



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
**POLGÁRMESTERE**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
a Képviselő-testület  
**2018. október 31. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Hosszú dűlőben lévő ingatlanok értékesítése**

**Mellékletek:** -

**Előterjesztő:** *Paulovics Géza polgármester*

**Előterjesztést készítette:** *Tenki Péter aljegyző*

**Törvényességi ellenőrzésre érkezett:** *2018. október 19.* (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** *jegyző/helyettes\* (szignója)*

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:** *pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)*

**Tárgyalja:** GTB

<b>A Képviselő-testület ülése*<sup>1</sup>:</b>			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
<b>Határozathozatal módja:</b>	<i>egyszerű / minősített többség*</i>		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatát megkeresték a közigazgatási területen belüli lehetséges fejlesztési területekkel kapcsolatban. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatunk tulajdonrészt kapott a hosszú dűlő településrészen található több ingatlanból, így oda az övezeti előírásoknak megfelelő építmények helyezhetők el és tevékenységet gyakorló cégek települhetnek be.

Az ingatlanok telekalakítására, művelési ág változásra érkezett ajánlatok alapján, milliós költségekkel lehet számolni és a közművek bevezetése is jelentős kiadást jelentene, így célszerűbb lenne a területet a jelenlegi formájában értékesíteni. Az eladás tényéről a későbbiekben a Képviselő-testület külön döntést hoz.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

A lehetséges vevők felkutatására irányuló szerződéssel (ingatlanközvetítői) kapcsolatos egyeztetésekre kérem a felhatalmazását a képviselő-testületnek.

**Határozati javaslat:**


Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a Polgármestert a Mogyoród, 068-as táblában található – jelenleg mezőgazdasági művelésben lévő -, a Helyi Építési Szabályzatban Gip-3-ban lévő építési övezetben lévő telkek értékesítése céljából tárgyalások folytatására, amelyek kötelezettség vállalást nem eredményeznek;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a sikeres tárgyalás eredményeként megszülető szerződés tervezetét döntés céljából a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2018. október 19.

  
Paulovics Géza  
polgármester