



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2018. november 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Vona János, Berektető út 2265 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási kérelem

Mellékletek: belterületbe vonási kérelem, áttekintő térkép, szabályozási tervlap

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina, műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: ...2018. 11. 16. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: GTB

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv. 46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Berektető út 2265 hrsz.-ú ingatlan jelenleg mezőgazdasági kiskert (zártkert) besorolású. A 2265 hrsz.-ú (1239 m²) ingatlan tulajdonosa: 1/1 tulajdoni hányad, Vona János 5212 Törökszentmiklós Surjány, Kőrísa utca 52. szám alatti lakos, holtig tartó haszonélvezeti jog Bagi Andrea 1155 Budapest, Széchenyi út 8. 7/20. lakos.

Vona János 2018. október 18.-án kezdeményezte az ingatlan belterületbe vonását, amelyhez Bagi Andrea, mint haszonélvező hozzájárult. Kérelmező a művelési ágból a telek kivonását megtette, a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal nem érinti.

* megfelelő szövegrész aláhúzendő

** megfelelő szövegrész aláhúzendő

A fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás befizetésére részletfizetését kért.

Az Adó csoport tájékoztatása szerint az ingatlan tekintetében helyi adótartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Vona János belterületbe vonási eljárással kapcsolatban benyújtott kérelme tárgyában a Mogyoród 2265 hrsz.-ú 1239 nm területű zártkerti ingatlan belterületbe csatlakozáshoz hozzájárul.
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m² -ben határozza meg, melyre 12 hónap részletfizetést engedélyez.
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
5. Az így befolyt összeg egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre.

Határidő: 2019. december 31. napjáig bezárólag. A kérelmező értesítése a döntésről, a döntést követő 30 munkanapon belül

Felelős: Polgármester, Műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető

Mogyoród, 2018. november 15.

.....
Paulovics Géza sk.
polgármester

Polgármesteri Hivatali Mogyoród

Ikt. sz.: 6479-2/2018
Ikt. d.:
2018 OKT 18.
Mell.:
E.sz.:
Ea.: VUS.

ÉRKEZETT
2018 OKT 18

Jussal

Illetékbélyeg helye

Kulcsár Gyula

Iktatószám:

Egyéb eljárás iránti kérelem

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:
2146 Mogyoród, Diófa köz 10., 2265 hrsz.
2. A kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége (telefon, mobil, E-mail) :
Vona János, 1155 Budapest, Széchenyi út 8. 7/20.,

3. A kérelmezett engedély fajtája:
 - iratmásolat (100:-Ft./oldal)
 - szakhatósági (előzetes) állásfoglalás (3.000.-Ft.)
 - közútkezelői állásfoglalás, tulajdonosi nyilatkozat,
 - belterületbe vonás,
 - tájékoztatás,
 - hatósági bizonyítvány, igazolás (3.000.-Ft.)
 - egyéb:

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

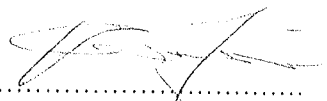
Kezdeményezni szeretném, a külterületi (zártkerti művelés alól kivett) besorolás alatt álló, (1/1 hányadban Vona János) tulajdonomat képező 2265 hrsz-ú telkem belterületbe vonását.
A Tisztelt Képviselő testület által megállapított településfejlesztési hozzájárulást, részletfizetéssel szeretném kiegyenlíteni.

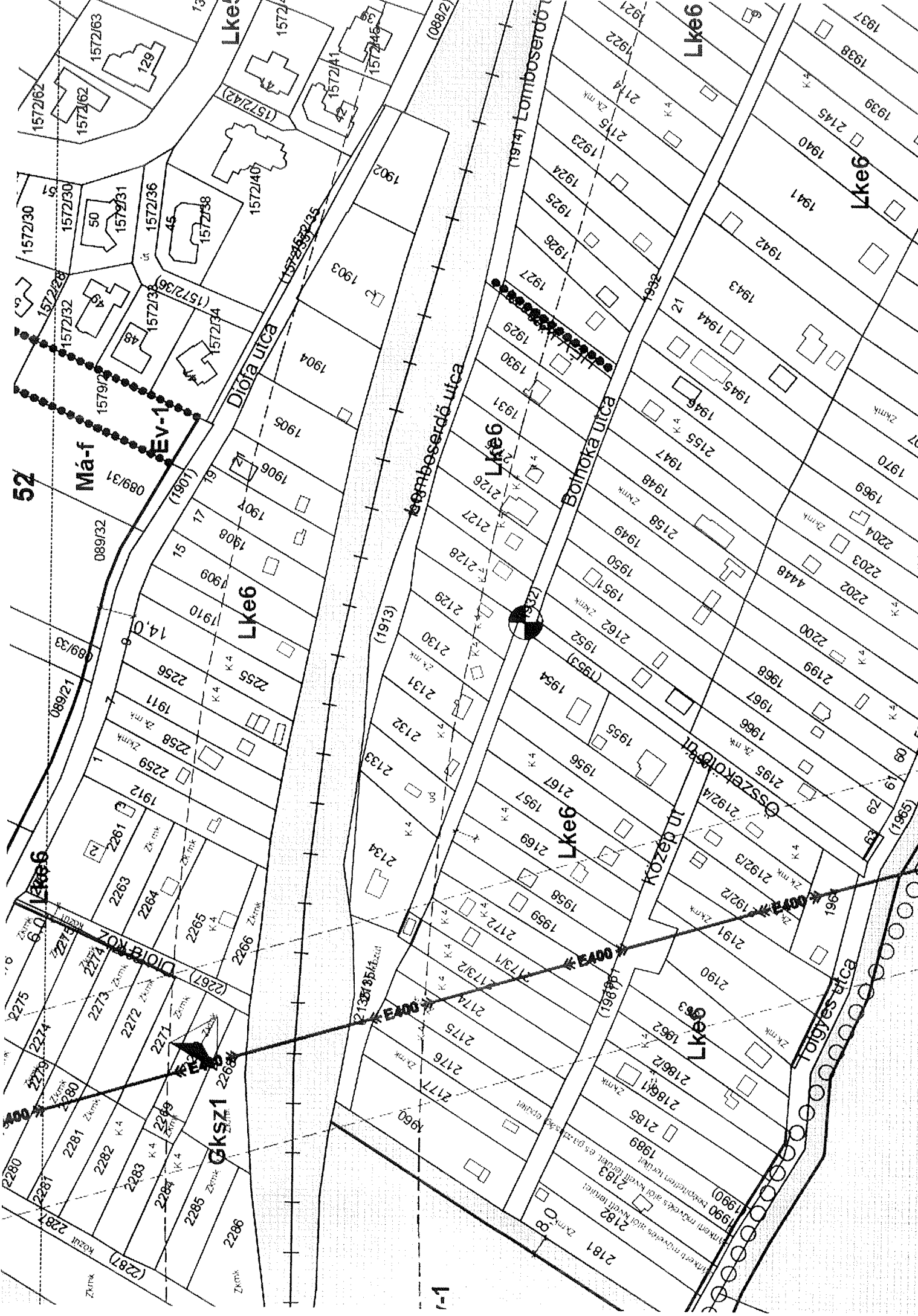
5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte:
.....
.....
.....

6. Mellékletek
 - Egyéb (pld. szabályszerű meghatalmazás, megállapodás, aláírási címpéldány).....db.
 -
 -

Kelt Budapest, 2018 év október hó 17. nap.

HA SZÖVEG SZÖVEG SZÖVEG SZÖVEG SZÖVEG
2018. 10. 17.
Bogár Anikó


.....
Aláírás (kérelmező)



52

Má-f

Lke6

Gkszi

Lke6

Lke6

Lke6

Lke6

(2135/1)

közút

2134

CA08

2268

2270

Zkmk

(2267)

2266

Zkmk

CA08_18

2265

ud

2271

Zkmk

Diófa köz

2 CA08_18

Zkmk

2263

2272

Zkmk

Zkmk

2273

Zkmk

4443

2 CA08_1

2274

Zkmk

-15

közút