

**Mogyoródi Polgármesteri Hivatal**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
 a Képviselő-testület
 2018. június 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mobilszolgáltatók adótorony (bázisállomás) bérleti szerződéseinek felülvizsgálata
Melléletek: dr. Viszlói Tamás ügyvéd Úr tájékoztató levele, Magyar Telekom Távközlési Nyrt. válaszlevele, Vodafone Magyarország Zrt. válaszlevele, Telenor Common Operation Zrt. válaszlevele

Előterjesztő: Paulovics Géza, polgármester

Előterjesztést készítette: Márkus Sándor műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző *Ma*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: GTB

Az ülés*¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / <u>minősített többség*</u>		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. február 28. rendes ülésén döntött arról, hogy a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Vodafone Magyarország Zrt. és a Telenor Common Operation Zrt. mobilszolgáltatók adótorony (bázisállomás) bérleti szerződéseinek közös megegyezéssel történő módosításának kezdeményezéséről a bérleti díj emelésének tárgyában. A módosítás kezdeményezése előtt Mogyoród Nagyközség

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Önkormányzata által megbízott dr. Viszlói Tamás ügyvéd Úr mellékelt tájékoztató levelében véleményezte a bérleti szerződéseket, mely alapján a Vodafone Magyarország Zrt. 2022. június 30-án lejáratott idejű bérleti szerződése a bérlő 60 napos fizetési késedelme esetén lehet felmondani és csak közös megegyezéssel módosítható, valamint a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., továbbá a Telenor Common Operation Zrt. határozatlan idejű szerződése felmondható.

A bérlők tájékoztatása a 2018. március 26-án kelt levelekben megtörtént.

Magyar Telekom Távközlési Nyrt. mellékelt, Budapesten 2018. április 18-án kelt válaszlevelében tájékoztatta Mogyoród Nagyközség Önkormányzatát arról, hogy a 77/2018. (II. 28.) számú Képviselő-testületi határozatban meghatározott bérleti díj emeléssel kapcsolatosan bérleti szerződésüket nem kívánják közös megegyezéssel módosítani.

A válaszevél alapján a 2018. május 4-i levélben a Magyar Telekom Távközlési Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés felmondásra került 2018 augusztus 31. napjára.

A Vodafone Magyarország Zrt. mellékelt, Budapesten 2018. május 2-án kelt levelében a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését nem tartják indokoltnak, a szerződés feltételein nem kívánnak változtatni.

Telenor Common Operation Zrt. a 2018. május 8-i tájékoztató levélre válaszolva, melyben a szerződésük időtartamáról kaptak tájékoztatást, a mellékelt Törökbálinton, 2018. június 5-én kelt levelében a bérleti díj 2018. augusztus 1. napjától az alapidíj évi kétmillió forintra történő módosítását ajánlta fel, melyhez betelepülés esetén egymillió forintos éves díjkiegészítést tart elfogadhatónak szolgáltatónként a betelepülés várható 2019. május 31-i időpontjától (addig: társszolgáltatói szerződéskötések; betelepülési előkészületek: tervezés, esetleges engedélyeztetés; kivitelezés: erősítés, egyéb).

Felhívom a tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy amennyiben a bérleti szerződés a tárgyvet érintően felmondásra kerül a kieső bevétel pótlásáról is rendelkezni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

„A” Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Telenor Common Operation Zrt. mobilszolgáltató adótorony (bázisállomás) bérleti szerződésmódosítási ajánlatát és 2018. augusztus 1. napjától az alapidíj évi kétmillió forintra történő módosítását, melyhez betelepülés esetén betelepült szolgáltatónként egymillió forintos éves díjkiegészítést fizet a betelepülés várható 2019. május 31-i időpontjától.
2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018.07.31.

Felelős: Polgármester

„B” Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja elfogadni a Telenor Common Operation Zrt. mobilszolgáltató adótorony (bázisállomás) bérleti szerződésmódosítási ajánlatát és a bérleti szerződést 2018. augusztus 1-i időponttal felmondja.

Határidő: 2018.07.31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2018. június 14.



.....
Paulovics Géza sk.
polgármester

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Dr. Moldván Tünde
jegyző asszony részére

820-6/2018

2018 APR 19.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és a mobil szolgáltatókkal létrejött szerződések még a régi Ptk. hatálya alá tartoznak, mivel az alapszerződéseket az új törvény hatályba lépése előtt kötötték meg.

A Vodafone Magyarországgal kötött szerződést 2016. november 3. napján módosították olyan tartalommal, hogy az határozott időre szóló bérlet és a lejártának napja 2022. június 30. napja. Ezt a szerződést csak az alapszerződés 5.d. pontjában foglalt ok bekövetkezése esetén lehetne a futamidőn belül felmondani, azaz a bérlő 60 napos fizetési késedelme esetében.

A bérleti díj értékállóságának biztosítására a 2006. október 13-i módosítás 2/b. pontjában térnek ki, amikor a felek a termelői árindexhez viszonyítva tették lehetővé a bérleti díj emelését. A szerződésekben kölcsönösen megállapított okokon kívül más lehetőség a szerződés egyoldalú felmondására, vagy a bérleti díj emelésére álláspontom szerint nincs. Amennyiben a bérleti díj jelentősen eltér a helyben megállapítható területbérleti díjtől, az Önkormányzat kezdeményezheti a bérleti szerződés módosítását. A módosítás azonban csak közös megegyezéssel lehetséges a meglévő szerződés érvényességének ideje alatt. Nincs lehetőség a szerződés bírósági módosítására sem, mert a Ptk. szerinti feltételek nem állnak fenn ez esetben.

A Magyar Telekom Nyrt.-vel megkötött szerződést a felek 2010. február 1-jén módosították. A módosítás 3. pontja úgy rendelkezik, hogy a szerződés időbeli hatálya a bérlő által a bérbeadóval egyeztetett új helyszínen építendő új tornyos állomás üzembe helyezésének időpontjáig terjed. A szerződés fenti módosításában meghatározott feltétel azonban nem fog bekövetkezni, mert a Telenor a 2017. november 23-án kelt levelében arról értesítette az Önkormányzatot, hogy az új torony megépítésétől a vállalhatatlan költségek miatt a Telenor elállt. Figyelemmel arra, hogy a módosításban a szerződés megszüntetésére meghatározott bontó feltétel a bérlő magatartása miatt már nem következhet be, az eredeti bérleti szerződés így határozatlan idejűvé vált, ezért a Ptk. 431. § (1) bekezdése alapján felmondható.

A Pannon GSM Távközlési Zrt.-vel megkötött szerződést a felek 2010. április 9-én módosították. A módosítás I. pontjában a felek megállapodtak abban, hogy a 2009. május 31. napján lejárt alapszerződés határozatlan idejűvé vált és a szerződés időbeli hatálya az új helyszínen építendő új tornyos állomás üzembe helyezésének időpontjáig terjed. A fentiekre figyelemmel a határozatlan idejű szerződés a Ptk. 431. § (1) bekezdése alapján felmondható. Megjegyezni kívánom, hogy a Pannon GSM Távközlési Zrt. megszűnt, jogutódja a Telenor Magyarország Zrt.

A szerződések felmondással történő megszüntetése esetén az Önkormányzat, mint a terület tulajdonosa, a bérbeadás feltételeit és a fizetendő bérleti díjat meghatározhatja.

Gödöllő, 2018. február 02.

Tisztelettel:

Dr. Viszlói Tamás ügyvéd
Gödöllő, Hajmácsy u. 3.
Postacím: 2401 Gödöllő, Pf. 14

Dr. Viszlói Tamás
ügyvéd

KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének *2018. 02. 28-án* megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

75/2018.(II.28.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Vodafone Magyarország Zrt.-vel megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását kezdeményezi a bérleti díj bruttó 3.650.000,- Ft/hó emelése tárgyában,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a bérlő elzárkózik a megállapodástól, akkor kezdeményezze a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, *2018. 02. 28.*

Jellegzetes
Varga-Petró Katalin
jegyzőkönyvvezető
K

KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének *2018. 02. 28-án* megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

76/2018.(II.28.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Telenor Magyarország Zrt.-vel megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását kezdeményezi a bérleti díj bruttó 3.650.000,- Ft/hó-ra emelése tárgyában,
2. amennyiben a bérlő az 1. pont szerinti szerződés módosítástól elzárkózik vagy 2018. augusztus 1-jéig nem nyilatkozik, akkor az Önkormányzat a bérleti szerződést felmondja,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontban végrehajtásához szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, *2018.04.12.*

Varga-Petró Katalin
Varga-Petró Katalin
jegyzőkönyvvezető

h

K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. 02. 28-án** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

77/2018.(II.28.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Telekom Nyrt.-vel megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását kezdeményezi a bérleti díj bruttó 3.650.000,- Ft/hó-ra emelése tárgyában,
2. amennyiben a bérlő az 1. pont szerinti szerződés módosítástól elzárkózik vagy 2018. augusztus 1-jéig nem nyilatkozik, akkor az Önkormányzat a bérleti szerződést felmondja,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontban végrehajtásához szükséges jognyilatkozatokat tegye.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2018. 04. 12.

Varga-Petró Katalin
Varga-Petró Katalin

jegyzőkönyvvezető

K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének *2018. 02. 28-án* megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

78/2018.(II.28.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Hutter József GTB tag módosító javaslatát - mely szerint a Polgármester Úr a Telenor Magyarország Zrt-vel kezdje meg elsőként a tárgyalások lefolytatását - elfogadja.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: Paulovics Géza polgármester

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, *2018. 04. 12.*
Varga-Petró Katalin
Varga-Petró Katalin
jegyzőkönyvvezető



Mogyoródi Községi Önkormányzat

2018. március 26.

2018. MARE. 26.

**Mogyoródi Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309, Hivatali kapu rövid név: MOGYORODNK

Ügyirat száma: 3649-1/2018

Tárgy: Mobiltelefon bázisállomások (tornyok)
bérleti szerződésének módosítása,
felmondása

Ügyintéző neve: Berezkiné Tóth Veronika
Tenki Péter

Elérhetőség: 30/663-98-01

Melléklet: Képviselő-testületi döntés

*Telenor Zrt.
Szádeczky-Kardoss György Úr
részére*

e-mail útján
gyszadeczky@telenor.hu

Tisztelt Bérelőnk!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata több éve folyamatosan próbálja elérni, hogy a területein felépített, de az Önök tulajdonában lévő mobiltelefon bázisállomások egy helyre költözzenek. Az Önök megegyezésére várva, a több mint négy év alatt elfogyott a türelme a képviselő-testületnek, főleg miután a Telenor Magyarország Zrt. beruházása is meghiúsult, ezért mellékelten megküldöm az Önök és az Önkormányzatunk között fennálló bérleti szerződések módosítására irányuló döntést.

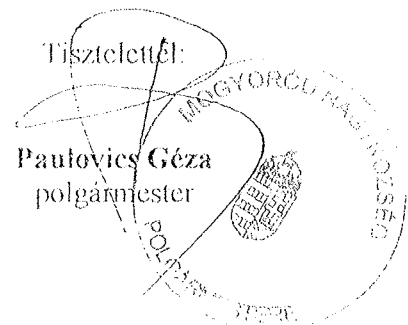
Kérem, hogy a képviselő-testületi döntésben szereplő bérleti díjat tartalmazó szerződés-módosítás tervezetét **legkésőbb 2018. július 16-ig** küldjék meg részemre a fenti elérhetőségek egyikén.

Fentiekre tekintettel kezdeményezek Önöknél egy személyes találkozót, melyre várom nyilatkozatra jogosult képviselőjük részvételét. A javasolt időpont **2018. április 5-e 9 óra**. Tájékoztatom Önöket, hogy amennyiben a szerződés módosítása tekintetében nem tudunk megegyezni, abban az esetben - a képviselő-testület döntése értelmében - a szerződések felmondásáról szóló jognyilatkozatot meg kell küldjem Önöknek.

Mogyoród, 2018. március 26.

Tisztelettel:

Paulovics Géza
polgármester



36/663-2/2018
2018. MÁR. 26.**Mogyoródi Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere**2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309, Hivatali kapu rövid név: MOGYORODNK

Ügyirat száma: 36/663-2/2018	Tárgy: Mobiltelefon bázisállomások (toronyok)
Ügyintéző neve: Bereczkiné Tóth Veronika Tenki Péter	bérleti szerződésének módosítása, felmondása
Elérhetőség: 30/663-98-01	Melléklet: Képviselő-testületi döntés

*Telekom Zrt.
Bárány József Úr
részére*

e-mail útján
barany.jozsef@telekom.hu

Tisztelt Bérelőnk!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata több éve folyamatosan próbálja elérni, hogy a területein felépített, de az Önök tulajdonában lévő mobiltelefon bázisállomások egy helyre költözzenek. Az Önök megegyezésére várva, a több mint négy év alatt elfogyott a türelme a képviselő-testületnek, főleg miután a Telenor Magyarország Zrt. beruházása is megghiúsult, ezért mellékelten megküldöm az Önök és az Önkormányzatunk között fennálló bérleti szerződések módosítására irányuló döntést.

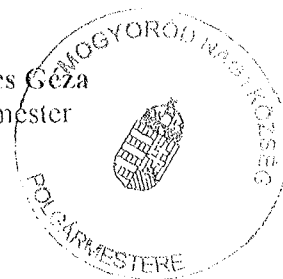
Kérem, hogy a képviselő-testületi döntésben szereplő bérleti díjat tartalmazó szerződés-módosítás tervezetét **legkésőbb 2018. július 16-ig** küldjék meg részemre a fenti elérhetőségek egyikén.

Fentiekre tekintettel kezdeményezek Önöknél egy személyes találkozót, melyre várom nyilatkozatra jogosult képviselőjük részvételét. A javasolt időpont 2018. április 5-e 09.30 óra. Tájékoztatom Önöket, hogy amennyiben a szerződés módosítása tekintetében nem tudunk megegyezni, abban az esetben - a képviselő-testület döntése értelmében - a szerződések felmondásáról szóló jognyilatkozatot meg kell küldjem Önöknek.

Mogyoród, 2018. március 26.

Tisztelettel:

Paulovics Géza
polgármester





**Mogyoródi Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309, Hivatali kapu rövid név: MOGYORODNK

Ügyirat száma: 3649-3/2018	Tárgy: Mobiltelefon bázisállomások (tornyok) bérleti szerződésének módosítása, felmondása
Ügyintéző neve: Bereczkiné Tóth Veronika Tenki Péter	
Elérhetőség: 30/663-98-01	Melléklet: Képviselő-testületi döntés

*Vodafone Zrt.
Tóth Tamás Úr és
Lénárt Tamás Úr
részére*

e-mail útján
tamas.toth@vodafone.com
tamas.lenart@vodafone.com

Tisztelt Bérlőnk!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata több éve folyamatosan próbálja elérni, hogy a területein felépített, de az Önök tulajdonában lévő mobiltelefon bázisállomások egy helyre költözzenek. Az Önök megegyezésére várva, a több mint négy év alatt elfogyott a türelme a képviselő-testületnek, főleg miután a Telenor Magyarország Zrt. beruházása is meghiúsult, ezért mellékelten megküldöm az Önök és az Önkormányzatunk között fennálló bérleti szerződések módosítására irányuló döntést.


Kérem, hogy a képviselő-testületi döntésben szereplő bérleti díjat tartalmazó szerződés-módosítás tervezetét **legkésőbb 2018. július 16-ig** küldjék meg részemre a fenti elérhetőségek egyikén.

Fentiekre tekintettel kezdeményezek Önöknél egy személyes találkozót, melyre várom nyilatkozatra jogosult képviselőjük részvételét. A javasolt időpont **2018. április 5-e 10 óra**. Kérjük szíveskedjenek a tárgyaláson részt venni, ellenkező esetben kezdeményezzük a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását, illetve a szerződés megszüntetését arra hivatkozással, hogy a mobilszolgáltatók a tervezett torony megépítését nem kezdték meg.

Tájékoztatom Önöket, hogy amennyiben a szerződés módosítása tekintetében nem tudunk megegyezni, abban az esetben - a képviselő-testület döntése értelmében - a szerződések felmondásáról szóló jognyilatkozatot meg kell küldjem Önöknek.

Mogyoród, 2018. március 26.

Tisztelettel:
Paulovics Géza
polgármester





Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

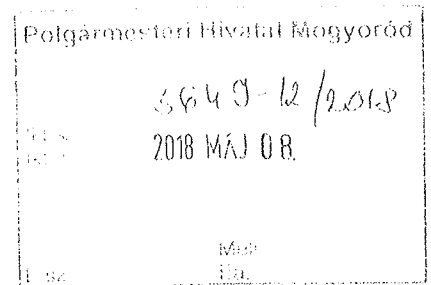
Ügyiratszám: 3649- 12 /2018

Tárgy: bérleti szerződés felmondása

Magyar Telekom Nyrt.
Kovács Tamás Úrnak
vagyongazdálkodási osztályvezető

Budapest
Szerémi út 4.

1117



Tisztelt Cím!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, mint bérbeadó és a Magyar Telekom Nyrt., mint bérlő között 1994. június 9. napján létrejött, a mogyoródi 1555/9 hrsz.-ú ingatlan – amelynek jelenlegi helyrajzi száma: 1555/17 - bérlete tárgyában megkötött bérleti szerződést, a bérleti szerződés 1. sz. módosításának 3. pontjában foglaltakra hivatkozással, **2018. augusztus 31. napjára**

f e l m o n d o m .

A szerződés megkötésekor hatályban lévő Ptk. 431. § (1) bekezdése értelmében a határozatlan időre kötött bérletet 15 napra fel lehet mondani.

Mogyoród, 2018. május 04.

Tisztelettel:

Paulovics Géza
polgármester

2018.05.08 "TV"
31



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E

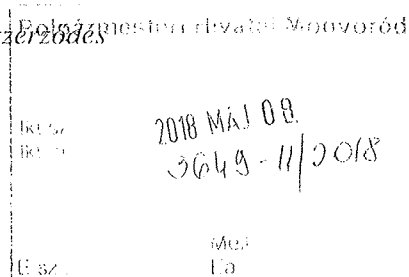
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Ügyiratszám: 3649-11/2018

Tárgy: bérleti szerződés



TELENOR Magyarország Zrt.

Törökbálint
Pannon út 1.

2045

Tisztelt Cím!

A Mogyoródi BB01-19 sz. TELENOR állomás ügyében 2018. 04. 18-án kelt levelükben foglaltakra vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és a Pannon GSM Távközlési Zrt. között 2010. április 9. napján megállapodás jött létre, amellyel a felek közötti bérleti szerződést módosították. A szerződés módosítás 1. pontja rögzíti, hogy a felek közötti bérleti szerződés 2009. május 31. napján lejárt és 2009. július 1. nappal a Ptk. vonatkozó pontjának megfelelően, határozatlan idejűvé alakult.

A szerződéskötéskor hatályos Ptk. 431. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy: „határozatlan időtartamúvá alakul át a határozott időre kötött bérlet, ha a bérleti idő lejártá után a bérlő a dolgot tovább használja és ez ellen a bérbeadó 15 napon belül nem tiltakozik.”

Minden kétséget kizáróan megállapítható, hogy a felek kölcsönös szerződési akarata és a törvény rendelkezéseinek megfelelően a 3. sz. bérleti szerződés módosítás alapján határozatlan időtartamra jött létre a bérleti szerződés. A határozatlan időtartam tényén az sem változtat, hogy a felek a szerződés időbeli hatályát az új helyszínen építendő új tornyos állomás üzembe helyezésének időpontjában jelölték meg.

Ezen szerződési pont a Ptk. 228. § (2) bekezdése szerinti bontó feltétel. A törvény hivatkozott rendelkezése szerint: „ha a felek a szerződés hatályának megszűntét bizonyítalan jövőbeni eseményről tették függővé, a feltétel bekövetkeztével a szerződés hatálya megszűnik.”

A bontó feltétel egy olyan bizonyítalan jövőbeni esemény, amelynek időpontja természetesen ismeretlen.

A fenti jogszabályi rendelkezések értelmében a felek között határozatlan időtartamú bérleti szerződés van hatályba, amely vagy a bontó feltétel bekövetkeztével szűnik meg, vagy a felek felmondásával.

Mindezek előre bocsátásával jelezzük, hogy a bérbeadó Önkormányzat nem zárkózik el egy olyan új szerződés megkötésétől, amely valamennyi érintett fél jogos érdekét figyelembe veszi. Továbbá javasoljuk, hogy a bérleti díj tekintetében új tárgyalásra kerüljön sor – a jelenlegi piaci viszonyokra tekintettel – mely a későbbiekben a Képviselő-testület elé terjeszthető.

Mogyoród, 2018. május 08.

Tisztelettel,
Paulóvics Géza
polgármester

SP: 2018.05.08. (11/2018) 11/2018



ÉRKEZETT

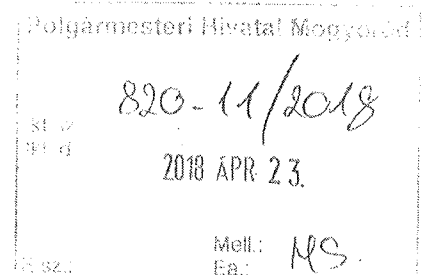
2018 APR 23.

Telenor Magyarország Zrt.
H-2045 Törökbálint
Pannon út 1.
www.telenor.hu

Előzményre
[Signature]

Dátum:
Törökbálint, 2018.04.18.
Tárgy:
Telenor állomás (**BB-0119**) ügye!

**Mogyoród Nagyközség
Önkormányzata**
Paulovics Géza polgármester
M O G Y O R Ó D
Dózsa György út 40.
2146



Tisztelt Polgármester úr!

A **Telenor Magyarország Zrt.** (a továbbiakban: **Telenor**) nevében az alábbiakkal fordulunk Önhöz.

Hivatkozva az előzményre, különös tekintettel a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete által meghozott **76/2018 (II.28.) Kt.** számú határozatára, ami a jelenleg fennálló, **BB-0119** számú bérleti szerződés bérleti díjának havi 3.650.000 forintra történő emelésére, ennek sikertelensége esetére pedig a bérleti szerződés felmondására hatalmazza fel a Polgármestert, az alábbiakról tájékoztathatjuk Önt:

1) a **Telenor**, ahogy erre eddig több alkalommal is sor került, nyitott az Önkormányzattal megkötött **BB-0119** számú bérleti szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) közös megegyezéssel való módosítására, ugyanakkor a bérleti díj összegének közel ötvenszeres mértékű emelkedése a **Telenor** számára nem elfogadható, mivel az lényegesen eltér a bérleti piaci értékétől, aránytalan összegben lett meghatározva;

2) a **Telenor** álláspontja szerint a **Szerződés** határozott időtartama jelenleg is fennáll, így a **Szerződés** rendes felmondás útján nem szüntethető meg a **76/2018 (II.28.) Kt.** számú határozat előterjesztése részét képező jogi álláspontban foglalt feltételekkel, ennek az az oka, hogy a **Telenor** a kiváltó állomást jelenleg is keresi, az ezzel összefüggő egyeztetéseken – az alábbiakban közölt szempontok mellett is – számít az Önkormányzat támogatására;

3) az elmúlt 1 évben is a **Telenor** megbízottja, a **Telenor Common Operation Zrt.** képviselői folyamatos és kimerítő egyeztetéseket folytattak az Önkormányzat illetékeseivel, így Önnel is pl. arról, hogy a **Telenor** tervezett új állomásának helyszíne olyan megoldhatatlan műszaki kihívások elé állították a **Telenort**, amelyek végül a kivitelezés ellehetetlenülését eredményezték; ezen egyeztetések alkalmával körvonalazódott azon elképzelés is, mely szerint a mobil szolgáltatók (**Telekom, Vodafone, Telenor**) tornyos állomásainak részleges elbontása, „átrendeződése” biztosítaná a szolgáltatás folyamatosságát;

- 4) az egyeztetések alkalmával megállapítást nyert, hogy településképi és egyéb szempontok alapján a **Telenor** állomása van a legideálisabb helyszínen, így a továbbiakban a **Telenor** biztosítaná saját költségén és felelősségén a jelenlegi és esetleges jövőbeni távközlési szolgáltatók befogadását (a *társzolgáltatók tornyainak elbontását követően*);
- 5) akár új állomás építéséről, akár a meglévő állomás fenntartásáról esik szó, a **Telenor** álláspontja szerint a feleket az elmúlt több évtizedes együttműködés tapasztalataihoz hasonló konstruktív együttműködési kötelezettség terheli, így a **Telenor** változatlanul nyitott műszaki és üzleti egyeztetésekre, de határozott álláspontja, hogy az új állomás elkészüléséig a **Szerződés** határozott ideje fennáll;
- 6) a távközlési állomás kiesés nélküli kiváltása azért is kiemelten fontos, mert Mogyoród és a környező ipari, sportlétesítmények lefedettségét ezen állomás biztosítja, aminek folyamatos pótlás nélküli kiesése a szolgáltatás elérhetetlenségével járna;
- 7) szeretnénk megjegyezni, a társzolgáltatók közötti egyeztetések az „összeköltözés” tárgyában (akár új, akár meglévő állomáson) a téma összetettsége miatt (statika, tervezés, költségek, stb.) időigényesek, az összetettséget pedig tovább befolyásolja a **Telenor** toronyra a DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság betelepülési szándéka, így tehát már 4 szolgáltató egymás melletti betelepülésének a kezelése a cél, ami igencsak kompromisszumos tervezési, kiépítési, üzemeltetési szempontokat vet mindegyik szolgáltatóra.
- A fentiek alapján a **Telenor** jelenleg is keresi az állomás kiváltásának legideálisabb módját, ennek részeként:
- változatlanul nyitott arra, hogy a **Szerződés** feltételeit közös megegyezéssel módosítsa, e körben egyeztetést kezdeményezünk az Önkormányzattal, ennek alternatívájaként pedig
 - a **Telenor** új állomás építésének lehetőségét vizsgálja, aminek részleteiről 2018. augusztus 1. előtt tájékoztatjuk a tisztelt Önkormányzatot, amennyiben az előző bekezdés szerint egyeztetés eredménytelen lesz.

Üdvözlettel,




Telenor Magyarország Zrt.
2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Adószám: 11107792-2-44
ING 13700016-01549010
Sorszám: 59.



Hornok László
Üzleti Érték Fenntarthatóság
igazgató

Gilányi-Attila *
Megbízott-Beszerzési
igazgató


HASZNÁLÓ ZOLTÁN *

ERKEZETT
2018. MÁJ. 07.

3649-8/2018

vodafone

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza
Polgármester

2018. MÁJ. 07.

Mogyoród
Dózsa György út 40.
2146

Paly M.

Tárgy: Vodafone bázisállomás (Mogyoród hrsz:1555/17)
Hivatkozott ügyirat: 3649-3/2018

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Bérbeadónk!

Folyó év március 26-án kelt levelükre, valamint az azt követő személyes egyeztetésünkre hivatkozva, a mogyoródi, a tárgyban hivatkozott Vodafone bázisállomással kapcsolatban az alábbi választ adjuk:

Az 1999.06.29-én megkötött majd 2006-ban és 2016-ban módosított szerződésünk feltételeinek ismeretében értetlenül állunk az önkormányzat álláspontja előtt. A levelezéseink és a korábbi egyeztetéseink alapján megállapíthatjuk, hogy a szándék közös, vagyis a mobiltelefon bázisállomások egy toronyra való költöztetése a cél.

Egyeztetve az érintett szolgáltatókkal kijelenthetjük, hogy nemcsak kettőnknek, hanem minden, a kooperációban érintett félnek az a közös érdeke hogy záros határidőn belül mindenki számára megnyugtató megoldás szülessen.

Jelen együttműködés koordinátora a Telenor Magyarország Zrt., aki a közös tartószerkezetet fogja megépíteni. A Telenor tájékoztatása szerint jelenleg annak kivizsgálása folyik, hogy a meglévő torony megerősítésével vagy annak cseréjével érhető-e el a kívánt cél. Ami mindemellett mindenkinek nagyon fontos, az az hogy a projekt végeredményeképpen egy jövőbementató, jövőt álló konstrukció szülessen. Ez egyaránt lefedti a meglévő szolgáltatók fejlesztési igényeit valamint, a jövőben esetleg szolgáltatást indító társszolgáltatók betelepülési lehetőségét.

A projekt eredményességéhez a Vodafone úgy tud hozzájárulni, hogy aktív részese az egyeztetéseknek, valamint ha megszületik a közös érdekeket szolgáló megoldás, akkor - akár a jelenleg érvényes bérleti szerződésünk lejártá előtt- áttelepül az új toronyra.

A jelenlegi szerződésünk mindkét felet köti, azt csak közös megegyezéssel fogjuk tudni módosítani, amikor az átmozgatás aktuálissá válik vagy a bérleti szerződés lejár vagy megszűnik. Jelenleg fennálló bérleti szerződésünk közös megegyezéssel történő megszüntetését addig nem tartjuk indokoltnak, amíg ezen áttelepítési munkák le nem zajlanak, illetve időpontjuk biztosan tervezhetővé nem válik.

A levelükben jelzett bérleti feltételeket nem tudjuk elfogadni, jelenleg a szerződés feltételein nem kívánunk változtatni.

Természetesen továbbra is nyitottak vagyunk a tárggyal kapcsolatos folyamatos párbeszédre.

Budapest, 2018. május 2.

Tisztelettel:

Név:

Becsztás:

Aláírás:

Vodafone Magyarország Zrt.
Tóth Tamás
Site Acquisition Manager
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.

Vodafone Magyarország zrt.
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.
Cégjegyzékszám: 01-10-044159

T - +36 1 288 3272 F - +36 1 288 3497 W- Vodafone.hu
Postacím: 1476 Budapest 100. Pf.: 350



Infrastruktúra szolgáltatások igazgatóság
1117 Budapest, Szerémi út 4.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
2146 Mogyoród
Dózsa György út 40.

Paulovics Géza
Polgármester Úr részére

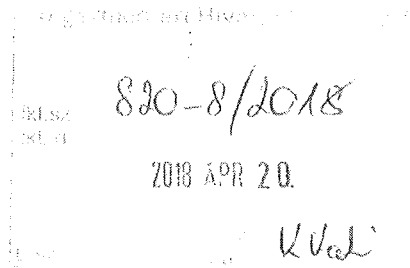
ÉRKEZETT

2018 APR 20

EGYÜTT VELED

Előrehozás!
Mogyoród városi önkormányzat!

77/234/2018



Tárgy: Mogyoród 2 - válasz a 2018. február 28-i Képviselőtestületi határozatra

Tisztelt Polgármester Úr,

hivatkozva Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2018. február 28-án megtartott képviselő-testületi ülésének 77/2018.(II.28.) Kt. számú határozatára és a 2018. március 26-án kelt levelükben foglaltakra az alábbiakban tájékoztatjuk Önöket a Magyar Telekom Nyrt. álláspontjáról.

A 3 távközlési szolgáltató az Önök megkeresésére már hosszú idő óta folytat egyeztetéseket arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat felé támasztott lakossági elvárásoknak megfelelően a sportpálya melletti 3 torony úgy kerüljön átépítésre/áttelepítésre, hogy csak 1 torony maradjon és azon mindhárom szolgáltató üzemeljen. 2013 augusztusában kelt levelünkben is jeleztük a lehetőségeket, amely szerint a négyoldalú egyeztetéseinken két műszaki megoldást dolgoztunk ki:

- A) Új háromszolgáltató torony, új helyszínen a Telenor Magyarország Zrt. tervezésében - kivitelezésében. A Magyar Telekom Nyrt. az új helyszínen megépült toronyra betelepül és a meglévő tornyát elbontja.
- B) Telenor megerősített tornyára történő betelepülés a jelenlegi helyszínen és Magyar Telekom a meglévő tornyát elbontja

A négyoldalú egyeztetéseinknek megfelelően új helyszín került kijelölésre, ahová a Telenor Magyarország Zrt. vállalta tervezésében-kivitelezésében egy új háromszolgáltató torony építését. 2017 novemberi négyoldalú egyeztetéseinknek megfelelően megállapodtak a Felek abban, hogy mivel a korábban kijelölt helyszínre aránytalanul nagy költséggel lehetne a tornyot megépíteni és üzemeltetni ezért alternatív megoldásban gondolkodnak a Felek.

Polgármester Úr felvetésére és kérésére a Telenor Magyarország Zrt. elkezdte vizsgálni a B) opciót, hogy a torony megerősítésével a szolgáltatók át tudjanak települni a Telenor tornyára. Sajnos ennek a vizsgálatnak az eredménye még nem ismert előttünk ezért sem tartjuk elfogadhatónak a képviselő testület által elfogadott 77/2018.(II.28.) Kt. számú határozatot.

A statikai számítás eredménye még nem ismert előttünk, de figyelembe véve a megadott műszaki tartalmat továbbra is úgy gondoljuk, hogy új torony építésével válthatóak ki a meglévő szolgáltatói tornyok, de természetesen nem zárkozunk el a Telenor torony megerősítésétől sem, ha erre lehetőség lesz.

MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.
Cégjegyzékszám: Bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán
Cg. 01-10-041928 szám alatt




Álláspontunk szerint a jelenleg érvényben lévő 1994. június 9. napján kötött és többször módosított a 1555/17 hrsz-ú, természetben Sporttelep bérlője tárgyában kötött bérleti szerződés 2011. február 28-án kötött módosításának 3. pontja szerint nem határozatlan idejű szerződés, hanem egy feltételhez kötött határozott idejű szerződés. A szerződésünket nem kívánjuk közös megegyezéssel módosítani. Figyelemmel az érvényben lévő bérleti szerződésünk 3. pontjára kérjük az Önkormányzatot – hivatkozva az EHT 94. § és 95.§-ra, hogy működjenek közre a hírközlési építményünk elhelyezésében és a helykijelölésre vonatkozóan folytassuk a közös egyeztetéseket. Magyar Telekom Nyrt. továbbra is nyitott a torony elbontására és új toronyra történő költözésre. A szerződés rendes felmondással egyik fél által sem szüntethető meg.

Továbbá tájékoztatom, hogy a képviselő-testület által megadott bérleti díj (bruttó 3.650.000,- Ft/hó) extrém, túlzó és nem felel meg sem a helyi és sem az országos piaci ingatlan bérleti díj mértékének.

Mind Önök és Társaságunk érdeke is azt szolgálja, hogy minél hamarabb megegyezés szülessen a tornyok konszolidációja ügyében, ezért kérjük az Önkormányzat hathatós és eredményorientált együttműködését, hogy az egyeztetéseket folytathassuk.

Budapest, 2018. április 18.

További együttműködés reményében tisztelettel:


Kovács Tamás
vagyongazdálkodási osztályvezető