



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. június 28 napján tartandó ülésére

Tárgy: Rendőrség Körzeti Megbízott (KMB) iroda kialakítása

Melléletek: Alaprajz volt TSZ iroda épülete, Mogyoródi Polgárőr Egyesület Nyilatkozata, Használati megállapodás tervezet, Ingyenes használati szerződés Mogyoród Polgárőr Egyesülete

Előterjesztő: **Kigyósi Katalin**, műszaki irodavezető

Előterjesztést készítette: **Vasné Belics Orsolya**, műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017.06.16, (jegyző/helyettes töltsi ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatja

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2013. augusztus 26-án Haszonkölcsön Szerződést kötött a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal nem lakás céljára szolgáló helyiség használatára vonatkozóan a Mogyoród, Dózsa György út 40. sz. alatt lévő Hivatal épületében.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Az elmúlt időszakban az Önkormányzat pályázati pénzt nyert a Hivatal és az Igazgatás Iroda épületének energetikai korszerűsítési munkáira. A korszerűsítési munkák során, korábbi Képviselő-testületi határozat alapján sor kerül az egyes irodák és a hivatal tetőszerkezetének felújítására, a belső udvar rendezésére és az épület akadálymentesítési munkáira is.

Az Önkormányzat 2017. május 22. napján kelt levelében, megkereséssel fordult a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóságához a körzeti megbízott iroda (KMB iroda) működésének ügyében. Megkeresésünkben tájékoztattuk a Rendőr-főkapitányságot a bérlemény iroda állapotából adódó szükséges felújítási munkákról, illetve az iroda más célra történő hasznosításáról.

Az Önkormányzat a Rendőrség feladatainak ellátására másik helyiségeket tudna biztosítani, ahol a körzeti megbízotti iroda további működtetése biztosítható a jelenlegi feltételek mellett. A javasolt helyiségek (11,2 m² és 23,09 m² alapterülettel) a Mogyoród, Hungaroring út 2/A sz. alatt lévő volt TSZ Iroda épületében találhatóak. A kisebbik helyiségben 11,2 m² alapterülettel kerülne kialakításra a KMB iroda, a másik helyiség 23,09 m² alapterülettel váróként funkcionálna. A felajánlott nagyobbik váróhelyiséget (23,09 m²) jelenleg a Mogyoródi Polgárőr Egyesület használja, mely ezentúl váró helyiségként is működne.

Az irodák kialakítása 1.000.000,- Ft forrást igényel – ezen összeg a térfigyelő rendszer kiépítési költségeit nem tartalmazza -, amely az általános tartalék keret terhére biztosítható, amely soron jelenleg 5.036.995 forint áll rendelkezésre.

A Mogyoródi Polgárőr Egyesület részéről hozzájáruló nyilatkozat került bekérésre a helyiségek hasznosítására vonatkozóan.

A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága megkeresésünkre 2017. június 02-án megküldte az új KMB iroda kialakítására vonatkozó Használati megállapodás tervezetet, és kérte a Használati megállapodás tervezetének előterjesztését a Képviselő-testület elé.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ./2017. (VI.28.) sz. határozata:

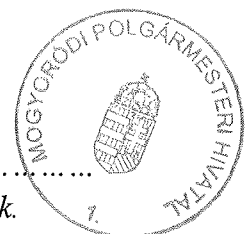
- 1.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Körzeti megbízott (KMB) iroda részére a Mogyoród, Hungaroring út 2/A. sz. alatt lévő volt TSZ Iroda épületében található, 11,2 és 23,09 m² alapterületű irodák használatát - figyelembe véve a Mogyoródi Polgárőr Egyesület érvényben lévő használati szerződését a nagyobbik 23,09 m² területű helyiségre vonatkozóan, mely ezentúl váró helyiségként is funkcionálna - jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a KMB iroda és váró helyiség kialakítására, mindösszesen bruttó 1.000.000,- Forint (a térfigyelő rendszer kiépítésének költségeit nem tartalmazza) keretösszeget biztosítva a 2017. évi költségvetés általános tartalék sora terhére, valamint a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő Helyiség használati megállapodás előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

