



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

POLGÁRMESTERE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület
2018. november 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoródi Szent Mihály Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme

Mellékletek: kérelem

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Sohajdné Króner Judit személyügyi és igazgatási ügyintéző*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2018. november 16.: (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / <u>minősített többség*</u>		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoródi Szent Mihály Katolikus Egyházközség képviseletében Tóth József Miklós plébános Úr azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a templom épület tetőfelújításához támogatást nyújtsanak. A tervezett tetőfelújításhoz engedélyes tervek készítésére volt szükség, az építési engedély 2018. elején került kiadásra. A tervezés során újabb faanyagvédelmi szakvéleményt kellett készíteni, mert a 2013-as lejárt, amely alapján kiderült, hogy a faszervezet nagyobb mértékű cseréjére van szükség, mint az korábban szükségesnek látszott. A tervezők kiviteli tervek és részletes költségvetési kiírást készítettek, mely alapján 10 cégtől kértek be ajánlatot. A legkedvezőbb ajánlat összege bruttó 64,8 MFt. További szakértői költséget jelent a kötelező tervezői művezetés és a műszaki ellenőrzés is.

Ehhez az elnyert támogatás 30 MFt: amely állami támogatásból 15 MFt (Emberi Erőforrások Minisztériuma) és az egyházmegyei támogatásból, mely 15 MFt áll össze.

* megfelelő szövegrész aláhúzendő

** megfelelő szövegrész aláhúzendő

A beruházás állami támogatással megvalósuló részét 2019. május 31-ig meg kell valósítani és a 15 MFt minisztériumi támogatással el kell számolni. Ennek megfelelően a kivitelezést legkésőbb 2019. tavaszán el kell kezdeni, melyet ajánlattevők vállaltak. Ehhez azonban a felújításra a szerződést még ez év novemberében meg kell kötni, hogy a vállalkozó cég az erőforrásait le tudja kötni erre a feladatra.

A várható beruházási költség közel fele támogatás formájában már rendelkezésre áll, a maradék legalább 35 MFt-ot Mogyoród községnek kell finanszíroznia. Ebből az összegből az Egyházközség és a Szent Mihály Templomért Alapítvánnyal együttműködésben várhatóan 15 MFt-ot tud lakossági összefogással előteremteni, a még fennmaradó 20 MFt tekintetében pedig az Önkormányzat nagylelkű anyagi támogatására számítanak, mert az Egyházközség önállóan semmiféleképpen nem tud ekkora összeget előteremteni.

Fentiek alapján az Önkormányzattól igényelt támogatás összege 20.000.000 Ft, amelyhez kérik a Képviselő-testület támogatását, és hogy a támogatásról szóló döntését legkésőbb 2018. november végéig hozza meg, hogy a beruházás előkészítéséhez szükséges következő lépést, a kivitelezői szerződés megkötését mielőbb megvalósíthassák, mert ezt a szerződést csak a forrás teljes körű rendelkezésre állása esetén köthetik meg.

A Képviselő-testület az Egyházközség kérelmet korábban már elviekben támogatta a 311/2018. (VI.27.) Kt. számú határozatával.

311/2018.(VI.27.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent Mihály Főangyal Plébániatemplom tetőfelújítására benyújtott kérelmét elviekben támogatja azzal, hogy a 2018. évben csak akkor van lehetőség a támogatásra, ha valamilyen forrás felszabadul, miután jelenleg nem áll rendelkezésre, így a konkrét összegről dönteni nem tud. Felkéri a Polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe a kérelmet és kerüljön betervezésre.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)

A fentiek alapján tehát a Képviselő-testület azt vállalta, hogy a 2019. évi költségvetés tervezése során veszi figyelembe az Egyházközség kérelmét, azonban a projekt határidőben való megkezdésére tekintettel az az igény, hogy már tárgyévben és lehetőleg még ebben a hónapban döntsön a testület a támogatás odaítéléséről.

A mostani döntésnek a súlya az, hogy az önkormányzatnak több beruházása folyamatban, vagy elbírálás alatt van, továbbá a jövő évi költségvetés számai még nem ismertek, mivel a testület szintén a novemberi ülésén alakítja ki a jövő évi költségvetésre vonatkozó koncepcióját. Ezért a támogatás odaítélésénél kérem képviselőtársaimat, hogy a nagyon szűkös felhalmozási forrásokra tekintettel ezt mérlegeljék.

Az elkövetkező években sem tervezhető hiánnyal a költségvetés, továbbá 2020-tól a fejlesztési hiteleket törleszteni kell, mintegy évente 60 millió forintot.

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a támogatásra felhasználható felhalmozási, támogatási vagy céltartalék előirányzat nem áll rendelkezésre. A támogatás nyújtása más feladatra elkülönített előirányzathoz átcsoportosítható, amennyiben a Képviselő-testület erről rendelkezik. Ennek lehetősége a 2018. májusi testületi ülésen tárgyalt előterjesztésben a Szent

László Általános Iskola Ober János sportcsarnokának tetején háztartási méretű kiserőmű létesítésére elkülönített forrás terhére valósítható meg.

A testület akkor úgy rendelkezett, hogy 2018. december 31-ig elhalasztja az előterjesztés tárgyalását, ezért az előterjesztésben megjelölt forrásra kötelezettségvállalás nem történt.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoródi Római Katolikus Egyházközség részére a Szent Mihály Főangyal Plébániatemplom tetőfelújításához bruttó 20.000.000 Ft felhalmozási célú támogatást biztosít;
2. az 1. pontban meghatározott 20.000.000 Ft támogatást az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 7/2018. (III.1.) önkormányzati rendeletének az Önkormányzat fejlesztési célú támogatása előirányzatáról 18.508.754,- Ft összegben biztosítja, a fennmaradó 1.491.246,- Ft-ot a fejlesztési céltartalék előirányzat terhére átcsoportosítja.
3. az 1. pontban meghatározott támogatás biztosítása érdekében a „Kiserőmű létesítéséhez kapcsolódó közbeszerzés indítása” tárgyában hozott 256/2018.(V.30.) Kt. számú határozatát okafogyottnak tekinti;
4. felhatalmazza a Polgármestert a Mogyoródi Szent Mihály Római Katolikus Egyházközséggel a Támogatási Szerződés megkötésére és aláírására
5. felkéri a Polgármestert a 2. pontban meghatározott előirányzat átcsoportosítás költségvetési rendeletben történő átvezetésére a soron következő költségvetés módosításakor.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2018. november 9.

Paulovics Géza
polgármester



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. 05. 30-án** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

256/2018.(V.30.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - Paulovics Géza Polgármester Úr módosító javaslatára - úgy dönt, hogy az előterjesztésben szereplő alap határozati javaslat tárgyalását elhalasztja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród,

Varga-Petró Katalin
jegyzőkönyvvezető

Paulovics Géza, polgármester
Képviselőtestület részére
 Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
 Mogyoród
 Dózsa György út 40.
 2146

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

IKT. SZ.:
 IKT. D.:

6646-1/2018

2018 NOV 09.

SZS.

Közhíj felület

99/2018.

GT-Kt előterjesztés
 novemberi ülésre!



Tárgy: kérelem a mogyoródi Szent Mihály Főangyal Plébániatemplom épület tetőfelújításának támogatására - igényelt összeg: 20.000.000 Ft

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestület!

Ahogy ez év májusi kérelmünkben is bemutattuk, a mogyoródi Szent Mihály Római Katolikus Egyházközség évek óta törekszik a mogyoródi templom tetőszerkezetének felújítására és a palaborítás cseréjére. A templomépületet az Egyházközség az elmúlt 15 évben több körben felújította és tatarozta - belülről és kívülről is, uniós valamint hazai, részben helyi önkormányzati támogatás felhasználásával, jelentős összeget áldozott ezekre a célokra. Az eddig munkák sajnos nem érintették a tetőszerkezetet, ennek felújítása viszont mára már halaszthatatlanná vált, mert több mint 100 éves – a főhajó felett 250 éves – szerkezet több helyen beázik és komolyabb hőterhelésnél már megroppanhat. Jelenlegi állapotának következménye a korábbi felújítási munka meghibásodása, a templomépület károsodása, továbbá a fokozott balesetveszély elsősorban az oromzati párkányhibák miatt. A templom belsejének állapota jónak mondható, ám a tetőtérben - és már a belső térben is -, a boltozat egyes helyein - különösen az orgona köztelében – beázási károsodás, vakolatleomlás jelentkezik. Ezért a tetőszerkezet mielőbbi felújítása rendkívül fontos, a műemléki és az egész község, illetve egyházközség életében kiemelt szereppel bíró közösségi épület megóvása és fenntartása érdekében.

A tervek szerint a templomépület tetőszerkezetének héjalását a jelenlegi előregedett és rossz állapotú és veszélyes hulladéknak minősülő palafedésről, Creaton Róna típusú égetett kerámia fedésre cserélné az Egyházközség, amihez szükséges a jelenlegi tetőszerkezet teljeskörű felújítása és megerősítése, a komplett bádogozás és vízlevezető rendszer cseréje, valamint a villámhárító rendszer és a padlás a belső világításának, közlekedő felületeinek kialakítása.

Épület: Mogyoródi Római Katolikus Templom
 Cím: 2146 Mogyoród, Temető u. 2., HRSZ: 87/1.
 Műemléki státusz: Az épület műemléki védelem alatt áll.
 Műemléki azonosító: 11718
 Műemléki törzsszám: 11195

A tervezett tetőfelújításhoz engedélyes tervek készítésére volt szükség, az építési engedély 2018. elején került kiadásra (ÉTDR száma: 201700074604). A tervezés során újabb faanyagvédelmi szakvéleményt kellett készíteni, mert a 2013-as lejárt, amely alapján kiderült, hogy a faszerkezet nagyobb mértékű cseréjére van szükség, mint az korábban szükségesnek látszott. Az új faanyagvédelmi szakvélemény megállapításai az alábbiak:

- A tető héjazatát tetőlécekre helyezett pala fedi, a héjazat tetőlécei különösen a gyakori ázásnak kitett helyeken átkorhadtak, nedveskorhadtak, amely tető felületének kb. 50-



- 60 %-át teszi ki. A héjazati pala mohos, előregedett, helyenként repedezett, amelynek teljes cseréje, felújítása szükséges!
- A tetőszéket alkotó szerkezeti elemeken a faanyagvédelmi vizsgálat alapján 194 db szerkezeti elem volt tapasztalható kisebb-nagyobb mértékű biológiai károsodás, a nagyobb mélységű károsodások az eredeti épület főhajója felett, a legrégebbi traktusban fordulnak elő.
 - A vizsgálat alapján a nagy mélységben károsodott - 129 db – tetőszéki elem teljes, vagy részleges szanálása szükséges!
 - A többi 65 elem kis mélységben károsodott gerenda fertőzött rétegét faragással kell eltávolítani, majd a megmaradó hasznos keresztmetszet ismeretében szükség szerint, a statikus tervező javaslata által megadott módon kell megerősíteni.
 - A tetőszék számos eleme repedezett, bontott anyagú. A fiókgerendák alatti szakaszon az eresz felé futó szarufák és a fiókgerenda csonkok mindegyike biológiailag károsodott bontott anyagú, gyakran keresztmetszetük 1/3-a hiányzik. Ezen szerkezeti elemek cseréjének, ill. megerősítésének, kiváltásának szükségességét és módját szintén az épület statikus tervezője határozza meg.
 - Az 1902-ben, az eredeti templom épülethez épített rész feletti tető szerkezeti elemei jó állapotban vannak, itt a felületileg károsodott elemek száma az összes elemszámhoz viszonyítva elhanyagolható mennyiséget tesz ki.
 - A héjazat teljes felújítása a bádogszerkezettel együtt javasolt!

A tervezők 2018. júliusban kiviteli tervek és részletes költségvetési kiírást készítettek, amely kapcsán augusztus-szeptember időszakban 10 cégtől kértünk be árajánlatot. Az alábbi árajánlatok érkeztek be:

Ajánlatadó	Bruttó összeg
Jenesson Kft. (3014 Hort, Kossuth L. út 7.)	64 765 241 Ft - ebből állványozás, ácsmunka, tetőfedés és bádogozás: 41 047 596 Ft
RÉGIO '99 Építőipari Szolgáltató Kft. (3346 Bükkszentmárton, Rákóczi u. 4.)	70 024 466 Ft - ebből állványozás, ácsmunka, tetőfedés és bádogozás: 44 739 560 Ft
Tree-Best Kft. (2151 Fót, Mezősor 7.)	Csak részajánlat: állványozás, ácsmunka, tetőfedés és bádogozás: 44 792 900 Ft

Megjegyzés: az ajánlatok főösszesítőjét mellékeljük.

A fentiekből látszik, hogy a legkedvezőbb ajánlat összege bruttó 64,8 M Ft. További szakértői költséget jelent a kötelező tervezői művezetés és a műszaki ellenőrzés is.

Ehhez az elnyert támogatás 30 M Ft, amely az alábbiakból áll össze:

- állami támogatás 15 M Ft (Emberi Erőforrások Minisztériuma, EGYH-EOR-18-0575 sz. támogatási kérelem),
- ehhez kérelmére adott egyházmegyei támogatás: 15 M Ft.

A beruházás állami támogatással megvalósuló részét 2019. május 31-ig meg kell valósítani és a 15 M Ft minisztériumi támogatással el kell számolni. Ennek megfelelően a kivitelezést legkésőbb 2019. tavaszán el kell kezdeni, amelyet az ajánlattevők vállaltak. Ehhez azonban a felújításra a szerződést még ez év novemberében meg kell kötni, hogy a vállalkozó cég az erőforrásait le tudja kötni erre a feladatra és a jövő évi munkáit eszerint tervezze.



Nagyon fontos kihangsúlyozni, hogy a várható beruházási költség közel fele támogatás formájában már rendelkezésre áll, a maradék legalább 35 M Ft-ot Mogyoród községnek kell finanszíroznia. Ebből az összegből a Római Katolikus Egyházközség a "Mogyoródi Szent Mihály Templomért Alapítvánnyal" együttműködésben várhatóan 15 M Ft-ot tud lakossági összefogással előteremteni, a még fennmaradó 20 M Ft tekintetében pedig Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nagylelkű anyagi támogatására számít.

A Szent Mihály Plébániatemplom nemcsak az Egyházközség számára jelent értéket, hanem az egész település részére is, mivel Mogyoród legrégebbi és egyetlen műemlék épületegyüttesének emblematikus tagja, amely a hitéleti alkalmak mellett hangversenyek és más rendezvények helyszíne is. A község legnagyobb értékkel bíró épületének megújítása a településképp javítását is szolgálja, ezért ennek megóvása nem csak a hívek feladata, hanem az itt lakók és a helyi vezetők közös felelőssége is.

A szakértői felmérések igazolják, hogy a tető felújítására néhány éven belül mindenképpen szükség lesz. Nagyobb támogatás pedig most áll rendelkezésre, amely lehetőséget nem szabad elszalasztanunk, mert később várhatóan a teljes tetőfelújítást önerőből kell majd elvégezni. Sajnos temetők késő-barokk kálvária épületét nem tudtuk megmenteni, a többi műemlék épületünk, így a plébániatemplom jelentősebb leromlását nem szabad megengednünk és időben el kell végezni a szükséges felújítási munkákat.

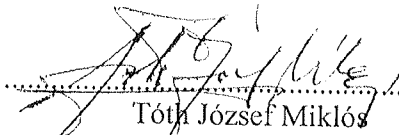
Jelen levelemmel azért fordulok Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy tájékoztatást adjak a templomépület tetőfelújításának szükségességéről, a rendelkezésre álló támogatásról, az előkészítési munka előrehaladásáról és ezek alapján a felújítási munkák szükséges ütemezéséről, illetve azért, hogy kérésünket a Képviselőtestület elé terjesszem, miszerint igényeljük az Önkormányzat anyagi hozzájárulását a tervezett beruházás már meglévő támogatáson felüli költségének finanszírozásához, amelyet önállóan az Egyházközség semmiféleképpen nem tud előteremteni.

A fentiek alapján az Önkormányzattól igényelt támogatás összege 20.000.000 Ft, amelyhez kérem a Tisztelt Képviselőtestületet támogatását és hogy a támogatásról szóló döntését legkésőbb 2018. november végéig hozza meg, hogy a beruházás előkészítéséhez szükséges következő lépést, a kivitelezői szerződés megkötését mielőbb megvalósíthassuk. Ezt a szerződést csak a forrás teljeskörű rendelkezésre állása esetén köthetjük meg.

Az Egyházközség nevében bízom a támogatás megítélésében, egyben további eredményes képviselői munkát kívánok!

Mogyoród, 2018. november 8.

Tisztelettel:


Tóth József Miklós
plébános

