



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. április 25 napján tartandó ülésére

Tárgy: Rismayer Lászlóné a Mogyoród, Borsó út 2713 hrsz.-ú telek belterületbe vonása
Mellékletek: belterületbe vonási kérelem és mellékletei, áttekintő térkép, szabályozási tervlap, tulajdoni lap másolat, Pénzügyi Iroda Adócsoportjának tájékoztatása

Előterjesztő: Paulovics Géza, polgármester

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina, műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2018. 04. 15. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatta

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród, Berektető út 2713 hrsz.-ú ingatlan jelenleg zártkert, „kivett lakóház, udvar” besorolású. 2006. február 24-én kelt 48-6/2006. számú Mogyoród Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának kiemelt első fokú Építésügyi Hatósága igazolást adott ki Rismayer László 2146 Mogyoród, Tánacsics utca 15. alatti lakos részére, hogy „a 20/2005. (VII. 14.) számú Önkormányzati rendeletével elfogadott Mogyoród Pisokmáj Szabályozási Terve alapján a

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Mogyoród, Berektető u. 2713 hrsz.-ú ingatlan belterületi Lke-8 kertvárosias lakóterületbe sorolja, lakóházzal történő beépítését lehetővé téve”. Az igazolás banki ügyintézés céljából került kiadásra. Az ingatlan tulajdonosai megépítették a lakóházat. 2018 évben Kérelmező Ingatlanértékesítő irodához fordult eladási szándékkal, ekkor derült ki a részére, hogy a tulajdonában lévő földrészlet nem belterületi, hanem továbbá is zártkerti ingatlan.

Rismayer Lászlóné megbízásából Kasza László 2146 Mogyoród, Gödöllői út 241. szám alatti lakos (Kérelmező testvére) 2018. március 21-én kezdeményezte az ingatlan belterületbe vonását. Az ingatlan tulajdonosai a művelési ágból a telek kivonását megtették, a földhivatali bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásban megtörtént, a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal nem érinti.

A 2713 hrsz.-ú (949 m²) ingatlan tulajdonosai 6736/10000 tulajdoni hányad Rismayer Lászlóné (2146 Mogyoród, Táncsics utca 15.) kérelmező és 3264/10000 tulajdoni hányad Rismayer László (2146 Mogyoród, Berektető út 233.) hozzájárult a belterületbe vonáshoz.

A Pénzügyi Iroda Adócsoportjának tájékoztatása szerint nyilvántartásuk alapján helyi adótartozása nincs a Kérelmezőknek.

A Szabályozási terv szerint (kérelem benyújtása szerinti hatályos) az ingatlan Lke-7 lakóövezetbe tartozik.

Várható fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértéke $949 \text{ m}^2 \times 2.000,- \text{ Ft/m}^2 = 1.898.000,- \text{ Ft}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Rismayer Lászlóné belterületbe vonási kérelem tárgyában úgy dönt, hogy hozzájárul a Mogyoród 2713 hrsz.-ú összesen 949 nm területű zártkerti ingatlan belterületbe csatolásához és az ingatlan nyilvántartási átvezetéséhez, a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000,- Ft/m²-ben határozza meg, valamint felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési megállapodás elkészíttetésére, aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Polgármester, Műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető

Mogyoród, 2018. április 6.

.....
Paulovics Géza
polgármester





2018-1/2018
2018 MÁRC 26.
Klkh

2018 MÁRC 21
OTB-ke
Hitekbélyeg helye

Hli: 2018.04.05.

Iktatószám:

Kelutól

Egyéb eljárás iránti kérelem

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:
Magyarod, Breukitői ut 2713 km.

2. A kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége (telefon, mobil, E-mail):
Riszauer László, Magyarod Gyöngyösi ut 241
Kisvárda

3. A kérelmezett engedély tárgya:

- iratmásolat kérése (100.-Ft./oldal)
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás (3.000.-Ft.)
- közútkezelői hozzájárulás, tulajdonosi nyilatkozat (3.000.-Ft.)
- belterületbe vonási kérelem
- tájékoztatás, igazolás (3.000.-Ft.)
- településképi vélemény
- egyéb.....

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:
Zöldhát ingatlan 2713 km. u szűkített belterületbe
vonás

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyk (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

6. Mellékletek
- Egyéb (pld. szabályszerű meghatalmazás, megállapodás, aláírási címpéldány).....db.
- 1. pld. Kérelem
- 1. pld. meghatalmazás
48-6/2006 igazolás, nyilatkozat
(A kívánt rész aláhúzendó!)

Kelt Magyarod 2018. év 03. hó 21. nap.

Riszauer László
Riszauer László

Riszauer László
Aláírás (kérelmező)
Tessék, megírni

[Empty box]

Belterületbe vonáshoz
hozzájárulok

Meghatalmazás

Alulírott

név: Disznay Lászlóné

anyja:

lakcím: Magyaród Berektető út 2713 hrsz.

személyi az:

meghatalmazom

Kásta László

anyja:

lakcím: Magyaród Gödöllői út 241 sz.

személyi az:

' hogy helyettem a Magyaród, Berektető
út 2713 hrsz.-n ingatlan belföldi
vándor igényben az önkormányzat-
nál, és a földhivatalnál eljárjon.

Kelt: Magyaród 2018. 03. 21

Disznay
meghatalmazó

Kásta László
meghatalmazott



Mogyoród Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatalának
kiemelt I. fokú Építésügyi Hatósága

2146 Mogyoród, Dózsa György u. 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorodph@invitel.hu

Ügyiratszám: 48-6/2006.
Ügyintéző: Tóthné Bérczi Gabriella

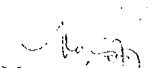
I G A Z O L Á S

Mogyoród Község Képviselő-testülete a 20/2005. (VII. 14.) számú Önkormányzati rendeletével elfogadott Mogyoród Pisokmáj Szabályozási Terve alapján a Mogyoród, Berektető u. 2713 hrsz - ú ingatlant belterületi Lke – 8 kertvárosias lakóterületbe sorolja, lakóházzal történő beépítését lehetővé téve.

Az igazolást a tulajdonos, Rismayer László 2146. Mogyoród, Tánicsics M. u. 15. szám alatti lakos szóbeli kérésére adtam ki, banki ügyintézés céljából.

Mogyoród, 2006. február 24.

Jegyző megbízásából:


Nagy Árpádné
pénzügyi irodavezető

A másolat hiteles!

Tue!

Kapaszkodó utca

2668

2711

K 4

2712

2713

ud

4406

K 4

(2707/3)
2707/3

út

2715

2707/2

(4292)

2708

2706

2705

K 4

2717

2719/n

2711

<95

közút

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 399.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megjelenítés száma: 30005/32498/2018

2018.04.06

HOGYORÓD

Szektor : 61

Zártkörű 2713 helyrajzi száma

2146 HOGYORÓD Berektető út 233

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.f.11	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m ² k.f.11
Kivett lakóház, udvar	0	949	0:00	

1. bejegyző határozat: 43425/2006.05.02
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

I I R É S Z

7. tulajdoni hányad: 3264/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45252/2016.02.10
eredeti határozat: 39502-3/2006.03.22
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Kissmayer László
sz.név:
szül.:
a.név:
cím : 2146 HOGYORÓD Berektető út 233.

8. tulajdoni hányad: 6736/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 45252/2016.02.10
eredeti határozat: 39502-3/2006.03.22
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 6000/10000
jogcím: házasférfi közös szerzés tulajdoni hányad: 1736/10000
jogállás: tulajdonos
név : Kissmayer Lászlóné
sz.név:
szül.:
a.név:
cím : 2146 HOGYORÓD Táncsics utca 15

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52093/2006.08.02
Jelzálogjog 8 000 000 Ft azaz nyolcmillió Ft kölcsön és járulékaik erejéig.
jogosult:
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Godöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
 Godöllő Ady Endre sétány 60 Pf. 390.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000592498/2018

2018.04.06.

MOGYORÓD

Szektor : 6f

Zártkert 2713 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HIRLESZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52893/2006.08.02
 Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
 utalás: III/3.
 jogosult:
 név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664
 cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 52893/2006.08.02
 Jelzálogjog 2 400 000 FT, azaz kétfélmillió-négyzázezer FT lakásépítési kedvezmény és járulékaik erejéig.
 jogosult:
 név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELETI KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
 cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 52893/2006.08.02
 Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
 utalás: III/3.
 jogosult:
 név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELETI KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
 cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43297-3/2009.03.30
 Jelzálogjog 400 000 FT, azaz négyszázezer FT munkáltatói kölcsön és járulékaik erejéig.
 jogosult:
 név: EGIS GYÓGYSZERGYÁR ZRT. törzsszám: 10686506
 cím : 1106 BUDAPEST K.KER. Keresztúri út 30-38.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 46482/2007.04.24
 Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésméneke ténye feljegyzve.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 55925/2007.07.13
 Jelzálogjog 14 750 CHF, azaz tívmegyezer-hétszázötven CHF kölcsön és járulékaik erejéig.
 jogosult:
 név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664
 cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36823/2012.02.02
 Vezetékjog
 14 m2 nagyságú területre a VMÉ-241/2011. engedélyszámú Mogyoródi 0.4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer (20699) javára.
 jogosult:
 név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT. törzsszám: 13804983
 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Godolló Járás Hivatal Földhivatali Osztály
Godolló Ady Endre sétány 60 Pf 390

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22498/2018

2018.04.06

MEGYORÓD

Szektor : 61

Zártkörű ZT13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 59470/2016.10.03

Jelzálogjog 100 655 FT, azaz százezer-hatszázötvenöt FT adótervezés és járulékkal összegéig, az utalás szerinti illetőségre.

a NAV Pent Hegyei Mű- és Vámigazgatóságának / 1397 BUDAPEST PF.: 535. / 3431460478

aktatószám megkeresése alapján.

utalás: 11 / 7.

jószámla:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

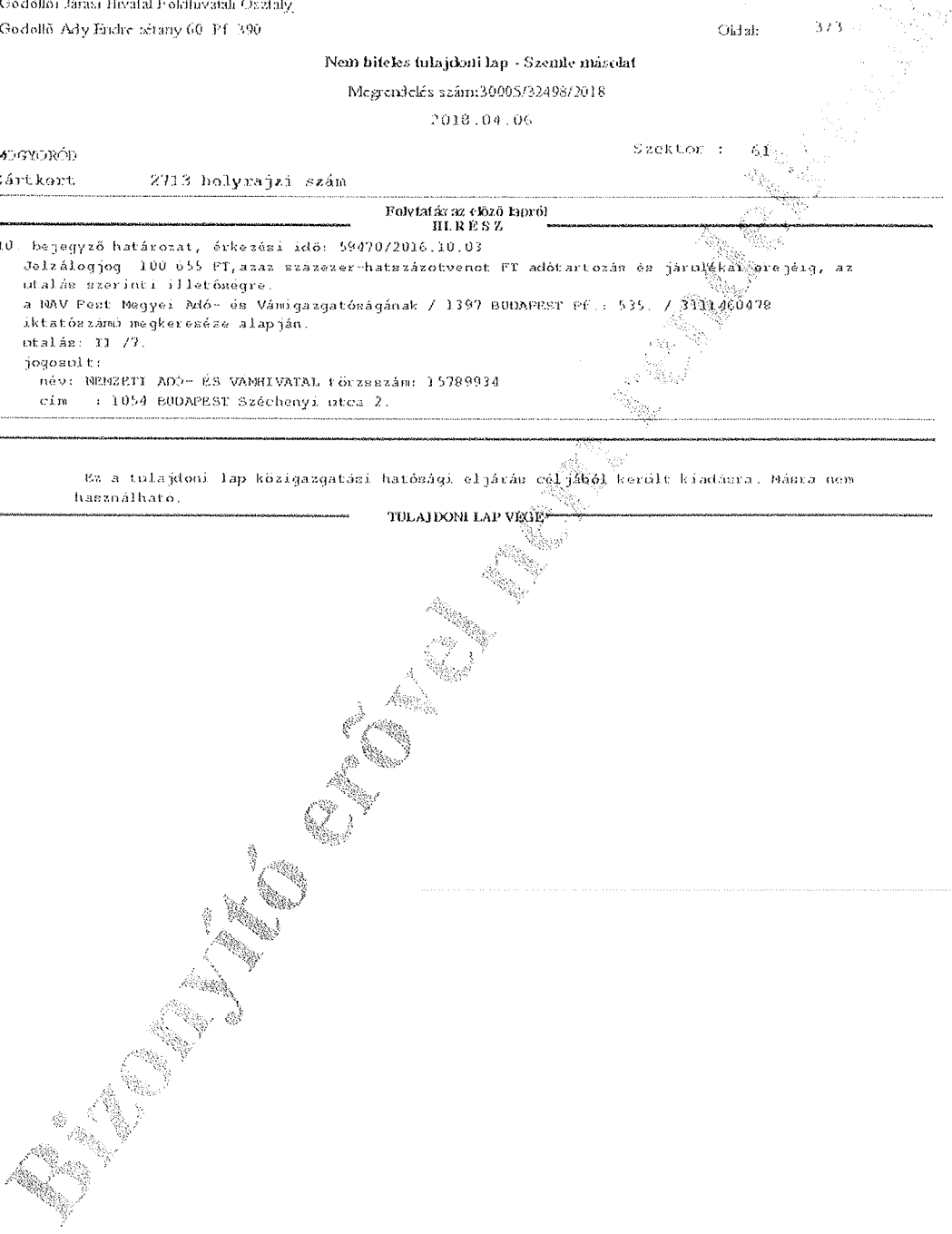
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

2146 Mogyoród, Dózsa György u. 40., Tel.: 28/540-700; Fax: 28/540-715,

E-mail: mogyorod@mogyorod.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8.00-18.00, Szerda: 13.00-16.00,

Tárgy: adóigazolás Rismayer Lászlóné adótartozására vonatkozóan

Iktatószám: 179 / 18 / 2018

Előadó: Illés-Németh Anita

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY általános adóigazolás

A Polgármesteri Hivatal, mint az önkormányzat adóhatósága igazolja, hogy adóügyi nyilvántartása alapján az adóigazolás kiállításának napján Rismayer Lászlónénak, mint adóalanyak, 2146 Mogyoród, Tancsics utca 15. szám alatti lakóhelyű adóalany)

- az adóhatóságuknál adótartozása nem áll fenn;
- behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozása nincs;
- végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.
- a kiállítás napjáig az adóbevallási kötelezettségét teljesítette.

A hatósági bizonyítványt az adózó kérelmére, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 126.§-a, valamint a az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény 22.§, 25.§ és a 72.§, és a 74.§-ai alapján, belterületbe vonás (HRSZ: 2713) miatti kérelem felhasználás céljából, 1 pl.- ban adtam ki.

A bizonyítvány az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. tv. (III. tv.) 29.§. és 33. §-a, szerint illetékmentes.

Mogyoród, 2018. április 06.

dr. Moldván Tünde jegyző megbízásából:


Illés-Németh Anita
Adóügyi ügyintéző