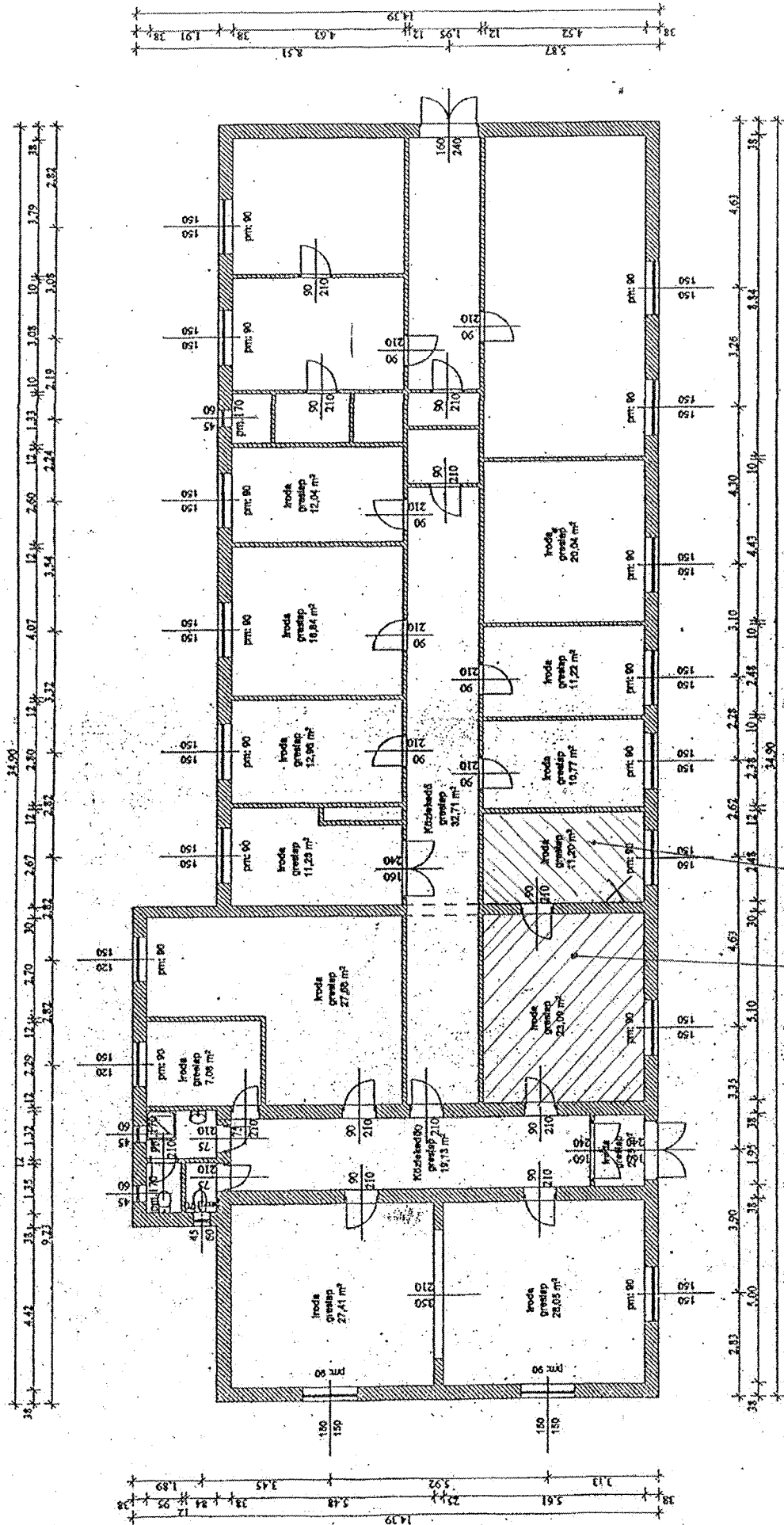
Felelős: Polgármester,

Mogyoród, 2017. június

.....
Kigyósi Katalin sk.
Műszaki irodavezető



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100



Mogyoródi Polgárőr Egyesület
2146 Mogyoród, Dózsa György út 48.

NYILATKOZAT

Alulírott Kurfis József a Mogyoródi Polgárőr Egyesület Elnökeként kijelentem, hogy hozzájárulásunkat adjuk az Önkormányzat részére a Körzeti Megbízotti Iroda kialakításához az alábbiak szerint.

A használatunkban lévő (Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező, volt TSZ Iroda - Hungaroring út 2/A) két helysége közül a kisebbikben kerül kialakításra a KMB iroda, valamint a nagyobbik - közvetlen külső kapcsolattal rendelkező helység - ügyfélfogadóként, váróként funkcionálna.

Mogyoród, 2017. június 14.


Mogyoródi Polgárőr Egyesület
Képviseli: Kurfis József elnök

ÉRKEZETI

2017 JÚN 01

Handwritten signature

Tenki Péter

Feladó: mogyorod
Küldve: 2017. június 1. 10:59
Címzett: Polgármester Mogyoród
Másolatot kap: Tenki Péter
Tárgy: FW: Tervezet Mogyoród helyiség használati megállapodás

Uasné Belcsi Orsolya

Handwritten mark

Fontosság: Sürgős

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

3688-1/2017

2017 JÚN 01

Feladó: Szászné Dr. Szedlák Andrea Edit [SzaszneSzA@pest.police.hu]
Küldve: 2017. június 1. 10:42
Címzett: mogyorod; polgarmester@mogyorod.hu
Tárgy: Tervezet Mogyoród helyiség használati megállapodás

Mell.: VBC
Ea:

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem az alább megküldött Helyiség használati megállapodás tervezetét kitöltve, mellékletekkel ellátva részem, az ORFK-hoz engedélyeztetés céljára történő felterjesztéshez megküldeni szíveskedjenek.

A szükséges mellékletek:

- 1./A képviselő-testület határozata .
- 2./ Alaprajz
- 3./ Nem hiteles tulajdoni lap
- 4./ Egy 30 napnál nem régebbi köztartozás-mentességről szóló igazolás, mely az ORFK felterjesztéshez viszonyítottan nem lehet 30 napnál régebbi
- 5./ Tervezetet kell engedélyezés céljából felküldeni az ORFK felé, a tervezetet egyik félnek sem szabad aláírnia, mivel akkor már nem tervezet..

A 41/2014. (XI. 28.) ORFK utasítás értelmében:

Ingtatlanhoz és lakáshoz kapcsolódó vagyoni értékű jog költségvetési szervek részére történő ingyenes felajánlása (a továbbiakban: felajánlás) esetében a felajánlás elfogadásáról a felajánló és a kedvezményezett - az országos rendőrfőkapitány jóváhagyását követően - írásbeli megállapodást köt, amelyben utalni kell a jóváhagyó nyilatkozatra.

A jóváhagyó nyilatkozat a felajánlás értékhatárára tekintet nélkül, minden esetben szükséges.

A kérelem tartalmára a 112. pont, a kérelem mellékleteire a 113. pont alkalmazandó.

Az ORFK utasítás értelmében a megállapodáshoz csatolni szükséges:

113. A kérelemhez csatolni kell:

- a) az adományozásról szóló **megállapodás tervezetét (szerződés)** -
- b) az adomány odaitéléséről szóló, a rendelkezésre jogosulttól származó döntést; (**K-t határozat**)
- c) azon iratokat, amelyek az adományozó és a kedvezményezett közös szándékát tartalmazzák;
- f) az adomány lényeges tulajdonságait igazoló okiratot és dokumentációt- **Nem hiteles tulajdoni lapot, A helyiségről alaprajzot, valamint**
- g) amennyiben az adományozó önkormányzat és szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózási adatbázisában, az onnan letölthető igazolást az adományozó köztartozás mentességéről.

Helyiség használati megállapodás tervezete:

**Helyiség
használati
megállapodás
nem lakás
céljára szolgáló
Helyiségre**

amely létrejött egyrészről **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Paulovics Géza polgármester, székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., adószám: 15730514-2-13, bankszámlaszám: 11742049-15391580-00000000

másrészről a

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124; képviseletében: Dr. Mihály István r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány), mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: Használó), továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a _____ belterület _____ helyrajzi számon nyilvántartott, természetben _____ szám alatt található ingatlanból _____ m2 alapterületű helyiség (a továbbiakban: Helyiség). A Felek a Helyiséget a szerződés mellékletéhez csatoltan vázlatrajzon kijelölik (1. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
2. Tulajdonos haszonkölcsönbe adja, a Használó pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanból a _____ m2 alapterületű Helyiséget, körzeti megbízotti iroda működtetése céljából.
3. Tulajdonos a Helyiséget ingyenesen bocsátja Használó rendelkezésére.
4. Tulajdonos vállalja, hogy a Helyiség fenntartásával járó valamennyi üzemeltetési költség megfizeti a a szolgáltatók felé a szerződés teljes időtartama alatt.
5. Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik. A 3. pontban foglaltakra tekintettel a Tulajdonos által nyújtott haszonkölcsön támogatásnak tekintendő, amelynek értéke 2017. évben bruttó _____.- Ft/hó, azaz _____ forint lenne havonta.

II. A szerződés hatálya

6. Használó a Helyiséget _____ napja óta használja. A Használó és a Tulajdonos képviselője a Helyiségről és az abban lévő önkormányzat tulajdonát képező tárgyokról jegyzőkönyvet készítenek (2. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

III. Általános rendelkezések

7. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott Helyiség Használó részére történő haszonkölcsönbe adására Használó jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor, Használó kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja a Helyiséget, körzeti megbízotti iroda működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak a Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
8. Tulajdonos kijelenti, hogy a Helyiség Használó részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
9. Tulajdonos szavatol azért, hogy a Helyiség a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs a Helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely Használót a Helyiség használatban korlátozná, vagy akadályozná.
10. Használó kijelenti, hogy a Helyiség körzeti megbízotti iroda működtetése céljára műszakilag alkalmas.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Helyiséget kizárólag Használó használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.
12. Használó a Helyiséget jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, a Helyiségre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.
13. Használó viseli a jogosulatlan vagy rendeltetéssellenes használatból eredő károkat és költségeket.
14. Használó tudomásul veszi, hogy a Helyiségben bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
15. Használó tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni, a Tulajdonostól ezek megtérítését nem követelheti.
16. Használó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Tulajdonos a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, a Helyiségben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumokra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

IV. A megállapodás megszűnése

17. Jelen megállapodás megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint, ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a hatályos Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (4) bekezdése alapján felmondással megszünteti. Használó a Helyiség visszaadását bármikor – 15 napos határidővel – feljárlhatja /Ptk. 6:359. § (3) bekezdés/); Tulajdonos a Helyiség visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
18. Használó a szerződés megszüntetése esetén köteles 8 napon belül a Helyiséget saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Tulajdonosnak átadni. Használó jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat a Helyiség állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

19. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Használó részére a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság székhelyének címére (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a gazdasági főkapitány-helyettesnek címezve küldi meg.

20. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza) az iratot a posta kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát, pedig közöltnek kell tekinteni.
21. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.
22. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezségekre, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
23. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy Magyarországgal szemben fennálló köztartozása nem áll fenn, egyben hozzájárul ahhoz, hogy nevét és székhelyének címét a Használó kezelje. Tulajdonos azon nyilatkozata, miszerint Magyarországgal szemben köztartozása nincs jelen szerződés mellékletét (3. számú melléklet) képezi
24. Tulajdonos egyben hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – adataival együtt (név, székhely, használat értéke, célja) – Használó a támogatás elfogadásától számított 8 napon belül a honlapján közvégety és annak megismerhetőségét jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt biztosítja.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet.
26. Felek tudomásul veszik, hogy a támogatás elfogadására az Országos Rendőr-főkapitányság vezetőjének jóváhagyását követően kerül sor, amely jóváhagyás beszerzéséről és a tulajdonos felé történő megküldéséről Használó gondoskodik. (4. számú melléklet).
27. Jelen szerződés Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.
28. A jelen szerződés megkötése Község Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata alapján történt (5. számú melléklet).
29. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
30. Felek megállapodnak abban hogy a közöttük 2013.09.26. napján [Szászné Dr. Szedlák Andrea Edit] 13000/5425-7/2013. ált. számon kötött Haszonkölcsön szerződést jelen Helyiség használati megállapodás aláírásának napjával megszüntetik. Felek kijelentik, hogy a Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése kapcsán egymással szemben semminemű igényvel nem lépnek fel.
31. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, egy példány 4 számozott oldalból és 31 pontból áll, mely szerződésből 2 (kettő) eredeti példány Tulajdonost, 4 (négy) eredeti példány Használót illeti.

Szigetmonostpr, 2017.....

Budapest, 2017.....

.....
polgármester
Tulajdonos

.....
Dr. Mihály István r dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Használó

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Főkapitány-helyettes (gazdasági)

Jogi ellenjegyzés:

.....
PMRFK Hivatala

Megértésüket és segítő együttműködésüket előre is köszönöm!

Üdvözlettel:



Szászné Dr. Szedlák Andrea Edit
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
Gazdasági Igazgatóság
Igazgatási Osztály



Levelezési cím: 1557 Budapest, Pf. 20.
Tel: +361-237-4339, BM: 21-685
Email: szasznesza@pest.police.hu

10-156/2015
Tü
KÉ
09.07

Ingyenes használati szerződés

amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószám: 15730514-2-13; képviseli: Paulovics Gyula polgármester) mint Tulajdonos (továbbiakban: *Tulajdonos*)

másrészről

Mogyoródi Polgárör Egyesület mint Használó (2146 Mogyoród, Dózsa György út 48.; adószám: 18670646-1-13; képviseli: Kurfis József (továbbiakban: *Használó*))

között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

(Tulajdonos és Használó a továbbiakban együttesen: *Szerződő Felek*)

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Szerződő Felek a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 225/2015.(VI.24.) Kt. számú határozata alapján megállapítják, hogy a Gödöllői Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartása szerint Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló 2146 Mogyoród, külterület, 0219/16 helyrajzi számú természetben 2146 Mogyoród, Temető út 18. szám alatti ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) Használó részére térítésmentes használatba adja.
- 1.2 A jelen bérleti szerződés tárgyát az Ingatlan 23 m² -es alapterületű helyisége képezi (a továbbiakban: *Helyiség*).
- 1.3 A Helyiségekhez tartozik a közlekedő és a kiszolgáló helyiségek használata.
- 1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a Helyiség vonatkozásában, amely Használót a használatban korlátozza, vagy akadályozza. Használó kijelenti, hogy a Helyiség állapotát, illetve állagát ismeri, azt a rendeltetésnek megfelelőnek tartja.
- 1.5 Használó a Helyiséget iroda céljára kívánja igénybe venni, a Mogyoródi Polgárör Egyesület feladatainak ellátása céljából.

2. A szerződés időtartama

- 2.1. Tulajdonos határozatlan időtartamra a megjelölt Helyiséget Használó használatba adja.

3. A pénzügyi feltételekre vonatkozó rendelkezések

- 3.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Helyiség rendeltetészerű használatával kapcsolatos kisebb jelentőségű karbantartási munkálatok, takarítási munkák elvégzése és azok költségeinek viselése a szerződés aláírását követően Használót terheli.
- 3.3 A Helyiség rendeltetészerű használatával kapcsolatos kisebb jelentőségű karbantartási munkának minősül különösen: a Helyiséghez tartozó égőtestek folyamatos cseréje; a Helyiség nyílászáróhoz tartozó kilincsek javítása; a Használó karbantartási tevékenységével kapcsolatban keletkezett szemét elszállítása; stb.

