



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
 2018. augusztus 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród (Berektető), 058/3, 058/5 és 058/7 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása /újra tárgyalás/

Melléletek: alkalmazott szerződésminta

Előterjesztő: Paulovics Géza, polgármester

Előterjesztést készítette: Kigyósi Katalin MTB irodavezető; Kulcsár Nyina, műszaki ügyintéző;

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2018.08.16...... (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatta

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Matyasovszky Péter belterületbe vonási kérelemmel fordult Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez. Mogyoród, Berektető út 058/3 hrsz.-ú (2704 m2) „kivett helyi közút”, 058/5 hrsz.-ú (138949 m2) „erdő” és 058/7 hrsz.-ú (14285 m2) „kivett helyi közút” ingatlanok jelenlegi besorolású. A 058/3 hrsz.-ú (2704 m2) és 058/7 hrsz.-ú (14285 m2) „kivett helyi közút”, ingatlan tulajdonosa Mogyoród Nagyközség Önkormányzata,

* megfelelő szövegrész aláhúzendő

** megfelelő szövegrész aláhúzendő

a 058/5 hrsz.-ú (138949 m²) „erdő” ingatlan közös tulajdonát Matyasovszky Péter, kérelmező képviseli.

Matyasovszky Péter 2018. június 18-án kezdeményezte az ingatlanok belterületbe vonását, melyet a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal érint, a földhivatali bejegyzés telekalakítási ügyben az ingatlan-nyilvántartásban megtörtént. Az ingatlanok tulajdonosai a művelési ágból a telkek kivonását kezdeményezték -, a Földhivatali eljárás jelenleg is folyamatban van.

A tényleges belterületbevonás a telkek kivonása után kezdődhet meg az alábbi folyamat/menetrend szerint:

A beérkezett kérelem alapján

1. előterjesztés készítése
 - Kérelem, térkép, adóigazolás, hogy nincs köztartozása a kérelmezőnek
2. a Kt. határozatot kiküldeni a kérelmezőnek,
3. meg kell kérni a kérelmező adatait
4. megállapodás készítése a Kt. határozat alapján, melyet ellenjegyez: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető, Jegyző, Pénzügyi Irodavezető (ellenjegyzés sorrendje szerinti felsorolás), aláírja a Kérelmező és Polgármester.

Amennyiben a kérelmező több ütemben akarja befizetni az összeget, a megállapodást az Ügyvédi Irodával kell készíttetni (a tulajdoni lapra bejegyzendő jelzalog bejegyzés miatt) a megrendelőt kell küldeni Ügyvéd úr részére.

5. a kérelmezővel be kell fizettetni a határozat szerinti összeget és a földhivatali szolgáltatási díjat:
 - kérelmező átutalja (vagy befizeti) a szintterületi mutató szerinti összeget az Önkormányzat számlájára és befizeti az eljárási díjat /telkenként 6.600.- Ft.-ot/ a Pest Megyei Földhivatal számlájára,
 - vagy csekken az Önkormányzat számlájára, melyet a Polgármester engedélyével át kell utaltatni a Pest Megyei Földhivatal számlájára.
6. a kérelmező által behozott záradékolt vázrajz alapján ki kell tölteni a bejegyzési kérelmet, mellékelni kell:
 - az aláírás (Polgármester/Alpolgármester) igazoló dokumentum másolatát,
 - 3 pld. változási vázrajzot (eredeti),
 - Kt. határozatot (eredeti aláírással),
 - befizetés igazolását másolat formájában.

Ezen folyamat 3 hónaptól akár 1 évig is tarthat, attól függően, hogy az adatszolgáltatások és egyéb nyilatkozatok mikorra készülnek el, valamint állnak rendelkezésünkre.

A Pénzügyi Iroda Adócsoportjának tájékoztatása szerint helyi adó tartozása nincs az ingatlanok kérelmezőinek nyilvántartásuk szerint.

A Szabályozási terv szerint (kérelem benyújtása szerinti hatályos) az ingatlan Lke-4 lakóövezetbe tartozik.

Kérelmező, a várható fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértéke ismeretében az hozzájárulást egy összegben kíván befizetni, továbbá a kérelmező 16989 nm közutat ajánlott fel az Önkormányzat részére térítésmentesen.

A T. Képviselő-testület 2018. július 25.-én az fenti tárgyú előterjesztést tárgyalta, de további információkat kért a belterületbe vonásra vonatkozóan.

Kronológiailag az alábbi döntésekről tudjuk tájékoztatni a T. Képviselő-testületet:

Mogyoród Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2005. december 13-án** tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

192/2005. (XII. 13.) Kt. sz. határozat

Mogyoród Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Berektető szabályozási koncepció keretében a minimum 900 m², átlag 1100 m²-es teleknagyságot.

Felkéri továbbá a főépítészt, hogy lakossági fórumon tájékoztassa az érintett telektulajdonosokat a szabályozás részleteiről.

Mogyoród Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2006. február 28-án** megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

27/2006. (II. 28.) Kt. sz. határozat

Mogyoród Község Önkormányzat Képviselő-testülete közérdekből szükségesnek tartja a berektetői gyűjtőút és hozzá kapcsolódó lakóövezet kialakítását, illetve támogatja a Szerkezeti Terv módosítására tett javaslatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2007. szeptember 25-én** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

193/2007.(IX.25.) Kt. számú határozat

a.) Mogyoród Nagyközség Képviselő-testülete a Településszerkezeti Terv módosítását a következők szerint fogadja el:

1. 18-as lehajtó melletti gazdasági területet a Képviselő-testület – egyhangúlag (12 igen) – elfogadta.

A terület lehatárolása módosult, és az autópálya melletti területeken új övezet bevezetését javasolta a tervező. A területre a tervezés során övezeti szabályozási terv készült.

2. Berektetőt a Képviselő-testület – egyhangúlag (12 igen) – elfogadja.

Az erdőterület kb. 2 ha kivételével átminősül lakóövezetté. A beépítés az Berektető utca mentén lévő 50 méteres sávban lehetséges. A beépítés meghatározására szabályozási terv készítendő.

3. Hosszúdülő területmódosítását a Képviselő-testület – egyhangúlag (12 igen) – elfogadja.
A Berektetői tulajdonosok itt vásároltak területet erdősítésre, a telepítendő erdőn túli területek „elvágnak” az ipari övezettől, így azok átminősítése is indokolt.

4. Szentjakabi erdőterület helyzetének módosítását a Képviselő-testület – egyhangúlag (12 igen) – nem fogadta el.

A jelenlegi „T” alakú erdő területi elhelyezkedése módosult az autópálya melletti 50 méteres sávra.

5. Szántó utca végén erdőterület átminősítését a Képviselő-testület – 8 igen, 4 tartózkodással – elfogadta.

Az erdőterületből lakóövezeti átsorolás lesz, azzal a kikötéssel, hogy az ipari terület és a lakóövezet között min. 10 m védősáv létesítendő. A beépítéshez szabályozási szabályozási terv kész készítenődő.

6. Borsófield átminősítéséhez a Képviselő-testületet – egyhangúlag (12 igen) – elfogadta.

A terület GKSZ övezeti besorolást kap.

7. Bányaterület átminősítését a Képviselő-testület – egyhangúlag (12 igen) – nem fogadta el.

A volt bányaterület megszűnt, mint bánya funkcionálni, a tulajdonos az erre vonatkozó iratokat és bányakapitányság igazolását benyújtotta. A bányateület is beépítésre szánt területnek minősült, így a módosítás nem érinti a beépítésre szánt és nem szánt területek arányát.

8. Iparterület átminősítését a Képviselő-testület – 11 igen, 1 tartózkodással – elfogadta.

A területen elhelyezhető és a jövőbeni átalakulást elősegíti a GKSZ övezeti besorolás. A területre vonatkozóan szabályozási terv készül.

9. Bányanyitást a Képviselő-testület – 11 nem, 1 tartózkodással – nem fogadta el.

Az erdőben nyitandó új kavicsbánya helyzetét ábrázoljuk a településszerkezeti terven. A bányanyitásra vonatkozó hatástanulmány elkészült. A korábbi határozatnak megfelelően a testület külön szavaz a bányaterület terület-felhasználásáról.

193/2007.(IX.25.) Kt. számú határozat

a.) Mogyoród Nagyközség Képviselő-testülete a Településszerkezeti Terv módosítását a következők szerint fogadja el:

1. 18-as lejtő melletti gazdasági területet területhatárainak módosulását a Képviselő-testület – egyhangúlag (12 igen) – elfogadta.

2. Berektető erdőterület lakóövezeti átsorolását a Képviselő-testület – egyhangúlag (12 igen) – elfogadja.

3. Hosszúdülő iparterület egy részének erdőművelési felhasználását a Képviselő-testület – egyhangúlag (12 igen) – elfogadja.

4. Szentjakabi erdőterület helyzetének módosítását a Képviselő-testület – egyhangúlag (12 nem) – nem fogadta el.

5. Szántó utca végén erdőterület átminősítését lakóövezetté, 10 méteres védősáv megtartása mellett a Képviselő-testület – 8 igen, 4 tartózkodással – elfogadta.

