



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

FŐÉPÍTÉSZE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mucsiné@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2017. július 19. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Egészségház építésére kiírt pályázatMellékletek: módosított tervezési program, helyszíni kiosztásban árajánlatokElőterjesztő: Mucsiné Jusztin Erzsébet főépítészElőterjesztést készítette: Mucsiné Jusztin Erzsébet főépítészTörvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017. július. 14. (jegyző/helyettes tölti ki!)*Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség		

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM_EUALAPELLATAS_2017) pályázati kiírás megjelent.

A pályázat rövid összefoglalója Mogyoródra vonatkoztatva:

TÉMAKÖR	
Cél	<ul style="list-style-type: none"> - kötelező elem: egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztése – felnőtt háziorvos, gyermek háziorvos, fogorvos, védőnői szolgálat - választható tevékenységek: eszközbeszerzés, udvarfelújítás, parkosítás, egészségfejlesztési feladatok ellátására alkalmas multifunkcionális helyiség kialakítása
Támogató	Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodája (1139 Budapest, Váci út 71.)

TÉMAKÖR																																													
Benyújtás és határidő	elektronikusan 2017. aug. 27. 24.00 (vasárnap), papíron az elektronikus lezárást követő munkanapon (postai feladás dátuma vagy személyes benyújtás)																																												
Támogatás	10-200 M Ft 95% (2016. évi adóerő képessége 30.000 forint/fő vagy az alatt) 85% (2016. évi adóerő képessége 30.000 forint/fő felett) 75% támogatási előleg Mogyoród 200 M Ft támogatásra pályázhat																																												
Pályázat előzetes költségvetése	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>nettó</th> <th>bruttó</th> <th>max.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Építés</td> <td>188 172 000</td> <td>238 978 440</td> <td>80% beruházáson belül</td> </tr> <tr> <td>Eszköz</td> <td>47 043 000</td> <td>59 744 610</td> <td>20% beruházáson belül</td> </tr> <tr> <td>Beruházás</td> <td>235 215 000</td> <td>298 723 050</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Előkészítés</td> <td>13 067 500</td> <td>16 595 725</td> <td>5% teljes projektre</td> </tr> <tr> <td>Pr. men. és nyilv.</td> <td>7 840 500</td> <td>9 957 435</td> <td>3%</td> </tr> <tr> <td>Közbeszerzés</td> <td>2 613 500</td> <td>3 319 145</td> <td>1%</td> </tr> <tr> <td>Műszaki ellenőr</td> <td>2 613 500</td> <td>3 319 145</td> <td>1%</td> </tr> <tr> <td>ÖSSZESEN</td> <td>261 350 000</td> <td>331 914 500</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TÁMOGATÁS</td> <td></td> <td>200 000 000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Önrész</td> <td></td> <td>131 914 500</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		nettó	bruttó	max.	Építés	188 172 000	238 978 440	80% beruházáson belül	Eszköz	47 043 000	59 744 610	20% beruházáson belül	Beruházás	235 215 000	298 723 050		Előkészítés	13 067 500	16 595 725	5% teljes projektre	Pr. men. és nyilv.	7 840 500	9 957 435	3%	Közbeszerzés	2 613 500	3 319 145	1%	Műszaki ellenőr	2 613 500	3 319 145	1%	ÖSSZESEN	261 350 000	331 914 500		TÁMOGATÁS		200 000 000		Önrész		131 914 500	
	nettó	bruttó	max.																																										
Építés	188 172 000	238 978 440	80% beruházáson belül																																										
Eszköz	47 043 000	59 744 610	20% beruházáson belül																																										
Beruházás	235 215 000	298 723 050																																											
Előkészítés	13 067 500	16 595 725	5% teljes projektre																																										
Pr. men. és nyilv.	7 840 500	9 957 435	3%																																										
Közbeszerzés	2 613 500	3 319 145	1%																																										
Műszaki ellenőr	2 613 500	3 319 145	1%																																										
ÖSSZESEN	261 350 000	331 914 500																																											
TÁMOGATÁS		200 000 000																																											
Önrész		131 914 500																																											
Eszközbeszerzés	A projektben tervezett egészségügyi szolgáltatáshoz kapcsolódó és 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben foglalt minimumfeltételeknek megfelelő orvos technikai műszer, gép, eszköz, berendezések beszerzése támogatható. - Egyéb kapcsolódó eszközök, berendezés, bútorzat, amelyek a váróterem, a rendelő, a tanácsadó és a szociális helyiségek) komfortosítását szolgálják.																																												

A pályázati kiírásban szereplő értékelőtábla ismeretében a pályázathoz kiegészítő, alátámasztó dokumentumok beszerzése szükséges, melyek alapján értékelés szempontjából a pályázat magasabb pontszámot érhet el.

Rendelkezésre álló dokumentumok:

Építési engedélyezési tervdokumentáció házi orvosi rendelő és idősek nappali ellátását szolgáló épületre.

A tervezett épület helyszínéül szolgáló ingatlan rendezése folyamatban van. Az összevont telek tulajdoni lapjának rendelkezésre állása esetén az építési engedély kérelem benyújtható a pályázat benyújtási határidején belül.

A pályázat beadásához szükséges döntést igénylő lépések:

1. A tervdokumentációt át kell dolgozni, hogy az idősek nappali ellátását biztosító területet egy egészségmegőrző szolgáltatást nyújtó multifunkcionális területté alakítsuk át.
2. Pályázati előkészítés keretén belül a projekt szakmai előkészítésére és dokumentáció összeállítására megbízás kiadása.
 - a. Az építési engedélyezési dokumentációt a pályázati előírásoknak megfelelően ki kell egészíteni:
 - akadálymentesítési tervfejezettel rehabilitációs szakmérnök ellenjegyzésével
 - részletes költségvetési kiírást kell készíteni

- a pályázati útmutató „Építési Segédlet” dokumentumnak megfelelőségét tervezői nyilatkozattal alátámasztani, az eltéréseket szakmailag indokolni.
 - az új építést tervezői nyilatkozattal alátámasztani.
- b. A pályázat beadásához szükséges szakmai dokumentáció összeállítása.
- árajánlatok beszerzése kivitelezésre
 - eszközlista összeállítása
 - árajánlatok beszerzése eszközök tekintetében
 - szöveges szakmai alátámasztása a beruházás indokoltságának
3. Pályázat előkészítés keretén belül pályázati dokumentáció összeállítása és benyújtása feladatra megbízás kiadása.
4. Előzetes ajánlatkérés alapján műszaki ellenőr kiválasztása és feltételes szerződéskötés.

A fent felsorolt feladat elvégzésére előzetesen árajánlatokat kértünk be. A beérkezett árajánlatok és az értékelő táblázat a helyszínen kerül kiosztásra.

További döntések:

A pályázaton való részvételtől a műszaki lépések ismeretében dönteni szükséges.

A pályázat megvalósításához a pályázaton kívül még az épületek bontásáról is gondoskodni szükséges, így a táblázatban előzetesen becsült önrész kiegészítése szükséges. Javasolt 150 millió forint elkülönítése az épület teljes megvalósításának biztosításához.

A pénzügyi irodavezető szabadsága miatt az önrész biztosításáról 2017. július 17-én tudunk egyeztetni. A bizottsági ülésen a lehetőségekről a pénzügyi irodavezető tájékoztatja Önöket.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a pályázati tájékoztató alapján a szükséges döntéseket hozza meg és támogassa a pályázat benyújtását.

Vonatkozó jogszabályok listája:

- épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

Határozati javaslat:


Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (VII.19.) határozata:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár által kiírt „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM_EUALAPPELLATAS_2017)” című kiírás alapján támogatásra pályázatot nyújt be.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár által kiírt „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM_EUALAPPELLATAS_2017)” című pályázat önrészének biztosítására, járulékos költségek, valamint előre nem látható költségek biztosítására összesen 150 millió forintot különít el a évi költségvetésköltségvetési sorának terhére.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár által kiírt „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM_EUALAPPELLATAS_2017)” című pályázat megvalósításához szükséges önrésztösszegbenévi költségvetésköltségvetési sorának terhére biztosítja.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Mogyoród ... hrsz-ú ingatlanra készült egészségház tervezési programját módosítja.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tervdokumentáció kiegészítésére a-vel összegű 2017. augusztus 7-i határidejű szerződés aláírására.
6. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kiviteli tervek készítésére a-vel összegű feltételes szerződés aláírására.
7. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a projekt szakmai előkészítése, tárgyban a-vel összegű megbízási szerződés aláírására.
8. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítása tárgyban a-vel összegű megbízási szerződés aláírására.
9. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére-vel összegű feltételes megbízási szerződés aláírására.

Határidő: az 1-3. pontra: 2017. augusztus 27., a 4-9. pontra: 2017. augusztus 01.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2017. július 13.


Mucsiné Juszti Erzsébet
főépítész

Tervezési program Egészségház Tervezéséhez

2017. július 14.

Fő funkcionális egységek:

1. felnőtt háziorvosi rendelő
2. fogorvosi rendelő
3. gyermek háziorvosi rendelő, védőnői szolgálat
4. egészségmegőrzést szolgáló multifunkcionális tér

Helyszín: Mogyoród, 1357/1, 1357/2 hrsz

Tervezési irányelvek:

Ütemezett megvalósítás:

Az épület ütemezett megvalósítását biztosítani kell. A 1357/1 hrsz-ú terület az első ütem, melyet a 1357/2 hrsz-ú telek igénybevétele (épület elbontása után) lehet továbbépíteni, úgy hogy az elkészült részben az odaköltöző rendelés zavartalanul folytatható legyen.

Elhelyezés:

A három fő funkciót egy épületben kell elhelyezni. Az épületen belül különálló egységként működnek, saját bejáttal és egymástól tűzfalal elválasztva. Az egységek akadálymentes megközelíthetőségét biztosítani szükséges.

Helyiségek:

A szükséges helyiségek kialakítását az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet előírásainak megfelelően kell kialakítani.

Közös használatú helyiségek:

- gépészeti helyiség,
- szeméttároló
- műszaki karbantartó raktár
- személyzeti öltöző

Felnőtt háziorvosi rendelő, 2 háziorvosi praxis

- 2 db nagyobb méretű rendelő 25-30m², melyet a háziorvosi igényeknek megfelelően felosztható orvosi szoba, kezelő, dokumentáló részére.
- fektető, mely kapcsolatban van az orvosi rendelővel mentőre váró beteg fektetése vagy halott elhelyezése céljából
- vérvételi helyiség
- betegek kiszolgáló helyiségei – váró, vizesblokk,
- szükséges raktárhelyiségek

Gyermek háziorvosi rendelő, védőnői szolgálat

- 2 db nagyobb méretű rendelő 25-30m², melyet a háziorvosi igényeknek megfelelően felosztható orvosi szoba, kezelő, dokumentáló részére.
- betegek kiszolgáló helyiségei – váró, vizesblokk, pelenkázó
- fertőző részleg – rendelő, váró, vizesblokk
- védőnői adminisztrációs szoba 4 fő
- védőnői vizsgáló
- egészséges váró, vizesblokk
- baba-mama szoba
- szükséges raktárhelyiségek

Fogorvosi rendelő

- 1 db orvosi rendelő
- betegek kiszolgáló helyiségei – váró, vizesblokk,
- szükséges raktárhelyiségek

Egészségmegőrzést szolgáló multifunkcionális tér

- multifunkcionális helyiség
- foglalkoztató 2 db
- melegítő konyha egészséges életmód- főzőiskola részére
- adminisztrációs helyiség
- szociális helyiségek
 - o zuhanyzó-WC
 - o akadálymentes WC
 - o férfi WC