

4131-1/2017

Ikt.sz.:
Ikt.d.:

2017 JÚN 27.

Mell.:

K. V. K.

E.sz.:

E.sz.:

ÉRKEZÉSI

2017 JÚN 27.

Tisztelt Polgármester Úr! Jussak

Eltérőbeszélő OTB-ke
Jelentésére.

Alulírott: Péter István Mihály 2146, Mogyoród Veregyházi u. 40.
Szám alatti lakos és Hólya Izabella 2683, Acsa Állomás u. 37.
Szám alatti lakos.

Szeretnénk felajánlani az Önkormányzat részére, megvételre a
682 hrsz. alatti felvetl-termeszetben 2146, Mogyoród Gödöllői
u. 150 szám alatti fekvő 1302 m² térméretű, ki vetl udvar
és üdülő megnevezésű, belterületi, hóve térben megosztott
főúton lévő ingatlant.

Az ingatlan tulajdonosa: Kk. Péter Szimóna 2683, Acsa Állomás u. 37.
A Szülők mint törvényes képviselői egyben a haszonélvezők.

Osztatlan közös tulajdon a közepes Homoki út felőli tésszel
360/850 arányú tulajdonban. Amely Kk. Viczenti Renátó Gábor
és Kk. Viczenti Liliána Anetta tulajdonosokkal.

Az ingatlanon található 25 m²-es faház, kerticsapón kívül gyűrűs kút is.
Az ingatlant tehermentessen bérletbe vehető.

Tiyelembe véve az ingatlan főúton lévő fekvését, 5.800.000 Ft
azaz ötmillió-nyolcszáz ezer forint vétel áron ajánljuk fel az
Önkormányzat részére!

Tisztelettel: Péter István



Kelt: Mogyoród, 2017. 06. 22.



Berekakacs uica

4131-3/2017
2017 JUN 30.

Mell. Ea.

József uica

Gödöllői út

László

K

ÉRKEZETI

2017 JÚL 03

Kiposi Kati

4131-4/2014
↑

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
4131-4/2014	
ikt. sz.:	2017 JÚL 04.
ikt. d.:	
E. sz.:	Mell.: K Kati
Ea.:	

Értékbecslés



Mogyoród, Gödöllői út 150.(mogyoródi 682 hrsz) ingatlanról.

Az értékbecslést készítette

Fülöp Anna

ingatlan értékbecslő

Tura, 2017. június

Értékelési Bizonyítvány

A vizsgált ingatlan	Mogyoród belterület
Az ingatlan művelési ága	kivett udvar és üdülő
Helyrajzi száma	682
Az ingatlan tulajdonosai (A tulajdoni lap szerint az értékelés fordulónapján)	Viczeni Renátó Gábor 2146 Mogyoród, Középsőhomoki u.682. Viczeni Liliána Anetta 2146 Mogyoród, Középsőhomoki u.682 Péter Szimóna 2683 Acsa, Állomás u.37.
Az értékelés célja	Piaci érték megállapítása gazdasági döntés előkészítéséhez
Az értékelés fordulónapja	2017. június 29.
A megállapított jog	kábelfektetési szolgalmi jog, magassági építési korlátozás, vezeték jog, holtig tartó haszonélvezeti jog
Az értékelt ingatlan a tulajdoni lap szerint	1.302 m²
Az értékelt vagyonelemek	
Telekingatlan forgalmi értéke fajlagos m² árban	3.274 - Ft/m²
Építmény értéke	egy üdülő épület és több jogilag rendezetlen építmény, melyek jelentős értéket nem képviselnek
Az ingatlan becsült forgalmi értéke, kerekítve összesen	4.300.000 – Ft

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

4131-2/2017
2017 JUN 30. K. K. K.
Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/62946/2017
2017.06.28

Oldal: 1/3

MOGYORÓD

Szektor : 61

Belterület 682 helyrajzi szám

2146 MOGYORÓD Középső Homoki utca 75.
2146 MOGYORÓD Gödöllői út 150.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k. fill.	ter. kat. jöv. ha m ² k. fill.
Kivett udvar és üdülő	0	1302	0.00

1. bejegyző határozat: 43424/2006.05.02
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 245/850

bejegyző határozat, érkezési idő: 53051/2008.06.16

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

kiskorú

név: Viczenti Renátó Gábor

cím: MOGYORÓD Középső Homoki u. 682.

9. tulajdoni hányad: 245/850

bejegyző határozat, érkezési idő: 53051/2008.06.16

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

kiskorú

név: Viczenti Liliána Anetta

cím: MOGYORÓD Középső Homoki u. 682.

11. tulajdoni hányad: 360/850

bejegyző határozat, érkezési idő: 60877/2/2012.08.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

kiskorú

név: Péter Szimóna

cím: 2683 ACSA Állomás utca 37

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62946/2017

2017.06.28

Szektor : 61

MOGYORÓD

Belterület: 682 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10962/1996.04.18
Kábelfektetési szolgalmi jog
10 n. méter területre.
jogosult:
név: HELYKÖZI TÁVBESZÉLŐ IGAZGATÓSÁG
cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Horváth Mihály tér 17-19
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35839/1999/1994.11.01
Magassági építési korlátozás
jogosult:
név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15391590
cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 53051/2008.06.16
Holtig tartó haszonélvezeti jog az utalás szerinti illetőségre
utalás: II /8-9.
jogosult:
név: Viczentiné Greksa Anetta

cím: 1192 BUDAPEST Hungária út 7. I/5
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36092/2012.02.02
Vezetékjog
1 m2 nagyságú területre a VMB-241/2011 engedélyszámú Mogyoród 0.4 kv-os 1.sz. vezetékrendszert (20648) javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT. törzsszám: 13804983
cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 60877/2/2012.08.21
Holtig tartó haszonélvezeti jog az utalás szerinti illetőségre
utalás: II /11.
jogosult:
név: Hólya Izabella

cím: 2683 ACSA Állomás utca 37

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62946/2017

2017.06.28

MOGYORÓD

Szektor : 61

Belterület: 682 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 60877/2/2012.08.21.
Holtig tartó haszonélvezeti jog, az utalás szerinti illetőségre.
Utalás: II /11.
jogosult:

név : Péter István Mihály

cím : 2146 MOGYORÓD Veresegyházi út 40

Ex a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap