

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. május 19-én 17.00 órától megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Dr. Héninger Lajos	képviselő
Kapitány Attila	képviselő, alpolgármester
Kurfis László	képviselő
Ribai Zoltán	képviselő
Dr. Szabó István	képviselő
Dr. Varga A. Tamás	képviselő
dr. Moldván Tünde	jegyző
Forgács Gábor	műszaki irodavezető
Zachár Zsolt	ügyvezető – Mogyoród Turisztikai Kft.
Sohajdné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását előre jelezte:

Hutter József	képviselő
Tóthné Nagy Mária	képviselő

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Paulovics Géza polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja a testület határozatképességét 7 főben, majd szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

165/2015.(V.19.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. május 19-i rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIRENDEK

1. Hangya udvar felújítási munkáival kapcsolatos beruházás
Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

Napirend tárgyalása:

1. Hangya udvar felújítási munkáival kapcsolatos beruházás
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Paulovics Géza polgármester: A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a tegnapi ülésén a Hangya udvar felújítási munkáival kapcsolatos beruházást megtárgyalta és támogatta.



A beérkezett ajánlatok kiértékelése megtörtént és a három ajánlat közül az S+H Bau Bt. ajánlata volt a legkedvezőbb. Az árajánlatok bekérése során mindenkinek egyforma feltételekkel került kiírásra.

A kiírás során nagyon szorítkoztak a minimális költségekre, azok a munkálatok kerültek bele, amit feltétlenül el kell végezni, ahhoz, hogy elfogadható állapotba kerüljön az udvar. A legnagyobb költséget a WC rendbetétele jelentette, illetve az udvar térkövezése.

Kapitány Attila alpolgármester: Egy kérdése lenne, hogyan fog együttműködni a terasz és a Veterán Hagyományőrző Egyesület?

Paulovics Géza polgármester: Amit a Veterán Hagyományőrző Egyesület bérel helyiséget, annak az utcai frontról külön bejárata van és azon fog közlekedni és nem az udvaron keresztül. Az ő bérleti szerződésüknek nem tárgya az udvar, eddig sem használhatta volna.

Kapitány Attila alpolgármester: Tudomása szerint a WC az udvarról közelíthető meg.

Paulovics Géza polgármester: Nekik az épületen belül van zuhanyzó és WC is. Nem tudja, hogy ők miért nyitottak az udvarra egy ajtót, valószínű, hogy a megközelítés miatt, de azt mostantól nem használhatja. A felújítás előtt végigjárták a helyiségeket és elég érdekes állapotok fogadták. Különböző dolgok lebontásra kerültek, amit később nem állított helyre, azokat is most kellett megcsináltatniuk.

Kapitány Attila alpolgármester: Beszért az egyesület Elnökével, Horváth Zsolttal és ő azt állította, hogy mindent az önkormányzattal együttműködve végezte tevékenységét.

Paulovics Géza polgármester: Neki nincs tudomása arról, hogy együttműködött volna az önkormányzattal, jegyzőasszonynak van erről tudomása?

dr. Moldván Tünde jegyző: Neki sincs erről tudomása.

Paulovics Géza polgármester: Tudomása szerint egy szerződése van az önkormányzattal az is a Hangya épület használatára vonatkozik. Ingyen kapta meg a területet, azzal, hogy minden évben valamilyen felújítást végez rajta, ami nem történt meg. Valójában az önkormányzatnak kellett volna előírnia, hogy milyen felújításokat szeretet volna elvégeztetni. Amikor majd elkészül a terasz rész, akkor a Műszaki Irodavezetővel együtt átnézik, hogy milyen felújítási feladatokat tudnak adni az Egyesületnek. Amennyiben nem fogja teljesíteni, akkor fel lesz bontva a szerződés, mert így nem sok értelme van annak, hogy kiadták bérbe, mert az állaga csak egyre jobban romlani fog. A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság ülésén Dr. Héninger Lajos képviselő kivételével, minden képviselő jelen volt. Azért kérte korábban a rendkívüli bizottsági és testületi ülés összehívását, hogy az előterjesztésben szereplő dolgokat rendezni tudják.

Ribai Zoltán képviselő: Kérdése, hogy a munkálatok befejezése mikorra várható?

Paulovics Géza polgármester: Elviekben június végére tervezik.

Ribai Zoltán képviselő: Akkor a Szent László Héten már üzemeltetni szeretnének?



Paulovics Géza polgármester: A tervek szerint igen, de attól függ, hogy az engedélyeket mikor kapják meg. Mivel önkormányzati ingatlan, így saját maguknak nem adhatnak ki működési engedélyt, ezért kijelölést kellett kérniük, ami nem igazán gyors feladat. Az eredeti tervek szerint május végére tervezték a munkálatok befejezését, de a csúszások miatt ennek a határideje is kitolódott.

Ribai Zoltán képviselő: A korábban működő Hangya Sörkert nyitásánál is voltak problémák a szomszédokat illetően, ezek rendeződtek?

Paulovics Géza polgármester: Megkeresték Tóth Mihályt, Kamarás Lajost, továbbá a közvetlen szomszédot, akinek a hely megnyitásával kapcsolatban fenntartásai voltak.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Folyamatosan kezelik a problémákat, reméli, hogy nem lesz semmi probléma.

Paulovics Géza polgármester: Minden szomszédot tájékoztatták arról, hogyha bármiféle probléma merülne fel a nyitva tartás után hívják fel őt és fel fogja hívni Zachár Zsoltot a Turisztikai Kft. ügyvezetőjét, hogy rendezze a problémát. Ilyen eset háromszor fordulhat elő, mert utána az egész át lesz konvertálva. Úgy gondolják, hogy ki lehet alakítani azt a közönséget, akik a helyett igénybe veszik, hogy reméli ilyen jellegű problémák nem fognak kialakulni. Bízik abban, hogy aki ezt a helyet látogatni fogja, kulturáltabb. Mindenkinek fel lesz hívva a figyelme, ha rendbontás lesz, ki lesz tiltva a helyről. Bízik benne, hogy a mogyoródi fiatalok érdeke, hogy a rendbontások miatt nem fogják bezárni a helyet.

Kapitány Attila alpolgármester: Nem tagadja, hogy pesszimista, hiszen fönt a Szent László téren is a fiatalok 2-ig, 3-ig randalíroznak, és nehezen lehet őket, hogy hagyják abba. Nagyon érdekes dolognak tartja, hogy nem is a huszonévesek randalíroznak, hanem a tizenéves korosztály, akiket, mivel kiskorúak nem engedik be őket ilyen helyekre, holott már ők felnőttnek érzik magukat ezért az eldugottabb helyeket isznak és rongálnak. A Hangya terasszal kapcsolatban pedig az az aggály, hogy hiába zárnak be 10 órakor, az épület előtt fogják folytatni a dorbézolást, ami feltehetően majd zavarni fogja a szomszédokat. Szerinte a fiataloknak a 10 óra nem egy jó zárási időpont, mire hangulatba jön, már mehet is haza.

dr. Héizinger Lajos képviselő: Van-e arra lehetőség, hogyha valaki nem úgy viselkedik, az kitiltásra kerüljön a helyről? Pontosan ő is arra gondolt, amire alpolgármester úr, ha 10 órakor bezár a terasz és kint az utcán a fiatalok tovább randalíroznak, megtehetik-e Zachár Zsolték, mint üzemeltetők, hogy a következő alkalommal azért nem engedik be, mert előző alkalommal kint az utcán hogyan viselkedett?

Paulovics Géza polgármester: Erre Zachár Zsoltal kitaláltak egy rendszert, nem tudja, hogy fog-e működni, de az ilyen fiatalok nem kerülnek kiszolgálásra. Azt nem tudják megoldani, hogy nem tud bejönni, de azt igen, hogy nem lesz kiszolgálva.

Ribai Zoltán képviselő: Hány órától lesz a nyitva tartás?

Paulovics Géza polgármester: 17 órától.

Kapitány Attila alpolgármester: Olyan szempontból jónak tartja az ötletet, hogy kell egy hely, ahol a fiatalok összejönnek, kulturált körülmények között, mert Mogyoródon semmi ilyen lehetőség nincs a számukra.



Paulovics Géza polgármester: Amennyiben azt el tudják érni, hogy a Szent László térről és egyéb közterületi találka pontokról idejönnek be a fiatalok, akkor már elérték valamit. Kéri a testületet, hogy támogassák a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátja.

166/2015.(V.19.) Kt. számú határozat

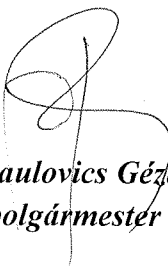
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród, Dózsa György út 25. szám alatt lévő 151 hrsz. önkormányzati tulajdonú „Hangya” udvar és fedett szín területét érintő felújítási munkálatait a legjobb ajánlatadóval a S+H BAU Bt-vel végezteti el a 2015. évi költségvetés szabad beruházási keretének terhére, valamint felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős : polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

Mivel nem történt több hozzászólás és észrevétel a polgármester 17.30-kor a rendkívüli ülést berekesztette.


Paulovics Géza
polgármester




dr. Moldván Tünde
jegyző

Jelenléti ív

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. május 19-én tartandó rendkívüli ülésére

1. Paulovics Géza polgármester

2. Dr. Hézinger Lajos képviselő

3. Hutter József képviselő

4. Kapitány Attila képviselő, alpolgármester

5. Kurfis László képviselő

6. Ribai Zoltán képviselő

7. Dr. Szabó István képviselő

8. Tóthné Nagy Mária képviselő

9. Dr. Varga A. Tamás képviselő

Dr. Moldván Tünde jegyző

Mucsiné Jusztin Erzsébet főépítész

Rozsályiné Szemes Mónika pénzügyi irodavezető

Forgács Gábor műszaki irodavezető

Tenki Péter titkárságvezető

Sohajdné Króner Judit jegyzőkönyvvezető

Vendégek:

Zachár Zoltán