



**Mogyoródi Polgármesteri Hivatal**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2018. október 31. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy: Az Evangélikus temető és oda vezető út telekalakítási ügyében szerződés elfogadása, 567/2016.(XII.19.) Kt. számú határozat módosítása**

**Melléletek:** szerződéstervezet, változási vázrajz

**Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester**

**Előterjesztést készítette:** Kulcsár Nyina műszaki ügyintéző

**Törvényességi ellenőrzésre érkezett:** 2018.10.15 (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:** 2018.10.15...pénzügyi irodavezető/helyettes\*  
(szignója)

**Tárgyalja:** GTB

<b>Az ülés*<sup>1</sup>:</b>			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő testület!

A Képviselő-testület 567/2016.(XII.19.) KT-számú határozatában a következőképpen döntött:

„Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród, külterület 0267/21, 0267/23, 0267/36 valamint a 0268 hrsz-ú ingatlanok érdekében felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására a szükséges megállapodások megkötésére és aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.”

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

Mivel Polgármester Úr a határozat alapján nem volt felhatalmazva, hogy a terület térítésmentesen átadására és átvételére az Önkormányzat nevében, ezért a határozat módosítása szükséges.

**Határozati javaslat:**

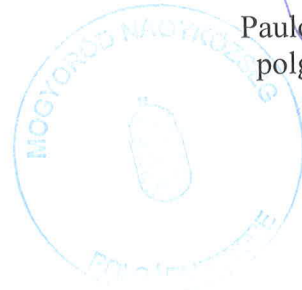
Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **567/2016.(XII.19.) KT-számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:**

*„Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród, külterület 0267/21, 0267/23, 0267/36 valamint a 0268 hrsz-ú ingatlanok érdekében felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására a szükséges megállapodások megkötésére és aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Továbbá felhatalmazza a Polgármestert a terület térítésmentes átadására, átvételére a .../2018. számú előterjesztést mellékletét képező szerződéstervezet és változási vázrajz alapján.”*

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2018. október 17.



  
Paulovics Géza  
polgármester

## TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrésről

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., törzsszáma: 730512, adószám: 15730514-2-13, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviselője: Paulovics Géza polgármester),

**EURO KAMION SZERVIZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2146 Mogyoród, 0267/23 hrsz., cégjegyzékszám: 13-09-074602, adószám: 11279213-1-13, KSH azonosító: 11279213-4520-113-13, képviselője: Kerekes Zoltán ügyvezető (an.: Vincze Irén, lakcíme: 2151 Fót, Kincskereső u. 16.)

mint **Átadók** (továbbiakban **átadók**),

másrésről **Mogyoródi Római Katolikus Egyházközség** (székhelye: 2146 Mogyoród, Templom utca 1., adószám: 19828031-1-13, képviselője: Tóth József Miklós kinevezett kormányzó),

továbbá

**Fóti Evangélikus Egyházközség** (2151 Fót, Petőfi utca 1., adószám: 19830018-1-13, képviselője: Cserhátiné Szabó Izabella lelkész)

mint **átvevők** (továbbiakban **átvevők**) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1.) Felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Átadó 1/1** arányú tulajdonát képezi a **Mogyoród külterület 0267/21 hrsz.-ú**, 4452 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt bányaszolgalmi joga, valamint a Helyközi Távbeszélő Igazgatóság kábelfektetési szolgalmi joga terheli.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Átadó 1/1** arányú tulajdonát képezi a **Mogyoród külterület 0268 hrsz.-ú**, 2 ha 4065 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett temető és 2 gazdasági épület” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan a Helyközi Távbeszélő Igazgatóság 168 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett kábelfektetési szolgalmi joga, a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltatási Zrt. 64 m<sup>2</sup> területre bejegyzett bányaszolgalmi joga, a Pest Megyei Földhivatal javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog és karbantartását biztosító használati joga, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 106 m<sup>2</sup> és 10 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzet vezetékjogok terheli. Egyebekben az ingatlan per-, teher és igénymentes.

**EURO KAMION SZERVIZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Mogyoród külterület 0267/23 hrsz.-ú**, 5115 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett udvar és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan illeti a Mogyoród külterület 0267/32 hrsz.-ú ingatlan terhelő gáz- és vízvezetési szolgalmi jog és elektromos földkábel vezetés. Terheli az ingatlan a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog, valamint a Helyközi Távbeszélő Igazgatóság javára bejegyzett kábelfektetési szolgalmi jog. Egyebekben az ingatlan per-, teher és igénymentes.

**Mogyoród Római Katolikus Egyházközség 1/1** arányú tulajdonát képezi a **Mogyoród külterület 0267/36 hrsz.-ú**, 7118 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 67 m<sup>2</sup> és 16 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzet vezetékjogok terheli. Egyebekben az ingatlan per-, teher és igénymentes.

2.) Az 1. pontban megjelölt ingatlanok telekalakítása a 2017. március 13. napján záradékolt és ..... napján újzáradékolt 40-1/2016. munkaszámú, jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajz alapján történik. Az ingatlan telekalakítását a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala 800.178-10/2018. sz. jogerős határozatával engedélyezte.

A telekalakítás után kialakult ingatlanok:

**0268/1 hrsz.-ú**, 27831 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett temető és 2 gazdasági épület” megnevezésű ingatlan Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tulajdonába kerül 1/1 arányban. Az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 106 m<sup>2</sup> és 10 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzet vezetékjoggal, a Helyközi

.....  
Mogyoród Nagyközség  
Önkorm., Átadó  
Paulovics Géza polgármester

.....  
EURO KAMION SZERVIZ  
Kft., Átadó  
Kerekes Zoltán ügyvezető

.....  
Mogyoródi Római Katolikus  
Egyházközség, Átvevő  
Tóth József Miklós  
kinevezett kormányzó

.....  
Fóti Evangélikus  
Egyházközség Átvevő  
Cserhátiné Szabó  
Izabella lelkész

.....  
Dr. Viszlói Tamás  
ügyvéd

Távbeszélő Igazgatóság 168 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett kábelfektetési szolgálmi joggal, a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. 64 m<sup>2</sup> területre bejegyzett bányaszolgálmi joggal, és a Pest Megyei Földhivatal javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog és karbantartását biztosító használati joggal terhelten.

**0268/2 hrsz.-ú**, 4258 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett temető” megnevezésű ingatlan Fóti Evangélikus Egyházközség tulajdonába kerül 1/1 arányban. Az átadott területet a tulajdonos kizárólag övezeti besorolás szerint hasznosíthatja.

**0268/3 hrsz.-ú**, 2788 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett út” megnevezésű ingatlan Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tulajdonába kerül 1/1 arányban az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 16 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup>, 34 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett vezetékjoggal terhelten.

**0268/4 hrsz.-ú**, 5873 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan az EURO KAMION SZERVIZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonába kerül 1/1 arányban az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 885 m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett vezetékjoggal, illetve a Mogyoród külterület 0267/32 hrsz.-ú ingatlanl illető gáz- és vízvezetési szolgálmi jog és elektromos földkábel vezetéssel terhelten.

A telekalakítás következtében a 2. pont részletezett, kialakult ingatlanok területe változik.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy az átadók a telekalakítást követően kialakított ingatlanokat térítésmentesen adják az átvevők tulajdonába, akik azt elfogadják.

4.) Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a jelen szerződés alapján a változást az ingatlan-nyilvántartásba vezesse át a **0268/1 hrsz.-ú** ingatlan tekintetében a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tulajdonjogát változatlan tulajdoni jogállással jegyezze be, a **0268/2 hrsz.-ú** ingatlan tekintetében a Fóti Evangélikus Egyházközség 1/1 arányú tulajdonjogát ingyenes átadás (ajándékozás) jogcímén, a **0268/3 hrsz.-ú** ingatlan tekintetében Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjogát ingyenes átadás (ajándékozás) jogcímén, továbbá a **0268/4 hrsz.-ú** ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát az EURO KAMION SZERVIZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1/1 arányú tulajdonjogát változatlan tulajdoni jogállással jegyezze be a szolgálmi jogok és vezetékjogok változatlanul hagyása mellett.

5.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a telekredezés után kialakított ingatlanok birtokába a jelen szerződés aláírásának napján lépnek. A felek birtokba lépés megtörténtéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat, mint átadó a 0268/2 hrsz.-ú ingatlan új tulajdonosának bemutatja a telek határait birtokba lépéskor

6.) A szerződő felek megbízzák a Viszlói Ügyvédi Irodát (ügyintéző Dr. Viszlói Tamás ügyvéd, cím: 2100 Gödöllő, Hajnóczy utca 3., KASZ. 36071457), hogy a változások (megosztás, tulajdonjog változás) ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése tárgyában eljárjon. A szerződő felek ezen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a bemutatott személyi okmányaikról az Ügyvédi Iroda másolatot készítsen. A szerződő felek jelen okiratot ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják.

7.) A jognyilatkozat megtételére és a szerződések aláírására a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete ..... Kt. sz. határozatával döntött.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.02.) Önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés f.) pontja szerint: „A Képviselő Testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel: - a településrendezési tervben közút vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése.”

8.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény – a továbbiakban Pmt. alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladók és a Vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint jelen szerződésben

.....  
Mogyoród Nagyközség  
Önkorm., Átadó  
Paulovics Géza polgármester

.....  
EURO KAMION SZERVIZ  
Kft., Átadó  
Kerekes Zoltán ügyvezető

.....  
Mogyoródi Római Katolikus  
Egyházközség, Átvevő  
Tóth József Miklós

.....  
Fóti Evangélikus  
Egyházközség Átvevő  
Cserhátné Szabó

.....  
Dr. Viszlói Tamás  
ügyvéd

kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

9.) Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

10.) Szerződő felek kijelentik, hogy teljes jogképességgel bíró belföldi illetőségű jogi személyek, akiket a képviselőjük korlátozás nélkül jogosult képviselni.

