



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2017. június 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Vepperi János belterületbe vonással kapcsolatos költségcsökkentési kérelme

Mellékletek: méltányossági kérelem, 141/2017.(III.29.) Kt. számú határozat, tulajdoni lapok

Előterjesztő: Kigyósi Katalin, műszaki irodavezető

Előterjesztést készítette: Kulcsár Nyina, műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017.06.16. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatja

| A Képviselő-testület ülése * ¹ : | | | |
|---|--|--|--|
| - nyilvános | | | |
| - zárt | Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján** | Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján** | Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján** |
| Határozathozatal módja: | egyszerű / minősített többség* | | |

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. március 29.-én megtartott Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületi ülésén, a Képviselő-testület a **141/2017.(III.29.) Kt. számú határozatával** úgy döntött, hogy hozzájárul a Mogyoród 2388/1 hrsz.-ú összesen 901 nm, 2388/2 hrsz.-ú összesen 123 nm és 2388/3 hrsz.-ú összesen 901 nm, területű zártkerti ingatlanok belterületbe vonásához és az ingatlan nyilvántartási átvezetéséhez. A fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét a bruttó beépíthető szinterületi mutatóra vonatkozóan 1500.-Ft/m² -ben határozta meg.

Képviselő-testületi döntés kézhezvételét követően, 2017. május 22-én Vepperi János, az ügyfelek nevében - 2388/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (Vepperi Attila 2146 Mogyoród, Mátyás királyút 6.), 2388/2 és 2388/3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa (Vepperi Péter, 2146 Mogyoród, Mátyás királyút 6.) - méltányossági kérelmet nyújtott be az alábbi tartalommal:
„Rajtam kívül álló okok miatt az eljárás elhúzódott és kiestünk a kedvezményes belterületbe vonási díjból (1000 Ft / m²). Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a díjat kedvezően módosítsa”.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező Vepperi János nem rendelkezett meghatalmazással, ezért az ingatlanok tulajdoni lapján szereplő tulajdonosok később az édesapjuk által beadott kérelmet aláírtak, mint jogosult kérelmezők. A kérelemben bővebben nem került kifejtésre a méltányossági kérelem indoklása.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (VI.28.) sz. határozata:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **141/2017.(III.29.) Kt. számú határozattal hozott döntését a következőképpen módosítja:**

A **Képviselő-testület** hozzájárul ahhoz, hogy Vepperi Péter és Vepperi Attila tulajdonbáan lévő Mogyoród 2388/1 hrsz.-ú összesen 901 nm, 2388/2 hrsz.-ú összesen 123 nm és 2388/3 hrsz.-ú összesen 901 nm, területű zártkerti ingatlanok belterületbe csatolásához és az ingatlan nyilvántartási átvezetéséhez, a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét a bruttó beépíthető szinterületi mutatóra vonatkozóan 1000.-Ft/m² -ben határozza meg, valamint felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési megállapodás elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Polgármester, Műszaki irodavezető.

Mogyoród, 2017. június 15.



.....
 Kigyósi Katalin sk.
 műszaki irodavezető

Jogsabályok:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, 15 §, 15/A §.
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata / Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 6/2008.(II.27.) rendelete /
- Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2011.(IV. 07.) számú rendelete

NÜSZAK!

ÉRKEZETT

2017 MÁJ 22

Méltányossági kérelem.

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Polgármesteri Hivatal Mogyoród | |
| ikt.sz.: 820-4/2017 | |
| ikt. d.: 2017 MÁJ 23. | |
| Elősz. | Mell. 1-ly. |
| | És. |

Kukulics György

Tisztelt Képviselő testület.

A 2017.03.29 én tartott képviselő testületi ülésén a 141/2017/III.29számú/ határozat alapján a belterületbe vonási költség mérséklését kérem. /hrsz 2388/1,2388/2 2388/3 Borsó utca/

Indokaim: rajtam kívül álló okok miatt az eljárás elhúzódott és kiestünk a kedvezményes belterületbe vonási díjtól./1000Ft/m2/

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a díjat kedvezően módosítsa.

2017. május 22.

Vepperi János

Mogyoród, Mátyás Király út.6.

VEPPERI ATTILA
S21.SZ.: 292932TA
Vepperi Attila

VEPPERI PÉTER
S21.SZ.: 087707AE

KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

141/2017.(III.29.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Mogyoród, Borsó utca 2388/1 hrsz-ú összesen 901 nm, 2388/2 hrsz-ú összesen 123 nm és 2388/3 hrsz-ú összesen 901 nm, területi zártkerti ingatlanok belterületbe csatolásához és az ingatlan nyilvántartási átvezetéséhez, a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét a bruttó beépíthető szintterületi mutatóra vonatkozóan 1500,- Ft/m²-ben határozza meg, valamint felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési megállapodás elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Polgármester, Műszaki Irodavezető

Szavazati arány: 9 fő igen (egyhangú)

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2017. 09 08

Sohajdáné Króner Judit
Sohajdáné Króner Judit
jegyzőkönyvvezető



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatali Földhivatali Osztály
Gödöllői Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/58654/2017

2017.06.16.

MOGYORÓD

Szektor : 61

Zártkert 2388/3 helyrajzi szám.

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill | alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|----------------------|---|
| Kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 0 | 901 | 0,00 | |

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34913/2017/2016.11.28

eredeti határozat: 31567/2005.01.11

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Vepperi Péter

szül. : 1988

a.név : Vigh Borbála Pirooska

cím : 2146 MOGYORÓD Mátyás király utca 6.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34913/2017/2016.11.28

Onálló szöveges bejegyzés telekalakítás. Keletkezett a 2388 és 2389 helyrajzi számú ingatlanok összevonásából és megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
 Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/58652/2017

2017.06.16.

MOGYORÓD
 zártkert 2388/2 helyrajzi szám

Szektor: 61

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

| | | | | | | | |
|--|-------|-------|--------|------|----------|--------------|------------------|
| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok | | | | | terület: | kat. t. jöv. | alcsatály adatok |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill | ter. | kat. jöv | ha m2 | k.fill |

| | | | | |
|--|---|-----|---|-----|
| Kivett közforgalom elől elzárt magánút | 0 | 123 | 0 | 000 |
|--|---|-----|---|-----|

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 34913/2017/2016.11.28
 eredeti határozat: 31567/2005.01.11
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1
 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
 jogállás: tulajdonos
 név: Veppari Péter
 szül.: 1988
 a név: Vigh Borbála Firooska
 cím: 2146 MOGYORÓD Mátyás király utca 6.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34913/2017/2016.11.28
 eredeti határozat: 36696/2012.02.02
 Vezetékjog
 3 m2 nagyságú területre a VMB-241/2011. engedélyszámú Mogyoród 0.4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer (20648) javára.
 jogosult:
 név: ELMŰ HÁLÓZATI ELCSZÓ KFT. törzesszám: 13804983
 cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34913/2017/2016.11.28

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás. Keletkezett a 2388 és 2389 helyrajzi számú ingatlanok összevonásából és megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közzegzési hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

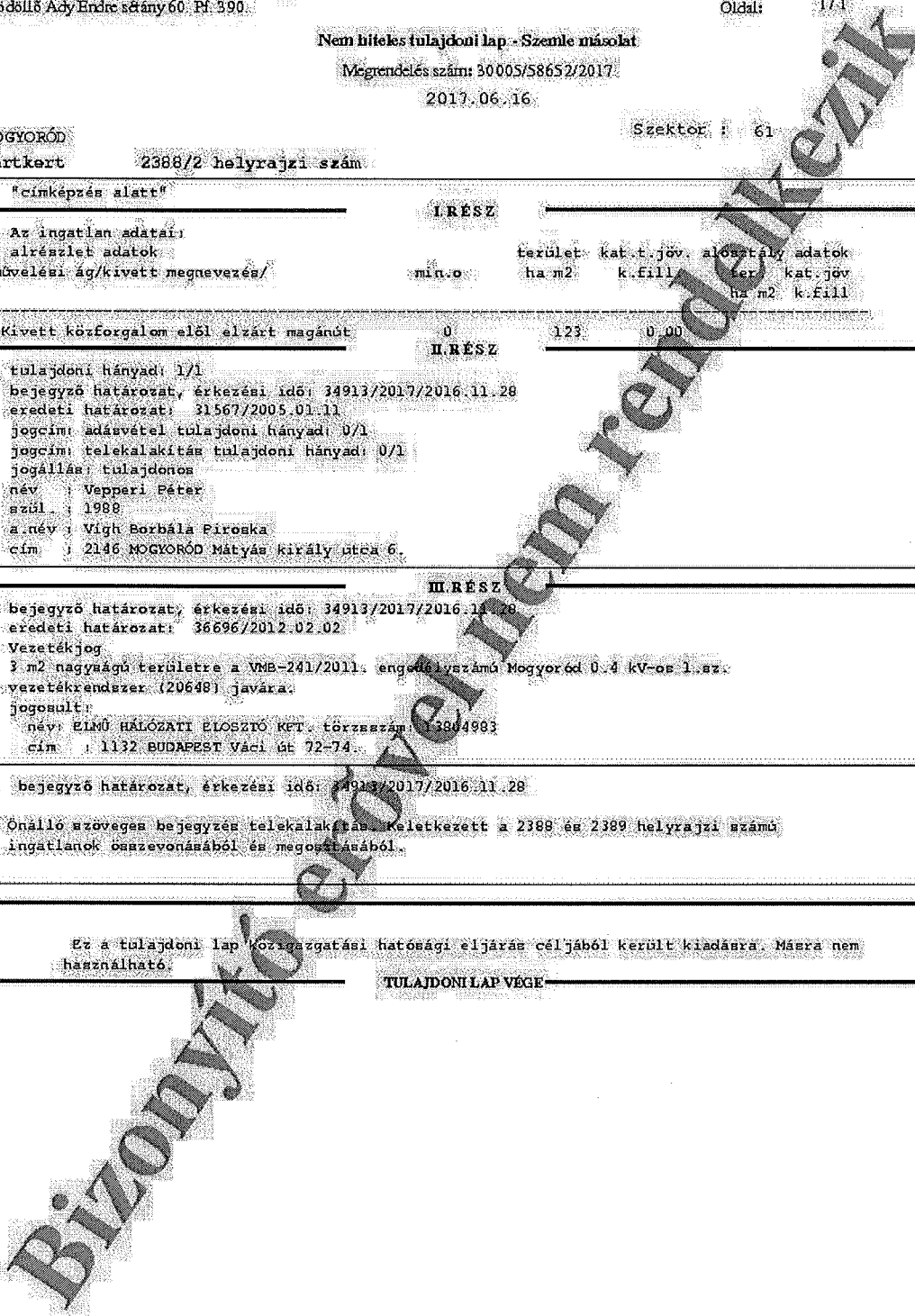
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/58651/2017

2017.06.16.

MOGYORÓD

Szektor : 61

Zártkert 2388/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület: kat. t. jöv. alosztály adatak

ha.m2 k.fill. ter. kat. jöv.

ha.m2 k.Fill

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület

0

901

0/00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34913/2017/2016.11.28

eredeti határozat: 31360/2005.01.11

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Vepperi Attila

szül. : 1984

a.név : Vigh Borbála

cím : 2146 MOGYORÓD Mátyás király utca 6.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34913/2017/2016.11.28

eredeti határozat: 36697/2012.02.02

Vezetékjog

12 m2 nagyságú területre a VMB-241/2011. engedélyszámú Mogyoród 0.4 kv-os 1.sz.

vezetékrendszer (20648) javára

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34913/2017/2016.11.28

Önálló azöveges bejegyzés telekalakítás. Kelatkezett a 2388 és 2389 helyrajzi számú ingatlanok összevonásából és megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

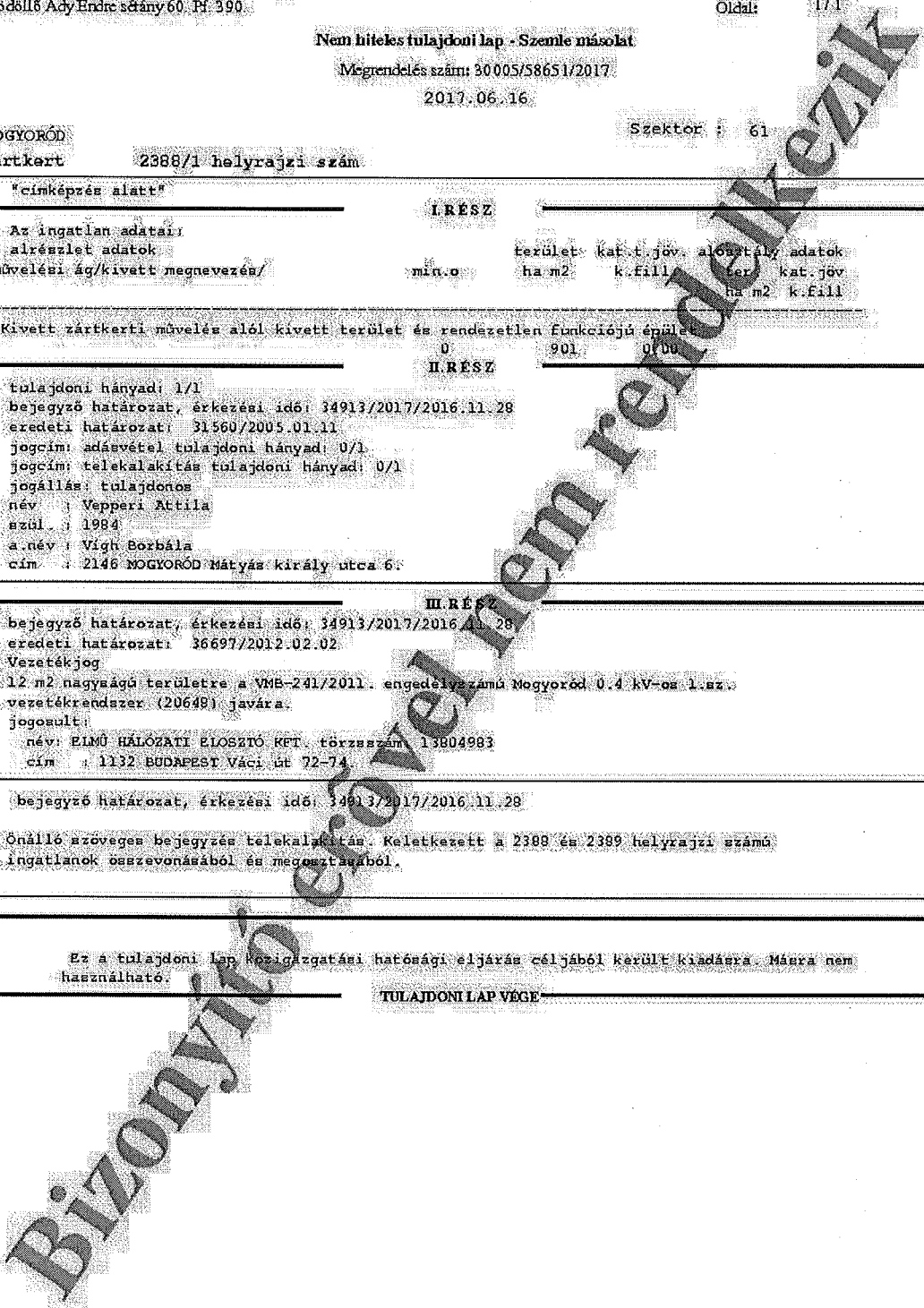
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó