



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
**P O L G Á R M E S T E R E**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [polgarmester@mogyorod.hu](mailto:polgarmester@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Képvisező-testület**  
**2018. október 31. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Kiss Zoltán Gábor köztisztviselő szolgálati lakás kérelme**

**Mellékletek:** Kiss Zoltán Gábor kérelme, Mogyoród Község Képvisező-testületének 3/2004.(II.6.) sz. rendelete a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről

**Előterjesztő:** Paulovics Géza polgármester

**Előterjesztést készítette:** Kigyósi Katalin MTB Irodavezető 2018.10.19.

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Moldván Tünde jegyző/helyettes\* (szignója)

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:** Juhász András pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

**Tárgyalja:** GTB

<b>A Képvisező-testület ülése*<sup>1</sup>:</b>			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képvisező-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában álló 2146 Mogyoród, Dózsa György út 23. szám alatt lévő 149/5 hrsz.-ú ingatlanon a régi orvosi rendelő felújítása során két szolgálati lakás kerül kialakításra, előre láthatólag 2019. július 31-ig elkészülnek (meglévő felújítás és egy új lakás kialakítása).

Hivatalunk dolgozója, Kiss Zoltán Gábor köztisztviselő kérelemmel fordult a Képvisező-testület felé, hogy amennyiben lehetséges, az egyik önkormányzati lakást majd használatba vehesse. Jelenleg albérletben lakik menyasszonyával, aki mesterszakos nappali tagozatos hallgató. Bevételeik szűkösek. Közös jövőjük megalapozását tervezik ezért fordult az Önkormányzat felé szolgálati lakás kiutalása érdekében.

Mogyoród Község Képvisező-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 3/2004.(II.6.) sz. rendelet 5.§-a kimondja, hogy a lakbér mértéke 2004. március 1-től 200 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

A rendelet felülvizsgálata szükséges lehet mivel 2004 évi rendelet alkalmazása 2018 évben áron aluli hasznosítást jelenthet. Természetesen a szolgálati lakások esetében, ezekre vonatkozóan külön mértékű díj is szerepelhet a rendeletben.

A mostani rendelet alapján - az orvosi rendelő épületében lévő **felújításra kerülő lakás a tervek alapján 56,61 m<sup>2</sup>-es (2 szobás) - a bérleti díja 11.322,- Ft/hó lenne. Az új lakás 70,47 m<sup>2</sup> -es (3 szobás), a rendelt szerinti bérleti díja 14.094,- Ft/hó lenne.**

Az önkormányzati rendelet szerint a bérleti szerződést határozott időre kell létrehozni. A rendeletben foglalt kivételek jelen esetben nem relevánsak.

A határozott idő legfeljebb 5 évre szólhat, amely kérelem alapján meghosszabbítható.

A lakberváltozást írásban kell közölni, azt megelőzően legalább 30 nappal.

A közművek használatát – a Polgármesteri Hivatal tovább számlázása alapján - Kiss Zoltán Gábor kötelezettsége lesz megfizetni.

Tekintettel arra, hogy a felújítás és átépítés miatt, fizikailag nem áll rendelkezésre bére adható szolgálati lakás, a konkrét bérbeadásáról nem lehet döntést hozni, csak a kérelem maga támogatható. A támogató döntés arra vonatkozhat, hogy a Polgármesteri Hivatal dolgozója részére 1 db szolgálati lakást biztosít, a megépülő lakásokból.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban, és az Önkormányzat tulajdonában lévő épületben, felújításra, illetve kialakításra kerülő lakások közül egyiknek használatát, közszolgálati jogviszonya fennállásáig Kiss Zoltán Gábor kolléga részére - 2019. július 31-ei átadás után - lehetőség szerint biztosítsa.

#### **Határozati javaslat**

1. **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Kiss Zoltán Gábor kérelmét, és a 2146 Mogyoród, Dózsa György út 23. szám alatti (149/5 hrsz) ingatlanon az önkormányzat tulajdonában lévő épületben a felújításra/újjonnan kialakításra kerülő lakások közül, 1 db-ot biztosít a részére - azok műszaki átadása után - szolgálati lakás céljára. A köztisztviselő a lakás használatára abban az esetben lesz jogosult, ha a Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonnyal rendelkezik.**
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tényleges bérbeadásra a és bérleti díjra vonatkozóan, a lakások műszaki átadása után, készüljön előterjesztés a soron következő Képviselő-testületi ülésre.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy Mogyoród Község Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 3/2004.(II.6.) sz. rendeletét vizsgálta felül. A felülvizsgálat során a szolgálati lakások bérleti díjára vonatkozóan külön rendelkezés kerüljön beépítésre a rendeletbe.

Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./ pont: 2019. augusztus 31. 3./pont: 2019. július 31.

Felelős: Polgármester; Adó és Pénzügyi Irodavezető

Mogyoród, 2018. október 17.

  
**Paulovics Géza**  
polgármester

