



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu  
KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
**KIEGÉSZÍTÉS**  
**a Képviselő-testület**  
**2018. június 27. napján tartandó rendes ülésére**

**Tárgy:** „Régi orvosi rendelő felújításához kapcsolódó beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása” című előterjesztés kiegészítése

**Melléletek:** beérkezett árajánlatok

**Előterjesztő:** Paulovics Géza polgármester

**Előterjesztést készítette:** Kigyósi Katalin *MTB Irodavezető*

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes\* (szignója)*

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:** Juhász András *penzügyi irodavezető\* (szignója)*

**Tárgyalja:** GTB

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
<b>Határozathozatal módja:</b>	<i>egyszerű / minősített többség*</i>		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy 2018. június 15-én kiküldött Képviselő-testületi ülés anyagához „Mogyoród régi orvosi rendelő felújítása” című, 351692 azonosító számú (ebr42) projekt kiviteli munkáihoz szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására vonatkozóan az alábbi három árajánlat érkezett (mellékelve):

Ajánlattevő	Nettó	ÁFA	Bruttó
Jäger Iona e.v.	650.000,- Ft	alanyi ÁFA mentes	<b>650.000,- Ft</b>
NALA-MI Kft.	550.000,- Ft	148.500,- Ft	<b>698.500,- Ft</b>
Keindlné Mátyás Evelin Csilla e.v.	710.000,- Ft	alanyi ÁFA mentes	<b>710.000,- Ft</b>

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a fentiek alapján alakítsa ki álláspontját.

### Határozati javaslat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Mogyoród régi orvosi rendelő felújítása” című, 351692 azonosító számú (ebr42) projekt kiviteli munkáihoz szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására vonatkozóan három érvényes árajánlat érkezett be:

Ajánlattevő	Nettó	ÁFA	Bruttó
Jáger Ilona e.v.	650.000,- Ft	alanyi ÁFA mentes	<b>650.000,- Ft</b>
NALA-MI Kft.	550.000,- Ft	148.500,- Ft	<b>698.500,- Ft</b>
Keindlné Mátyás Evelin Csilla e.v.	710.000,- Ft	alanyi ÁFA mentes	<b>710.000,- Ft</b>

2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beérkezett ajánlatok alapján, a „Mogyoród régi orvosi rendelő felújítása” című, 351692 azonosító számú (ebr42) projekt kiviteli munkáihoz szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására vonatkozóan Jáger Ilona egyéni vállalkozóval (Székhely: 2100 Gödöllő, Rozsnyó u. 1. adószám:61818728-1-33) kíván szerződést kötni 2018. június 13. napján kelt bruttó 650.000,- Ft ajánlata szerint.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés véglegesítésére és aláírására, valamint az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Mogyoród régi orvosi rendelő felújítása” című, 351692 azonosító számú (ebr42) projekt kiviteli munkáihoz szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás ellátásának fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetése „Régi orvosi rendelő felújítása” előirányzata terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal, szerződéskötésre 2018. július 31 napjáig bezárólag.

**Felelős:** Polgármester

Mogyoród, 2018. június 19.


  
 Paulovics Géza  
 polgármester

## Formalizált ajánlat

### Ajánlatkérő

Név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
Székhely/postacím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.  
Törzskönyvi azonosító sz.: 730512  
Adószám: 15730514-2-13  
Kapcsolattartó/képviselő: Paulovics Géza, polgármester  
Elérhetőség (tel., fax, e-mail): 06 (28) 540-716, 06 (28) 540-715, mogyorod@mogyorod.hu  
Honlap: www.mogyorod.hu

### Ajánlatadó

Név: Jäger Ilona egyéni vállalkozó  
Székhely: 2100 Gödöllő, Rozsnyó u. 1.  
Postacím: 2100 Gödöllő, Rozsnyó u. 1.  
Cégjegyzékszám: -  
Adószám: 61818728-1-33  
Kapcsolattartó/képviselő: Jäger Ilona  
Elérhetőség (tel., fax, e-mail): +36305720406  
Honlap (ha van): -

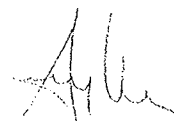
A szolgáltatás megnevezése	Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című felhívásra benyújtott „Mogyoród régi orvosi rendelő felújítása” című, 351692 azonosító számú (ebr42) projektben műszaki ellenőri szolgáltatás
A projekt adatai	<p>Építési tevékenység: A több szintes épület (pince 52 m<sup>2</sup>, földszint 125 m<sup>2</sup>, lépcsőház 15 m<sup>2</sup>, emelet 131 m<sup>2</sup>) teljes külső és belső felújítására (hőszigetelés, nyílászárócseré, ép. gépészet és burkolatok felújítása, stb.), valamint a földszint kismértékű átalakítására kerül sor tetőfelújítással és udvarrendezéssel.</p> <p>A földszinten 2 db fogorvosi rendelő, közös röntgen és orvosi kiszolgáló helyiségek (váró, raktár, közlekedők) kerülnek kialakításra akadálymentesítéssel (mozgáskorlátozott WC és rámpa).</p> <p>Az emeleten lakások kerülnek kialakításra, ezek megközelíthetősége a szeparált lépcsőházon keresztül történik</p> <p>Az építési tevékenység költsége tervezői költségvetés alapján : nettó 65,0 millió Ft + ÁFA, ebből a földszinti fogorvosi rendelő kialakítása 24,6 M Ft + ÁFA</p> <p>Idéje: 2018. július - 2019. július, a földszinti fogorvosi rendelő felújítására vonatkozó részhatáridő: 2018.11.30, amely az adott épületrész műszaki átadásával fejlődik be.</p> <p>Az építés megvalósítási helyszíne: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21., hrsz. 149/5</p>
Az elvégzendő feladatok részletes szakmai tartalma	<p>Ajánlat műszaki tartalma:</p> <p>Hatályos jogszabályok szerinti műszaki ellenőrzés végzése a felsorolt kiegészítésekkel, amely legalább hetente 1 alkalommal a helyszíni bejárást foglal magában, továbbá az ellenőrzés építési naplóban rögzítésre kerül, a kivitelezésről</p>

	<p>fotódokumentáció készül.</p> <p>Feladatai az építető helyszíni képviselőjeként feladata az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak, az alábbi kiegészítésekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jóváhagyott műszaki dokumentáció alapján,</li> <li>- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,</li> <li>- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,</li> <li>- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,</li> <li>- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,</li> <li>- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,</li> <li>- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, beüzemelések, próbaüzemek formai és tartalmi ellenőrzése</li> <li>- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,</li> <li>- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,</li> <li>- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,</li> <li>- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése, műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),</li> <li>- a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől legfeljebb 5 munkanapon belül műszaki igazolás kiállítása a teljesítésről,</li> <li>- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, a vállalkozói díj és a számlázható összeg eltérése esetén annak felülvizsgálata,</li> <li>- teljesítésigazolás kiállítása és átadása a fővállalkozó részére, rögzítése az elektronikus építési naplóban</li> </ul> <p>A 336/2013. (IX.20.) Kormány rendelettel módosított 191/2009. (IX.15.) számú Kormány rendelet alapján az építkezéshez elektronikus építési naplót kell vezetni, az építkezés megkezdésének feltétele az elektronikus tárhely létrehozása és megnyitása. Tulajdonos meghatalmazása alapján ajánlatadó a műszaki ellenőri megbízás keretén belül vállalja az elektronikus tárhely létrehozását.</p>
Munkavégzés időtartama	Az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó építési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart.
Bevont szakértő	Közreműködő szakértők megnevezése: Jáger Hona Végzettsége: okl. magasépítő üzemmérnök, építész tervező szakmérnök Műszaki ellenőri száma: MÉK MV É-13-0376
Vállalási ár	Egyösszegű műszaki ellenőri szolgáltatási díj: nettó 650.000,- Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 650.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) Magában foglalja az anyagjellegű és egyéb költségeket.

Fizetési ütemezés	Résszámla: földszinti fogorvosi rendelő sikeres műszaki átadásakor (35%) Résszámla: egyéb építési tevékenység 50%-os készülségekor (35%) Végszámla: teljes építési tevékenység lezárásakor, sikeres műszaki átadásakor (30%)
Referenciák megadása	Dohány Kft. Gyál csarnok épület bővítés műszaki ellenőrzése Tornay Károly Egészségügyi Központ Gödöllő belső felújítás műszaki ellenőrzése Málnás Kert Vendégház és Appartmann ház építés Kőspallag műszaki ellenőrzés

Az ajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: Gödöllő, 2018. június 13.



cégszerű aláírás

**JÁGER ILONA**  
ÉPÍTÉSZ-TERVEZŐ SZAKMÉRNÖK  
É-13-0376  
2100 Gödöllő, Rozsnyó u. 1.  
Adószám: 618087284-33  
Bszsz.: 16200041-61290585

NALA-MI Kft		nalami@nalami.hu	
Mogyoród, Templom u. 9. 2146		Telefon/Fax: +36 28/430-368 Mobil: +36 30/952-6285	
Adószám:	23073289-2-13		
Postacím:	2100 Gödöllő, Pf: 345.		

## Árajánlat:

### Ajánlatkérő

Név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
 Székhely/postacím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.  
 Törzskönyvi azonosító sz.: 730512  
 Adószám: 15730514-2-13  
 Kapcsolattartó/képviselő: Paulovics Géza, polgármester  
 Elérhetőség (tel., fax, e-mail): 06 (28) 540-716, 06 (28) 540-715, mogyorod@mogyorod.hu  
 Honlap: www.mogyorod.hu

### Ajánlatadó

Név: NALA-MI Kft  
 Székhely: 2146 Mogyoród, Templom u. 9.  
 Postacím: 2146 Mogyoród, Templom u. 9.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-142997  
 Adószám: 23073289-2-13  
 Kapcsolattartó/képviselő: Nagy Lajos  
 Elérhetőség (tel., fax, e-mail): +36-30-9526285, nalami@nalami.hu  
 Honlap (ha van):

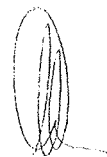
<b>A szolgáltatás megnevezése</b>	Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című felhívásra benyújtott „Mogyoród régi orvosi rendelő felújítása” című, 351692 azonosító számú (ebr42) projektben műszaki ellenőri szolgáltatás
<b>A projekt adatai</b>	<p>Építési tevékenység: A több szintes épület (pince 52 m2, földszint 125 m2, lépcsőház 15 m2, emelet 131 m2) teljes külső és belső felújítására (hőszigetelés, nyílászárócsere, ép. gépészet és burkolatok felújítása, stb.), valamint a földszint kismértékű átalakítására kerül sor tetőfelújítással és udvarrendezéssel.</p> <p>A földszinten 2 db fogorvosi rendelő, közös röntgen és orvosi kiszolgáló helyiségek (váró, raktár, közlekedők) kerülnek kialakítása akadálymentesítéssel (mozgáskorlátozott WC és rámpa).</p> <p>Az emeleten lakások kerülnek kialakításra, ezek megközelíthetősége a szeparált lépcsőházon keresztül történik</p> <p>Az építési tevékenység költsége tervezői költségvetés alapján : nettó 65,0 millió Ft + ÁFA, ebből a földszinti fogorvosi rendelő kialakítása 24,6 M Ft + ÁFA</p> <p>Ideje: 2018. július - 2019. július, a földszinti fogorvosi rendelő felújítására vonatkozó részhatáridő: 2018.11.30, amely az adott épületrész műszaki átadásával fejeződik be.</p> <p>Az építés megvalósítási helyszíne: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21., hrsz. 149/5</p>

<p><b>Az elvégzendő feladatok részletes szakmai tartalma</b></p>	<p>Ajánlat műszaki tartalma:</p> <p>Hatályos jogszabályok szerinti műszaki ellenőrzés végzése a felsorolt kiegészítésekkel, amely legalább hetente 1 alkalommal a helyszíni bejárást foglal magában, továbbá az ellenőrzés építési naplóban rögzítésre kerül, a kivitelezésről fotódokumentáció készül.</p> <p>Feladatai az építető helyszíni képviselőjeként feladata az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak, az alábbi kiegészítésekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jóváhagyott műszaki dokumentáció alapján,</li> <li>- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,</li> <li>- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,</li> <li>- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban.</li> <li>- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,</li> <li>- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése.</li> <li>- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, beüzemelések, próbatüzemek formai és tartalmi ellenőrzése</li> <li>- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,</li> <li>- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,</li> <li>- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,</li> <li>- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése, műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),</li> <li>- a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől legfeljebb 5 munkanapon belül műszaki igazolás kiállítása a teljesítésről,</li> <li>- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, a vállalkozói díj és a számlázható összeg eltérése esetén annak felülvizsgálata,</li> <li>- teljesítésigazolás kiállítása és átadása a fővállalkozó részére, rögzítése az elektronikus építési naplóban</li> </ul> <p>A 336/2013. (IX.20.) Kormány rendelettel módosított 191/2009. (IX.15.) számú Kormány rendelet alapján az építkezéshez elektronikus építési naplót kell vezetni, az építkezés megkezdésének feltétele az elektronikus tárhely létrehozása és megnyitása. Tulajdonos meghatalmazása alapján ajánlatadó a műszaki ellenőri megbízás keretén belül vállalja az elektronikus tárhely létrehozását.</p>
<p><b>Munkavégzés időtartama</b></p>	<p>Az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó építési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart.</p>
<p><b>Bevont szakértő</b></p>	<p>Közreműködő szakértők megnevezése:</p> <p>Végzettsége: Nagy Lajos</p> <p>Műszaki ellenőri száma: ME-EI 13-6602</p>

<b>Vállalási ár</b>	Egyösszegű műszaki ellenőri szolgáltatási díj: nettó 550 000.-Ft + 148 500.-Ft Áf.A. bruttó 698 500.-Ft Magában foglalja az anyagjellegű és egyéb költségeket.
<b>Fizetési ütemezés</b>	Résszámla: földszintű fogorvosi rendelő sikeres műszaki átadásakor (35%) Résszámla: egyéb építési tevékenység 50%-os készültségekor (35%) Vég számla: teljes építési tevékenység lezárásakor, sikeres műszaki átadásakor (30%)
<b>Referenciák megadása</b>	Fővárosi Állat és Növénykert madárház felújítása NT kft Kiskunfélegyháza, raktár építés Edocomm Bt Gödöllő, irodaépület bővítés

Az ajánlat 90 napig érvényes.

Kelt: Mogyoród, 2018-06-18




---

cégszerű aláírás



## Formalizált ajánlat

### Ajánlatkérő

Név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
Székhely/postacím: **2146 Mogyoród, Dózsa György út 10**  
Törzskönyvi azonosító sz.: **230517**  
Adószám: **15730314-2-13**  
Kapcsolattartó/képviselő: **Paulovics Géza, polgármester**  
Elérhetőség (tel., fax, e-mail): **06 (28) 540-716, 06 (28) 540-715 - mogyorod@z.mogyorod.hu**  
Honlap: **www.mogyorod.hu**

### Ajánlatadó

Név: **Keindlné Mátyás Evelyn Csilla e.v.**  
Székhely: **2100 Gödöllő, Blaháné út 5**  
Postacím: **2100 Gödöllő, Blaháné út 5**  
Cégnegyzekekszám: **.....**  
Adószám: **66739298-1-33**  
Kapcsolattartó/képviselő: **Keindlné Mátyás Evelyn Csilla**  
Elérhetőség (tel., fax, e-mail): **+36203921677, matyas.evelyncsilla@gmail.com**  
Honlap (ha van): **.....**

A szolgáltatás megnevezése	Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatási” című felhívásra benyújtott „Mogyoród régi orvosi rendelő felújítása” című, 19/1692 azonosító számú (ebr42) projektben műszaki ellenőri szolgáltatás
A projekt adatai	<p>Építési tevékenység: A több szintes épület (pince 52 m<sup>2</sup>, földszint 125 m<sup>2</sup>, lépcsőház 15 m<sup>2</sup>, emelet 131 m<sup>2</sup>) teljes külső és belső felújítására (hőszigetelés, nyílászárócsere, ép. gépészet és burkolatok felújítása, stb.), valamint a földszint fűszertéka átalakítására kerul sor tetőfelújítással és udvarrendezéssel.</p> <p>A földszinten 2 db fogorvosi rendelő, közös röntgen és orvosi kiszolgáló helyiségek (váró, raktár, közlekedők) kerülnek kialakításra akadálymentesítéssel (mozgáskorlátozott WC és rámpa)</p> <p>Az emeleten lakások kerülnek kialakításra, ezek megközelíthetősége a szeparált lépcsőházon keresztül történik</p> <p>Az építési tevékenység költsége tervezői költségvetés alapján nettó 63,0 millió Ft + ÁFA, ebből a földszinti fogorvosi rendelő kialakítása 21,6 M Ft + ÁFA</p> <p>Idéje: 2018. július - 2019. július, a földszinti fogorvosi rendelő felújítására vonatkozó reszhatáridő: 2018.11.30, amely az adott épületrész műszaki átadásával fejeződik be</p> <p>Az építés megvalósítási helyszíne: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21., hrsz. 149/5</p>
Az elvégzendő feladatok részletes szakmai tartalma	Ajánlat műszaki tartalma Hatályos jogszabályok szerinti műszaki ellenőrzés végeztetése a földi kiegészítésekkel, amely legalább benyújtás alkalmával a helyszíni bejárást foglal magában, továbbá az ellenőrzés építési naplóban rögzítése, valamint a kivitelezésről

foródokumentációhoz.

Feladatai az építető helyszíni képviselőjeként feladata az Étv. 41. § (1) bekezdés c)-h) pontjában meghatározottak, az alábbi kiegészítésekkel:

- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jóváhagyott műszaki dokumentáció alapján,
- az építmény kivitelezése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési naplo(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, beüzemelés, próbaüzemek formai és tartalmi ellenőrzése,
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építető döntésének előkészítése, műszaki kérdésekben javaslattevés (pl. szakértő bevonására),
- a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől legfeljebb 5 munkanapon belül műszaki igazolás kiállítása a teljesítésről,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, a vállalkozói díj és a számlázható összeg eltérése esetén annak felülvizsgálata,
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása a fővállalkozó részére, rögzítése az elektronikus építési naplóban.

A 336/2013. (IX.29.) Kormány rendelettel módosított 191/2009. (IX.15.) számú Kormány rendelet alapján az építkezéshez elektronikus építési naplot kell vezetni, az építkezés megkezdésének feltétele az elektronikus tárhely létrehozása és megnyitása. Tulajdonos meghatalmazása alapján ajánlatadó a műszaki ellenőri megbízás keretén belül vállalja az elektronikus tárhely létrehozását.

Munkavégzés időtartama Az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó építési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart

Bevont szakértő Közreműködő szakértők megnevezése, Kamillike Máttyás Evelyn

Végzettség, I. prómémnök, műszaki ellenőr  
Műszaki ellenőri sz. száma: ME-ÉI-13-61670, ME-ÉMI-13-61670

Vállalási ár Egyösszesen műszaki ellenőri szolgáltatás díj  
netto 710.000 Ft, 0 Ft ÁFA, bruttó 710.000 Ft

Magában foglalja az anyagjellegű és egyéb költségeket

Fizetési ütemezés	Résszámla: földszintű építési munkák (35%)
	Résszámla: egyéb építési tevékenység (50%-os készletlefedés) (35%)
Referenciák megadása	Végszámla: teljes építési tevékenység lezárásakor (akárcsak műszaki átadások) (30%)
	CET Magyarország Kft. Irodaház építése, Gödöllő, Isaszegi út 168
	Magvető háza - Református Parókai és gyülekezeti ház építése, Csömör, Fehérvári köz Családi házak építése, Gödöllő környékén

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Kelt: Gödöllő, 2018-06-18

### TerraHome

Kendiné Máttyás Evelyn Csilla e.v.  
2100 Gödöllő, Blaháné u. 5.  
Adószám: 66739298-1-33  
Ny.sz.: 38389757  
B.sz.: 11773425-65222342



cégszerű aláírás