



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képvisező-testület
2018. november 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés Csányi József körzeti megbízott szolgálati lakás kérelme tárgyában

Mellékletek: Csányi József kérelme, Mogyoród Község Képvisező-testületének 3/2004.(II.6.) sz. rendelete a lakások és helységek bérletéről és a lakbérekről

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Moldván Tünde

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *penzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: GTB

A Képvisező-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képvisező-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló 2146 Mogyoród, Dózsa György út 23. szám alatt lévő 149/5 hrsz.-ú ingatlanon a régi orvosi rendelő felújítása során két szolgálati lakás kerül kialakításra, előre láthatólag 2019. július 31-ig elkészülnek (meglévő felújítás és egy új lakás kialakítása).

Mogyoród Nagyközség Körzeti Megbízottja Csányi József kérelemmel fordult a Képvisező-testület felé, hogy szíveskedjenek engedélyezni, hogy az egyik önkormányzati lakást majd a felújítás végeztével bérbe vehesse. Jelenleg Mogyoródon lakik albérletben két gyermekével, melyet meghatározott ideig kaptak bérbe és ennek bérleti díját jelentősen megemelték.

Az ideiglenes tartózkodás és a megemelkedett bérleti díj a helyzetüket kilátástalanná és kiszámíthatatlanná teszi, ugyanakkor a havi jövedelmük alapján – egyelőre – az önálló lakás vásárlása nem megoldható.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 3/2004.(II.6.) sz. rendelet 5.§-a kimondja, hogy a lakbér mértéke 2004. március 1-től 200 Ft/m²/hó.

A rendelet felülvizsgálata szükséges lehet, mivel 2004. évi rendelet alkalmazása 2018. évben áron aluli hasznosítást jelenthet. Természetesen a szolgálati lakások esetében, ezekre vonatkozóan külön mértékű díj is szerepelhet a rendeletben.

A mostani rendelet alapján - *az orvosi rendelő épületében lévő felújításra kerülő lakás a tervek alapján 56,61 m²-es (2 szobás) - a bérleti díja 11.322,- Ft/hó lenne. Az új lakás 70,47 m² -es (3 szobás), a rendelt szerinti bérleti díja 14.094,- Ft/hó lenne.*

Az önkormányzati rendelet szerint a bérleti szerződést határozott időre kell létrehozni. A rendeletben foglalt kivételek jelen esetben nem relevánsak.

A határozott idő legfeljebb 5 évre szólhat, amely kérelem alapján meghosszabbítható.

A lakberváltozást írásban kell közölni, azt megelőzően legalább 30 nappal.

A közművek használatát – a Polgármesteri Hivatal tovább számlázása alapján – a szolgálati lakás bérlőjének kötelezettsége lesz megfizetni.

A felújítás és átépítés miatt, fizikailag nem áll rendelkezésre bérbe adható szolgálati lakás, a konkrét bérbeadásáról nem lehet döntést hozni, csak a kérelem maga támogatható. Emlékeztetem képviselőtársaimat, hogy az októberi testületi ülésen a Képviselő-testület az egyik szolgálati lakást a hivatal köztisztviselője részére már biztosította.

Tekintettel arra, hogy két szolgálati lakás megépítése van tervezve, ezért szükségesnek látom, hogy a Képviselő-testület a jövőben a fennmaradó egy lakás tekintetében annak megépülését követően döntsön a bérlő kijelöléséről. Megjegyezni kívánom, hogy a nagy érdeklődésre tekintettel még további kérelmek várhatók.

Határozati javaslat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **a 2146 Mogyoród, Dózsa György út 23. szám alatti (149/5 hrsz) ingatlanon az önkormányzat tulajdonában lévő épületben a felújításra/újjonnan kialakításra kerülő lakások közül 1 db-ról annak műszaki átadása után - a kérelmek beérkezését követően - dönt a bérlő kijelöléséről.**
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tényleges bérbeadásra és bérleti díjra vonatkozóan, *a lakások műszaki átadása után*, készüljön előterjesztés a soron következő Képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./ pont: 2019. augusztus 31.

Felelős: Polgármester; Adó és Pénzügyi Irodavezető

Mogyoród, 2018. november 16.

Paulovics Géza
polgármester

Polgármesteri Hivatal, Mogyoród
5164-7/2018
2018 NOV 16.
Mell. 2 db.
E sz.

Kérelem

ERKEZETT
2018 NOV 16.

Tisztelt Paulovics Géza!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Csányi József (szül.hely,idő: Kazincbarcika, 1988.07.24. anyja neve: Sliz Zsuzsanna állandó lakcim: 3723 Zubogy, Akácfa út 35.) azzal a kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz és a Képviselő testülethez, hogy számomra és családom számára a már egyszer megszavazott szolgálati lakást ismételten szíveskedjen biztosítani a jelenleg megállapított lakhatási támogatás fejében.

Indoklás:

Jenlegi albérletünkől záros határ időn belül ki kell költöznünk, így a lakhatásunk nem megoldott. Mivel Mogyoródon nagyon kevés albérlet van, így két kisgyermekkel (2,5 éves 9 hónapos) új albérletbe való költözés nagyon nehézkes lenne.

Kérjük a Polgármester Urat és Képviselő testületet kérelmünk kedvező elbírálásában!

Mogyoród, 2018.11.15

Tisztelettel és Köszönettel:


Csányi József
Mogyoród KMB

**Mogyoród Község Képviselő-testületének a
3/2004.(II.6.) sz. rendelete a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről**

Mogyoród Község Képviselő-testülete az 1990. évi LXV.tv. 16.§.(1) bekezdése, valamint az 1993. évi LXXVIII. tv. 3.§.(1) bekezdése és a 34.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A rendelet hatálya Mogyoród Község Önkormányzatának tulajdonában lévő lakásokra terjed ki.

2.§

- (1) A lakások bérbeadása során az 1993. évi LXXVIII. tv-ben foglaltakat kell alkalmazni.
- (2) A bérbeadások tekintetében, ha a hivatkozott törvény nem szabályoz akkor a Ptk. szabályai az irányadók (1993. évi LXXVIII.tv. 1.§, (3) bekezdése).

3.§.

- (1) A bérleti jogviszonyt határozott időre kell létrehozni a (2) bekezdésben szabályozott kivételekkel.
- (2) Határozatlan idejű a bérleti szerződés, ha:
 - a bérlő az Önkormányzat közös megegyezés alapján másik lakásba helyezi és korábbi bérleti szerződése határozatlan idejű volt,
 - lakáscsere esetén ha az előző bérlő szerzőző szerződése határozatlan időre szólt,

4.§.

- (1) A határozott idő legfeljebb 5 évre szól, amely kérelem alapján meghosszabbítható.
- (2) A bérlő kérelmére 5 évnél rövidebb időre is köthető szerződés.

5.§.

- (1) A lakbér mértéke 2004. március 1.-től 200,- Ft/m²/hó.
- (2) Az a bérlő, aki a módosított 23/2003.(VI.24.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltaknak (a szociális ellátásról és szociális igazgatásról) megfelel az lakásfenntartási támogatásban – kérelmére – részesülhet.

6.§.

- (1) A bérbeadó a bérlővel a lakbér változását írásban köteles a lakberváltozást megelőzően legalább 30 nappal közölni.
- (2) A lakbért nem fizetőkkel szemben az 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezetében foglaltakat kell alkalmazni.

7.§.

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a módosított 13/1999.(X.1.) sz. önkormányzati rendelet.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Mogyoród, 2004. január 27.

Hegedűs József
polgármester

Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2004. február 6.

Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző