



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

Előterjesztés száma: 304

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2018. november 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: *Vállalkozási szerződésmódosítás Fűkaszálassal kapcsolatban*

Mellékletek: 1.sz. melléklet – Ártükör

2. sz. melléklet – Szerződés tervezet

Előterjesztő: *Frankó-Szőnyi Enikő, ügyvezető*

Előterjesztést készítette: *Frankó-Szőnyi Enikő, ügyvezető*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *...2018. 11. 16. (jegyző/helyettes tölti ki!)**

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalta:-

Az ülés*¹:			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
Határozathozatal módja:	<i>egyszerű / minősített többség*</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között kötött vállalkozási szerződés módosítására van szükség, mert a 2015-ös árak a béremelkedések és az egyéb áremelkedések miatt már veszteséges munkavégzést eredményeznének a Mogyoród Nonprofit Kft.-nél. Az 1.sz. melléklet tartalmazza a településünkön és a környezetünkben lévő vállalkozások egységárait, melyek figyelembe vételével alakította ki a Nonprofit Kft. a szerződéses árakat. A gallyazási ár is az önköltségi ár alatti, így azon is emelni kell a 2019-es évtől.

A korábbi szerződésből törülésre került a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelése, mert azt a jogszabályi megfelelőségek miatt az Önkormányzatnak meg kell versenyeztetni minden évben.

A 2. sz. melléklet tartalmazza a szerződés tervezetet, melyben vastag, dőlt betűvel van szedve a módosítás.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

Előterjesztés száma: 304

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. vállalkozási szerződésének aláírását támogassa az előterjesztésnek megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést!


Határozati javaslat:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között a 22/2013.(I.30.) képviselő-testületi határozattal elfogadott vállalkozási szerződés 2. pontjának felsorolása, 2015. augusztus 1-jei hatállyal az alábbi szövegrésszel egészüljön ki:
 - ◆ *Élő erővel végzett fűkaszálás Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő gondozott területen: 20,- Ft + Áfa/m²*
 - ◆ *Élő erővel végzett fűkaszálás Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő gondozatlan területen: 60,- Ft + Áfa/m²*
 - ◆ *Gépi erővel végzett fűkaszálás Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő gondozott területen: 12.500,- Ft + Áfa/üzemóra*
 - ◆ *Gépi erővel végzett fűkaszálás Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő gondozatlan területen: 22.000,- Ft + Áfa/üzemóra*
 - ◆ *Gallyazás, kb. 80cm-es kötegbe vágás: 6.250Ft+áfa / óra*
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. január 1.

Felelős: polgármester

Mogyoród, 2018. november 14.


Frankó-Szőnyi Enikő *sk*
Kft. ügyvezetője

Ártükör

	Kézi kaszálás gondozott területen Ft/ m2		Kézi kaszálás gondozatlan területen Ft/ m2		Gépi kaszálás gondozott területen Ft / üzemóra		Gépi kaszálás gondozatlan területen Ft / üzemóra	
	nettó	bruttó	nettó	bruttó	nettó	bruttó	nettó	bruttó
Fóti Nonprofit	21 Ft	27 Ft	egyedi ár		30 000 Ft	38 100 Ft	30 000 Ft	38 100 Ft
Albert László EV	20 Ft	25 Ft	100 Ft	127 Ft	-	-	-	-
Kiss Lajos EV	20 Ft	25 Ft	50 Ft	64 Ft	-	-	-	-
Pasztoragro Kft.	-	-	-	-	10 000 Ft	12 700 Ft	20 000 Ft	25 400 Ft
Gódor István EV	-	-	-	-	14 000 Ft	17 780 Ft	28 000 Ft	35 560 Ft
Sleisz Péter EV	-	-	-	-	15 000 Ft	19 050 Ft	-	-

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

adószám: 15730514-2-13

képviseli: Paulovics Géza polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről:

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út. 40

képviseli: Frankó-Szőnyi Enikő Renáta ügyvezető

cégjegyzékszám: Cg. 13-09-144625

bankszámlaszám: 66000059-11085740

adószám:23157574-2-13, mint vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó – között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó vállalja, hogy az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanokon, valamint ingatlanrészekben a fűnyírás, kaszálási, fakivágási munkákat szükség szerint kézi, vagy gépi kaszálással, szárzúzással elvégzi. Vállalkozó veszélyes fák kivágására nem vállalkozik.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés nem kötelezi Megrendelőt arra, hogy a Vállalkozótól az ebben a pontban részletezett feladatok ellátását megrendelje.

A Vállalkozó vállalja, hogy a Polgármesteri Hivatal – e feladat koordinálására – megbízott munkatársával folyamatosan egyeztet az érintett területek nagyságára és a munkák elvégzésének ütemezésére vonatkozóan.

2.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mentesített terület után – esetenként külön-külön – számított vállalkozói díj illeti meg a Vállalkozót, mely magában foglalja a Vállalkozó a feladat ellátásával felmerülő bármely költségét, így a kiszállással felmerült költséget is. Jelen esetben kialakított vállalkozói díj:

- ◆ **Élő erővel végzett fűkaszálás Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő gondozott területen: 20,- Ft + Áfa/m²**
- ◆ **Élő erővel végzett fűkaszálás Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő gondozatlan területen: 60,- Ft + Áfa/m²**
- ◆ **Gépi erővel végzett fűkaszálás Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő gondozott területen: 12.500,- Ft + Áfa/üzemóra**
- ◆ **Gépi erővel végzett fűkaszálás Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő gondozatlan területen: 22.000,- Ft + Áfa/üzemóra**
- ◆ **Gallyazás, kb. 80cm-es kötegbe vágás: 6.250Ft+áfa / óra**

A pontos ár a fa elhelyezkedésétől, formájától, állapotától függően mindig helyszíni felmérés után, egyszerűsített árajánlatban kerül meghatározásra.

3.) A Megrendelő képviselője (a továbbiakban: Megrendelő) rövid úton a Vállalkozó által megadott telefonszámon – indokolt esetben – soron kívül is kérheti a 2.) pontban meghatározott területek megtisztítását. Írásbeli megrendelést ez esetben is küldeni kell Megrendelő képviselőjének.

5.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a legrövidebb időn belül – de legfeljebb 5 nap – a Megrendelő rendelkezése szerint a munkákat megkezdi. Az akadályozó körülményeket a Vállalkozó köteles azok felmerülésekor azonnal a Megrendelőnek bejelenteni (írásban, telefax, e-mailben).

6.) A Vállalkozó a 2.) pontban körülírt munkák befejezéséről köteles haladéktalanul – legkésőbb 3 napon belül – értesíteni a Megrendelőt, egyúttal kiállítja a számlát, melyben hivatkozik a Megrendelő által aláírt megrendelés számára.

7.) A Megrendelő a 2.) pontban körülírt és a Vállalkozó által bejelentett munkák megfelelőségéről a 6.) pontban kiállított számla kifizetését megelőzően helyszíni szemlén győződik meg. A munka átvételéről és a megfelelőségről jegyzőkönyv készül. Megrendelő megbízottja a Közterület felügyelő.

8.) Az elvégzett munka megfelelősége esetén a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számlát befogadja, azt felülvizsgálja és jóváhagyja. A megfelelő teljesítést a Közterület felügyelő és/vagy a Műszaki Iroda vezetője igazolja. A vállalkozó díját a számla beérkezését követően, annak leigazolásától számított 8 napon belül a Vállalkozó részére átutalással fizeti a 66000059-11085740 számú bankszámlára. A számlához a megrendelés másolatát minden esetben mellékelni kell.

9.) Amennyiben az önkormányzati ingatlanokon, ingatlanrészekben a fűnyírás, kaszálási munkák, valamint a szárazítás nem megfelelő, a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt hibákat ingyenesen, a helyszíni szemlét követő 3 napon belül megszüntetni.

10.) Ha az ismételt 9.) pontban megjelölt munka sem megfelelő, úgy a Megrendelő, választása szerint jogosult a szerződéstől vállalkozói díj, kártérítés, illetve egyéb anyagi juttatás megfizetése nélkül elállni, vagy a munka elvégzésére újabb határidőt kitűzni. Ez esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt hibákat ingyenesen, a helyszíni szemlét követő 3 napon belül megszüntetni.

11.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy hibás teljesítés esetén a helyszíni szemlékről jegyzőkönyvet vesznek fel.

12.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő szerződés szerű teljesítése esetén, vele szemben egyéb anyagi és nem anyagi jellegű követelést nem támaszt.

13.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a 1.) pontban meghatározott feladatok ellátáshoz szükséges munkaeszközökkel, képzettségekkel maga, alkalmazottja, vagy valamely alvállalkozója rendelkezik. A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételeire jogosult. Az alvállalkozók díját a 2.) pontban feltüntetett vállalkozói díj tartalmazza.

A Vállalkozó és alvállalkozók esetleges vitája, nem megfelelő kapcsolata nem eredményezheti a Megrendelői kötelezettségek terhesebbé válását, illetve a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének elmaradását, késedelmét. A Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységéért felelősséggel tartozik.

14.) A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott munkákat rendeltetésszerűen, hatékonyan és a lehető legkisebb környezeti károsodással járó eljárással elvégezni. A Vállalkozó az elvégzett munka során keletkező hulladékot külön megrendelés szerint köteles a területről elszállítani, elszállíttatni.

15.) A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését bármikor ellenőrizni, utasításait a Vállalkozó köteles figyelembe venni, illetve teljesíteni.

16.) A Megrendelő szakszerűtlen utasítása ellen a Vállalkozó tiltakozhat, amennyiben azt a Megrendelő továbbra is fenntartja, az abból eredő következményeket a Megrendelő viseli.

17.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést 2018. január 1. napjától határozatlan időre kötik azzal a kitéttel, hogy minden éve december 15. napjáig a következő évre vonatkozó árakat felülvizsgálják. Szerződő feleket megilleti a felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásbeli közléssel, 30 napos felmondási határidő mellett gyakorolhatnak.

18.) Jelen szerződést Mogyoród Nagyközség képviselő-testülete .../2018(XI.29.) számú határozatával jóváhagyta.

19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, - együttes elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Mogyoród, 2018. november

.....
Megrendelő

Mogyoród, 2018. november

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Mogyoród, 2018.

.....
Juhász András
Pénzügyi Irodavezető

Jogi ellenjegyzés
Mogyoród, 2018.

.....
Dr. Moldván Tünde
Jegyző

K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2013. január 30-án**
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

25/2013.(I.30.) Kt.számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete a Mogyoród
Településüzemeltető Nonprofit Kft-vel kötendő
üzleti tevékenységre vonatkozó fűkaszalási és
favágási szerződést jóváhagyja, egyben felkéri a
polgármestert a megállapodás véglegesítésére és
aláírására.

Határidő: 2013. február 15.

Felelős : polgármester

Babicz László sk.
polgármester

Dr. Szinay József sk.
mb. címzetes főjegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród,

Sohajdáné Króner Judit
Jegyzőkönyvvezető