



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

**E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviseelő-testület
2018. június 27. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Szent Mihály Főangyal Plébániatemplom tetőfelújításának támogatási kérelme

Mellékletek: Kérelem

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kertészné Hegedűs Erika igazgatási irodavezető

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: 2018.06.12.....jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:pénzügyi irodavezető/helyettes*

Tárgyalja: OKSB, GTB

Az ülés*!:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviseelő-testület!

Tóth József Miklós plébános kérelemmel fordult a Képviseelő-testülethez a műemléki védelem alatt álló katolikus templom tetőszerkezetének felújítása és palaborításának cseréje kapcsán. Kérelmében leírta, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma, a katolikus egyházközség tavaly benyújtott pályázatára 2018. márciusában 15 mFt maximálisan pályázható összegű támogatást ítél meg a tetőszerkezet felújítására. A beruházás nagyságára tekintettel az állami támogatást az egyházközség kérelmére a Váci Egyházmegye kiegészítette további 15 mFt-tal. Az EMMI támogatását 2019. május végéig fel kell használni. A Szent Mihály Templomért Alapítvány finanszírozásával az építési engedély már elkészült. A tetőfelújítás várható teljes költsége kb. bruttó 55 mFt, melyből már 30 mFt rendelkezésre áll. A hiányzó kb. 25 mFt-ot kell a mogyoródiaknak biztosítani. Ebből 10 mFt körüli összeget várhatóan elő tudnak teremteni adományokból, de 15 mFt támogatásra még szükség van, melyet az önkormányzattól szeretnének megkérni.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Miklós atya ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy az igényelt összeg előteremtésének lehetőségét az önkormányzat a költségvetésében vizsgálja meg.

Szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselőket, hogy a költségvetésben ez az összeg nem került betervezésre és a forrás sincs biztosítva, szabad tartalék kerete pedig már nincs az önkormányzatnak, ezért a 15 mFt-ot csak más fejlesztési cél forrásának elvonásával lehet előteremteni.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a támogatási kérelemről.

1.) Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent Mihály Főangyal Plébániatemplom tetőfelújítására benyújtott kérelmet forráshiány miatt nem támogatja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről Tóth József Miklós plébánost értesítse.

Határidő: döntésre azonnal

Felelős: Polgármester

2.) Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent Mihály Főangyal Plébániatemplom tetőfelújítására benyújtott kérelmet.....Ft összeggel támogatja akeret terhére.

Felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés előkészítésére és aláírására, valamint a fejlesztési sorról az előirányzat átcsoportosításának végrehajtására.

Határidő: Döntésre azonnal, szerződéskötésre 2018. július 20.,

az előirányzatok átcsoportosítására a költségvetés során következő módosításakor.

Felelős: Polgármester, Adó és Pénzügyi Irodavezető

Mogyoród, 2018. június 12.


Paulovics Géza S.K.
polgármester

Paulovics Géza, polgármester
Képviselőtestület részére
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

2018 MÁJ 22

ERKEZETT
2018 MÁJ 22

Tárgy: kérelem a mogyoródi Szent Mihály Főangyal Plébániatemplom épület tetőfelújításának támogatására

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestület!

A mogyoródi Szent Mihály Római Katolikus Egyházközség évek óta törekszik a mogyoródi templom tetőszerkezetének felújítására és a palaborítás cseréjére. A templomépületet az Egyházközség az elmúlt 15 évben több körben felújította és tatarozta - belülről és kívülről is, uniós és hazai, részben helyi önkormányzati támogatás felhasználásával, jelentős összeget áldozott ezekre a célokra. Az eddig munkák sajnos nem érintették a tetőszerkezet, ennek felújítása viszont mára már halaszthatatlanná vált, mert több mint 100 éves és nagyobb terhelést nem bír ki, illetve néhány helyen beázik. Jelenlegi állapota balesetveszélyt jelent, illetve a felújított templomépület károsodását, a korábbi munka tönkremenetelét okozhatja. A templom belsejének állapota jónak mondható, ám a boltozat bizonyos helyein - különösen a négyzetnél és az orgona köztelében - beázás nyomait látni. Ezért a tetőszerkezet mielőbbi felújítása nagyon fontos, a műemléki és az egész község, illetve egyházközség életében kiemelt szereppel bíró közösségi épület megóvása és fenntartása érdekében. A szintén műemlék plébániaépület hasonló állapotú tetőszerkezetét néhány éve felújításra került az "EGYH-EOR-14 Egyházi épített örökség védelme és egyéb beruházások" program keretében elnyert támogatás felhasználásával.

A templomot 1749-ben szentelték fel Szt. Mihály főangyal tiszteletére Althan Mihály váci püspök költségén, részben a török alatt elpusztult árpád-kori mogyoródi bencés apátság köveiből. Az egyhajós, egy homlokzati toronnyal ellátott barokk templom az 1909-1910-es években keletről kereszthajóval bővült. A belső tér három szakaszos, hevederes, csehsüveg boltozattal fedett. A főoltár-együttesben Bebo Károly magas minőségű, festett-aranyozott, hársfából készült 18. századi Szt. Mihály arkangyal szobra áll. A főhajó két boltszakaszát Böszörményi Schwarz János 1930-as secco falképei díszítik. A kereszthajó ÉNy-i pillérén historizáló szószek található, mely a csillárokkal, a gyóntatószékekkel, padosorokkal és egyéb templomi felszereltséggel együtt zömében a tízes évekbeli átalakításokkor kerülhetek a templomba.

Szabadon álló, nyeregtetővel fedett, egy homlokzati toronnyal ellátott, egyhajós, keletről kereszthajóval bővített templom. A díszítetlen nyugati homlokzat egyszerű kialakítású: a templom szélein és a bejárat két oldalán lizénák futnak a párkányig, két oldalt szoborfülkékkel, bennük barokk szobrokkal (Szt. Sebestyén és Szt. Fábán mártír püspök). A négyzet, majd mind a négy oldalt szögletes sarkú, íves harangablakokkal tagolt toronytesthez az oldalsó oromfalak egyenes kulisszafalazattal csatlakoznak. A hagyományos hullámtagos



toronysisak egyszerű, csúcsíves. Az oldalhomlokzatokon 3-3, nyilván a tízes években elvégzett építkezésekkor átalakított négyzetes, bélletes ablak után következik a toldás kereszthajó vékony, félkörívesen elhelyezett lándzsaablakaival, végül az északkeltől a sekrestyével bővített négyzetes szentély azonos kiképzésű nyílásokkal.

Épület: Mogyoródi Római Katolikus Templom
Cím: 2146 Mogyoród, Temető u. 2., HRSZ: 87/1.
Műemléki státusz: Az épület műemléki védelem alatt áll.
Műemléki azonosító: 11718
Műemléki törzsszám: 11195

A templom tetőszerkezetére 2013. márciusban fedélszék felmérési terv készült, amely meghatározta a meggyengült cseréire szoruló szerkezeti elemeket. A tervek szerint a templomépület tetőszerkezetének héjalását a jelenlegi előregedett és rossz állapotú pala fedésről, Creaton Róna típusú égetett kerámia fedésre cserélné az Egyházközség. A tervezői javaslat szerint ehhez szükséges a jelenlegi tetőszerkezet felújítása, szükséges mértékű megerősítése. A teljes bádogozás és vízlevezető rendszer, VM Zink típusú natúr cinklemezzel kerülne kiépítésre, biztonságos villámhárító rendszer és a padlástérben a belső világítás kialakítása is megtörténne. A felmérés tapasztalati és az akkori faanyagvédelmi szakvélemény alapján a tervezett felújítási munkákra előzetes tételes kivitelezői költségvetés készült, amely szerint a templomhajó tetőszerkezet, tetőfedés és bádogozás felújítása összesen bruttó 45 millió Ft-ba kerül. Ugyanakkor szükség van a már korábban felújított templomtorony 4 db faablakának cseréjére is, mert nagyon előregedtek, az időjárás miatt meggyengültek, valamint a tető alatti párkány felújítására. Ezek költsége előzetes becslés szerint közel további bruttó 3 millió Ft.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2017 őszén felhívást hirdetett az egyházi épített örökség védelme célú beruházások támogatására, amelyet megpályázott az Egyházközség (EGYH-EOR-18-0575 sz. támogatási kérelem) és amelyre 2018. márciusban 15 M Ft, a maximálisan pályázható összegű támogatást kapott az Emberi Erőforrások Minisztériumától. A beruházás nagyságára tekintettel, az Egyházközség kérelmére ezt az állami támogatást a Váci Egyházmegye még további 15 M Ft-tal egészítette ki, az egyházmegyei gazdasági bizottság áprilisi javaslata alapján. A minisztériumi támogatást 2019. május végéig fel kell használni.

A tervezett tetőfelújításhoz engedélyes tervek készítésére volt szükség, amelyet a "Mogyoródi Szent Mihály Templomért Alapítvány" finanszírozott 1.010.500 Ft értékben. A tervek 2017. év végén elkészültek, az építési engedély 2018. elején került kiadásra, ÉTDR száma: 201700074604. A tervezés során újabb faanyagvédelmi szakvéleményt kellett készíteni, mert a 2013-as lejárt, amely alapján kiderült, hogy a gerendázat nagyobb mértékű cseréjére van szükség, mint az korábban szükségesnek látszott, ezért a bruttó 45 M Ft-os felújítási költség várhatóan növekszik.

Az új faanyagvédelmi szakvélemény megállapításai az alábbiak:

- A tető héjazatát tetőlécekre helyezett pala fedi, a héjazat tetőlécei különösen a gyakori ázásnak kitett helyeken átkorhadtak, nedveskorhadtak, amely tető felületének kb. 50-60 %-át teszi ki. A héjazati pala mohos, előregedett, helyenként repedezett, amelynek teljes cseréje, felújítása szükséges!



- A tetőszéket alkotó szerkezeti elemeken a faanyagvédelmi vizsgálat alapján 194 db szerkezeti elem volt tapasztalható kisebb-nagyobb mértékű biológiai károsodás, a nagyobb mélységű károsodások az eredeti épület főhajója felett fordultak elő.
- A vizsgálat alapján a nagy mélységben károsodott - 129 db – tetőszéki elem teljes, vagy részleges szanálása szükséges!
- A többi 65 db kis mélységben károsodott gerenda fertőzött rétegét faragással kell eltávolítani, majd a megmaradó hasznos keresztmetszet ismeretében szükség szerint, a statikus tervező javaslata által megadott módon kell megerősíteni.
- A tetőszék számos eleme repedezett, bontott anyagú. A fiókgerendák alatti szakaszon az eresz felé futó szarufák és a fiókgerenda csonkok mindegyike biológiailag károsodott bontott anyagú, keresztmetszetük 1/3-a hiányzik. Ezen szerkezeti elemek cseréjének, ill. megerősítésének, kiváltásának szükségességét és módját szintén az épület statikus tervezője határozza meg.
- Az 1902-ben, az eredeti templom épülethez épített rész feletti tető szerkezeti elemei rendkívül jó állapotban vannak, itt a felületileg károsodott elemek száma az össz elemszámhoz viszonyítva elhanyagolható mennyiséget tesz ki.
- A héjazat teljes felújítása a bádogszerkezettel együtt javasolt!

Jelenleg folyik a kiviteli tervek és új tervezői költségvetés készítése, amelyet szintén az Alapítvány finanszíroz 1.121.500 Ft értékben. A további szakértői költséget jelent a kötelező tervezői művezetés és a műszaki ellenőrzés lesznek, várhatóan bruttó 2,0-2,5 M Ft összegben.

A fentiek alapján a mogyoródi műemlék templomépület tetejének felújítása kapcsán

- a tetőfelújítás várható teljes bruttó költsége 50-55 M Ft,
- az elnyert állami támogatás 15 Ft,
- a megítélt egyházmegyei támogatás: 15 M Ft,
- az állami támogatással megvalósuló beruházást 2019. május 31-ig meg kell valósítani, addig a kivitelezési teljesített számlákat ki kell fizetni, így a tervezett ütemezés a következő:
- kiviteli tervezés és árajánlatok bekérése 2018. május - augusztus között
- tetőfelújítás megvalósítása 2018. szeptember elejétől legkésőbb 2019. május végéig.

Nagyon fontos kihangsúlyozni, hogy a várható beruházási költség közel 2/3-a már támogatás formájában már rendelkezésre áll, maradék kb. 20-25 M Ft-ot kell a mogyoródiaknak finanszírozni. Ebből az összegből a Római Katolikus Egyházközség a "Mogyoródi Szent Mihály Templomért Alapítvánnyal" együttműködésben várhatóan 5-10 M Ft-ot tud előteremteni, a fennmaradó 15 M Ft tekintetében a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata anyagi támogatására számít. A Szent Mihály Plébániatemplom nemcsak az Egyházközség számára jelent értéket, hanem az egész település részére is, mivel Mogyoród legrégebbi épülete, valamint műemlék és a településképet egyik legmeghatározóbb épület, amely a hitéleti alkalmak mellett hangversenyek és más rendezvények helyszíne, így a Nagyközség egyik legfontosabb közösségi épülete. A szakértői felmérések igazolják, hogy a tető felújítására néhány éven belül mindenképpen szükség lesz. Nagyobb támogatás pedig most áll rendelkezésre, amely lehetőséget nem szabad elszalasztanunk, mert később várhatóan a teljes tetőfelújítást önerőből kell majd elvégezni. Sajnos temetők késő-barokk kálvária épületét nem tudtuk megmenteni, a többi műemlék épületünk, így a plébániatemplom jelentősebb leromlását nem szabad megengednünk és időben el kell végezni a szükséges felújítási munkákat.

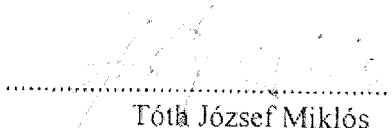


Jelen levelemmel egyrészt azért fordulok a tisztelt Képviselőtestülethez, hogy tájékoztatást adjak a templomépület tetőfelújításának szükségességéről, a rendelkezésre álló támogatásról, az előkészítési munka előrehaladásáról és ezek alapján a felújítási munkák tervezett ütemezéséről, illetve azért, hogy kérésünket a Képviselőtestület elé terjesszem, miszerint igényeljük az Önkormányzat anyagi hozzájárulását a tervezett beruházás már meglévő támogatáson felüli, várhatóan 20-25 M Ft-os költségének finanszírozásához, amelyet önállóan az Egyházközség semmiféleképpen nem tud előteremteni.

Az Önkormányzattól igényelt támogatás összege várhatóan 15.000.000 Ft, amelynek összege 2018. augusztusban még módosulhat aszerint, hogy a beruházás teljes összege a kiviteli költségvetés és árajánlatok szerint hogyan alakul, illetve addig az Egyházközségnek mekkora saját forrást sikerül előteremtenie. Kérem a tisztelt Képviselőtestületet támogatását és hogy hatalmazza fel a polgármester, hogy az igényelt összeg előteremtésének lehetőségét az Önkormányzat költségvetésében vizsgálja meg.

Mogyoród, 2018. május 21.

Tisztelettel:


Tóth József Miklós
plébános