6. Borsófield terület Ma övezetből Gksz övezetté való átminősítését a Képviselő-testületet – egyhangúlag (12 igen) – elfogadta.

7. Bányaterület átminősítését a Képviselő-testület – egyhangúlag (12 nem) – nem fogadta el.

8. Iparterület átminősítését Gksz övezetté a Képviselő-testület – 11 igen, 1 tartózkodással – elfogadta.

9. Új bánya terület nyitását a Képviselő-testület – 11 nem, 1 tartózkodással – nem fogadta el.

b.) Mogyoród Nagyközség Képviselő-testülete a Fót város településhatára melletti terület-felhasználást, és a terület GKSZ övezeti beépítését – egyhangúlag (12 igen) támogatja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a terület-felhasználási engedélyt a 2005. LXIV. törvény 5. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint a 134/2005.(VII.14.) a területrendezési hatósági eljárásokról szóló Kormányrendelet 4. § (I) bekezdés szerinti kérelem alapján megkérje.

Mogyoród Nagyközség Képviselő-testületének **2008. június 30.-án** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

159/2008.(VI.30.)Kt. számú határozat:

1. Mogyoród Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Berektető területére támogatja szabályozási terv készítését, és felkéri a főépítészt tervezői ajánlatok megkérésére.
2. Mogyoród Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés és a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás aláírására.
3. Mogyoród Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Berektető területére támogatja a szabályozási terv készítés költségeinek 50 %-os önkormányzati fedezetvállalását.

Mogyoród Nagyközség Képviselő-testületének **2008. november 25-én** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

286/2008.(XI.25) Kt. számú határozat

- 1.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a berektető szabályozási tervére a Város és Ház Bt. bruttó 3.060.000,- Ft-os ajánlatát.
- 2.) A költségek felét – bruttó 1.530.000,- Ft-ot – a Képviselő-testület a jövő évi költségvetés terhére biztosítja.
- 3.) A Polgármestert felkéri a szerződés aláírásába, abban az esetben, ha a tulajdonosok által fizetendő bruttó 1.530.000,- Ft az Önkormányzat részére befizetésre került.

Mogyoród Nagyközség Képviselő-testületének **2009. június 30-án** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

195/2009.(VI.30.) Kt. számú határozat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Berektető szabályozási koncepcióját leveszi napirendjéről.

Mogyoród Nagyközség Képviselő-testületének **2009. augusztus 31.-én** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

233/2009.(VIII.31.) Kt. számú határozat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 058/1 hrsz-ból korábban átsorolásra nem kijelölt mintegy 2 ha erdőterület átsorolását a Településszerkezeti Terven lke és/vagy Gksz övezetbe.

A Képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy a céget (KASIB), amely a TSZT módosításokat szerződés alapján végzi értesítse a döntésről.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. 01.29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

8/2014.(I.29.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület támogatja a Berektető területrészt második szabályozási ütemének a megindítását az alábbi feltételekkel:

- a Tulajdonosok vállalják a szabályozással járó összes költség viselését.
- a Főépítész által adott tájékoztatásban leírt információt és az eljárás során várhatóan felmerülő, vagy fennálló problémákat, akadályokat tudomásul veszik.
- A tulajdonosok tudomással bírnak arról a tényről is hogy kérésük tervhatóságok általi elfogadása kockázatot jelent, ugyanis teljes bizonyossággal kimondható, hogy a hatóságok engedélyének beszerzése – a jelenleg hatályos jogszabályi környezet miatt – nem valószínűsíthető.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 24-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

73/2016.(II.24.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Berektető II. ütem fejlesztését elviekben támogatja, vagyis a terület építési övezetének módosítását támogatja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett társaság képviselőivel a fejlesztési szerződésről a 263/2015. (VII.30.) KT határozatban meghatározott feltételeknek megfelelően tárgyaljon.

Határidő: 2016. március 31.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 6-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

251/2016.(VI.06.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező dokumentáció alapján

- 1) kezdeményezi a területcserés hatósági eljárás megindítását a 175/2015.(V.27.) számú határozatával elfogadott területek közül
 - a) a Kukukk-hegyi „Gksz övezetek”,
 - b) a Glóbusz utca melletti „Lke övezetek”,
 - c) a Szentjakab Park körüli „Lke övezetek” vonatkozásában;
- 2) az 1) pontban megjelölt területek kiegészülnek a Berektető II. ütem Gksz övezetekkel, amennyiben az ökológiai hálózat területének módosítása ezt lehetővé teszi; valamint a Hungaroring melletti gazdasági területekkel,
- 3) felkéri a polgármestert és a főépítészt a területcserés eljárás lefolytatásához szükséges engedélykérelem benyújtására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

515/2016.(XI.23.) Kt. számú határozat

A „Berektető II. ütem fejlesztése” településfejlesztési szerződést megköti az alábbi helyrajzi számok tekintetében. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések véglegesítésére és aláírására. A testület az 50%-os kedvezmény alkalmazását nem támogatja. A szerződésben a községfejlesztési hozzájárulás mértékét a következők szerint állapítja meg:

HRSZ	terület, m ²	fejlesztési hozzájárulás
058/1/ N/28	20.160	2.450.400,-

Határidő: 2016. december 31.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

25/2017.(I.25.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 515/2016. (XI.23.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét módosítja 2017.03.31-re.

Határidő: 2017.03.31.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. 05.31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

263/2017.(V.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Mogyoród 058/5 hrsz-ú 13.8949 m² területű és 058/7 hrsz-ú 1.4285 m² területű kivett út ingatlanokat belterületbe csatolásához és az ingatlanok nyilvántartási átvezetéséhez
- 2.) felhívja az érintett tulajdonosok figyelmét, hogy a belterületbe vonás költségei az ingatlan tulajdonosait terheli, az építési telek kialakítása (telekalakítások – ez alatt értve a szabályozási terv szerinti közterület biztosítását is -, közművesítések, stb.) és az ezekhez kapcsolódó költségek viselése az ingatlannal rendelkezni jogosultak kötelezettsége, továbbá az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támaszthatnak.

Határidő: 2017. december 31.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. 06.28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

278/2017.(VI.28.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 515/2016. (XI.23.) Kt. számú határozat határidejét módosítja 2017. 08.31-re.

Határidő: 2017.08.31.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. 07. 26-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

355/2017.(VII.26.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mogyoród 058/3 hrsz-ú 2704 m² területű és 058/7 hrsz-ú 1.4285 m² területű kivett út ingatlanokat térítésmentes átvételéhez hozzájárul és a telekalakítási megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert azzal a kikötéssel, hogy a szerződésben az alábbiak kerüljenek rögzítésre:

- a kivett út tekintetében a művelési ág változtatásának költségeit a PJT tagjai viselik.
- az újonnan beépítésre szánt területekhez a kiszolgáló utak és közművek kiépítése az új beépítésre szánt területek mindenkorai tulajdonosait terheli.
- a szerződés 8. pontjában szereplő felhatalmazó döntés száma jelen határozat számára módosuljon.
- az ingatlan nyilvántartási átvezetés költsége a PJT tagjait terheli.

Határidő: 2017. december 31.

Az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül a belterületbe vonáshoz az Önkormányzat által köthető „megállapodás költségviselésről” elnevezésű szerződés minta, amely minden egyes belterületbe vonás esetén megkötésre kerül az ingatlan tulajdonosokkal.

Az eddigi belterületbe vonások esetén, amelye az új HÉSZ jogerőre emelkedése után történtek. A Képviselő-testület egyedi döntései alapján, minden esetben 2000,- Ft/m² hozzájárulás fizetését irányozta elő a település fejlesztési hozzájárulás díjaként.

Néhány esetben történt ettől eltérés. Itt példa volt 1.500,- Ft/m² –re történő csökkentés, a maximális csökkentés 50% 1000,- Ft/m² egy esetben, részletfizetés engedélyezése 12 hónapra egyenlő részletben, tulajdoni lapra történő jelzálogjog bejegyzés, 10 éves elidegenítési tilalom elrendelése (eladás esetén köteles 2000,- Ft/m² összeg befizetésére).

A GTB az 2018. július 25. napjára e tárgyban készült előterjesztést 2018. július 18. napján megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

244/2018.(VII.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatnak Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród 058/3 hrsz.-ú (2704 m²), 058/5 hrsz.-ú (138949 m²) és 058/7 hrsz.-ú (14285 m²), összesen 155938 m² területű külterületi ingatlanok belterületbe csatolását és az ingatlan nyilvántartási átvezetését támogassa,
2. hatalmazza fel a polgármestert a településrendezési megállapodás előkészítésére.

A 2018. július 25. napján megtartott Képviselő-testületi ülésen az alábbi döntés született:

367/2018.(VII.25.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatnak Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 058/3 hrsz.-ú (2704 m²), 058/5 hrsz.-ú (138949 m²) és 058/7 hrsz.-ú (14285 m²), összesen 155938 m² területű külterületi ingatlanok belterületbe csatolását és az ingatlan nyilvántartási átvezetését támogatja,

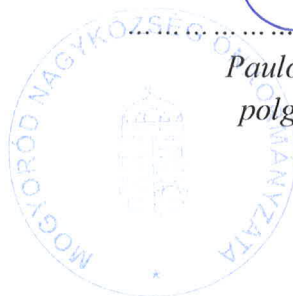
2. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési megállapodás előkészítésére.

Mindezek figyelembevételével a GTB a véleményét formált a korábbi ülésén, ahol plusz információkérés is elhangzott valamint a településrendezési megállapodás előkészítését határozatban kérte a Polgármester úrtól, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. A Képviselő-testületi ülésen kell a Berek-tető ügyében a döntésnek megszületnie.

Kérem a Tisztelt Bizottság és Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mogyoród, 2018. augusztus 16.

Paulovics Géza
polgármester



MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGVISELÉSRŐL

Mely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester) továbbiakban mint: **Önkormányzat**

másrészről

..... (születési név:, anyja neve:, születési hely, idő:, személyi azonosító:, adóazonosító:),.....szám alatti lakos a továbbiakban: mint **Tulajdonos** között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

I. A szerződés megkötésének előzményei

A Tulajdonos arányú tulajdonát képezi a mogyoródi hrsz. alatt nyilvántartott m² nagyságú „kivett zártkerti művelés alól kivett területe, rendezetlen funkciójú épület” művelési ágú zártkerti ingatlan. Az ingatlan illeti Mogyoród belterület hrsz.-ú ingatlan terhelő áramvezetési szolgalmi jog ... m² területre. Illetí továbbá a Mogyoród belterület hrsz.-ú ingatlan terhelő áramvezetési szolgalmi jog m² nagyságú területre.

Az ingatlan m² beépíthető szintterülettel rendelkezik, figyelembe véve a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2008. (II. 27.) sz. önkormányzati vonatkozó előírásait. Jelenleg érvényben lévő 16/2017.(IX.18.) Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzat alapján az ingatlan belterületbe vonható.

Az ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlan belterületbe vonását.

II. A belterületbe csatoláshoz kapcsolódó tevékenységek, azok költségei

- 1.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kt. sz. határozatával döntött a mogyoródi hrsz.-ú, összesen m² területű zártkerti művelés alól kivett terület belterületbe csatolásáról, valamint az,- Ft, azaz forint összegű községfejlesztési hozzájárulás mértékéről.
- 2.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel érintett hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz elkészítésének költsége és annak a földhivatali bejegyzésének költsége (6.600.-Ft – mely összeget a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalának számlájára (pénzforgalmi jelzőszáma: 10023002-00302247-00000000) kell átutalni – Tulajdonost terheli.

III. Megállapodás költségviselésről

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának költségét Tulajdonos viseli - az Önkormányzat Képviselő testületének **KT.** számú határozata alapján - az bruttó szintterületi mutatóra vonatkozó 2.000.-Ft/m² költséggel kapcsolatban, mely jelen esetben a m² területű ingatlan esetén m² beépíthető szintterülettel számolva (..... m² x 2.000,- Ft/m²)

.....,- forint, azaz: forint.

- 2.) Felek megállapítják, hogy a hivatkozott Önkormányzati határozat alapján fizetendő összeg a belterületbe vonás következményeképpen fellépő, Mogyoród Nagyközség Önkormányzatára háruló, kötelezően ellátandó megnövekedett feladatok finanszírozását segíti.

.....
.....
tulajdonos

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester

3.) Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos a költséget egyösszegben, jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül köteles megfizetni, az **ERSTE BANK HUNGARY ZRT**-nél vezetett 11600006–00000000-80747897 számú a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Költségvetési számla bankszámlájára történő átutalással.

IV. Egyéb rendelkezések

1.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás egyetlen rendelkezései sem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy az Önkormányzat, mint jogalkotó rendeletalkotásra, vagy rendelet tartalmának meghatározására kötelezettséget vállal.

2.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.

3.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat - a bruttó szintterületi mutatóra vonatkozó költség és a földhivatali bejegyzési költség teljesítésének igazolás valamint a belterületbe csatolási vázrajz átadását követő 8 napon belül - a belterületbe vonást kezdeményezi az illetékes földhivatalnál.

4.) Szerződő felek kijelenti, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.

5.) A Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Alulírott Felek a fenti megállapodást, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Felek kijelentik, hogy a fenti szerződés valamennyi, általuk lényegesnek tartott körülményt rendezett.

Mogyoród,év.....hónap.....nap

.....
.....
tulajdonos

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
képviselésében
Paulovics Géza polgármester