- 3.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy Használó kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult a Helyiségben bármilyen jellegű átalakításokat, értéknövelő beruházásokat végezni.
- 3.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Helyiségben végzett átalakítások, értéknövelő beruházások vonatkozásában Használó sem tulajdonjogot, sem bármilyen egyéb jogot nem szerez.
- 3.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Helyiség használatával kapcsolatban valamennyi közüzemi díj, valamint a 3.3. pontban megjelölt karbantartási, illetve az elvárható mértékű állagmegóvó munkálatok Használót terhelik.
- 3.7 A Használó köteles a közüzemi díjakat megfizetni. A közüzemi fogyasztás költségei (villamos energia, gáz- és vízfogyasztás, szemétdíj) az Ingatlan használójával megállapodva vagy almérő óra beszerelését követően kerül megállapításra.

4. Birtokbalépés

- 4.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés kötést követően a Helyiség a Használó birtokába lép.
- 4.2 Szerződő felek a birtokba lépéskor jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Helyiség állapotát.
- 4.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos a jelen megállapodás 4.2. pontjában megjelölt jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg a Helyiség kulcsait Használó részére átadja.
- 4.4 Jelen szerződés aláírásával Használó elismeri, hogy a Helyiséget alaposan megismertette, és azt jelen megállapodás vonatkozásában rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak találta.

5. Használó jogai és kötelezettségei

- 5.1 Használó köteles a Helyiséget rendeltetésszerűen használni, állagát megővni.
- 5.2 Használó köteles Tulajdonosnak megtéríteni azon károkat, amelyeket ő maga, vagy az engedélyével a Helyiségben tartózkodó személy nekik felróható módon a Helyiségben, vagy a leltár szerinti berendezésekben okozott.
- 5.3 Használó köteles tűrni azt, hogy Tulajdonos, illetve az általa kijelölt személy a Helyiséggel kapcsolatos kötelezettségei teljesítése vagy a Helyiség állapotának ellenőrzése céljából Használó tevékenységének zavarása nélkül a Helyiségbe belépjen.
- 5.4 Használó köteles, a szerződés megszűnése napján a Helyiséget az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek és leltárnak megfelelően saját költségén kiüríteni, a Helyiséghez tartozó valamennyi kulcsot Tulajdonosnak átadni.

6. Tulajdonos jogai és kötelezettségei

- 6.1 Tulajdonos szavatol azért, hogy a Helyiség jelen szerződés fennállta alatt folyamatosan a jelen szerződésnek megfelelő rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen. Tulajdonos nem felel a közüzemi szolgáltatásokban bekövetkező bármely fennakadásért.
- 6.2 A Tulajdonos jogosult a Használó, illetve a Helyiségben jogszerűen tartózkodó más személy szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni a Helyiség használatát; továbbá követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, valamint az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.



6.3 Tulajdonos köteles a jogviszony fennállása alatt a Helyiség fő szerkezeti állagának karbantartásáról gondoskodni.

8. A szerződés megszűnése

8.1. A szerződés megszűnik, ha

- Felek bármelyike azt felmondja írásban, 30 napos felmondási időt követően;
- a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- az Ingatlan/Helyiség megsemmisül;
- Használó megszüntetése

8.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás által létre jött jogviszony megszűnése esetén Tulajdonos nem köteles eserehelyiséget biztosítani Használó részére.

9. Vegyes és záró rendelkezések

9.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.2. Jelen megállapodás egyes rendelkezéseinek esetleges jogellenessége, érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága a megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét, hatályosságát vagy végrehajthatóságát nem érinti.

A jelen megállapodást a felek elolvasás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2015. szeptember

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Képviseli: Paulovics Géza polgármester

Tulajdonos

Mogyorógi Polgári Egyesület
Képviseli: Kurfi József

Pénzügyileg ellenjegyzem:



1

