

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Dr. Gyarmati-Buchmüller Mátyás

mint kötelezett – a továbbiakban: **Kötelezett** –
másrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.,
KSH azonosító: 13 17783,
képviseletében **Babicz László** polgármester
mint jogosult – a továbbiakban: **Jogosult** –

Kötelezett és Jogosult a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Bevezető rendelkezések:

1.1 Jelen szerződés előzményeként Felek rögzítik, hogy Kötelezett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Mogyoród 0143/4 hrsz.-ú, kivett telephely megjelölésű ingatlan, mely 4050 m² nagyságú és 0.4 szintterületi mutatóval számolva 1504 m² beépíthető szinttel rendelkezik.

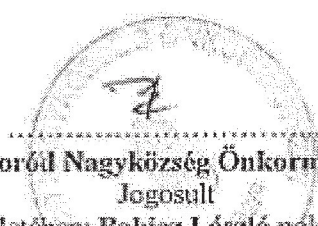
2. A szerződés tárgya:

2.1 Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testülete a Mogyoród 0143/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Benczúr utca 0143/4 hrsz. alatt található 4050 m² alapterületű kivett telephely megjelölésű, Kötelezett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló ingatlant belterületbe kívánja vonni.

2.2 Felek megállapodnak abban, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §-a valamint az Önkormányzat 5/2007. (IV.02.) sz. rendelete alapján a jelen szerződés 2.1 pontjában megjelölt ingatlan belterületbe vonása tekintetében egymással településrendezési megállapodást kötnek az alábbi tartalommal.

2.3 Felek rögzítik, hogy a szabályozási terv elfogadásra került.


Dr. Gyarmati-Buchmüller Mátyás
Kötelezett


Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Jogosult
Képviselében: **Babicz László** polgármester

Az okiratot ellenjegyzem 2009. szeptember 25. napján: **Dr. Blazsó Tamás** Blazsó és Társai Ügyvédi Iroda
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. emelet 1.


- 2.4 Felek megállapodnak abban, hogy Kötelezett a tervezett belterületbe vonás alábbi költségeit (a továbbiakban: Költségek) viseli az Önkormányzat 5/2007. (IV.02.) sz. rendeletének 10.§ alapján, mely jelen esetben

1.504.000,- Ft azaz Egymillió-ötszáznégyezer forint

Felek megállapítják, hogy a hivatkozott Önkormányzati rendelet 10. §-a alapján fizetendő összeg a belterületbe vonás következményeképpen fellépő, Mogyoród Nagyközség Önkormányzatára háruló, kötelezően ellátandó megnövekedett feladatok finanszírozását segíti.

3. A felek jogai és kötelezettségei:

- 3.1 Felek a megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2.1 pontjában megjelölt ingatlan belterületbe vonásának jelen szerződés 2.4 pontjában megjelölt költségeit a Kötelezett az alábbi módon teljesíti a Jogosult részére:

Kötelezett a jelen szerződés 2.4 pontjában megjelölt költség 50 %-át, azaz: 752.000,- Ft azaz Hétszázötvenkettőezer forint összeget köteles megfizetni a Jogosult OTP Bank Zrt-nél vezetett 11742049-15391580-00000000 számú bankszámlájára történő átutalás útján azt követő 60 napon belül, miután az ingatlan önálló belterületi helyrajzi számmal rendelkezik:

Költségek fennmaradó 50 %-át azaz: 752.000,- Ft azaz Hétszázötvenkettőezer forint összeget Kötelezett az első részlet befizetését követő 6 hónapon belül köteles megfizetni Jogosultnak (miután az előző bekezdés szerint már önálló helyrajzi számmal rendelkezik) Jogosult OTP Bank Zrt-nél vezetett 11742049-15391580-00000000 számú bankszámlájára történő átutalás útján.

- 3.2 Szerződő felek rögzítik, hogy a banki átutalás útján teljesítésre kerülő, jelen megállapodás 3.1 pontjában megjelölt költségek teljesítési időpontjának azt az időpontot tekintik, amikor az összeg a Jogosult bankszámláján jóváírásra kerül.

- 3.3 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 3.1 pontjában megjelölt összegek és járulékaik erejéig a Mogyoród 0143/4 hrsz. alatt nyilvántartott 4050 m² nagyságú ingatlanra jelzálogjogot alapítanak Mogyoród Nagyközség Önkormányzata javára az alábbiak szerint:

Dr. Gyarmati-Buchmüller Mátyás Kötelezett kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Mogyoród 0143/4 hrsz-ú ingatlanon fennálló 1/1 arányú tulajdoni illetőségére 1.504.000,- Ft azaz Egymillió-ötszáznégyezer forint és járulékaik erejéig első ranghelyű jelzálogjog kerüljön bejegyzésre Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Jogosult javára és kéri a Földhivatalt a változás bejegyzésére.

- 3.4 Jogosult kijelenti, hogy a Kötelezett által kezdeményezett módosításhoz szükséges településrendezési eljárást megindította.

- 3.5 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Kötelezett fizetési kötelezettségének a jelen szerződésben meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, úgy a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

Dr. Gyarmati-Buchmüller Mátyás
Kötelezett

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Jogosult

Képviselőtében: Babicz László polgármester

Az okiratot ellenjegyzem 2009. szeptember 25. napján: Dr. Biczi Tamás; Biczi és Tuzson Ügyvédi Iroda
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. emelet 1. sz. szoba

Dr. Biczi Tamás ügyvéd
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. em. 1. sz. szoba

3.6 Jogosult vállalja, hogy a Kötelezett számára a belterületbe vonás során a jogszabályok által meghatározott betekintési, illetve a véleményezési lehetőséget folyamatosan biztosítja, legalább az egyeztetési eljárás megindítása, illetve a képviselő-testületi döntés előtt.

3.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.

4. Egyéb rendelkezések:

4.1 Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás egyetlen rendelkezése sem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy az Önkormányzat, mint jogalkotó rendeletalkotásra, vagy rendelet tartalmának meghatározására kötelezettséget vállal.

4.2 Kötelezett jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező területre jóváhagyott szabályozási tervben meghatározott, az érintett ingatlan ellátásához szükséges helyi közutak és összközművek kialakításához szükséges területet arányosan – az útkezelőt illető jogokkal és terhelő kötelezettségekkel egyidejűleg – az önkormányzatnak külön megállapodás keretében térítésmentesen átadja.

4.3 A szerződő felek meghatalmazzák és megbízzák a Biczai és Tuzson Ügyvédi Irodát, ügyintézőként pedig dr. Biczai Tamás ügyvédet (1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. emelet 1.) jelen településrendezési megállapodás megszerkesztésével és ellenjegyzésével valamint az illetékes hatóságok és hivatalok, különösen a Gödöllői Körzeti Földhivatal előtti eljárással.

4.4 Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadók.

4.5 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlan művelési ágból való kivonása a Kötelezett kötelezettségét képezi.

4.6 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz elkészítése és annak költsége Kötelezettet terheli.

Mogyoród, 2009. szeptember 25.

Dr. Gyarmati-Buchmüller Mátyás
Kötelezett

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Jogosult
Képviselő: Babicz László polgármester

Az okiratot ellenjegyzem 2009. szeptember 25. napján: Dr. Biczai Tamás; Biczai és Tuzson Ügyvédi Iroda
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. emelet 1.

BICZAI ÉS TUZSON ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Biczai Tamás ügyvéd
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. em. 1.
II