



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 706179366

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. április 25 napján tartandó ülésére

**Tárgy: Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő külterület 0183/23 és 0183/24 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása**

**Mellékletek: költségbecslés, áttekintő térkép, szabályozási tervlap, tulajdoni lap másolatai**

**Előterjesztő: Paulovics Géza, polgármester**

**Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina, műszaki ügyintéző**

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2018. 04. 13...... (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalta: Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatta

A Képviselő-testület ülése * <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród külterület Ródi vágás megnevezésű területen elhelyezkedő 0183/23 és 0183/24 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg mezőgazdasági „szántó 5” besorolású. A 0183/23 hrsz.-ú (4762 m<sup>2</sup>), 0183/24 hrsz.-ú (1.1905 m<sup>2</sup>) az ingatlanok tulajdonosa Mogyoród Nagyközség Önkormányzata.

A Szabályozási terv szerint a 0183/23 hrsz.-ú az Lke 9 lakóövezetbe, a 0183/24 hrsz.-ú ingatlan részben az Lke 9 lakóövezetbe, részben az Lke 6 lakóövezetbe tartoznak.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

A termőföld végleges más célú hasznosítása, a telkek művelési ágból való kivonása, a földhivatali bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásban átvezetése után, a szabályozási tervben meghatározott kötelező szabályozási vonal betartása telekalakítási eljárás követően belterületbe vonhatóvá válnak.

Az Önkormányzati vagyon hasznosítására tekintettel célszerű lenne az így kivont ingatlanok parcellázása értékesítés céljából. A belterületbe vonással az önkormányzati ingatlan értéke növekszik, később egy esetleges ingatlan eladással az önkormányzati bevételek növelhetőek.

Az ingatlan művelési ág megváltoztatásával összefüggésben felmerülő költségeket egyelőre csak becsülni tudjuk, amelynek összege kb. 2.100.000 Ft körül várható, ezért 2.500.000 Ft keretösszeg elkülönítését javasoljuk.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem:

#### **Határozati javaslat**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyoród külterület Ródi vágás megnevezésű területen elhelyezkedő 0183/23 és 0183/24 hrsz.-ú ingatlanok a termőföld végleges más célú hasznosítását, a telek művelési ágból való kivonását, a földhivatali bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásban átvezetését és a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal betartása telekalakítási eljárás követően belterületbe vonását kezdeményezi.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a földhivatali eljárás elindítására, az ehhez szükséges dokumentumok elkészíttetésére, aláírására és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2. pontban meghatározott feladatok finanszírozását 2.500.000 Ft keretösszegben a községfejlesztési hozzájárulás többletbevételekből biztosítja.

Határidő:1./ pont: azonnal; 2/ - 3./ pont: a forrás rendelkezésre állása függvényében a költségvetés soron következő módosítását követő 60 napon belül.

Felelős: Polgármester, Műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető

Mogyoród, 2018. április 12.

.....  
Paulovics Géza  
polgármester



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő külterület 0183/23 és 0183/24 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása

Várható költségek a Mogyoród, 0183/23 és 0183/24 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonás ügyében Et. 105

Földrészlet megnevezés	ráfordítás Ft -ban/db	mennyiség	összesen Ft	megjegyzés
talajvédelmi terv elkészítése	70 000-90 000			
földhivatali eljárás		30 000		
talajvédelmi járulék		6 600		
nyilvántartásban átvezetés		összesen:	1 528 200	
Telekalakítási eljárás				telkek mennyisége telekalakítási vázrajz elkészítése szerint
változási vázrajz elkészítése		13	120 000	arájánlat szerint
földhivatali eljárás		13	156 000	
nyilvántartásban átvezetés		13	85 800	
		összesen:	361 800	
Belterületbe vonási eljárás				telkek mennyisége telekalakítási vázrajz elkészítése szerint
változási vázrajz elkészítése		13	120 000	
földhivatali eljárás, nyilvántartásban átvezetés		13	85 800	
		összesen:	205 800	
		Becsült összköltség:	2 095 800	
		Javasolt keret	2 500 000	



29/72

K 4

0183/40

(0183/19)

0183/12

0183/13

0183/14

0183/15

0183/16

33/17

közút

0183/20

0183/19

0183/21

Sz 5

Sz 5

0183/23

közút

0183/22

51

55

Sz 5

Sz 5

2

3043

0183/24

0183/5

K 3

3044

3046

K 3

3045

3

(

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34902/2018

2018.04.12

Szektor : 53

MOGYORÓD

Külterület 0183/23 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.u.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ker.

adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó -

5

4762

6,62

1. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba helyezésével.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44906/1994.08.12

jogcím: 1990. évi LXXV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40

törzsszám: 15391580

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35839/1999/1994.11.01

Magassági építési korlátozás

jogosult:

név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15391580

cím : 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34903/2018

2018.04.12

MOGYORÓD  
Községterület 0183/24 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/ szántó -	mín.o	terület ha m2	kat. jöv. alapítály adatok	
			k.filli	kat. jöv ha m2 k.filli
	5	1.1905	16.65	

1. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44906/1994.08.12  
jogcím: 1990. évi LNV. tv.  
jogállás: tulajdonos  
név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40  
törzesszám: 15391580

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

