



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. június 27 napján tartandó ülésére

**Tárgy: Bálint Dezsőné a 334, 335 és 337 hrsz.-ú ingatlanok határrendezése**

Mellékletek: telkek határrendezési vázlat, árajánlat változási vázrajz elkészítéséhez

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina *műszaki ügyintéző*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *(jegyző/helyettes tölti ki!)\* 2018.06.15.*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes\* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *penzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)*

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Bálint Dezsőné és Mogyoród Nagyközség Önkormányzattal osztatlan közös tulajdonú telkek önálló tulajdonú ingatlanokká alakításával kapcsolatos tárgyalások folytak a Képviselő-testület 41/2018.(I.31.) határozata szerinti felhatalmazás alapján.

A tárgyalások során Bálint Dezsőné bejelentette, hogy a telekalakítást követően szeretné értékesíteni az összes ingatlan egy telekként és nem kívánja megvásárolni az Önkormányzat részét. A Parcella GM Kft. elkészítette földrészletek határrendezése ügyében a vázlatot. A megkeresésünk alapján a Parcella GM Kft indikatív árajánlatot adott 200.000,- Ft + ÁFA értékben a tervdokumentáció elkészítéséhez tárgyi ingatlanok telekalakítási ügyében.

Az Önkormányzat tulajdoni hányadának megfelelő terület nagyság: 142 m<sup>2</sup>, amelyet az Önkormányzat közterületként tud kialakítani vagy értékesítés után a szomszédos ingatlanhoz hozzácsatolni. Tenki Péter, a szomszédos ingatlan tulajdonosa az érintett területre az

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

értékbecslésben meghatározott összeggel vételi ajánlatot nyújtott be a mellékelt vázlat szerinti Kiss Ernő úttal határos területre vonatkozóan.

Bálint Dezsőné szóbeli nyilatkozatával jóváhagyólag nyilatkozott a földmérő díjának a tulajdoni hányad arányában történő megfizetéséről.

A Kiss Ernő út 8. szám alatti ingatlan tulajdonosa a telkén lévő épület földtámaszát meg kívánja vásárolni Bálint Dezsőnéétől, így megállapodásuk esetén a telekalakítás érintené 333 hrsz. alatti telket is.

A fentiek alapján az telekalakítási dokumentumok elkészítése, az ingatlan-nyilvántartási átvezetés összesen három fél költsége lenne, így az Önkormányzat csak előlegezné a díjakat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul telekalakítási eljárás lefolytatásához, amelynek keretében Bálint Dezsőné önálló tulajdonában egy telek alakulna ki a jelenlegi tulajdoni hányadoknak megfelelő méretben,
2. az 1.) pont szerint telek kialakítása során - *az osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdoni hányada szerint* - fennmaradó, önkormányzati tulajdonú területét Mogyoród Nagyközség Önkormányzata eladja 3000 Ft/m<sup>2</sup> áron a szomszédos ingatlan tulajdonosának és ezzel egyidejűleg hozzájárul annak Mogyoród, 338 hrsz. alatti ingatlanhoz való csatolásához,
3. felkéri a polgármestert a további ajánlatok beszerzésére és a legkedvezőbb ajánlatot adó földmérőtől a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok megrendelésére,
4. felhatalmazza a polgármestert a 1-3. pont végrehajtása érdekében szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére,
5. az 1-3. pontok végrehajtására a 2018. évi költségvetésbe 200 eFt keretet a telekalakítási eljárás költségének megelőlegezésére.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Polgármester

Mogyoród, 2018. január 18.



Paulovics Géza *St.*  
polgármester

51

Kútvölgyi út

361

patak



Kiss Ernő utca

314/1

6

5

## Kulcsár Nyina

---

Feladó: Göblösné Tóth Ildikó <goblosne.ildiko@parcellakft.hu>  
Küldve: 2018. április 26. 9:08  
Címzett: Kulcsár Nyina  
Tárgy: RE:  
Melléletek: terv1.pdf

Kedves Nyina!


Az indikatív árajánlat a telekmegosztásra:  
200 000 Ft+ Áfa


Üdvözlettel:

Göblösné Tóth Ildikó  
+36 30/ 201- 6021



Parcella GM KFT  
2100 Gödöllő  
Rómer F. u. 9.  
www.parcellakft.hu

Tel/fax: +36 28/ 416- 674 

Tel: +36 30/9 500- 044 

**Figyelem !!!!** Az e-mailben és mellékleteiben foglalt üzenet kizárólag a címzetteknek szól, és **bizalmas**. Amennyiben Ön nem szerepel az üzenet címzettjei között, ezt az üzenetet nem másolhatja vagy juttathatja el más számára és tartalmát nem használhatja fel semmilyen célra. Ha valamilyen tévedés vagy hiba folytán kapta meg az üzenetet, kérjük, hogy törölje azt a rendszeréből, és azt jelezze felénk. **Együttműködésüket köszönjük.**

From: Kulcsár Nyina <kulcsar.nyina@mogyorod.hu>  
Sent: Thursday, April 26, 2018 7:59 AM  
To: Göblösné Tóth Ildikó <goblosne.ildiko@parcellakft.hu>  
Subject:

Üdvözlettel:

*Kulcsár Nyina*  
műszaki ügyintéző



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal  
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.  
☎: 06 28/540 701 ☎: 06 30/230 7648  
☎: 06 28/540 716/210 mellék.  
Fax: 06 28/540 715  
kulcsar.nyina@mogyorod.hu  
www.mogyorod.hu