfa |
| - | gazkaszálás géppel rézsűs felületen | 18,-Ft/nm + 27% Áfa |
| - | nádkaszálás kézzel | 70,- Ft/nm + 27% Áfa |
| - | nádkaszálás géppel | 30,- Ft/nm + 27% Áfa |
| - | cserjeirtás kézi | 280,- Ft/nm + 27% Áfa |
| - | cserjeirtás gépi | 120,- Ft/nm + 27% Áfa |
| - | cserjézés utáni tuskózás | 8.000,- Ft/nm + 27% Áfa |

A Társulat jogosult a fenti díjakat évente a KSH által közzétett infláció mértékével egyoldalúan megemlíni.

- 6) Amennyiben a Társulat a jelen szerződés szerinti munkát neki felróható okból az eseti megrendelésben rögzített határidőig nem teljesíti, így a késedelem időtartama alatt napi 1% kötbér felelősséget vállal. A kötbér alapja az eseti megrendelésben rögzített nettó megbízási díj. A kötbér összegét a Tulajdonos jogosult a Társulat számára kiszámlázni.
- 7) A Társulat kizárólag a Tulajdonos teljesítési igazolásának kézhezvételét követően jogosult számlát kiállítani. Tulajdonos a Társulat teljesítését követő 5. munkanapon belül köteles a teljesítés igazolás kiállíthatóságáról nyilatkozni. A Tulajdonos részéről a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személy : Az eseti megrendelés alapján elvégzett munkálatok díját a tulajdonos a Társulat számlájának kézhezvételét követő 15 napon belül köteles a Társulat OTP NyRT-nél vezetett 11742104-20037192 számú számlájára átutalni.
- 8) A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő díj a Társulat teljesítéssel kapcsolatos minden költségét magában foglalja, így a Társulat egyéb költségtérítésre, díjazásra nem jogosult. A Társulat csak a számára a jelen szerződés alapján fizetett díj mértékéig felel az üzemeltetésbe vett vizek üzemeltetéséért, fenntartásáért, fejlesztéséért.

- 9) A Felek a jelen üzemeltetési szerződést a szerződés aláírásának napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik. A szerződést bármely fél a másik fél felé intézett írásbeli nyilatkozatával, 90 napos határidővel, a tárgyév utolsó napjára felmondhatja. A szerződés megszűnik, ha a Társulat bármely okból megszűnik.

A szerződés azonnali hatállyal felmondható bármely fél részéről, ha jelen szerződésben foglalt kötelezettségét a másik fél súlyosan megszegi. Az azonnali hatályú felmondás közlését megelőzően a Felek kötelesek a szerződésszegő magatartásra a másik felet írásban figyelmeztetni és a szerződésszerű teljesítés helyreállításához megfelelő póthatáridőt biztosítani. Amennyiben a póthatáridő is eredménytelenül telik el, a szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye.

- 10) A Tulajdonos képviselőjében eljáró személyt jelen szerződés megkötésére az Önkormányzat Képviselő testületének számú határozatával hatalmazta fel, ezen határozat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 11) A Felek kijelentik, hogy jogképesek, így a szerződés megkötésének jogi akadályja nincs.

- 12) A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban a kapcsolattartásra kijelölt személyek az alábbiak:

- Tulajdonos részéről: Paulovics Géza polgármester
- Társulat részéről: Óvári László igazgató

- 13) A jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba. A jelen szerződés módosítása és kiegészítése – az 5. pontban foglalt kivétellel - csak írásban, a Felek erre irányuló közös megegyezése alapján lehetséges.

- 14) Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi rendelkezése továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljára.

- 15) A szerződésben szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a vízgazdálkodási előírások és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után négy eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

....., 2018.....

**Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi,
Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási
Társulat képviselőjében
Óvári László igazgató
Társulat**

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
képviseletében
Paulovics Géza polgármester
Tulajdonos**

Ellenjegyzem:, 20.....hó....nap
.....Önkormányzat Jegyzője

Eseti megrendelés minta

Megbízó: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40, adószám:....., statisztikai azonosító:....., képviselőjében eljár: **Paulovics Géza polgármester**)

Megbízott:

Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat (székhelye: 2131 Göd, Csokonai u. 22., cg:13-16-000084, statisztikai számjele: 12472749-4291-133-13., adószáma: 12472749-2-13., képviselőjében eljár önálló képviselői joggal: **Óvári László igazgató**)

Megrendelés adatai:

Elvégzendő feladatok meghatározása/ megrendelni kívánt munka:

Megbízás teljesítésének határideje:

Megbízási díj összege:

Dátum:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
képviseletében **Paulovics Géza polgármester**
Megbízó

Tulajdonos

Visszaigazolás:

Dátum:

Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi,
Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat
képviseletében **Óvári László igazgató**
Megbízott