



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület

2018. szeptember 26. napján tartandó testületi ülésére

Tárgy: *Településképi arculati kézikönyv és településképi védelmi rendelet monitorozása*

Melléletek: ----

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester, Marsalné Kovács Judit főépítész*

Előterjesztést készítette: *Marsalné Kovács Judit főépítész*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2018.09.14..... (jegyző/helyettes tölti ki!)**

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:*jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség		

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2015. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 43/B. § (3)-(4) bekezdése előírja a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: Tak.) és a településképi védelmi rendelet (továbbiakban: Tkr.) használatának, alkalmazásának folyamatos ellenőrzését, a tapasztalatok, beérkezett vélemények elemzését. Ezt követően képviselő-testületi döntés szükséges a dokumentumok módosításáról vagy változatlan formában való megtartásáról.

Mogyoród Nagyközség képviselő-testület 2017. végén fogadta el a Tak-ot és alkotta meg a Tkr-t. A két dokumentummal kapcsolatosan írásbeli vélemény az előterjesztés készítéséig nem érkezett. A főépítési szakmai egyeztetések során tervezők szóbeli észrevételeket csak a Tkr-rel kapcsolatban tettek.

Észrevétel hiányában Tak. módosítása nem indokolt. A dokumentum kellő alapossággal, a Tr-ben meghatározott tartalommal készül, a szabályozási célok kitűzésére, a Tkr. megalkotására szemléletformáló, tájékoztató eszközként alkalmas.

A Tak. alapján készült Tkr. rendelettel kapcsolatos tervező és főépítési visszajelzések alapján megfontolandó a rendelet felülvizsgálat. 2017. végén a rendelkezésre álló szűk határidő alatt és

kellő szakmai tapasztalat nélkül, mely nagyon gyakran előfordul új jogszabály készítésénél, a megalkotott Tkr több hibát, félreérthető rendelkezést tartalmaz. Ezen kívül többször változott 2017. vége óta a rendeletalkotás részletszabályait tartalmazó Tr. is, így a magasabb szintű jogszabályváltozás átvezetése is indokolt. A Tkr. módosítása tervező alkalmazás nélkül, a települési főépítész közreműködésével elkészíthető, majd a Tr-ben szabályozott államigazgatási eljárás lefolytatását követően fogadható, külön költsége nincs. A rendelet módosítását a 2019-es munkatervbe javaslom felvenni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést támogatni szíveskedjék.

Vonatkozó jogszabályok listája:

- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2015. (XI.8.) Korm. rendelet

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az 590/2017. (XII.28.) Ök határozatával elfogadott településképi arculati kézikönyvet nem kívánja módosítani, azt változatlan formában megtartja.
2. a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.28.) Ök rendelet módosítását a 2019-es munkatervébe felveszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, főépítész

Mogyoród, 2018. szeptember 13.

Paulovics Géza *sk.*
polgármester