

## Ajánlattételi felhívás

## Ajánlattételi felhívás

## I. szakasz: Ajánlatkérő

## I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_54452837**

Postai cím:  
 Város: **Mogyoród** NUTS-kód: **HU120** Postai irányítószám: **2146** Ország: **Magyarország**  
 Egyéb cím adatok: **Dózsa György Út 40**

Kapcsolattartó személy: **Paulovics Géza** polgármester  
 E-mail: **polgarmester@mogyorod.hu** Telefon: **+36 28540716** Fax: **+36 28540715**

Internetcím(ek)  
 Az ajánlatkérő általános címe: (URL) **www.mogyorod.hu**  
 A felhasználói oldal címe: (URL)

## Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: **Dobsa Közbeszerzési Tanácsadó Bt.** Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_98662155**

Postai cím:  
 Város: **Szada** NUTS-kód: **HU120** Postai irányítószám: **2111** Ország: **Magyarország**  
 Egyéb cím adatok: **Béke Út 39.**

Kapcsolattartó személy: **Dobsa Sándor**  
 E-mail: **dobsa.sandor@dobsa.hu** Telefon: **+36 304140230** Fax:

Internetcím(ek)  
 Az ajánlatkérő általános címe: (URL) **www.dobsa.hu**  
 A felhasználói oldal címe: (URL)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. **Nem**

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. **Nem**

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. **Nem**

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: **Regionális/helyi szintű**

## I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45215100-8

II.1.3) A szerződés tárgya: Régi orvosi rendelő átépítése és felújítása

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Több szintes épület (Pince 52 m2, földszint 125 m2, lépcsőház 15 m2, emelet 131 m2) teljes külső és belső felújítására ( hőszigetelés, nyílászárócsere, ép. gépészet és burkolatok felújítása, stb.), valamint a földszint kismértékű átalakítására kerül sor tetőfelújítással és udvarrendezéssel. A földszinten 2 db fogorvosi rendelő, röntgen és orvosi kiszolgáló helyiségek kerülnek kialakításra akadálymentesítéssel (mozgáskorlátozott WC és rámpa). Az emeleten lakások kerülnek kialakításra, ezek megközelíthetősége a szeparált lépcsőházon keresztül történik.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2019.07.31.

II.1.6) A teljesítés helye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21. hrsz. 149/5

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van: Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Az építési beruházás oszthatatlan, műszakilag egy egységet képez. A műszaki tartalom megbontása ésszerűtlen lenne, továbbá költségnövekedést okozna.

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Régi orvosi rendelő átépítése és felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45211341-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21. hrsz. 149/5

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Több szintes épület (Pince 52 m2, földszint 125 m2, lépcsőház 15 m2, emelet 131 m2) teljes külső és belső felújítására ( hőszigetelés, nyílászárócsere, ép. gépészet és burkolatok felújítása, stb.), valamint a földszint kismértékű átalakítására kerül sor tetőfelújítással és udvarrendezéssel. A földszinten 2 db fogorvosi rendelő, röntgen és orvosi kiszolgáló helyiségek kerülnek kialakításra akadálymentesítéssel (mozgáskorlátozott WC és rámpa). Az emeleten lakások kerülnek kialakításra, ezek megközelíthetősége a szeparált lépcsőházon keresztül történik.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok:

Igen

Az alábbiakban megadott szempontok:

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentések

Jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap) 3

Költség kritérium: Nem

Megnevezés Súlyszám / Jelentések

Ár kritérium: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentések  
Nettó ajánlati ár (Ft) 7

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

Napokban kifejezett időtartam:

Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: 2018.08.15. - 2019.07.31.

A szerződés meghosszabbítható Nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.13) További információ:

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

A Kbt. 114. § (1) bek. alapján az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő (kapacitás szervezet), amely a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatályának bármelyike alatt áll. Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a fentiekben meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön) az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy nem tartozik az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) és d) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmegosztásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) és d) pontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a kizáró okok kapcsán a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdésére (öntisztázás). Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok a Korm.r. 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését vagy ha az ajánlattevő az ajánlatban nem jelöli meg alvállalkozó bevonását.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő nem határoz meg szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági feltételeket.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő nem határoz meg szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági feltételeket.

##### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Előzetes ig.: ajánlattevő (AT) a Kbt. 114. § (2) bek. alapján az ajánlatban csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Utólagos ig.: P.1) AT a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 19. § (1) bek. c) pontja alapján csatolja az előző 2, mérlegforduló nappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából származó - áfa nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy AT mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. A Kr. 19. § (2) bek. sz. esetben AT csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző működésének ideje alatt elért, a közbeszerzés tárgyából származó - áfa nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatot.

Az alkalmassági minimum követelmények:

P.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az előző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összesen eléri a 45 millió Ft-ot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben mérlegfordulónappal lezárt üzleti évvel azért nem rendelkezik, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, de működésének ideje alatt, a felhívás megküldését megelőzően a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri a fentiekben meghatározott mértéket.

##### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Előzetes igazolás: Az ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Utólagos igazolás: A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján a felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerint kell igazolni, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. M.1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és a 22. § (3) bekezdés szerint csatolja az ajánlattevő (közös ajánlattevők) által az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett legjelentősebb, magasépítés tárgyú építési beruházásairól szóló, a szerződést kötő másik fél által adott igazolást. Az igazolásnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: a teljesítés időpontja (kezdő és befejező időpont), a szerződést kötő másik fél adatai (név, székhely), a szerződés tárgya (olyan részletezettséggel, amely alapján ajánlatkérő képes megítélni az alkalmassági követelmények teljesítését), nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az alkalmassági minimum követelmények:

M.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha rendelkezik magasépítés tárgyában, az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített olyan referenciával vagy referenciákkal, amelyek közül legalább egy, egy szerződésen belül legalább 240 m<sup>2</sup> alapterületű épület(ek) kivitelezésére vonatkozik.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása

#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Jótállás: a nyertes ajánlattevő által elvégzett összes építési-, szerelési munkára és beépítésre legalább 24 hónap teljes körű jótállás, de ajánlattevő ennél kedvezőbb ajánlatot is tehet. Késedelmi és hibás teljesítési kötbér: a nettó vállalkozói díj 0,25%-a/naptári nap. Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 10%-a. Részletes feltételek a szerződéstervezetben kerültek meghatározásra.

#### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Megrendelő a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-val megegyező mértékű előlegigénylési lehetőségét biztosítja. A nyertes ajánlattevő a vállalkozói díjról maximum 4 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt . 135. § (3)-(4) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 (harminc) napos fizetési határidővel történik.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Indokolás:

Meghívásos eljárás Nem

Gyorsított eljárás Nem

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás Nem

Gyorsított eljárás Nem

Indokolás:

Versenypárbeszéd Nem

Innovációs partnerség Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel Nem

Keretmegállapodás több ajánlattevővel Nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: \_\_\_\_\_ óra/perc



# Összefoglaló tájékoztatás

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és cím adatok

Hivatalos név: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata  
Postai cím:  
Város: Mogyoród Postai irányítószám: 2146 Ország: Magyarország  
Egyéb cím adatok: Dózsa György Út 40

### I.2) Kommunikáció

Az érdeklődés jelzésére szolgáló elérhetőség:

<http://192.168.3.10:8080/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000296052018/reszletek>

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás  
II.1.2) A szerződés tárgya: Régi orvosi rendelő átépítése és felújítása

#### II.1.3) A közbeszerzés mennyisége:

Több szintes épület (Pince 52 m<sup>2</sup>, földszint 125 m<sup>2</sup>, lépcsőház 15 m<sup>2</sup>, emelet 131 m<sup>2</sup>) teljes külső és belső felújítására (hőszigetelés, nyílászárócsere, ép. gépészet és burkolatok felújítása, stb.), valamint a földszint kismértékű átalakítására kerül sor tetőfelújítással és udvarrendezéssel. A földszinten 2 db fogorvosi rendelő, röntgen és orvosi kiszolgáló helyiségek kerülnek kialakításra akadálymentesítéssel (mozgáskorlátozott WC és rámpa). Az emeleten lakások kerülnek kialakításra, ezek megközelíthetősége a szeparált lépcsőházon keresztül történik.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

#### II.1.4) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2019.07.31.

II.1.5) A teljesítés helye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21. hrsz. 149/5

## III. szakasz: Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Minőségi szempont: Súlyszám / Jelentőség

Jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap) 3

Költség szempont: Nem

Költség szempont: Súlyszám / Jelentőség

Ár szempont: Igen

Megnevezés: Nettó ajánlati ár (Ft)

Súlyszám / Jelentőség: 7

## IV. szakasz: Jogi információ

### IV.1) Részvételi feltételek

#### IV.1.1) Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

P.1) Alkalmos az ajánlattevő, ha az előző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összesen eléri a 45 millió Ft-ot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Alkalmos az ajánlattevő, amennyiben mérlegfordulónappal lezárt üzleti évvel azért nem rendelkezik, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, de működésének ideje alatt, a felhívás megküldését megelőzően a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri a fentiekben meghatározott mértéket. M.1) Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik magasépítés tárgyában, az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített olyan referenciával vagy referenciákkal, amelyek közül legalább egy, egy szerződésen belül legalább 240 m2 alapterületű épület(ek) kivitelezésére vonatkozik.

#### IV.1.2) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

#### IV.1.3) A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazására vonatkozó információk:

ajánlatkérő nem alkalmazza

## V. szakasz: Eljárás

### V.1) Adminisztratív információk

#### V.1.1) Az eljárás iránti érdeklődés jelzésének határideje

óra/perc

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk

VI.1.1) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy érdeklődésüket az eljárás iránt az EKR rendszerben, a V.1.1) pontban meghatározott időpontig jelezzék.

#### VI.1.2) További információk:

A földszinti fogorvosi célú épületrész belső felújításának és átalakításának részteljesítési határideje 2018.11.30., ez a munkarész a BMOGF/107-9/2017 számú Támogatói Okirat alapján 85% állami támogatással valósul meg.

### VI.2) Az összefoglaló tájékoztatás megküldésének dátuma

Az összefoglaló tájékoztatás azonosító száma: