

ÁTALÁNYÁRAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
a "Új egészségház építése Mogyoródon" építési beszerzés keretében

(tervezet)

amely létrejött

- egyrészről: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**
 címe: 2146 Mogyoród Dózsa György út 40.
 képviseli: Paulovics Géza polgármester
 adószám: 15730514-2-13
 telefon: 06 (28) 540-716
 fax: 06 (28) 540-715
 e-mail: polgarmester@mogyorod.hu
 naplőügyfél-jel:

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

- másrészről:
 címe:
 képviseli:
 adószám:
 pénzforgalmi számla száma:
 telefon:
 fax:
 e-mail:
 MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási szám:
 naplőügyfél-jel:
 mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban Vállalkozó, továbbá Vállalkozó és Megrendelő együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Jelen szerződés alapján megvalósuló építési beruházási munkák a "Mogyoród Egészségház - építési kivitelezési terv" című, a Modulart Kft. által 2018. áprilisban készített tervdokumentációja és a vonatkozó APH/210-7/2018 sz. jogerős építési engedély alapján valósul meg, amelyet a Megrendelő szolgáltat.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. §-a alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított "Új egészségház építése Mogyoródon" építési beruházást elvégző kivitelező kiválasztására. Az eljárás nyertese a Vállalkozó mint ajánlattevő lett.

Felek rögzítik, hogy a megrendelt építési beruházás fedezetét a Megrendelő részben az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” felhívás és a PM_EUALAPELLATAS2017/23 sz. Támogatási Szerződés (továbbiakban Támogatási Szerződés) alapján nyújtott pályázati támogatásból, részben saját forrás terhére biztosítja. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Támogatási Szerződést és az az által támogatott projektet megismerte.

Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatások, valamint a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik, még ha azok fizikailag nincsenek is a jelen szerződéshez csatolva.

Az Előzmények fejezet a felek megállapodása alapján a jelen szerződés szerves részét képi.

1. A szerződés tárgya:

Új egészségház építése (háziorvosi rendelő, gyermekorvosi rendelő, védőnői szolgálat, valamint egészségfejlesztési célokat biztosító területek, a szükséges technikai, gépészeti kiszolgáló, valamint közlekedő terek, mosdók és öltöző, összesen 500 m²), udvar, behajtó és belső parkolók kialakítása a Modulart Kft. által 2018. áprilisban készített kiviteli tervdokumentációja, árazatlan tervezői költségvetése és a APH/210-7/2018 sz. jogerős építési engedély alapján

A fejlesztés építési engedély köteles tevékenység.

A teljesítés helye: 2146 Mogyoród, Fóti út 18., hrsz. 1357/2

A Vállalkozó által benyújtott ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

1. Egyösszegű ajánlati ár: ld. 2.1 pont
2. Jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónap *(a nyertes ajánlat függvényében)*)
 - 1.1. A Vállalkozó fő kötelezettsége a kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése, és elvégeztetése az igénybe veendő alvállalkozó(k) munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése, végül pedig a munka átadása. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. A Megrendelő nem tagadhatja meg a munka átvételét olyan hiba miatt, hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve - teljes eredményfelelősséggel tartozik.

- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.

Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak,

szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

- 1.3. Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.4. Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat ellátása.
- 1.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.
- 1.6. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az elősegítése, a munka átvétele és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj kifizetése.

2. A vállalkozói díj:

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírások szerint beárazott költségvetések alapján került sor.

- 2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul

2.1.1. Nettó:, - Ft (azaz nettó forint)

A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák építési engedély kötelesek, és a Megrendelő alanya az általános forgalmi adónak. Erre tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. § alapján a vállalkozói díj után fizetendő általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti meg az állami adóhatóság részére. Ebből adódóan a Vállalkozó számlájában nem tüntethet fel általános forgalmi adót.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, amely az ajánlattételi dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott műszaki dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

A (rész)számla kiállításának feltétele minden esetben az adott (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a (rész)számla mellékletét képezi.

Fizetési ütemezés: A jelen szerződés 6.3. pontjaiban kerül külön részletezésre.

- 2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek kertében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
- 2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségekből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű és ezzel – a műszaki ellenőr írásos javaslata, jóváhagyása alapján - Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

3. A határidők:

- 3.1. A munkaterület átadásának határideje a jelen vállalkozási szerződés hatálybalépését követő 31 napon belül.
- 3.2. A műszaki átadás-átvétel sikeres lezárására nyitva álló késedelem és kötbérmentes határidő: 2019.07.31.
- 3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni.
- 3.4. Az évszaknak nem megfelelő időjárási viszonyokat, illetve ez utóbbi által előidézett olyan körülményeket, amelyek miatt a munkavégzést fel kell függeszteni (pl. nem várt rendkívüli vihar miatti beázás, felázás stb.) a Felek vis maior helyzetnek minősítik. Vis maiorra történő hivatkozás esetén szükséges a műszaki ellenőr írásbeli véleményének csatolása az E-naplóba, amely alátámasztja a vis maior helyzet okozta munka felfüggesztés megalapozottságát. A vis maior által okozott helyzetet, károkat dokumentálni (pl. fotódokumentációval) kell. A vis maiorral érintett napok, illetve a vis maior okozta károk elhárításával vagy a kötelező technológiai idő (pl. beázás utáni száradási idő) kiváráásával érintett - késedelem és kötbérmentes - napok számával a Vállalkozó teljesítési határideje a jelen szerződés külön módosítása nélkül meghosszabbodik. Ez utóbbi napok számát a Felek az E-naplóban közösen állapítják meg a Műszaki ellenőr írásos javaslata és (szakvéleménye) alapján. Nem minősül vis maiorra az évszaknak szokásos időjárás (pl. decemberi fagy, májusi szokásos, több napos esőzés) okozta körülmény.
- 3.5. Abban az esetben, amennyiben a műszaki ellenőr a munkavégzést "vis maior" esetektől eltérő olyan ok miatt függeszti fel, amely nem a Vállalkozónak felróható - pld. pótmunka elvégzésének szükségességéből adódó többlet fedezet biztosítása a Megrendelő által, amely munka el nem végzéséig a teljesítés nem folytatható - úgy a felfüggesztéssel érintett munkafolyamatok teljesítéséhez szükséges napok számával – amennyiben az kihatással van a teljesítés véghatáridejére (3.2. pont) – a teljesítési véghatáridő a jelen szerződés külön módosítása nélkül meghosszabbodik. A felfüggesztéssel érintett munkafolyamatokat és a felfüggesztésre okot adó körülményeket dokumentálni kell és fel kell tüntetni az építési naplóban. Ebben az esetben a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények szintén nem állnak be. Nem függeszthető fel a munkavégzés abban az esetben, amennyiben többletmunka elvégzése szükséges.

4. A teljesítési feltételek:

- 4.1. Vállalkozó nem jogosult munkaerőhiányra, kapacitáshiányra, rossz időjárási körülményekre hivatkozással megtagadni a Munkaterület átvételét. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.
- 4.2. Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
- 4.3. Vállalkozó köteles a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő felelős műszaki vezető(ke)t a teljesítésbe bevonni, akinek állandóan elérhetőnek kell lennie és a szükséges szakmai minősítéssel, valamint a hasonló jellegű építmények kivitelezésében szerzett gyakorlattal kell rendelkeznie. A felelős műszaki vezető(k) neve: nyilvántartási száma:
- 4.4. Vállalkozó az általa szállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).
A teljesítési helyen a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
- 4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 4.6. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni.
- 4.7. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 4.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyonvédelme tekintetében a felelősség Vállalkozót terheli, így Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – építési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a következők szerint: a felelősségbiztosítás éves kártérítési limitje min. 150 millió Forint, a káronkénti kártérítési limit pedig min. 30 millió Forint.
A Vállalkozó felelősség biztosítási kötvénye a jelen szerződés mellékletét képezi.
- 4.9. Az építési beruházások során használt közüzemek (víz, elektromos áram) díjait a Megrendelő fizeti.
- 4.10. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja. A

Vállalkozó köteles az építési területet tisztán tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról rendszeresen gondoskodni, biztosítania kell a szomszédos ingatlanok zaj- és a szálló por elleni biztonságos védelmét.

- 4.11. A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről maga köteles gondoskodni.

Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó továbbá köteles egyedül felelősséget viselni a személyzete egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.

- 4.12. A Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatos minden dokumentumot köteles elkülönítetten nyilvántartani, és legalább 2029. december 31-éig megőrizni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy mindazon hatóságok, amelyek a Megrendelőt mint az Előzményekben nevesített pályázati támogatás nyertesét ellenőrzik, a Vállalkozó jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenységét is ellenőrizhetik, így a Vállalkozó köteles a jelen szerződéshez kapcsolódó dokumentumainak nyilvántartását és őrzését biztosítani és azt a jogszabályokban meghatározott szervezetek, hatóságok, illetve egyéb személyek részére hozzáférhetővé tenni.

- 4.13. A Megrendelő az építkezés időtartamára műszaki ellenőrt biztosít.

Megrendelő felelős műszaki ellenőre:

1./név:

2./telefonszám:

- 4.14. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szerinti kötelezettségek teljesítését követően a munkaterületet a Megrendelő részére vissza kell adni.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

5.1. A kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelőséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, hibásan teljesít vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás során, a rendeltetészerű használatot akadályozó hibák, illetve hiányok kijavítására, illetve pótlására nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követően kezdődik.

- 5.1.1. **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a jelen szerződés összes nettó vállalkozói díjának 0,1%-a / naptári nap. Késedelem következik be, amennyiben a Vállalkozónak felróható ok miatt az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg, illetve a megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárásban a hibák és hiányok kijavítására, illetve pótlására meghatározott határidő eredménytelenül telt el. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedellel érintett naptól kezdődően Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért is követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozási díj 10 %-át, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést és a Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért is követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásba kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával kerül érvényesítésre.

5.1.2. Hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér:

Hibás teljesítés esetén a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni, a hiba felfedezésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.

A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a jelen szerződés nettó vállalkozói díjának 10%-a. A teljesítés akkor minősül meghiúsultnak, ha a vállalt teljesítésére nyitva álló határidők (a jelen szerződés 3.2. pontja szerinti határidő) utolsó napjától számított 30 nap elteltével az előírt feladatokat a Vállalkozó nem végzi el, vagy a szerződést a Megrendelő által elfogadható indok nélkül mondja fel.

A hibás teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.

- 5.1.3. A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól, különösképpen a jelen szerződés Előzményében körülírt támogatás tekintetében, ha annak elszámolását meghiúsulását egyértelműen a Vállalkozó szerződésszegése okozza, többek között a jelen szerződés 3.2. pontja szerinti határidő jelentős túllépése.

Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, amelytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

5.2. A jótállás

- 5.2.1. A Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa beépített összes anyagra a gyártó által vállalt garanciális időtartamnak megfelelő idejű garanciát vállal, de legalább 24 hónapot. Amennyiben a gyártó által vállalt garanciális időtartam meghaladja a 24 hónapot, úgy a 24. hónapot követően a garanciális igényeket a Megrendelő közvetlenül érvényesíti a gyártó(k) felé.
- 5.2.2. A Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa elvégzett összes építési-, szerelési munkára és beépítésre (munka) az átadás-átvételt követő hónap időtartamú jótállást vállal.

6. **Pénzügyi feltételek:**

6.1. Előleg:

Megrendelő biztosítja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-os mértékű előlegigénylési lehetőségét.

Előleg igénylése esetén az előleg összegét a Megrendelő a munkaterület átadás-átvételének napját követően kiállított előlegbekérő kiállítási napjától számított 15 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

Vállalkozó az igényelt előleggel legkésőbb a végszámlában köteles elszámolni.

- 6.2. A tárgyi építési beruházás projekt részben támogatásból valósul meg. A projekt utófinanszírozással kerül kifizetésre.
A Vállalkozó a szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozói díjról a Megrendelő által igazolt tételes kimutatás alapján elszámolt maximum 4 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés 6.3. pontja szerint. Megrendelő a szerződés teljesítéséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései alapján.
A szakmai teljesítés igazolására a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr jogosult.
- 6.3. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti számláit a Megrendelő részére jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi és műszaki ütemterv alapján, az adott ütemben tételesen kimutatott teljesítésének megfelelő nettó összeggel nyújthatja be az alábbi készültségi fokoknál:
- 6.3.1. az 1. részszámla min. 25%-os készültségi foknál,
6.3.2. a 2. részszámla min. 50%-os készültségi foknál,
6.3.3. a 3. részszámla min. 75%-os készültségi foknál,
6.3.4. majd a végszámla valamennyi kivitelezési feladat elkészülése után, 100%-os készültségi foknál a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően.
- 6.4. Az ellenszolgáltatás teljesítése Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással történik.
- 6.5. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (3)-(4) bekezdései alapján történik az alábbiak szerint:
- 6.5.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 (harminc) napos fizetési határidővel történik.
- 6.5.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a **322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A. §-a** alapján a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

6.5.3. A 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/B. §-a alapján a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

- 6.6. A Vállalkozó a teljesítési igazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlákat kiállítani és Megrendelőnek átadni.
- 6.7. A 6.3. pont szerinti rész-, illetve végszámlák Megrendelő által teljesítendő összege késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Megrendelő a Ptk 6:48.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot fizeti a Vállalkozó részére.
- 6.8. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.
- 6.9. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőre vonatkoznak a Támogatói Szerződés 7.3 pontjában rögzített közbeszerzésre vonatkozó szabályok. Ezek betartásában Vállalkozó köteles a Megrendelőt elősegíteni.

- 6.10. A szerződés 6.9 pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 6.11. Szerződő Felek a pót- és elmaradó munkákat és azok megrendelését a Ptk. szerint határozzák meg a következők szerint:
 - 6.11.1. Pótmunka: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (2) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.
 - 6.11.2. Többletmunka: Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (1) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.
 - 6.11.3. A Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán a pótmunkákat kizárják. Ez alól kivételt képezhetnek azok az esetek, amelyek sem a tervek, sem a tervdokumentáció, sem a helyszíni bejárás alapján sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó előtt nem voltak ismertek. A pótmunka elrendelése elsődlegesen – amennyiben Ajánlatkérő azt korábban biztosította - a tartalékkeretből történik.

Megrendelő a tartalékkeret mértékét **nettó Ft** (azaz **forint**) összegben határozza meg. A tartalékkeret terhére csak pótmunka számolható el, többletmunka nem számolható el, többletmunka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt.
 - 6.11.4 A pótmunka elszámolása az ajánlatban szereplő anyagok, munkanemek esetén legfeljebb az ajánlati egységárral, egyéb esetben a TERC VIP program szerinti ajánlati árképzési tényezőkkel történhet, a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolva. Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő bevonható, amelynek költségét a szerződő Felek közösen viselik.
 - 6.11.5 Pót- és elmaradó munka, azaz a Vállalkozó által határidőre el nem végzett munka felmerülése esetén az alábbiak szerint kell eljárni:
 - a. Vállalkozó a munka felmerülését, elmaradó munka esetén az elmaradt munka elvégzésének határidejét követő 5 munkanapon belül köteles írásban, a szükséges

munka pontos megjelölésével kikalkulálni a költségeket, és átadni a Megrendelő műszaki ellenőrének,

- b. a Műszaki ellenőr a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül felülvizsgálja, szükség esetén javítja a tételes költségvetést, és döntéséről írásban tájékoztatja a Vállalkozót,
- c. a pótmunka elvégzéséhez szükséges tételes költségelszámolás alapján megjelölt összeggel a tartalékkeret összege csökken, az elmaradó munkáéval nő,
- d. a felmerülő és megrendelt pótmunkát Vállalkozó haladéktalanul köteles elvégezni. A pótmunka ellenértékét Megrendelő a tartalékkeret terhére fizeti ki a Vállalkozónak. A pótmunka elszámolása - annak elvégzését követően - a soron következő, kiállított számlában történik,
- e. az elmaradó munkák díját, illetve a kapcsolódó anyagköltséget a Megrendelő a teljesítés bármely fázisában jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani, ilyen beszámítás esetén a tartalékkeret nem nő.

7. Alvállalkozó igénybevétele:

- 7.1. Vállalkozó a teljesítésébe alvállalkozót a Kbt. és a Ptk. szabályainak megfelelően köteles bevonni, illetve vonhat be.
- 7.2. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 7.3. Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.
A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 7.4. A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet,

ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- 7.5. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
- 7.6. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 7.7. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat

8. Az átadás-átvétel:

- 8.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 8 nappal köteles a Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.
- 8.2. Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
- 8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a Ptk. irányadó szabályai szerint kerül lefolytatásra. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Kivitelező átadja Megrendelőnek az építési munkaterületet az idevonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletsabályai szerint.

E szerződés szerinti hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel akkor teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:

- A munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadta (Ptk. 6:247. §).
- A beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.
- A technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult. Amennyiben szükséges a kezelőszemélyzet betanítása, oktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént.
- A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, amelyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, a mérések és a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja.

9. Minőség, szavatosság:

- 9.1. Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, amelynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a műszaki ellenőr által. Vállalkozó bontott vagy már használt anyagot nem építhet be.
- 9.2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötést megelőzően az ajánlattételi felhívásban rögzítettek szerint a Megrendelőnek átadott építőipari kivitelezésre szóló vagyron-és felelősségbiztosítását tartalmában az építési beruházás időbeli hatálya alatt folyamatosan fenntartja.
- 9.3. Felek egyezően rögzítik, hogy a sikeres, hiba és hiánymentes átadástól számított egy éven belül utófelülvizsgálatot tartanak, amelyet a Megrendelő kezdeményez és amely eljárás keretében rögzítik az eltelt idő alatt esetlegesen keletkezett garanciális problémákat és hibákat, amelyek javítását, pótlását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és a munka elvégzéséhez szükséges legrövidebb időn belül befejezni. Az utófelülvizsgálatról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A hibák kijavítását és a hiányok pótlását a Vállalkozó köteles készre jelenteni. Megrendelő a beruházást a készre-jelentéstől számított három munkanapon belül ellenőrzi. A kijavított, kicserélt munkarészek, alkatrészek, berendezések vonatkozásában a jótállási időszak újra kezdődik.

10. A szerződés megszűnése, módosítása:

- 10.1. Jelen szerződés megszűnik a jótállási idő leteltekor a Szerződő felek által közösen aláírt jegyzőkönyv keltének napján.
- 10.2. A jelen szerződésre a Kbt. 143.§-a rendelkezései irányadók.

Megrendelő a Kbt.-ben rögzítettekre figyelemmel elállhat a szerződéstől, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig végzett munka és az addig megrendelt anyagok ellenértékét megtéríteni.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

A Megrendelő – Vállalkozó kártérítése nélkül - a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállhat, ha

a) a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti a jelen szerződés teljesítését (így különösen, ha a Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási, hivatalból törlési vagy más hivatalos megszüntetésre irányuló eljárás indul), vagy

b) a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget, így különösen, ha a jelen szerződés időtartama alatt

- a) a Vállalkozó 30 napot meghaladóan késedelmesen teljesít;
- b) amennyiben Vállalkozó a számlázás hiánypótlására vonatkozó kötelezettségét elmulasztja,
- c) ha Vállalkozó felszólítás ellenére sem tesz eleget együttműködési kötelezettségének,

Amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani vagy azt Megrendelő nem kívánja, akkor a fenti elállás helyett azonnali hatályú felmondás értendő.

Megrendelő jogosult mindazon esetben elállni a jelen szerződéstől, amikor a Támogatási Szerződés szerinti Támogató vagy a Közreműködő Szervezet a szerződéstől eláll, vagy a Vállalkozónak felróhatóan Megrendelővel szemben a Támogatási Szerződésben szereplő más szankciót alkalmaz. Amennyiben Vállalkozónak felróhatóan Megrendelővel szemben a Támogatási Szerződés alapján az ott megjelölt Támogató vagy Közreműködő Szervezet a Megrendelővel szemben bármilyen szankciót alkalmaz, Vállalkozó az ebből eredő Megrendelőt ért kárért felelős.

- 10.3. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 90 napot meghaladó késedelembe esik.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. Felek kötelesek jelen Szerződés létrejötte, teljesítése során tudomásukra jutott minden, bizalmasnak minősített információt, adatot vagy tényt bizalmasan kezelni. Kivétel az az eset, amikor az információt megkapó félnek törvény, egyéb jogszabályi előírás, bírósági végzés, vagy valamilyen más jogi eljárás írta elő az információ nyilvánosságra hozását, valamint mindazon esetet, amelyben a Megrendelőnek a Támogatási Szerződés alapján tájékoztatási, információ adási, ellenőrzés tőrségi kötelezettsége van, amely kötelezettségek teljesítésében Vállalkozó köteles Megrendelőt segíteni, ezek teljesítésében a Vállalkozó, a jelen szerződés keretein belül köteles Megrendelővel együttműködni, a jelen szerződést érintő adatokat, információkat Megrendelőnek megadni.
- 11.2. Figyelemmel arra, hogy a Megrendelőt a Támogatási Szerződés alapján tájékoztatási kötelezettségek terhelik, ezek teljesítésében a Vállalkozó, a jelen szerződés keretein belül köteles Megrendelővel együttműködni, a jelen szerződést érintő adatokat, információkat Megrendelőnek megadni.

12. A kapcsolattartás módja

- 12.1. Megrendelő és Vállalkozó két-két személyt jelöl ki kapcsolattartóként, illetve amennyiben szükséges további személyeket is kijelölhetnek a Felek.

Kapcsolattartók Megrendelő részéről:

Név: Paulovics Géza polgármester
Telefon: 06 (28) 540-716
Fax: 06 (28) 540-715
E-mail: polgarmester@mogyorod.hu
Név: Morvai Balázs, projektmenedzser
Telefon: 06 (30) 377 1153
Fax: 06 (28) 540-715
E-mail: bmorvai@vnet.hu

Kapcsolattartók Vállalkozó részéről:

Név:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Név:

Telefon:

Fax:

E-mail:

- 12.2. A szerződő felek minden, a jelen szerződés teljesítése során előforduló értesítést írásban kötelesek a másik félhez eljuttatni. Az értesítés (levélben, faxon) akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt eljuttatták a másik félhez és ennek írásbeli igazolása megtörtént, vagy a Magyar Posta igazolja a küldemény átvételét olyan tértivevénnyel, amelyet a címzett (képviselője) aláírt.
- 12.3. A jelen szerződés megkötésével, módosításával, felmondásával, jogvitás ügyekkel kapcsolatos nyilatkozatokat kizárólag az alábbi személyek jogosultak megtenni.

Név: Paulovics Géza polgármester
Telefon: 06 (28) 540-716
Fax: 06 (28) 540-715
E-mail: polgarmester@mogyorod.hu

Vállalkozó részéről:

Név:

Telefon:

Fax:

E-mail:

A megnevezettek személyében és az elérési címekben történt változásokat a felek 3 (három) napon belül írásban közlik egymással.

13. Záró rendelkezések

- 13.1. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét Fél közös megegyezésével történhet a Kbt. vonatkozó szabályainak megfelelően
- 13.2. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 13.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, amelynek változásáról a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőt írásban értesíteni.
- 13.4. Az előzményekben leírt vonatkozó a PM_EUALAPPELLATAS2017/23 számú pályázat alapján megvalósuló projekt tekintetében nem független az az ajánlattevő – jelen szerződés tekintetében a Vállalkozó -, amelyben a támogatást igénylő – jelen szerződés tekintetében a Megrendelő -, illetve kedvezményezett vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagy kezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy fordítva, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagy kezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol. Nem független továbbá az ajánlattevő jelen szerződés tekintetében a Vállalkozó -, ha a támogatást igénylő – jelen szerződés tekintetében a Megrendelő - illetve kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül. E rendelkezések ismeretében Vállalkozó kijelenti, hogy független ajánlattevőnek minősül.

14. Irányadó jog, jogviták eldöntése:

- 14.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) és annak végrehajtási rendeleteinek szabályai, a 322/2015 (X. 30.) Korm. Rend az irányadók.
- 14.2. Megrendelő és Vállalkozó arra törekszenek, hogy jelen szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést közvetlen tárgyalás útján, békésen rendezzenek. Amennyiben Megrendelő és Vállalkozó a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül nem tudják közvetlen tárgyalás útján megoldani a jelen szerződéssel kapcsolatban kialakult vitájukat, azt peres eljárás keretében rendezik. Szerződő Felek jogvita esetén a bíróság illetékességét a Polgári Perrendtartás. általános szabályai szerint állapítják meg.
- 14.3. Amennyiben valamelyik fél nem követeli meg a jelen szerződés valamely rendelkezésének pontos betartását, az nem értelmezhető úgy, hogy ez a fél későbbi

hasonló természetű hibás teljesítések esetén lemond a részére biztosított jog érvényesítéséről.

- 14.4. A Szerződő Felek képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatukkal/bejegyző okiratukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik/alapító okiratuk alapján, a jelen szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) az általuk képviselt szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a felek részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 14.5. "A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata/vagy Polgármesteri Hivatala a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti."

Mellékletek:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. sz. melléklet: | Ajánlattételi felhívás |
| 2. sz. melléklet: | Vállalkozó Felelősség biztosítás kötvénye |
| 3. sz. melléklet: | Vállalkozó nyertes Ajánlata |
| 4. sz. melléklet: | PM_EUALAPELLATAS2017/23 sz. Támogatási Szerződés |

A Szerződő Felek jelen szerződést – amely 17 számozott oldalból áll 6 eredeti példányban készült - elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés a minden Szerződő Fél által történő aláírása napján lép hatályba.

Mogyoród, 2018.

..... 2018.

Megrendelő
Mogyoród Nagyközség
Önkormányzata
 képviselőjében

Vállalkozó

 képviselőjében

.....
 képviselő neve, beosztása:
 Paulovics Géza polgármester

.....
 képviselő neve, beosztása:

ÁTALÁNYÁRAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS a "Új egészségház építése Mogyoródon" építési beszerzés keretében

(tervezet)

amely létrejött

- egyrészlől: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**
címe: 2146 Mogyoród Dózsa György út 40.
képviseli: Paulovics Géza polgármester
adószám: 15730514-2-13
telefon: 06 (28) 540-716
fax: 06 (28) 540-715
e-mail: polgarmester@mogyorod.hu
naplóügyfél-jel:

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

- másrészlől:
címe:
képviseli:
adószám:
pénzforgalmi számla száma:
telefon:
fax:
e-mail:
MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási szám:
naplóügyfél-jel:
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban Vállalkozó, továbbá Vállalkozó és Megrendelő együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Jelen szerződés alapján megvalósuló építési beruházás keretében elvégzendő bontási munkák Jáger Iлона, tervező által 2018. májusban készített művelődési házra (2146 Mogyoród, Fóti u. 18.) és gyermekorvosi rendelőre (2146 Mogyoród, Béke u. 1.) készített bontási leírása alapján valósul meg, amelyet a Megrendelő szolgált.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. §-a alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított "Új egészségház építése Mogyoródon" építési beruházást elvégző kivitelező kiválasztására. Az eljárás nyertese a Vállalkozó mint ajánlattevő lett.

Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatások, valamint a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik, még ha azok fizikailag nincsenek is a jelen szerződéshez csatolva.

Az Előzmények fejezet a felek megállapodása alapján a jelen szerződés szerves részét képezi.

1. A szerződés tárgya:

Új egészségház létesítéséhez szükséges bontási munkák elvégzése: művelődési ház (beépített terület 404 m²) és gyermekorvosi rendelő (beépített terület 115 m²) épületek bontása Jáger Ilona, tervező által 2018. májusban készített bontási leírások és árazatlan tervezői költségvetés szerinti műszaki tartalommal

A bontás nem építési engedély köteles tevékenység.

A teljesítés helye: 2146 Mogyoród, Fóti út 18. és Béke u. 1., hrsz. 1357/2

A Vállalkozó által benyújtott ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

1. Egyösszegű ajánlati ár: ld. 2.1 pont
2. Az előírtnál korábbi teljesítési határidő: ... nap *(a nyertes ajánlat függvényében)*

- 1.1. A Vállalkozó fő kötelezettsége a kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése, és elvégeztetése az igénybe veendő alvállalkozó(k) munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése, végül pedig a munka átadása. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. A Megrendelő nem tagadhatja meg a munka átvételét olyan hiba miatt, hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetés szerű használatot. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve - teljes eredményfelelősséggel tartozik.

- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.

Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

- 1.3. Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.4. Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat ellátása.

- 1.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.
- 1.6. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének az elősegítése, a munka átvétele és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj kifizetése.

2. A vállalkozói díj:

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírások szerint beárazott költségvetések alapján került sor.

- 2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződés szerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul

2.1.1. Nettó:, - Ft (azaz nettó forint)

2.1.2. ÁFA:

2.1.3. Mindösszesen: bruttó-Ft (azaz bruttóforint)

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, amely az ajánlattételi dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott műszaki dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

A (rész)számla kiállításának feltétele minden esetben az adott (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a (rész)számla mellékletét képezi.

Fizetési ütemezés: A jelen szerződés 6.3. pontjaiban kerül külön részletezésre.

- 2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek kertében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
- 2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű és ezzel – a műszaki ellenőr írásos javaslata, jóváhagyása alapján - Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

3. A határidők:

- 3.1. A munkaterület átadásának határideje a jelen vállalkozási szerződés hatálybalépését követő 2 napon belül.
- 3.2. A műszaki átadás-átvétel sikeres lezárására nyitva álló késelem és kötbérmentes határidő: a jelen vállalkozási szerződés hatálybalépését követő ... napon belül. (a nyertes ajánlat függvényében)
- 3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni.
- 3.4. Az évszaknak nem megfelelő időjárási viszonyokat, illetve ez utóbbi által előidézett olyan körülményeket, amelyek miatt a munkavégzést fel kell függeszteni (pl. nem várt rendkívüli vihar miatti beázás, felázás stb.) a Felek vis maior helyzetnek minősítik. Vis maiorra történő hivatkozás esetén szükséges a műszaki ellenőr írásbeli véleményének csatolása az E-naplóba, amely alátámasztja a vis maior helyzet okozta munka felfüggesztés megalapozottságát. A vis maior által okozott helyzetet, károkat dokumentálni (pl. fotódokumentációval) kell. A vis maiorral érintett napok, illetve a vis maior okozta károk elhárításával vagy a kötelező technológiai idő (pl. beázás utáni száradási idő) kiváráásával érintett - késelem és kötbérmentes - napok számával a Vállalkozó teljesítési határideje a jelen szerződés külön módosítása nélkül meghosszabbodik. Ez utóbbi napok számát a Felek az E-naplóban közösen állapítják meg a Műszaki ellenőr írásos javaslata és (szakvéleménye) alapján. Nem minősül vis maiorra az évszaknak szokásos időjárás (pl. decemberi fagy, májusi szokásos, több napos esőzés) okozta körülmény.
- 3.5. Abban az esetben, amennyiben a műszaki ellenőr a munkavégzést "vis maior" esetektől eltérő olyan ok miatt függeszti fel, amely nem a Vállalkozónak felróható - pld. pótmunka elvégzésének szükségességéből adódó többlet fedezet biztosítása a Megrendelő által, amely munka el nem végzéséig a teljesítés nem folytatható - úgy a felfüggesztéssel érintett munkafolyamatok teljesítéséhez szükséges napok számával – amennyiben az kihatással van a teljesítés véghatáridejére (3.2. pont) – a teljesítési véghatáridő a jelen szerződés külön módosítása nélkül meghosszabbodik. A felfüggesztéssel érintett munkafolyamatokat és a felfüggesztésre okot adó körülményeket dokumentálni kell és fel kell tüntetni az építési naplóban. Ebben az esetben a késelemhez fűződő jogkövetkezmények szintén nem állnak be. Nem függeszthető fel a munkavégzés abban az esetben, amennyiben többletmunka elvégzése szükséges.

4. A teljesítési feltételek:

- 4.1. Vállalkozó nem jogosult munkaerőhiányra, kapacitáshiányra, rossz időjárási körülményekre hivatkozással megtagadni a Munkaterület átvételét. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.
- 4.2. Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.

- 4.3. Vállalkozó köteles a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő felelős műszaki vezető(ke)t a teljesítésbe bevonni, akinek állandóan elérhetőnek kell lennie és a szükséges szakmai minősítéssel, valamint a hasonló jellegű bontási munka kivitelezésében szerzett gyakorlattal kell rendelkeznie. A felelős műszaki vezető(k) neve: nyilvántartási száma:
- 4.4. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).
- A teljesítési helyen a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
- 4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 4.6. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni.
- 4.7. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 4.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség Vállalkozót terheli, így Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
- Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – építési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a következők szerint: a felelősségbiztosítás éves kártérítési limitje min. 10 millió Forint, a káronkénti kártérítési limit pedig min. 5 millió Forint.
- A Vállalkozó felelősség biztosítási kötvénye a jelen szerződés mellékletét képezi.
- 4.9. Az építési beruházások során használt közüzemek (víz, elektromos áram) díjait a Megrendelő fizeti.
- 4.10. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy a bontási munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja. A Vállalkozó köteles az építési területet tisztán tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról rendszeresen gondoskodni, biztosítani kell a szomszédos ingatlanok zaj- és a szálló por elleni biztonságos védelmét.
- 4.11. A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről maga köteles gondoskodni.
- Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó továbbá köteles egyedül felelősséget viselni a személyzete egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.
- 4.12. A Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatos minden dokumentumot köteles elkülönítetten nyilvántartani, és legalább 2029. december 31-éig megőrizni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy mindazon hatóságok, amelyek a Megrendelőt mint

az Előzményekben nevesített pályázati támogatás nyertesét ellenőrzik, a Vállalkozó jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenységét is ellenőrizhetik, így a Vállalkozó köteles a jelen szerződéshez kapcsolódó dokumentumainak nyilvántartását és őrzését biztosítani és azt a jogszabályokban meghatározott szervezetek, hatóságok, illetve egyéb személyek részére hozzáférhetővé tenni.

- 4.13. A Megrendelő az építkezés időtartamára műszaki ellenőrt biztosít.

Megrendelő felelős műszaki ellenőre:

1./név:

2./telefonszám:

- 4.14. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szerinti kötelezettségek teljesítését követően a munkaterületet a Megrendelő részére vissza kell adni.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

5.1. A kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, hibásan teljesít vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás során, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, illetve hiányok kijavítására, illetve pótlására nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követően kezdődik.

- 5.1.1. **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a jelen szerződés összes nettó vállalkozói díjának 0,1%-a / naptári nap. Késedelem következik be, amennyiben a Vállalkozónak felróható ok miatt az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg, illetve a megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárásban a hibák és hiányok kijavítására, illetve pótlására meghatározott határidő eredménytelenül telt el. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért is követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozási díj 10 %-át, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést és a Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért is követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásba kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával kerül érvényesítésre.

5.1.2. Hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér:

Hibás teljesítés esetén a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni, a hiba felfedezésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.

A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a jelen szerződés nettó vállalkozói díjának 10%-a. A teljesítés akkor minősül meghiúsultnak, ha a vállalt teljesítésére nyitva álló határidők (a jelen szerződés 3.2. pontja szerinti határidő) utolsó napjától számított 5 nap elteltével az előírt feladatokat a Vállalkozó nem végzi el, vagy a szerződést a Megrendelő által elfogadható indok nélkül mondja fel.

A hibás teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.

- 5.1.3. A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól, különösképpen a jelen szerződés Előzményében körülírt támogatás tekintetében, ha annak elszámolását meghíúsulását egyértelműen a Vállalkozó szerződésszegése okozza, többek között a jelen szerződés 3.2.1 pontja szerinti részhatáridő 30 napot meghaladó túllépése.

Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, amelytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

6. Pénzügyi feltételek:

- 6.1. Előleg: Megrendelő nem biztosítja előlegigénylés lehetőségét.
- 6.2. A Vállalkozó a szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozói díjról a Megrendelő által igazolt tételes kimutatás alapján elszámolt 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés 6.3. pontja szerint. Megrendelő a szerződés teljesítéséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései alapján.
A szakmai teljesítés igazolására a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr jogosult.
- 6.3. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti számláját a Megrendelő részére tételesen kimutatott teljesítésének megfelelő nettó összeggel nyújthatja be az 100% készültségi foknál a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően.
- 6.4. Az ellenszolgáltatás teljesítése Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással történik.
- 6.5. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (3)-(4) bekezdései alapján történik az alábbiak szerint:
- 6.5.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 (harminc) napos fizetési határidővel történik.
- 6.5.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a **322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A. §-a** alapján a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

6.5.3. A 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/B. §-a alapján a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

- 6.6. A Vállalkozó a teljesítési igazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlát kiállítani és Megrendelőnek átadni.
- 6.7. A 6.3. pont szerinti végszámla Megrendelő által teljesítendő összege késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Megrendelő a Ptk 6:48.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot fizeti a Vállalkozó részére.
- 6.8. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.

- 6.9. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

- 6.10. A szerződés 6.9 pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 6.11. Szerződő Felek a pót- és elmaradó munkákat és azok megrendelését a Ptk. szerint határozzák meg a következők szerint:

6.11.1. Pótmunka: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (2) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.

6.11.2. Többletmunka: Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (1) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.

6.11.3. A Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán a pótmunkákat kizárják.

7. **Alvállalkozó igénybevétele:**

7.1. Vállalkozó a teljesítésébe alvállalkozót a Kbt. és a Ptk. szabályainak megfelelően köteles bevonni, illetve vonhat be.

7.2. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a

közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 7.3. Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.

A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

- 7.4. A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- 7.5. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

- 7.6. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

- 7.7. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat

8. Az átadás-átvétel:

- 8.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 8 nappal köteles a Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.
- 8.2. Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
- 8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a Ptk. irányadó szabályai szerint kerül lefolytatásra. A műszaki átadás-átvételi eljáráson

felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Kivitelező átadja Megrendelőnek az építési munkaterületet az idevonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletszabályai szerint.

E szerződés szerinti hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel akkor teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:

- A munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadta (Ptk. 6:247. §).
- A beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.

9. Minőség, szavatosság:

- 9.1. Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 9.2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötést megelőzően az ajánlattételi felhívásban rögzítettek szerint a Megrendelőnek átadott építőipari kivitelezésre szóló vagyoni-és felelősségbiztosítását tartalmában az építési beruházás időbeli hatálya alatt folyamatosan fenntartja.

10. A szerződés megszűnése, módosítása:

- 10.1. Jelen szerződés megszűnik a műszaki-átadás átvétel sikeres lezárásakor a Szerződő felek által közösen aláírt jegyzőkönyv keltének napján.
- 10.2. A jelen szerződésre a Kbt. 143.§-a rendelkezései irányadók.

Megrendelő a Kbt.-ben rögzítettekre figyelemmel elállhat a szerződéstől, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig végzett munka és az addig megrendelt anyagok ellenértékét megtéríteni.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

A Megrendelő – Vállalkozó kártérítése nélkül - a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállhat, ha

- a) a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti a jelen szerződés teljesítését (így különösen, ha a Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási, hivatalból törlési vagy más hivatalos megszüntetésre irányuló eljárás indul), vagy
- b) a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget, így különösen, ha a jelen szerződés időtartama alatt

- a) a Vállalkozó 30 napot meghaladóan késedelmesen teljesít;

- b) amennyiben Vállalkozó a számlázás hiánypótlására vonatkozó kötelezettségét elmulasztja,
- c) ha Vállalkozó felszólítás ellenére sem tesz eleget együttműködési kötelezettségének,

Amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani vagy azt Megrendelő nem kívánja, akkor a fenti elállás helyett azonnali hatályú felmondás értendő.

- 10.3. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 90 napot meghaladó késedelembe esik.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. Felek kötelesek jelen Szerződés létrejötte, teljesítése során tudomásukra jutott minden, bizalmasnak minősített információt, adatot vagy tényt bizalmasan kezelni. Kivétel az az eset, amikor az információt megkapó félnek törvény, egyéb jogszabályi előírás, bírósági végzés, vagy valamilyen más jogi eljárás írta elő az információ nyilvánosságra hozását, amely kötelezettségek teljesítésében Vállalkozó köteles Megrendelőt segíteni, ezek teljesítésében a Vállalkozó, a jelen szerződés keretein belül köteles Megrendelővel együttműködni, a jelen szerződést érintő adatokat, információkat Megrendelőnek megadni.

12. A kapcsolattartás módja

- 12.1. Megrendelő és Vállalkozó két-két személyt jelöl ki kapcsolattartóként, illetve amennyiben szükséges további személyeket is kijelölhetnek a Felek.

Kapcsolattartók Megrendelő részéről:

Név: Paulovics Géza polgármester
 Telefon: 06 (28) 540-716
 Fax: 06 (28) 540-715
 E-mail: polgarmester@mogyorod.hu
 Név: Morvai Balázs, projektmenedzser
 Telefon: 06 (30) 377 1153
 Fax: 06 (28) 540-715
 E-mail: bmorvai@vnet.hu

Kapcsolattartók Vállalkozó részéről:

Név:
 Telefon:
 Fax:
 E-mail:

Név: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

12.2. A szerződő felek minden, a jelen szerződés teljesítése során előforduló értesítést írásban kötelesek a másik félhez eljuttatni. Az értesítés (levélben, faxon) akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt eljuttatták a másik félhez és ennek írásbeli igazolása megtörtént, vagy a Magyar Posta igazolja a küldemény átvételét olyan tértivevénnyel, amelyet a címzett (képviselője) aláírt.

12.3. A jelen szerződés megkötésével, módosításával, felmondásával, jogvitás ügyekkel kapcsolatos nyilatkozatokat kizárólag az alábbi személyek jogosultak megtenni.

Név: Paulovics Géza polgármester

Telefon: 06 (28) 540-716

Fax: 06 (28) 540-715

E-mail: polgarmester@mogyorod.hu

Vállalkozó részéről:

Név: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

A megnevezettek személyében és az elérési címekben történt változásokat a felek 3 (három) napon belül írásban közlik egymással.

13. Záró rendelkezések

13.1. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét Fél közös megegyezésével történhet a Kbt. vonatkozó szabályainak megfelelően

13.2. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

13.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, amelynek változásáról a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőt írásban értesíteni.

14. Irányadó jog, jogviták eldöntése:

- 14.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és annak végrehajtási rendeleteinek szabályai, a 322/2015 (X. 30.) Korm. Rend az irányadók.
- 14.2. Megrendelő és Vállalkozó arra törekszenek, hogy jelen szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést közvetlen tárgyalás útján, békésen rendezzenek. Amennyiben Megrendelő és Vállalkozó a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül nem tudják közvetlen tárgyalás útján megoldani a jelen szerződéssel kapcsolatban kialakult vitájukat, azt peres eljárás keretében rendezik. Szerződő Felek jogvita esetén a bíróság illetékességét a Polgári Perrendtartás. általános szabályai szerint állapítják meg.
- 14.3. Amennyiben valamelyik fél nem követeli meg a jelen szerződés valamely rendelkezésének pontos betartását, az nem értelmezhető úgy, hogy ez a fél későbbi hasonló természetű hibás teljesítések esetén lemond a részére biztosított jog érvényesítéséről.
- 14.4. A Szerződő Felek képviselő(k) aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatukkal/bejegyző okirattal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik/alapító okiratuk alapján, a jelen szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) az általuk képviselt szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a felek részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 14.5. "A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata/vagy Polgármesteri Hivatala a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti."

Mellékletek:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. sz. melléklet: | Ajánlattételi felhívás |
| 2. sz. melléklet: | Vállalkozó Felelősség biztosítás kötvénye |
| 3. sz. melléklet: | Vállalkozó nyertes Ajánlata |

A Szerződő Felek jelen szerződést – amely számozott oldalból áll 6 eredeti példányban készült - elolvasás és értelmezés után mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés a minden Szerződő Fél által történő aláírása napján lép hatályba.

Mogyoród, 2018.

..... 2018.

Megrendelő
Mogyoród Nagyközség
Önkormányzata
képviselőjében

.....
képviselő neve, beosztása:
Paulovics Géza polgármester

Vállalkozó
.....
képviselőjében

.....
képviselő neve, beosztása:
.....

Sz.	Munkamen	Szerződés fel/ státusz	Szerződés / költség előfinanszírozás	Nettó összesen Bontási összesítő szerint	Állá	Bontó összesen díszeltek szerint	Fedezet a 2018 költségvetés- tervben	Megjegyzés
1.	Projektmenedzsment és nyitásmosság	Erőpár Univerzitás Kft.	30-44/2018	4 125 000	1 113 750	5 238 750		
2.	Külföldi tervek készítése	Modular Kft.		6 735 000	1 818 450	8 553 450		
3.	Projekt előkészítés	Zrt Consulting Kft.		1 150 000	310 500	1 460 500	1 460 500	2017-ben fennmaradt költség
4.	Műszaki előnyörzet	poljvártai Irvy		1 055 984	287 815	1 353 800	1 353 800	Nevelve az új, ami a költségvetésben kérezték.
5.	Közbeszerzés	Dobsa	400e Ft Dobsa, 140e Ft előirányzat	540 000	0	540 000	540 000	Kevésbé mint a pályázaton.
1.5. RÉSZÖSSZESEN					17 146 500		TÁMOGATÁS 16 289 175	ÖNREZ 857 325
6.	Új egészségpénzt bontási munkái (5% társadéktörvény)	Közbeszerzési kiírás		226 363 512	61 118 148	287 481 660		Bt. 80e Ft-ai nettó a költségvetés forrásomiból miatt.
7.	Szolgáltatás	Közbeszerzési kiírás	előirányzat (tervezési költségvetés)	13 320 000	3 598 830	16 918 830	18 121 497	A területek, reklámok, bontási költségek előirányzat
6.7. RÉSZÖSSZESEN						304 400 490	TÁMOGATÁS 177 098 785	ÖNREZ 127 301 704
8.	Bútor	Előzetes ajánlatkérés	előirányzat	8 900 000	2 403 000	11 303 000		Módosult hitvesen.
9.	Orvosi és egyéb eszközök	Előzetes ajánlatkérés	előirányzat	6 800 000	1 836 000	8 636 000		Módosult hitvesen.
10.	Rakatkészítés - 12 hó	ABUO PAPIRÁRUHÁZ Kft.	bérezett ajánlat alapján (Kt. dandere előkészítve)	3 168 000	855 360	4 023 360		Eredeti összeg Best Papir Kft. Bruttó 3,657 600,- Ft Dolgozói Hitvesen
11.	Szállítás - 3 nap	PRESS-UNION Kft	szerződés kötés alatt (még kell lennie hozzá a fakturáknak)	240 000	64 800	304 800	5 000 000	A helyiség felújítás költsége a bontási díjba beszámításra kerül
15.	Művelődési ház szakfeladat - 12 hó	COOP Zrt.	ajánlat alapján	360 000	97 200	457 200		
15.	Művelődési ház szakfeladat - 12 hó	COOP Zrt.	előirányzat	236 221	63 780	300 001		
17.	Gáz megújítására (kötővezeték) történő levezetés és védelem (szállítás) 2 helyszín	MAGSZ Kft.	előirányzat	200 000	54 000	254 000		
18.	(ideiglenes óra vilamos áram biztosítására (3 x 20 A - 4 x 16 mm vezeték) és oszlop beállításával (óra költség itt nincs az ideiglenesség miatt) az ár vezeték hossz függő (anyag + munkadíj))		előirányzat	400 000	108 000	508 000		
19.	ELNÜJ Csatlakozási alapdíj	ELNÜJ Hálózati		0	0	539 496	131 771 000	
Összesen				273 612 717	73 729 634	347 342 351	349 730 958	különbözet 1 388 111
Kelt. 2018.06.14								

Készült: 2018. 05. 04.
Tervezett beruházás: Egészségház, Mogyoród

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség Ft	Díjköltség Ft
1. Építészeti, tartószerkezet	67 459 801	44 111 898
2. Épületvillamosság	16 634 835	5 233 938
3. Épületgépészet	45 626 111	22 718 064
4. Beépített berendezési tárgyak	3 002 000	229 600
5. 1-4. Építmény közvetlen költségei	132 722 746	72 293 500
6. Telken belüli környezetrendezés és kerítés	3 342 770	2 435 792
7. Telken belüli parkoló	927 800	2 560 800
8. 6-7. Telken belüli környezetrendezés	4 270 570	4 996 592
9. Kapubehajtó telken kívül	368 652	932 237
10. 9. Telken kívüli környezetrendezés	368 652	932 237
11. ÁFA vetítési alap (5.+8.+10.) Ft		215 584 297
12. Áfa Ft 27,00%		58 207 760
13. A munka ára Ft		273 792 057
14. Bruttó tartalék keret Ft 5,0%		13 689 603
Összesen bruttó Ft		287 481 660

Megjegyzések:

- Amennyiben az ajánlati dokumentáció bármely pontjában a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, azt minden esetben úgy kell értelmezni, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és úgy értelmezendő, hogy a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is szerepel mellette.
- A költségvetési kiírás mindegyik tétele egy komplett szolgáltatásnak felel meg, ezért benne foglaltatnak a szállítási költségek, építési munkák, állványozási-szerelési munkák, építési segédeszközök, szerelési segédeszközök, akkor is ha ezek az egyes tételekben nincsenek külön kimutatva.
- Alapvetően abból kell kiindulni, hogy a költségvetésben megadott árak mindent tartalmaznak, ami - az épületrészek és a teljes építmény komplett működéséhez szükséges - az építőipar szabványainak és/vagy az ide vonatkozó előírásoknak megfelelően az építmények rendeltetésszerű kivitelezéséhez tartozik.
- A költségvetési kiírás és az ebben szereplő mennyiségek kiviteli tervek alapján készültek, csak a tervekkel együtt érvényesek.
- A költségvetési kiírás és a tervek között jelentkező esetleges eltérések esetén a tervek a mérvadóak.
- A mennyiségek előírásait, azokat Vállalkozó ellenőrizni, pontosítani köteles, meghatározása Vállalkozó kockázatát képezi.
- Az esetlegesen kimaradt tételek nem mentesítik a Vállalkozót a terv szerinti megoldás szakszerű kivitelezésétől és annak megfelelő ár-, illetve határidő vállalás betartása alól.
- Az egyes tételeknél, munkanemeknél, valamint a főösszesítőben szereplő képletek ellenőrizendők!
- Jelen költségvetések a meglévő épületek elbontása utáni, durván rendezett terepállapotokat feltételez.
- A költségvetés nem tartalmazza az orvostechnológiai berendezésekkel, valamint a mobíliákkal kapcsolatos tételeket.

Készült: 2018. 05. 04.
Tervezett beruházás: Egészségház, Mogyoród

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség Ft	Díjköltség Ft
1. Építészeti, tartószerkezet	-	-
2. Épületvillamosság	-	-
3. Épületgépészet	-	-
4. Beépített berendezési tárgyak	-	-
5. 1-4. Építmény közvetlen költségei	-	-
6. Telken belüli környezetrendezés és kerítés	-	-
7. Telken belüli parkoló	-	-
8. 6-7. Telken belüli környezetrendezés	-	-
9. Kapubehajtó telken kívül	-	-
10. 9. Telken kívüli környezetrendezés	-	-
11. ÁFA vetítési alap (5.+8.+10.) Ft		-
12. Áfa Ft	27,00%	-
13. A munka ára Ft		-
14. Bruttó tartalék keret Ft	5,0%	-
Összesen bruttó Ft		-

Megjegyzések:

- Amennyiben az ajánlati dokumentáció bármely pontjában a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, azt minden esetben úgy kell értelmezni, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és úgy értelmezendő, hogy a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is szerepel mellette.
- A költségvetési kiírás mindegyik tétele egy komplett szolgáltatásnak felel meg, ezért benne foglaltatnak a szállítási költségek, építési munkák, állványozási-szerelési munkák, építési segédeszközök, szerelési segédeszközök, akkor is ha ezek az egyes tételekben nincsenek külön kimutatva.
- Alapvetően abból kell kiindulni, hogy a költségvetésben megadott árak mindent tartalmaznak, ami - az épületrészek és a teljes építmény komplett működéséhez szükséges - az építőipar szabványainak és/vagy az ide vonatkozó előírásoknak megfelelően az építmények rendeltetésszerű kivitelezéséhez tartozik.
- A költségvetési kiírás és az ebben szereplő mennyiségek kiviteli tervek alapján készültek, csak a tervekkel együtt érvényesek.
- A költségvetési kiírás és a tervek között jelentkező esetleges eltérések esetén a tervek a mérvadóak.
- A mennyiségek előírásait, azokat Vállalkozó ellenőrizni, pontosítani köteles, meghatározása Vállalkozó kockázatát képezi.
- Az esetlegesen kimaradt tételek nem mentesítik a Vállalkozót a terv szerinti megoldás szakszerű kivitelezésétől és annak megfelelő ár-, illetve határidő vállalás betartása alól.
- Az egyes tételeknél, munkanemeknél, valamint a főösszesítőben szereplő képletek ellenőrizendők!
- Jelen költségvetések a meglévő épületek elbontása utáni, durván rendezett terepállapotokat feltételez.
- A költségvetés nem tartalmazza az orvostechnológiai berendezésekkel, valamint a mobíliákkal kapcsolatos tételeket.