11.) A jelen szerződés megkötésével és ügyvédi ellenjegyzésével kapcsolatos költségek megfizetését Mogyoród Nagyközség Önkormányzata viseli.

12.) Felek megegyeznek abban, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetését Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kérelmezi.

Jelen megállapodás 8 (nyolc) példányban készült, melyet a felek az ellenjegyző ügyvéd felhívására annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2018. október ..... napján

.....  
**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
 Paulovics Géza  
 polgármester  
 Átadó és átvevő

.....  
**Mogyoródi Római Katolikus Egyházközség**  
 Tóth József Miklós  
 kinevezett kormányzó  
 Átadó

.....  
**EURO KAMION SZERVIZ Kereskedelmi és  
 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 Kerekes Zoltán  
 ügyvezető  
 Átvevő

.....  
**Fóti Evangélikus Egyházközség**  
 Cserhátiné Szabó Izabella Ielkés  
 Átvevő

Ellenjegyzem: Mogyoród, 2018. október ..... napján  
 Viszlói Ügyvédi Iroda  
 2100 Gödöllő, Hajnóczy u. 3.  
 Dr. Viszlói Tamás ügyvéd  
 KASZ: 36071457

Parcella GM Kft.  
2160 Csökölő, Rómer F. u. 9  
Tel./fax: 136128416 674  
e-mail: parcella@egyszerueltok.hu

Mogyoród  
költerület  
Adatszolgáltatás irat száma: 2-444/2017

Munkaszám: 40-1/2016

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0267/21, 0267/23, 0267/36, 0268 helyrajzi számú földrészeket  
megosztásáról

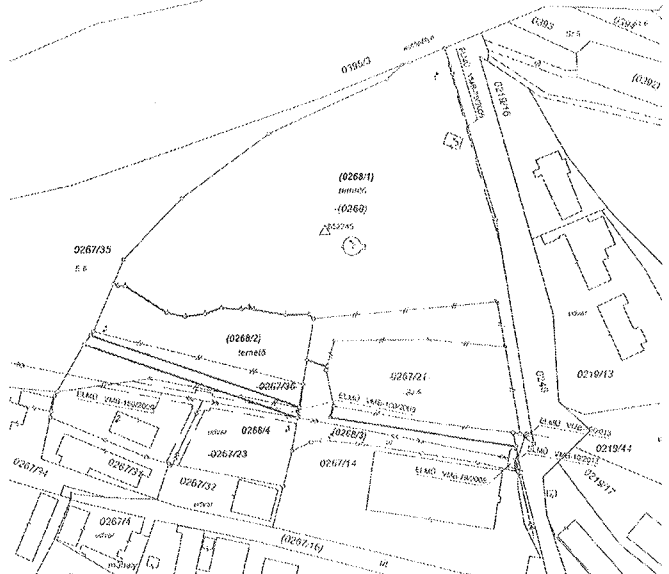
Méretarány: 1:2000

E vázrajz érvényesül a 2447/2016 sz. alatti  
választási vázrajzot

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot						
Hírsz.	Alérszék		Terület		Hírsz.	Árnyékolás		Terület		Szelvény és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel.	név, ága	ha m <sup>2</sup>	AK		jel.	műv. ága	ha m <sup>2</sup>	AK		
0267/21	szőlő	5	0.4452	6.19	0268/1	kövt. terület és 2 gazdasági épület	2.7851			Vasúti jog (10/2013) 10 m <sup>2</sup> -es (VMJ) 1822000 55 m <sup>2</sup> -es (VMJ) 1822000 3. sz. sz. Elér. H/10/2013 Kft. 1132 Bp. Vár ut 72-74.	
0267/23	kövt. udvar, gazdasági épület		0.9115		0268/2	kövt. terület	0.4258				
0267/36	kövt. mezei terület		0.7118		0268/3	kövt. út	0.2788			Vasúti jog (10/2013) 10 m <sup>2</sup> -es (VMJ) 1822000 55 m <sup>2</sup> -es (VMJ) 1822000 3. sz. sz. Elér. H/10/2013 Kft. 1132 Bp. Vár ut 72-74.	
0268	kövt. terület és 2 gazdasági épület		2.4055		0268/4	kövt. udvar, gazdasági épület	0.5973			Vasúti jog (10/2013) 10 m <sup>2</sup> -es (VMJ) 1822000 55 m <sup>2</sup> -es (VMJ) 1822000 3. sz. sz. Elér. H/10/2013 Kft. 1132 Bp. Vár ut 72-74.	Nem a Mogyoród 0207/32 1024 sz. vázrajz területe, és a vázrajzban szereplő jogok és elnevezések megmaradnak az új vázrajzban.
Összesen:			4.0750	6.19	4.0750						

CartoCoordMűk

Hírsz.	Faz.	Y	X
0268/1	1	684481	249838
0268/2	1	684526	249791
0268/3	1	684422	249738
0268/4	1	684387	249735
0268/1	2	684433	249840
0268/4	2	684383	249741
0268/1	3	684481	249897



**EURO KAMION SZERVIZ KFT.**  
2160 Mogyoród, Rómer F. u. 9  
Tervező: 2017.02.26.  
Műszo: 2017.02.26.  
Földrajzi szám: 0267/2015

A művelési ágak, művelési módok és a földrajzi számok módosításának, felülvizsgálata, változása és érvényesítése érdekében szükséges a vázrajzot módosítani.  
Mogyoród, 2017. május 15. napján  
Műszo: [Signature]

A vázrajz módosításának és a földrajzi számok módosításának érdekében szükséges a vázrajzot módosítani.  
Mogyoród, 2017. május 15. napján  
Zárójelölés: [Signature]  
Ing. [Signature] Ing. [Signature]

89. 2018. 04. 23.



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL

Tárgy: telekalakítás engedélyezése

Ügyiratszám: 800178-10/2018.

Melléklet:

Előzményi ügyiratszám: -

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Somogyi Zsuzsanna/2428-as mellék

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

Kérelmezett ingatlan: Mogyoród külterület 0267/21, /23, /36 és 0268 helyrajzi számok

Az eljárás megindulásának napja: 2018.01.27

**V É G Z É S**

Értesítem, hogy a 800178-7/2018. számú, Gödöllőn, 2018.03.05-én kelt határozat és a benne foglalt telekalakítási engedély 2018.04.12-én **véglegessé vált.**

A telekalakítási engedély az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 23. § (4) bekezdése alapján a véglegessé válástól számított **egy évig hatályos.**

**A végleges engedély szerinti változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésére kizárólag az engedély érvényességi idején belül és az ügyfél erre irányuló kérelme alapján kerülhet sor.**

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

**INDOKOLÁS**

A telekalakítás engedélyezéséről szóló határozat véglegessé vált, tekintettel arra, hogy a fellebbezés előterjesztésére jogosultak egyike sem élt a fellebbezési jogával.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82 § (2) bekezdés a) pontja alapján, a hatóság első fokú döntése jogerőssé válik, ha ellene nem fellebbeztek:

„(2) Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,

b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy

c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helyben hagyta, a másodfokú döntés közlésével.

(3) A fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén véglegessé válik a döntés

a) az elsőfokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdekelte ügyfél,

b) az utolsóként kézhez kapott lemondás vagy visszavonás hatósághoz való megérkezésének napján, ha a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult lemond a fellebbezésről vagy visszavonja fellebbezését.”

Az önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. § alapján zártam ki.

A Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályának hatáskörét és illetékességét az 1997. évi CXII. tv. 9. §-a, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése valamint az 1. melléklet 14.6 pontja határozza meg.

**Földhivatali Osztály**

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60., [pest.foldhivatal.hu](mailto:pest.foldhivatal.hu); ☎ 2101 Gödöllő, Pf.: 390. e-mail:

[foldhivatal.godollo@pest.gov.hu](mailto:foldhivatal.godollo@pest.gov.hu);

☎: 06-28 514-305, 06-28 514-315, 06 28 514 316; ☎: 06-28 514-306

Az ügyfelfogadás időpontja: hétfő, szerda: 8<sup>00</sup> 15<sup>00</sup>; péntek: 8<sup>00</sup> 11<sup>30</sup>

Sorszámok kiadása az ügyfelfogadás vége előtt fél órával zárul!

Kelt: Gödöllő, 2018.04.16.

Dr. Urbanics Gábor járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

Ph.

  
Somogyi Zsuzsanna  
állami főtanácsos

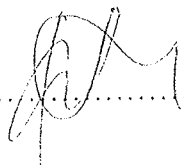
Értesülnek:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. (kérelmező+tulajdonos+szomszéd)
2. EURO KAMION SZERVIZ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 2146 MOGYORÓD 0267/23 hrsz. (tulajdonos)
3. MOGYORÓDI RÓMAI KATOLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG 2146 MOGYORÓD, Templom utca 1. (tulajdonos)
4. RÁKOSVÖLGYE MEZŐGAZDASÁGI ÉS IPARI SZÖVETKEZET 1173 BUDAPEST, XVILKER Pestí út 474. (szomszéd)
5. KO - KO VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1616 Budapest, Pf.: 404. (szomszéd)
6. CASH & LIMES ZRT. 1146 BUDAPEST, Cházár András utca 9. (szomszéd)
7. MÁNIA FITNESS KFT 2251 TÁPIÓSZÉCSŐ, Rákóczi út 29. (szomszéd)
8. Kurucz Anikó 2146 MOGYORÓD, Ipar utca 12. (szomszéd)
9. KUNA CO KFT 2146 MOGYORÓD, Ipar utca 12. (szomszéd)
10. Kurucz Béla 2146 MOGYORÓD, Ipar utca 12. (szomszéd)
11. Dr. Varga Antal Tamás 2146 MOGYORÓD, Kiss Ernő út 10. (szomszéd)
12. MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. 1024 BUDAPEST, Fényes Elek utca 7-13. (szomszéd vagyongazdálkodó)
13. Veresegyház Város Jegyzője 2112 Veresegyház, Fő út 35.  
Ügyintéző: Jovanović Dragutin Hiv. szám: 7793-2/2017
14. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 1052 Budapest, Városház u. 7.  
Ügyintéző: Kiss Alpár Hiv. szám: PE-06/OR/394-2/2018
15. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.  
Ügyintéző: Grolmusz Edit Hiv. szám: UT/451/3/2018
16. Irattár

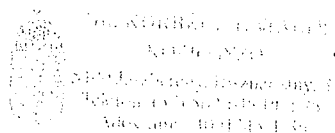


## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **KERÉKES ZOLTÁN** ügyvezető (2151 Fót, Kazinczy Ferenc utca 5. szám alatti lakos), mint az **EURO KAMION SZERVIZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2146 Mogyoród, 0267/23szám) ügyvezetője a társaságot akként képviselem, hogy annak előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá nevemet önállóan az alábbi szerint írom:



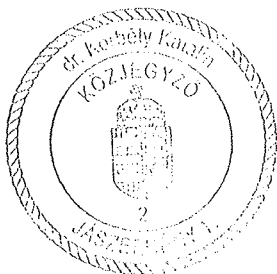
.....

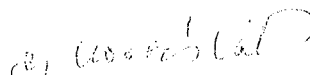


### 54011/H/263/2009. ügyszám -----

Tanúsítom, hogy – **KERÉKES ZOLTÁN** - (született Kerekes Zoltán 1965. március hó 13. napján Budapest IV. kerületben, anyja neve: Vincze Irén) 2151 Fót, Kazinczy Ferenc utca 5. szám alatti lakos, személyazonosságát az előttem felmutatott 083922 EA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 334088 SL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, képviseleti jogosultságát a Cg.: 13-09-074602 számú cégkivonat okirattal igazolta, KEKKH azonosító száma: 200907061203647284, - az aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá, tudomásul véve közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Jászberény, 2009. Kettőezer-kilencedik év július hó 06. Hatodik napján -----

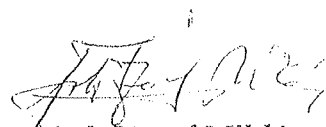


  
dr. Korbély Katalin  
közjegyző

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Tóth József Miklós** (szül.: Nagykanizsa, 1971. május 26., anyja neve: Hegedűs Mária, magyar állampolgár) 2500 Esztergom, Dobozi Mihály u. 23. szám alatti lakos, mint a **Római Katolikus Egyházközösség Mogyoródi Plébánia** (székhelye: 2146 Mogyoród, Temető út 2., adószáma: 19828031-1-13) kinevezett kormányzója, az előírt, előnyomott vagy nyomtatott egyházközség neve alá nevemet önálló aláírási jogosultsággal az alábbiak szerint írom.

Budapest, 2014. november 24.



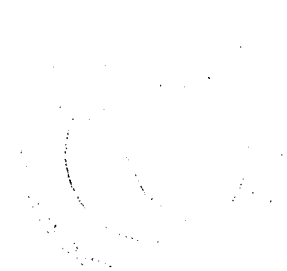
Tóth József Miklós



Dr. Szihalmi László közjegyző  
1152 Budapest, Illyés Gyula utca 10. III/310.  
Tel./Fax: 307-7418, 271-0080 / 271-0079

11023/H/1720/2014. ügyszám

Tanúsítom, hogy **Tóth József Miklós** (szül.: Nagykanizsa, 1971. május 26., anyja neve: Hegedűs Mária, magyar állampolgár) 2500 Esztergom, Dobozi Mihály u. 23. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 956935LA sorszámú személyazonosító igazolványával, lakcímét a felmutatott 535936 BL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a fenti *aláírási címpéldányt* előttem saját kezűleg írta alá. -----  
Kelt Budapesten, 2014. (kettőezer-tizenegyedik) év november hónap 24. (huszonnegyedik) napján. -----



Dr. Toldi Judit  
közjegyzőhelyettes

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllő: Helyi Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő, Aty Ferenc sétány 60. B. 399.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/86636/2018

2018.09.14

MÓGYORÓD

Szektor : 53

Kültszámot: 0267/23 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alízeslet adatak	terület	kat. t. jöv.	alószámla adatok
mégeleni ág/kívett megnevezés/	m2	k. fill.	ter. kat. jöv.
számtó	ha m2	ha m2	k. fill.
	5	4452	6,19

1. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02

Ingyatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30227/1998.01.07

jegyeim: részaránykivétel

megállás: tulajdonos

név: MÓGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÉNYZAT

cím: 2146 MÓGYORÓD Dózsa Gy. út 40

törzsszám: 15391580

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1811/1981

Bányászati jog

jogosult:

név: NOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST XI. KER. Október 23-ai terep 18.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10962/1986.04.18

Kábeltektetési szolgalmi jog

jogosult:

név: HELYKÖZI TÁVBESZÉLŐ IGAZGATÓSÁG

cím : 1082 BUDAPEST VIII. KER. Höyváth Mihály tér 17-19

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Godellő: Bírás Hivatal/Földhivatal Osztály  
Godolló Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megnyitási szám:30005/86039/2018

2018.09.14

MÓGYORÓD

Szektor : 33

Külterület 0267/23 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m <sup>2</sup>	kat. t. jöv. k. fill.	aloztatási adatok ter. kat. jöv. ha m <sup>2</sup> k. fill.
--	-------	------------------------------	--------------------------	---

1. Kivett udvar és gazdasági épület	0	5115	0700	
-------------------------------------	---	------	------	--

1. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

2. bejegyző határozat: 49592/2009.07.06  
Illetli a MÓGYORÓD Külterület 0267/23 HRSZ-t terhelő Gáz- és vízvezetési szolgalmi jog és elektronos földkábel vezetési.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 59373/1999/1997.04.05  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: EURO KAMION SZERVIZ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ RT.  
cím: MÓGYORÓD 0267/23 hely.  
törzsszám: 11279213

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1011/1981  
Bányászolgalmi jog  
jogosult:  
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GAZDIPARI NYRT. törzsszám: 10625790  
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október 23-a utca 19.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10962/1986.04.18  
Kábelfektetési szolgalmi jog  
jogosult:  
név: HELYKÖZI TÁVBESELTŐ IGAZGATÓSÁG  
cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Rorváth Mihály tér 17-19

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 2913/2005.10.06  
Onálló műveges bejegyzés térképi határvonal felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítása.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/86043/2018

2018.09.14

MÖGYÖRÖD

SEKTOR : 72

Külterület: 0267/36 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrajzi adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	fel. kat.jöv ha m2 k.fíll.
Kivett beépítetlen terület	0	7118	0,00

## II. RÉSZ

3. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51484/2010.05.13

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: MÖGYÖRÖDI RÓMAI KATOLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG

cím: 2145 MÖGYÖRÖD Templom utca 1

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 63472/2009.11.09

Önálló szöveges bejegyzés 0267/30 helyrajzi szám megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 70470/2009.12.23

Vezetékjog

"67 m<sup>2</sup>-re a VMB-79/2009. engedély számú (7714) Humán-Fót-Huma 20 kv-os fennálló légvezeték javára."

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53142/2013.11.08

Vezetékjog

16 m<sup>2</sup> nagyságú területre a VMB-10/2013. engedélyszámú Észak-Pest 2.sz. 0.4 kv-os vezetékrendszer (40022) javára;

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Godollói Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
 Godolló Ady Endre sétány 60. Pf. 399

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megjelenítés szám: 30005/86047/2018

2018.09.14

MOGYORÓD

Sektor : 53

Kultúrterület 0268 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
 részlet adatak terület kat. t. jöv. alorvály adatok  
 művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m<sup>2</sup> k f ill. ter. kat jöv.  
 ha m<sup>2</sup> k f ill

Kivett temető és 2 gazdasági épület 0 2.4065 0.00

1. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02  
 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

2. bejegyző határozat: 60607/2007.08.27  
 Műemlék

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30748/2/2016.01.08  
 jogcím: ajándékozás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa György út 40.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10967/1986.04.28  
 Kábeltelepítési szolgalmi jog  
 168 m<sup>2</sup> területre.  
 jogosult:  
 név: HELYKÖZI TÁVBESZÉLŐ IGAZGATÓSÁG  
 cím : 1092 BUDAPEST VIII. KER. Horváth Mihály tér 17-19

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30081/2001.1999.07.20  
 Bányászolgalmi jog  
 64 m<sup>2</sup> területre.  
 jogosult:  
 név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11147073  
 cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 60607/2007.08.27  
 Onálló szöveges bejegyzés műemlék jogi jelleg Kulturális Örökségvédelmi Hivatal  
 600/2311/1/2007 sz. megkeresése alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Godöllői Birtok Hivatal Földhivatali Osztály  
 Godöllő Ady Endre sétány 65 Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005786047/2018

2018.09.14

Megye:Gödöllő

Sektor : 52

Község:Kölköcse  
 Kulturális: 0268 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
 H I R E S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 62588/2007.09.13  
 Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog az karbantartását biztosító használati jog.  
 65-224.  
 jogosult:  
 név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL,  
 cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Szécsényi útca 19
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 70463/2009.12.23  
 Vezeték jog  
 106 m2 területre, VMB-79/2009 engedélyszámú, 7719 BUDAŐR-FŐT-HUMÉ 20 kV-os légvezeték javára.  
 jogosult:  
 név: ELMŰ HÁLÓZATI ELCSZTÓ KFT. Törzsszám: 13804983  
 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 57141/2013.11.08  
 Vezeték jog  
 10 m2 nagyságú területre a VMB-10/2013. engedélyszámú, Eszék-Pest 2.sz. 0.4 kV-os vezetékrendszer (40022) javára;  
 jogosult:  
 név: ELMŰ HÁLÓZATI ELCSZTÓ KFT. Törzsszám: 13804983  
 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

649-9/2018

2018 MÁRCIUS 13.



ERKEZETT

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL

*Juszt*

*Jay* *Kulterület*  
*gy*

Tárgy: Telekalakítás engedélyezési ügye

Ügyiratszám: 800178-7/2018. *Adó*  
Előzményi ügyirat: -  
Ügyintéző: Somogyi Zsuzsanna, 2428-  
as mellék *L. Adó*

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

Kérelmezett ingatlan: Mogyoród külterület 0267/21, /23, /36 és 0268 helyrajzi számok

Az eljárás megindulásának napja: 2018.01.27.

### HATÁROZAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.) által benyújtott telekalakítási engedélyezési kérelem alapján lefolytatott eljárásban a **Mogyoród külterület 0267/21, /23, /36 és 0268** helyrajzi számú földrészletekre Parcella GM Kft. által 40-1/2016 munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által 612/2017 számon záradékolt változási vázrajz szerinti

**telekalakítást engedélyezem.**

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Veresegyház Város Jegyzője 7793-2/2017. számú előzetes szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult.

Az eljárásban megvizsgált kulturális örökségvédelmi szakkérdés alapján a telekalakítás kikötés nélkül engedélyezhető.

Az eljárásban megvizsgált közlekedésbiztonsági szakkérdés(ek) alapján a telekalakítás az alábbi kikötésekkel engedélyezhető:

1. A Mogyoród 0268/3 helyrajzi számú ingatlant kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként kell lejegyezni.
2. A létrejövő 0268/3 helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút mindenkor tulajdonosa (kezelője) köteles eleget tenni a hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározott útkezelői feladatoknak.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A telekalakítási eljárás 48.000.- Ft, igazgatási szolgáltatási díjból álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

#### Földhivatali Osztály

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60., [pcp.foldhivatal.hu](http://pcp.foldhivatal.hu); ☎ 2101 Gödöllő, Pf.: 390.

e-mail: [foldhivatal.godollo@pest.gov.hu](mailto:foldhivatal.godollo@pest.gov.hu);

☎: 06-28 514-305, 06-28 514-315, 06-28 514-316; ☎: 06-28 514-306

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő, szerda: 8<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; péntek: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>

Sorszámok kiadása az ügyfélfogadás vége előtt fél órával zárul!



A határozat ellen fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlen összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezést a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal az Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályhoz címezve, hatóságomnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

## INDOKOLÁS

Kérelmező 2018.01.26. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2018.01.27. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 12. pontja alapján közreműködő szakhatóság - a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

- A telekalakítással érintett 0267/21, /23, /36 és 0268 helyrajzi számú ingatlanokat a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017. (IX.18.) rendelete (HÉSZ) a beépítésre nem szánt különleges temető (Kb-T) övezetbe, és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz-1) övezetbe sorolja.
- A telekalakítás a HÉSZ általános előírásainak a telekalakításra vonatkozó 4. §-ban a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz-1) területek építési övezeteinek általános előírásairól szóló 26. §-ban és a beépítésre nem szánt különleges temető (Kb-T) övezetre vonatkozó 36. §-ban foglaltakkal nem ellentétes.

A telekalakítás a helyi jogszabályokban foglaltakat nem sérti.

Az eljárásban a földügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/F. § (29) bekezdés alapján az eljáró hatóság vizsgálja a 79/F-79/I. §-ban meghatározott esetekben, az ott megjelölt szakkérdéseket is.

Kulturális örökségvédelmi szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/F. § alapján: annak megállapítására, hogy a telekalakítás a kulturális örökség védelméről szóló törvényben rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

Az eljárásban a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatát a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

A tárgyi telekosztással érintett 0268 helyrajzi számú ingatlan érinti a közhiteles hatósági nyilvántartásban szereplő 26188. azonosító számú „Mogyoród – Kálvária” nevű nyilvántartott őskori régészeti lelőhelyet. Tekintettel arra, hogy a tárgyban kapható engedély nem jogosít fel földmunkavégzésre vagy építkezésre, és a fentebb említett telekalakítás nem jár a lelőhely veszélyeztetésével és állapotromlásával, a kérelmezett telekalakítás a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeit nem sérti, ezért örökségvédelmi szempontból kikötés nélkül engedélyezhető.

Felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Kormányrendelet 72. § (3) bekezdése értelmében a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett földrészletek régészeti védelme a telekalakítás folytán létrejövő 0268/1 hrsz. alatti ingatlan tekintetében továbbra is fennáll. Erre való tekintettel, ha az ingatlanon földmunkával járó beruházást kívánnak megvalósítani, az engedélyezési eljárás során hatóságát a Kormányrendelet 3. § a) pontja, és 1. számú mellékletének 14. sora alapján a Kormányrendelet 72. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében szakhatóságként meg kell keresni. Amennyiben a területen állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésének értelmében az csak hatósága engedélyével végezhető.

Közlekedésbiztonsági szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) és b) pont alapján:

- annak megállapítására a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és üzleti érdekek érvényre jutnak-e,
- valamint szükséges-e a közútkezelői hozzájárulás felülbírálása.

Az eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdést a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Üzleti Osztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

▲ tervezett telekalakítás közlekedésbiztonsági és üzleti érdeket nem sért. A közútkezelői hozzájárulás bekérésétől eltekintett, mivel a kérelmező azonos a közútkezelővel.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy a hatóság elsőfokú döntése a Ákr. 82. § alapján, az alábbi módokon válik véglegessé:

(2) Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,

b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy

c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

(3) A fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén véglegessé válik a döntés

a) az elsőfokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdeklő ügyfél,

b) az utolsóként kézhez kapott lemondás vagy visszavonás hatósághoz való megérkezésének napján, ha a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult lemond a fellebbezésről vagy visszavonja fellebbezését.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a Földhivatal ingatlan-nyilvántartási osztályánál kérheti.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményes lefolytatásához a valamennyi tulajdonos által aláírt záradékolt vázrajzok és az engedélyező határozat és véglegessé válásáról szóló végzés becsatolása mellett az alábbi okiratok benyújtása szükséges:

Amennyiben változatlan tulajdoni állás mellett kérik az átvezetést:

- erre irányuló kérelem
- ingatlanonként 6600 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetése
- vezetékjog jogosult által ellenjegyzett vázrajz

**Tulajdonjog változással történő átvezetéshez még a továbbiak szükségesek:**

- jogi képviselő által aláírt és nedves bélyegzővel ellátott kérelem
- bejegyzésre alkalmas okirat
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400 adatlap formanyomtatványa
- ingatlanonként 6600 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetése
- vezetékjog jogosult által ellenjegyzett vázrajz

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés (a) pont alapján biztosítottam.

Az Ákr. 118. § (1)-(2) bekezdés alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről szóló tájékoztatás a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendeletben 1. § (3) bekezdésén alapul.

Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

A telekalakítási hatósági jogkörben eljáró járási hivatal hatáskörét és illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése valamint az 1. melléklet 14.6 pontja határozza meg.

Kelt: Gödöllő, 2018.03.05.

Dr. Urbanics Gábor járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

Ph.

Pazsiczki Imre sk.  
osztályvezető

A határozatot kapják:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. (kérelmező+tulajdonos+szomszéd)
2. BURO KAMION SZERVIZ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 2146 MOGYORÓD 0267/23 hrsz. (tulajdonos)
3. MOGYORÓDI RÓMAI KATOLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG 2146 MOGYORÓD, Templom utca 1. (tulajdonos)
4. RÁKOSVÖLGYE MEZŐGAZDASÁGI ÉS IPARI SZÖVETKEZET 1173 BUDAPEST, XVII.KER Pesti út 474. (szomszéd)

5. KO - KO VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1616 Budapest, Pf.: 404. (szomszéd)
6. CASH & LIMES ZRT. 1146 BUDAPEST, Cházár András utca 9. (szomszéd)
7. MÁNIA FITNESS KFT 2251 TÁPIÓSZÉCSŐ, Rákóczi út 29. (szomszéd)
8. Kurucz Anikó 2146 MOGYORÓD, Ipar utca 12. (szomszéd)
9. KUNA CO KFT 2146 MOGYORÓD, Ipar utca 12. (szomszéd)
10. Kurucz Béla 2146 MOGYORÓD, Ipar utca 12. (szomszéd)
11. Dr. Varga Antal Tamás 2146 MOGYORÓD, Kiss Ernő út 10. (szomszéd)
12. MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. 1024 BUDAPEST, Fényes Elek utca 7-13. (szomszéd vagyongkezelő)
13. Irattár

A határozatot tájékoztatásul kapják:

14. Veresegyház Város Jegyzője 2112 Veresegyház, Fő út 35.  
Ügyintéző: Jovanović Dragutin Hiv. szám: 7793-2/2017
15. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 1052 Budapest, Városház u. 7.  
Ügyintéző: Kiss Alpár Hiv. szám: PE-06/OR/394-2/2018
16. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.  
Ügyintéző: Grolmusz Edit Hiv. szám: UT/451/3/2018

A kiadmány hitelül:



.....  
kiadmányozó