



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviseelő-testület

2017. szeptember 13. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: MFC kérelme a lelátó tervének módosításához, tulajdonosi hozzájárulás kérése

Mellékletek: MFC kérelme (1. sz. melléklet), 253/2014. (VIII.25.) Kt. határozat, 374/2016. (VIII.31.) Kt. határozat

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kigyósi Katalin műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017. 09.01. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde *jegyző/helyettes** (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *penzügyi irodavezető/helyettes** (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviseelő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviseelő-testület!

A Mogyoródi Football Club kérelemmel fordult a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviseelő-testülete felé, mely szerint a Club szeretné elkezdni a mogyoródi műfüves pályához tartozó lelátó építését. A Magyar Labdarúgó Szövetség a TAO pályázatokat jóváhagyta, az építkezéshez szükséges pénzügyi forrás rendelkezésre áll. Korábban a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat által készített terveken az MLSZ módosításokat kért. A lelátó tervezésekor az volt a cél, hogy a Hungaroring Zrt.-től kapott 1.500 férőhelyes lelátóból a lehető legtöbb férőhelyet el tudják a pályák mellett helyezni. Az MLSZ az elmúlt évek szakmai munkájának elismeréseként engedélyezi, hogy bár clubjuk jelenleg csak Megyei 2. osztályú licenc-szel rendelkezik, a TAO pályázatból egy Megye I. osztályú licenc-nek megfelelő lelátót építhessen, úgy hogy az később tovább bővíthető legyen.

Tehát a jelenlegi termódosítás, termódosítások célja, hogy a pályázathoz benyújtott terv(ek) műszaki tartalmát, csökkenteni kell.

Ehhez kéri az Önkormányzat hozzájárulását, valamint ahhoz, hogy a füves pályához készült terveket is hasonlóan módosíthassák.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A tervmódosítás anyagi költségeit a Mogyoródi FC vállalja.

A karbantartásról, úgy szeretnének gondoskodni, hogy a kivitelező kiválasztásakor olyan partnerrel kívánnak együtt dolgozni, aki garanciát és megfelelő költségek mellett a lelátó karbantartását is elvállalja. A költségek nem az Önkormányzatot fogják terhelni.

A lelátók a TAO törvény jogszabályi keretei szerint az Önkormányzat tulajdonát képezik, ezért tulajdonosi hozzájárulás szükséges a tervek módosítása tekintetében.

Az Önkormányzat és a Mogyoród Nonprofit Kft. között megkötött vagyonkezelői szerződés 4.2. pontja alapján:

„A vagyonkezelő nem jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak felett gyakorolható jogainak, vagy azok egy részének harmadik személy részére történő átengedéséhez, ideértve a vagyonkezelési illetve más használati szerződés megkötését is.”

A fentiek alapján a karbantartási költségek átvállalása külön szerződés keretében történhet, úgy hogy a karbantartási feladatokat továbbra is a Nonprofit Kft. fogja ellátni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslatok

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoródi Football Club (Székhely: 2146 Mogyoród Fóti út 5.) kérelmének helyt ad, és a 2146 Mogyoród 1555/17 hrsz-on lévő Ober János Sportcentrumban TAO pályázathoz megadja a tulajdonosi hozzájárulást, egyben hozzájárul a füves pályához készült tervek megvalósításához, valamint az eredeti tervdokumentáció, TAO pályázatnak megfelelő tartalmú átdolgozásának elvégzéséhez.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Mogyoródi Football Club a 2146 Mogyoród 1555/17 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló beruházáshoz az engedélyeket beszerezze.

3./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervek módosításával összefüggő valamennyi költség, a karbantartás költsége is, vállalásának megfelelően a Mogyoródi Football Club-ot terheli. Az MFC vállalja, hogy karbantartás költségeinek elszámolására az a Mogyoród Nonprofit Kft-vel szerződést köt.

4./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Mogyoród Football Club, Ober János Sportcentrumban TAO pályázat keretében megvalósítandó létesítményekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

Határidő: 1-2./ pont azonnal, 3./ pont a karbantartási költségek átvállalásáról szóló szerződés megkötésére a lelátó üzembe helyezésétől számított 30 napon belül, 4./ pont estén 5 munkanapon belül. Felelős: Polgármester, Mogyoród Nonprofit Kft ügyvezetője, műszaki irodavezető

Mogyoród, 2017. augusztus 31.

Paulovics Géza
polgármester



Kedves Kígyósi Katalin!

Hivatkozva személyes megbeszélésünkre, mellékelten küldöm a Mogyoród FC kérelmét a korábban tervezett Ober János Sportcentrum lelátó tervmódosításáról.

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Képviselő testület!

A Mogyoród Football Club szeretné elkezdni a mogyoródi műfüves pályához tartozó lelátó építését. A Magyar Labdarúgó Szövetség a TAO pályázatunkat jóváhagyta, az építéshez szükséges pénzügyi forrás rendelkezésünkre áll. Korábban a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat által készített terveken az MLSZ módosításokat kért. A lelátó tervezésekor az volt a cél, hogy a Hungaroring ZRt-től kapott 1 500 férőhelyes lelátóból a lehető legtöbb férőhelyet el tudják a pályák mellett helyezni. Az MLSZ a elmúlt évek szakmai munkájának elismeréseként engedélyezi, hogy bár clubunk jelenleg csak Megyei 2. osztályú lincenc-szel rendelkezik, a TAO pályázatból egy Megye I. osztályú lincencnek megfelelő lelátót építhessen, úgy hogy az később tovább bővíthető legyen. Tehát a jelenlegi tervmódosítás, tervmódosítások célja, hogy pályázathoz benyújtott terv(ek) műszaki tartalmát, férőhelyeit csökkenteni kell.

Jelen kérelemmel egyúttal, kérjük, hogy a füves pályához készült terveket is hasonlóan módosíthassuk.


A tervmódosítás anyagi költségeit a Mogyoród FC vállalja.

A karbantartásról úgy tudunk gondolkozni, hogy a kivitelező kiválasztásakor olyan partnerrel kívánunk együtt dolgozni, aki garanciát és megfelelő költségek mellett a lelátó karbantartását is elvállalja, úgy hogy ezek a költségek ne az Önkormányzatot terheljék.

A lelátók a TAO törvény jogszabályi keretei szerint az Önkormányzat tulajdonát képezik.

Mogyoród, 2017. augusztus 28.

Köszönettel:


Péter Dániel
elnök 1975

K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. 08. 25-én megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

253/2014.(VIII.25.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mogyoród Football Club kérelmét megtárgyalta és az Ober János Sportpálya lelátóinak tervezési költségéhez hozzájárul. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattévővel a 3C Kft-vel bruttó 990.600.-Ft-os áron a szerződést kösse meg. A Képviselő-testület a fedezetet a céltartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: 2014. 09. 15.

Felelős: polgármester, Műszaki Irodavezető

Szavazati arány: 9 fő igen 0 fő nem 0 fő tartózkodott

Babicz László sk.
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród,

Bereczkiné Tóth Veronika
jegyzőkönyvvezető

K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

374/2016.(VIII.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Football Club (székhely: 2146 Mogyoród, Fóti út 5.) kérelmének helyt ad, és a 2146 Mogyoród, 1555/17 hrsz.-on lévő Ober János Sportcentrumban Labdarúgó Központ létrehozása kapcsán benyújtott pályázathoz, az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását megadja, de pénzügyi és fenntartási kötelezettséget nem vállal.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen 1 fő nem 0 fő tartózkodás

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2016.

Hányik- Lovas Bernadett
jegyzőkönyvvezető