



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. november 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Bense Éva és Hajzer György, Borsó út 2408 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási kérelem

Mellékletek: belterületbe vonási kérelem, áttekintő térkép, szabályozási tervlap

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina, műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2018.11.16..... (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: GTB

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Borsó utca 2408 hrsz.-ú ingatlan jelenleg mezőgazdasági kiskert (zártkert) besorolású. A 2408 hrsz.-ú (983 m²) ingatlan tulajdonosai: 18/24 tulajdoni hányad, Bense Éva és 6/24 tulajdoni hányad, Hajzer György a 2146 Mogyoród, Borsó út 36. szám alatti lakosok.

2018. október 29.-én kezdeményezte az ingatlan belterületbe vonását. Kérelmező a művelési ágból a telek kivonását megtette, a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal nem érinti. A fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás befizetésére részletfizetését kérték.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Az Adó csoport tájékoztatása szerint az ingatlan tekintetében helyi adótarozása nincs.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Bense Éva és Hajzer György belterületbe vonási eljárással kapcsolatban benyújtott kérelmük tárgyában a Mogyoród 2408 hrsz.-ú 983 nm területű zártkerti ingatlan belterületbe csatlakozáshoz hozzájárul.
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m² -ben határozza meg, melyre 12 hónap részletfizetést engedélyez.
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
5. Az így befolyt összeg egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre.

Határidő: 2019. december 31. napjáig bezárólag. A kérelmező értesítése a döntésről, a döntést követő 30 munkanapon belül

Felelős: Polgármester, Műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető

Mogyoród, 2018. november 15.

.....
Paulovics Géza *SK*
polgármester

Porgarmesteri Hivatal Magyarórod

6556-1/2018

2018 OKT 31.

Mell: 1 Ny.

E.sz.: _____

Handwritten signature

ÉRKEZETI

2018 OKT 29.

Illetékbélyeg helye

Kulcsár Gyula

Iktatószám:

Egyéb eljárás iránti kérelem

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:
 2146 Magyarórod, Borsó út 36
 2408

2. A kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége (telefon, mobil, E-mail):
 Bence Éva 2146 Magyarórod, Borsó út 36
 Házirányító Csigány, HA

3. A kérelmezett engedély fajtája:

- iratmásolat kérése (100.-Ft./oldal)
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás (3.000.-Ft.)
- közútkezelői hozzájárulás, tulajdonosi nyilatkozat
- belterületbe vonási kérelem
- tájékoztatás, igazolás (3.000.-Ft.)
- településképi vélemény
- egyéb.....

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:
 Magyarórod 2408 helyrajzi szám ingatlan
 belterületbe vonása
 részlet finanszírozást szerezve belterületi eldöntött
 összeg befizetéséről.

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyk (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

.....

.....

.....

6. Mellékletek

- Egyéb (pld. szabályszerű meghatalmazás, megállapodás, aláírási címpéldány).....db.

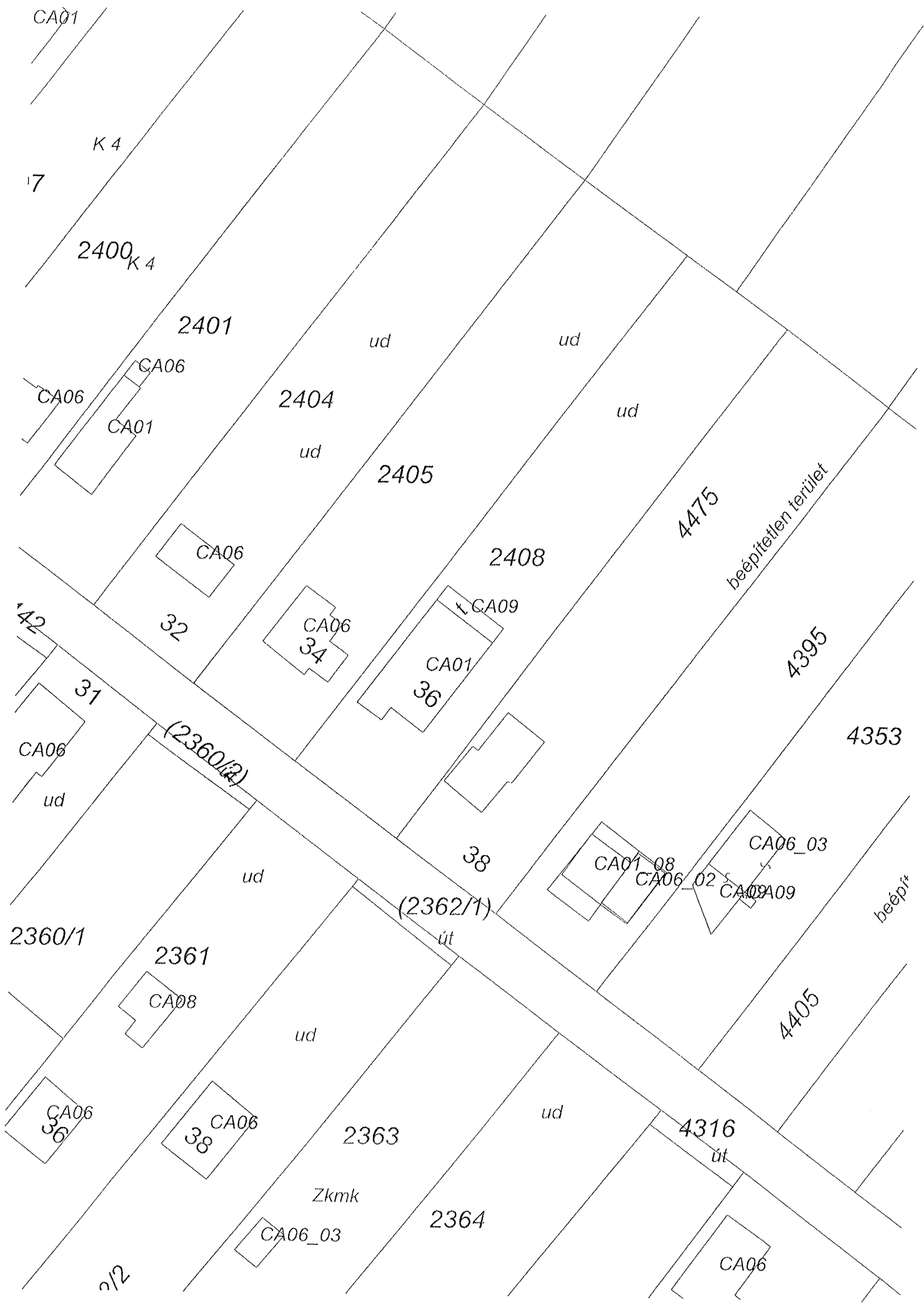
(A kívánt rész aláhúzendó!)

Kelt Magyarórod, 2018 év 10. hó 29. nap.

Bence Éva
 Aláírás (kérelmező)

Handwritten signature: Bence Éva

Handwritten signature: Kulcsár Gyula



CA01

K4

17

2400_{K4}

2401

ud

ud

CA06

CA06

CA01

2404

ud

ud

2405

4475

beépített terület

CA06

2408

42

32

CA06

34

CA09

CA01

36

4395

37

CA06

4353

ud

(2360/2)

38

CA01_08

CA06_02

CA06_03

CA09

beépít

(2362/1)

út

2360/1

2361

CA08

ud

ud

4405

CA06

36

CA06

38

2363

ud

4316

út

Zkmk

2364

CA06_03

CA06

2/2

