



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képvisező-testület

2018. június 27 napján tartandó ülésére

Tárgy: Laczkó Csilla, Berektető út 2727 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási ügyében
község-fejlesztési hozzájárulás mentesítési kérelme

Melléletek: kérelem, tulajdoni lap másolat, szabályozási térkép másolat

Előterjesztő: Paulovics Géza, polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina, műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2018.06.15..... (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatta

A Képvisező-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képvisező-testület!

Mogyoród Berektető út 2727 hrsz.-ú ingatlan jelenleg mezőgazdasági kiskert (zártkert) besorolású. A 2727 hrsz.-ú (1158 m²) ingatlan tulajdonosa (Laczkó Csilla 2146 Mogyoród, Berektető út 227. A. ép. és Kovács Katalin 1214 Budapest, Nap utca 2.1/3 ½ - ½ tulajdon hányad).

Laczkó Csilla és Kovács Katalin 2018. március 05-én kérelemmel fordultak a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatához.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A beadott kérelmükben az ingatlan belterületbe vonási eljárással kapcsolatos a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének döntései során fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mérték törlését kérték.

Kérelmezők az alábbi kérelmet nyújtottak be.

„ Alulírott Laczkó Csilla (szül.hely és idő: 1988.09.16.) és Kovács Katalin (szül.hely és idő: Kazincbarcika, 1983.06.13.) mint a Berektető út Hrsz. 2727-es telek új tulajdonosai, azzal a kéréssel fordulunk a tisztelt önkormányzathoz, hogy a megvásárolt telket építési szándékkal vásároltuk.

Tudomásunkon kívül adódott a községfejlesztési-hozzájárulás, és mivel hitelből építkeznék, ezt a magas költséget nem áll módunkban megfizetni. Továbbá anyagi helyzetünk is korlátozott, tekintve, hogy Kovács Katalin tulajdonostárs minimálbérrel rendelkezik, Laczkó Csilla GYES időszakát tölti gyermekével. Kérelmünk e tételeit szíveskedjenek figyelembe venni, és a fent említett községfejlesztési-hozzájárulás díját részünkre eltörölni szíveskedjenek.

Tisztelettel

Laczkó Csilla Kovács Katalin „

Az ingatlan tulajdonos a művelési ágból a telek kivonását megtette, a földhivatali bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásban megtörtént, a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal az ingatlant érinti. Jelenleg, Földhivatalban telekalakítási ügy folyamatban van.

A Pénzügyi Iroda Adócsoportjának tájékoztatása szerint, nyilvántartásuk alapján, helyi adótartozása nincs a kérelmezőnek, az ingatlanon nincs építmény.

Kérelmezők még nem kezdeményezték az ingatlanok belterületbe vonását.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

I. Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Laczkó Csilla és Kovács Katalin jelen kérelmét elutasítja, mivel az ingatlan jelenlegi jogi állapota nem alkalmas belterületbe vonásra. A Földhivatalban indított telekalakítás eljárás lezárását követően a leadandó terület az Önkormányzat részére átadás és nyilvántartásban átvezetése után tudja érdemben tárgyalni.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Polgármester, Műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető

II. Határozati javaslat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Laczkó Csilla és Kovács Katalin belterületbe vonási eljárással kapcsolatban benyújtott kérelmük tárgyában úgy dönt, hogy a telekalakítási eljárás követően a Mogyoród 2727 hrsz.-ú összesen 1158 nm területű zártkerti ingatlan belterületbe csatolása esetén a fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mérték teljes/rész összegben eltekint
2. a fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét-Ft/m² -ben határozza meg, melyre.....hónap részletfizetést engedélyez.

3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. Az így befolyt összeg egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre.

Határidő: 1.- 3. pont: azonnal; 4.-5. pont: 2018. december 31. napjáig bezárólag. A kérelmező értesítése a döntésről, a döntést követő 30 munkanapon belül

Felelős: Polgármester, Műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető

Mogyoród, 2018. június 14.



.....
Paulovics Géza *St.*
polgármester

3276-1/2018
ZÜTT MARGÓ 5.
KÉRELEM

ARKEZETT
Kovács
Kovács Katalin
Kovács

Alulírott Laczkó Csilla () és Kovács Katalin () mint a 2146.Mogyród, Berektető út HRSZ.2727-es telek új tulajdonosai, azzal a kéressel fordulunk a tisztelt önkormányzathoz, hogy a megvásárolt telket építési szándékkal vásároltuk. Tudomásunkon kívül adódott a községfejlesztési-hozzájárulás, és mivel hitelből építkeznénk, ezt a magas költséget nem áll módunkban megfizetni. Továbbá anyagi helyzetünk is korlátozott, tekintve, hogy Kovács Katalin tulajdonostárs minimálbérrel rendelkezik, Laczkó Csilla tulajdonostárs GYES időszakát tölti gyermekével. Kérelmünk e tételeit szíveskedjenek figyelembe venni, és a fent említett községfejlesztési-hozzájárulás díját részünkre eltörölni szíveskedjenek.

Kérem
Kovács

Laczkó Csilla



Tisztelettel

Kovács Katalin



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Godálói Járás Hivatal Földhivatali Osztály
 Godálói Ány tér 60. Pf. 399

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle mázolat

Közléskérés szám:30065/SS980/2018

2018.06.14

Begy. idő:

Szerződés: 61

Zárított: 2727 helyrajzi szám

2196 HOGYORÓD Berektető út 292

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrajzi adatok	terület	kat. t. jog	alrajzi adatok
megnevezés/ajkívett megnevezés/	m ²	k.f. ill.	ter. kat. jog
			ha m ² k. f. ill
Révett parkkerti művelés alól kivett terület	0	1158	0.00

1. Bejegyző határozat: 43425/2008.04.02

Ingalanyszámbatartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31894/2018.01.19

jogviszony: vétel

jogállás: tulajdonos

nev.: Laczkó Csilla

sz. név:

magl.:

a. név:

cím: 2196 HOGYORÓD Berektető út 292. A. ép.

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31894/2018.01.19

jogviszony: vétel

jogállás: tulajdonos

nev.: Kovács Katalin

sz. név:

magl.:

a. név:

cím: 1214 BUDAPEST Nap utca 2. 1/2

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36355/2012.02.02

Vásárlási jog

6 m² nagyságú területre az VNB-241/2011. engedéllyel számú Hogyorod U.É. Átv. on l. sz.

vezetékrendszer (20649) javára.

jogviszony:

nev.: BUDA BÉLŐZATI ÉLŐSZÓ KFT. Cégjegyzékszám: 15304983

cím: 1152 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Országos Bírósági Hivatal Földhivatali Osztály
Országos Ady Endre sétány 60. Pf. 299

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szeleki másolat

Regisztrációs szám: 30005/55986/2018

2018.06.14

Számok:

Terület: 61

Zárkórta: 2727 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 2018.05.10

Telekalakítási eljárás megindítása
00290/2018.

jogtul:

név: Kovács Katalin

sz. név:

szül.:

h. név:

cím: 1214 BUDAPEST Nap utca 7. 173

Ez a tulajdoni lap közgazdasági hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



390/1/1
683/3
683/2
682
681
680
678/12
678/18
676/21
676/12
676/18
676/10
676/9
676/11
676/41
675/5
671/2
670/4
630/3
629/1
628/1
627/1
626/1
624/1
623/1
622/1
621/3
620/4
620/5
619/5
619/2
618/2
616/2/16
615/3
614/2
610/3
610/2
606/5

630/2
631/2
632/2
633/2
634/2
635/2
636/2
636/5
636/4
636/3
638
639
640
641
643
644
629/2
628/7
627/2
626/2
624/2
623/2
623/1
621/2
621/1
620/2
620/1
619/3
618/3
617/3
616/3
615/2
614/3
613/3
612/3
611/3
610/3
609/3
608/3
607/3
606/3
605/3
604/3
603/3
602/3
601/3
600/3
599/3
598/3
597/3
596/3
595/3
594/3
593/3
592/3
591/3
590/3

2717/2
2717/1
2719/4
2721/1
2723/5
2725/2
2726/2
2727
2728
2729
2730
2731
2711 (4292)
2718/2
2719/2
2721/2
2722
4430
4431
4406
2706
2705
2708
2707/2
2712
2711
2713
2714
2715
2716
2717
2718
2719
2720
2721
2722
2723
2724
2725
2726
2727
2728
2729
2730
2731
2732
2733
2734
2735
2736
2737
2738
2739
2740
2741
2742
2743
2744
2745
2746
2747
2748
2749
2750
2751
2752
2753
2754
2755
2756
2757
2758
2759
2760
2761
2762
2763
2764
2765
2766
2767
2768
2769
2770
2771
2772
2773
2774
2775
2776
2777
2778
2779
2780
2781
2782
2783
2784
2785
2786
2787
2788
2789
2790
2791
2792
2793
2794
2795
2796
2797
2798
2799
2800

0587/1
0588/1
0589/1
0590/1
0591/1
0592/1
0593/1
0594/1
0595/1
0596/1
0597/1
0598/1
0599/1
0600/1
0601/1
0602/1
0603/1
0604/1
0605/1
0606/1
0607/1
0608/1
0609/1
0610/1
0611/1
0612/1
0613/1
0614/1
0615/1
0616/1
0617/1
0618/1
0619/1
0620/1
0621/1
0622/1
0623/1
0624/1
0625/1
0626/1
0627/1
0628/1
0629/1
0630/1
0631/1
0632/1
0633/1
0634/1
0635/1
0636/1
0637/1
0638/1
0639/1
0640/1
0641/1
0642/1
0643/1
0644/1
0645/1
0646/1
0647/1
0648/1
0649/1
0650/1
0651/1
0652/1
0653/1
0654/1
0655/1
0656/1
0657/1
0658/1
0659/1
0660/1
0661/1
0662/1
0663/1
0664/1
0665/1
0666/1
0667/1
0668/1
0669/1
0670/1
0671/1
0672/1
0673/1
0674/1
0675/1
0676/1
0677/1
0678/1
0679/1
0680/1
0681/1
0682/1
0683/1
0684/1
0685/1
0686/1
0687/1
0688/1
0689/1
0690/1
0691/1
0692/1
0693/1
0694/1
0695/1
0696/1
0697/1
0698/1
0699/1
0700/1
0701/1
0702/1
0703/1
0704/1
0705/1
0706/1
0707/1
0708/1
0709/1
0710/1
0711/1
0712/1
0713/1
0714/1
0715/1
0716/1
0717/1
0718/1
0719/1
0720/1
0721/1
0722/1
0723/1
0724/1
0725/1
0726/1
0727/1
0728/1
0729/1
0730/1
0731/1
0732/1
0733/1
0734/1
0735/1
0736/1
0737/1
0738/1
0739/1
0740/1
0741/1
0742/1
0743/1
0744/1
0745/1
0746/1
0747/1
0748/1
0749/1
0750/1
0751/1
0752/1
0753/1
0754/1
0755/1
0756/1
0757/1
0758/1
0759/1
0760/1
0761/1
0762/1
0763/1
0764/1
0765/1
0766/1
0767/1
0768/1
0769/1
0770/1
0771/1
0772/1
0773/1
0774/1
0775/1
0776/1
0777/1
0778/1
0779/1
0780/1
0781/1
0782/1
0783/1
0784/1
0785/1
0786/1
0787/1
0788/1
0789/1
0790/1
0791/1
0792/1
0793/1
0794/1
0795/1
0796/1
0797/1
0798/1
0799/1
0800/1