



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület
2018. június 27. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Művelődési Ház szakköreinek elhelyezése COOP helység bérlésével

Mellékletek: szakköri teremigény listája (1. sz. melléklet), COOP helységigénylés (2. sz. melléklet), COOP bérlésre vonatkozó ajánlata (3. sz. melléklet) bérleti szerződés tervezete

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kigyósi Katalin *MTB Irodavezető*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *penzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
Határozathozatal módja:	<i>egyszerű / minősített többség*</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Juhász Jácint Művelődési Ház Igazgatója Marosán László jelzéssel élt, hogy az eddigi szakkörök nem láthatók el, megtartásuk akadályozott a Szent László Általános Iskola tornatermében.

Ennek a problémának a megoldása érdekében Polgármester Úr megkereste a COOP Zrt. kérve segítségüket, hogy a jelenleg fennálló vis-maior helyzetre tekintettel a Mázsa téri üzletnél üresen álló helységet (volt kick-box terem) közművelődés céljára térítésmentesen vagy jelképes összegért hozzájárulnak e annak bérléséhez.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A COOP Zrt. hozzájárult a bérléshez havi 30.000,- Ft/hó + ÁFA összegért. Ennek éves költsége bruttó 457.200,- Ft lenne.

A helység már hosszabb ideje üresen, használaton kívül áll. Azért, hogy a helység emberi tartózkodásra alkalmas legyen szükséges annak kifestése. Ennek becsült költsége a befejezett és jelenleg folyó beruházásokat figyelembe véve bruttó 300.000,- Ft lenne. Problémát jelent az idegen tulajdonon történő beruházás, melyet javaslunk, hogy a bérleti díjból levonásra kerüljön a felújítás költsége. Polgármester Úr megkereste A COOP vezérigazgatóját, aki 2018. június 15. napján szóban arról tájékoztatott bennünket, hogy a felújítás költsége a bérleti díjból levonásra kerülhet. Az erről szóló nyilatkozatot a COOP a jövő hét folyamán rendelkezésünkre fogja bocsátani.

Kérem a Tisztelt Képviselő – Testületet, hogy a fentiek alapján alakítsa ki álláspontját.

I. Határozati javaslat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Juhász Jácint Művelődési Ház szakköreinek biztosítása érdekében a bérleti szerződés köt a COOP Zrt. 2146 Mogyoród, Fóti út 24. sz. alatti „Mázsa téri” üzlet helységének bérlésére 30.000,- Ft/hó + 27% ÁFA áron 12 hónapra, azaz a szerződéskötés dátumától számított 12 hónapra, de amennyiben szükséges a szerződés hosszabbításra kerülhet.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés véglegesítésre, aláírására és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bérleti díj összegét a 2018. évi költségvetésében az Önkormányzat dologi kiadási előirányzat „Művelődési Ház költöztetése” sora terhére biztosítja.
4. Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendeletet a soron következő költségvetési rendelet-módosításkor vezesse át.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

II. Határozati javaslat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bérelni kívánt helységet emberi tartózkodás biztosítása érdekében bruttó 300.000,- Ft költségen helyreállítja.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a bérelni kívánt helység helyreállítási munkáira vonatkozó ajánlatkérő eljárás lefolytatására. Az ajánlatkérés értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert (a beérkezett ajánlatok ellenszolgáltatási értékének figyelembevételével)

a vállalkozási szerződés vagy a megrendelés véglegesítésére, aláírására és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.

4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyreállítási díj összegét a 2018. évi költségvetésében az Önkormányzat dologi kiadási előirányzat „*Művelődési Ház költöztetése*” sora terhére biztosítja.
5. Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendeletet a soron következő módosításán vezesse át.

Határidő:2018. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2018. június 15.



Paulovics Géza *sk.*
polgármester



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: polgarmester@magyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Ügyiratszám:

2018

Tárgy: helyiséggel kapcsolatos kérés

Ügyintéző:

Bereczkiné Tóth Veronika

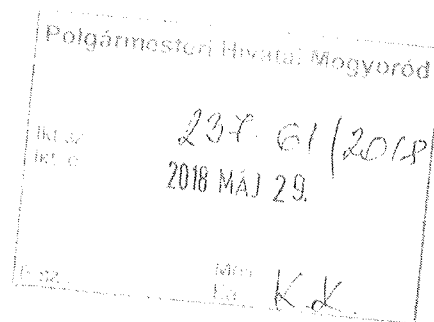
COOP Zrt.

Dúl Udóné asszonynak
vezérigazgató

Gödöllő

Körösfői út 34.

2100



Tisztelt Vezérigazgató Asszony!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nevében az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

Bizonyára Ön is értesült már arról, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata részben pályázat útján, részben saját forrásból az elkövetkezendő időkben több projektet kíván megvalósítani. Többek között megújul a régi orvosi rendelő, megépül az új Egészségház, illetve a várva várt új Művelődési Ház. Első lépésként a meglévő intézményeinknek kell/kellett helyet találjunk – mely részben sikertült is -, de sajnos a művelődési házból a tanfolyamoknak, közművelődési rendezvényeknek ezidáig nem sikerült mindezt biztosítanunk.

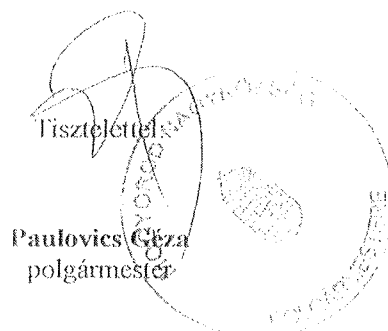
Információnk szerint a Mázsa téri üzletük oldalában lévő helyiség (volt kick-box terem) jelenleg kihasználatlanul áll. Ha az információ valóban helytálló esetleg van-e mód arra, hogy – tekintettel ezen vis-maior helyzetre – Önkormányzatunk, illetve a település lakosai számára ezt a helyiséget a beruházás idejére – **közművelődés céljára térítésmentesen vagy jelképes összegért** cserébe biztosítsák?

Ha igen, akkor szíveskedjék jelezni, hogy kif lehetne ez ügyben mihamarabb megkeresni, hiszen jelen pillanatban az idő a legnagyobb „ellenségünk” tekintettel arra, hogy az épülete bontása hamarosan megkezdődik.

Kérdés esetén szívesen állok rendelkezésére.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Mogyoród, 2018. május 28.



Fisztelettel
Paulovics Géza
polgármester

P- 2018.05.29. 10:37

Bereczkiné Tóth Veronika

Feladó: Dr.Dúl Udóné <dul.udone@godollocoop.hu>
Küldve: 2018. június 14. 10:28
Címzett: Polgármester Mogyoród
Másolatot kap: 'Titkárság'
Tárgy: helyiséggel kapcsolatos kérés

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza Úr
polgármester

Mogyoród
Dózsa György u.40

Tisztelt Polgármester Úr !

A Gödöllő Coop Zrt-hez küldött helyiséggel kapcsolatos kérésére az alábbiakat válaszoljuk.

Örömmel vesszük tudomásul, hogy a település új egészségházzal és művelődési házzal bővül.

Természetesen ,ha tudunk segíteni bármiben akkor azt meg is tesszük.

Így a Mázsa téri ABC alatt lévő helyiségeket szívesen átadjuk használatra, de mint, azt személyes megtekintés során tapasztalták,

vannak műszaki feladatok amelyek megoldásra kell kerüljenek az igénybe vétel előtt.

Amennyiben az Önkormányzat a saját használati céljához szükséges munkálatokat elvégzi, természetesen az építkezés idejére a helység

a település szolgálatába állhat.

A helységben minden közmű fogyasztás saját órával mérhető, azok teljesítményét meg kell nézni.

Sajnos az adóhatóság ingyenes átadást nem tesz lehetővé ezért egy minimális bérleti díjban meg kell állapodnunk.

Javaslatunk 30.000Ft/+áfa /hó, amennyiben ez Önöknek is megfelel.

A helységet kiürítettük, bármikor megkezdhetők a munkálatok

Várjuk az ügyel kapcsolatos döntésüket és a nagy munkákhoz erőt egészséget kívánunk!.

Üdvözléssel:

Dr. Dúl Udóné
vezérigazgató
Gödöllő COOP Zrt.
2100 Gödöllő, Körösfői u. 34.
T/F: 06-28-430-780
M: 06-30-989-1805
www.godollocoop.hu



Kérjük, hogy gondoljon környezeti felelősségére, mielőtt kinyitná ezt a levelet!

Kroner Judit

Címzett: Dr. Moldván Tünde
Másolatot kap: Juhász András
Tárgy: RE: Mázsa téri helység bérlés

----- Forwarded message -----

From: Dr.Dúl Udóné <dul.udone@godollocoop.hu>
Date: 2018. jún. 15., P 12:53
Subject: Mázsa téri helység bérlés
To: <polgarmester@mogyorod.hu>
Cc: Titkárság <titkarsag@godollocoop.hu>, Kovácsné Nyitrai Gabriella <godcoopkovacs@vnet.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Polgármester úr jelezte e-mail-ben, hogy a helységgel kapcsolatban sürgős a döntés , ezért javasoljuk, hogy az Önkormányzat a saját

felhasználási igényének megfelelően alakítsa ki a helységeket és a bérleti díjban azt kompenzáljuk.

Természetesen a jogszabályoknak megfelelően a bérleti szerződést majd meg kell kötnünk.

A képviselő testületi döntés után kérjük szíveskedjenek jelezni, hogy mikor adjuk át a kulcsokat.

A részletek megbeszélése miatt majd keresnünk kell egymást.

Üdvözlettel:

Dr. Dúl Udóné
vezérigazgató
Gödöllő COOP Zrt.
2100 Gödöllő, Körösfői u. 34.
T/F: 06-28-430-780
M: 06-30-989-1805
www.godollocoop.hu



MŰVELŐDÉSI HÁZBAN MŰKÖDŐ SZAKKÖRÖK-KLUBOK

HÉTFŐ	14.00 -15.00	Táncismeret szakkör / 16 fő – nagyterem Tornateremben megoldható, amennyiben olyan cipőt használnak, mely engedélyezett. NEM FOGADJÁK EL
	17.00 – 18.00	Népdal hagyományápoló szakkör / 18 fő – nagyterem Étkezőben megoldható RÉGI POSTA ÉPÜLETÉBE MENNEK
KEDD	10.30 – 11.30	Ovis kézműves szakkör / 20-25 fő - nagyterem Sajnos erre nem tudunk helyszínt biztosítani.
	14.00 – 16.00	Nyugdíjas Klub / 25 fő – nagyterem Étkezőben megoldható NEM FOGADJÁK EL
	15.00 – 16.00	Költészet Kedvelők Klubja (első kedd) / 7 fő - kisterem Alagsori kis öltözőben van rá lehetőség NEM FOGADJÁK EL
SZERDA	17.00 – 18.00	Honismereti kör (2. szerda) 15 fő – kisterem Étkezőben megoldható NEM FOGADJÁK EL
	15.00 – 17.00	Kézimunka szakkör / 8 fő – kisterem Alagsori kis öltözőben van rá lehetőség NEM FELEL MEG
	18.30 – 19.30	Néptánc ismeret szakkör / 24 fő – nagyterem az Iskolai kell zsibongóban megoldható VERENA NYIT-ZÁR - ELFOGADJÁK
CSÜTÖRTÖK	15.00 – 16.00	"Ismerkedés a számítógéppel" /– kisterem Nincs számítógépes termünk sajnos.
	15.00 – 16.00	Színházbarát kör / 3. csütörtök/ 23 fő – kisterem Étkezőben megoldható NEM FOGADJÁK EL
	14.00-16.00	Ping-pong szakkör (kezdőknek) – nagyterem Nincs ping- pong asztalunk, de Polgármester úr javasolta, hogy a Művelődési Házét fel lehet ide

költöztetni és a folyosón használni, azonban azt csak a folyosón tudjuk tárolni, melynek a felügyelete jelenleg még nem megoldott.

19.00 – 20.00 Ping-pong szakkör (haladóknak)- nagyterem Nincs ping-pong asztalunk, de Polgármester úr javasolta, hogy a Művelődési Házét fel lehet ide költöztetni és a folyosón használni, azonban azt csak a folyosón tudjuk tárolni, melynek a felügyelete jelenleg még nem megoldott.

.....

PÉNTEK 11.00-12.00 BABA-MAMA KLUB - NINCS HELY

15.30 – 16.30 Fazekas szakkör (agyagozás, korongozás) 11 fő - kisterem

Alagsori kis öltözőben van rá lehetőség NEM FELEL MEG

.....

VASÁRNAP 17.00 – 19.00 Néptánc ismeret szakkör / 24 fő – nagyterem az Iskolai kell
zsibongóban megoldható VERENA NYIT-ZÁR - ELFOGADJÁK

TERMÉSZETESEN TÖRTÉNT EGYEZTETÉS A NONPROFIT KFT. ÜGYVEZETŐJÉVEL.

EZ A MEGOLDÁS CSAK RÉSZBEN ELFOGADHATÓ, PL. A MEGKÖZELÍTHETŐSÉG MIATT, ILLETVE AZ ANYAGIGÉNYES FOGLALKOZÁSOK TEKINTETÉBEN. AZ INTÉZMÉNY JELLEGE ÉS MŰKÖDÉSE SZEMPONTJÁBÓL EGY ÁLLANDÓ HELYSÉG AZ EGYETLEN MEGOLDÁS. pl. HANYGYA, RÉGI MOZI. ILLETVE VÁRJUK A VISSZAJELZÉST A RÉGI POSTA ÉPÜLETÉVEL KAPCSOLATBAN, MELYET JELENLEG NEM HASZNOSÍTANAK, FONTOSNAK TARTOM MEGJEGYZNI, HOGY A COOP FELÚJÍTÁSAKOR INGYEN RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁJTOTTUK INTÉZMÉNYÜNK EGY RÉSZÉT. EZNKÍVÜL MEGOLDÁST KELL TALÁLNI A RENDEZVÉNYEKHEZ SZÜKSÉGES ANYAGOK, INSTALLÁCIÓK TÁROLÁSÁHOZ, MELYEK FOLYAMATOSAN SZÜKSÉGÜNK VAN.

MOGYORÓD, 2018-05-22

Marosán László ig.

Helyiségbérleti szerződés

Amely az alulírott helyen és napon jött létre az 1. pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

1. A bérbeadó cégneve: Coop Zrt

céggjegyzékszám:

székhelye:

adószáma:

képviselőjének elj.: ügyvezető.

A bérlő cégneve: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

székhelye:

adószáma:

képviselőjének elj.: (név, tisztség)

2. A bérbeadó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a Mogyoród belterület helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Mogyoród kerület (utca, házszám, emelet, ajtó) szám alatt található nem lakás céljára szolgáló, m² alapterületű helyiség.

3. A bérbeadó a 2. pont alatt körülírt helyiséget határozatlan időtartamra bérbe adja a bérlőnek. A bérlet kezdő időpontja napja. A bérbeadó legkésőbb ezen a napon köteles a helyiség birtokát átruházni a bérlőre.

4. A bérlő a 2. pont szerinti helyiséget a Juhász Jácint Művelődési Ház szakköreinek tevékenysége céljára veszi bérbe. A bérlő a helyiséget a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.

5. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérlet egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak, továbbá azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

6. A felek a bérleti díjat havi Ft/m²/hó + áfa (összesen bruttó Ft) összegben állapítják meg. A bérlő a bérleti díjat minden hó 15. napjáig köteles számla ellenében a bérbeadó számú bankszámlájára átutalni.

7. A felek rögzítik, hogy a közüzemi számlák a bérbeadó nevére szólnak. A bérlő a közüzemi díjakat a bérbeadó által megküldött számla alapján köteles megfizetni. A közüzemi díjak megfizetése elmulasztásának ugyanazok a jogkövetkezményei, mint a bérletidő-fizetési kötelezettség elmulasztásának.

8. A felek a helyiségbérleti szerződést harminc napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatják. A bérbeadó nem köteles a bérlő részére cserhelyiséget biztosítani.

9. Felek rögzítik, hogy a bérlő a helyiség felújításáról (festés, egyéb szükséges munkálatok) gondoskodik, azzal hogy a felújítás költségei a bérleti díjból levonásra kerül.

10. A bérlő a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni a helyiség burkolatainak és nyílászáróinak (ajtóinak, ablakainak) karbantartásáról. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a bérlő nem tarthat igényt.

11. A szerződés megszűnésekor a bérlő a helyiséget eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.

12. A bérlő köteles a bérlet tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. A bérlő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13. A bérlő nyilatkozik, hogy jelen bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadó átadta a részére a bérleményre vonatkozó, HET-..... számú energetikai tanúsítványt.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt:Mogyoród , év hó napján

.....
..... (cégnév)
Bérbeadó
képviselőjében ügyvezető

.....
..... (cégnév)
Bérlő képviselőjében
..... (név, tisztség)