



Bélyegző PMKH

Digitálisan aláírta: Bélyegző PMKH
Dátum: 2018.10.03 16:56:48 +02'00'PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

ERKEZETT

2018.10.05.

ik
BPA
Vtársaság
Vtárs

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály **Dr. Zoltán Ákos Végrehajtói Iroda – képviselőre jogosult: Farkas Attila önálló bírósági végrehajtó-helyettes (1043 Budapest, Kemény Gusztáv utca 6. II/9.)** megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

árverést tűz ki.

Az árverés azonosító száma: FM/156-2/2018.

Az árverés ügyiratszám: PE-06/FM1/00940-13/2018.

Az FM Osztály számlaszám: PMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
10023002-00302223-20000002Az árverés helye: Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllő Járási Hivatal
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1., A épület, Földszinti Tárgyalóterem

Az árverés ideje: 2018. december 14. (1. árverés) 9:00-tól folyamatosan

Adós neve: Major Zsolt

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Cessio Zrt.	kölcsönösszeg	408 494 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Mogyoród
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	0283/34
Terület nagysága	1443 m ²
Aranykorona értéke	1.01
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	szántó

Telki szolgálat/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog: -

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: a megkereső erre vonatkozóan nem közölt adatot.

Az ingatlan lényeges sajátosságai: A terület tulajdoni jellege személyi tulajdon. Fekvése külterület. Megközelíthetősége földes útról történik. Az illetékes Polgármesteri adó- és értékbizonyítvány alapján magánerőből nem beépíthető terület. Közművezettség foka: nincs közmű. Talajának minősége: kötött. Kerítéssel nincs körbekerítve a terület.

Tulajdonosok neve: Tulajdoni hányad:

Major Zsolt 1/1

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nem lakóingatlan.

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Major Zsolt 1/1
Becsérték:	300 000 Ft
Árverési előleg:	30 000 Ft
Licitdíj összege:	3 000 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	150 000 Ft
Licitküzőb összege:	6 000 Ft

A földre az árverezhet, aki:

- **előlegként** 30 000 Ft-ot legkésőbb az árverés megkezdése előtt, az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. számlájára letétbe helyezte. Az összeg letétbe helyezésének úgy kell történnie, hogy az összeg az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály számlájára megérkezzen. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- a **licitdíjat**, 3 000 Ft-ot banki átutalással megfizette az árverés megkezdése előtt az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. bankszámlájára. A licitdíjat olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály bankszámlájára megérkezzen. Az átutalás közlemény rovatában az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (licitdíj) fel kell tüntetni. Az átutalás tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt (a megyei/fővárosi földhivatali osztály állítja ki)** és a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – **nyilatkozatokat** csatolja.
- a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal (a megyei/fővárosi földhivatali osztály állítja ki)** – igazolja.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel.

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalja át határidőben, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

A megismételt árverés során úgy kell tekinteni, hogy az állam nevében a Földalapkezelő Szervezet ezen minimálárnak megfelelő összeggel vételi ajánlatot tesz függetlenül attól, hogy az árverésen a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet megbízottja, vagy képviselője útján részt vesz-e. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennak nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (6) bekezdése szerint: Felszámolási, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalapkezelő szervvel is. A földalapkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni."

Ugyanezen jogszabályi hely (7) bekezdése szerint: végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételten megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet."

A jogszabály előírásainak megfelelően az árverés kép- és hangfelvételen rögzítésre kerülhet.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja, feltételei: a megkereső erre vonatkozóan nem közölt adatot.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Jelen árverési hirdetmény az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján, a jelen árverési hirdetménnyel megkeresem az illetékes földhivatalt (Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllő Járási Hivatal Földhivatali Osztályát 2101 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.) annak érdekében, hogy az Inytv. 17. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott, árverés kitűzésének tényét a **Mogyoród külterület 0283/34** helyrajzi számú földrészlet tulajdoni lapjára jegyezze fel. Kérem továbbá, hogy a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdetményt a **hirdetőtábláján legalább 30 napra és legalább 2018. december 14-ig kifüggeszteni** szíveskedjék.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés d. pontjára, valamint a 4. § (4) bekezdése alapján jelen hirdetménnyel megkeresem a végrehajtási ügyben eljáró bíróságot annak érdekében, hogy a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdetményt a hirdetőtábláján legalább 30 nappal és legalább 2018. december 14-ig kifüggeszteni szíveskedjék.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § d. pontjára, a 4. § (1) bekezdés b. pontjára, valamint a 4. § (4) bekezdésére alapján jelen hirdetménnyel megkeresem a föld fekvése szerinti községi, városi, fővárosi kerületi jegyzőt annak érdekében, a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdetményt a hirdetőtábláján legalább 30 nappal és legalább 2018. december 14-ig kifüggeszteni szíveskedjék.

Gödöllő, 2018. október 03.



dr. Zöld- Nagy Viktória
járás hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Czeplédi Attila
osztályvezető

Igazolom, hogy a hirdetőtáblánkon
2018. év. 10. hó. 11. naptól
2018. év. 12. hó. 14. napig
a hirdetmény kifüggesztése megtörtént.


aláírás

