



**Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft**  
**2146 Mogyoród, Dózsa György u. 40., Tel.: (mobil) 06-70/458-1762**  
**e-mail: mogyorod.turizmus@mogyorod.hu**

**ELŐTERJESZTÉS**  
 a Képviselő-testület  
 2017. június 28. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Mogyoród 0219/16 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása a Forma 1 rendezvény idejére a Mogyoród Turisztikai Kft-nek  
Melléklet: kérelem, térkép, használati szerződés

Előterjesztő: Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezetője

Előterjesztést készítette: Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezetője

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017.06.11. (jegyző/helyettes tölti ki!)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes szignója

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András pénzügyi irodavezető

Tárgyalta:

Hivatkozott jogszabály:

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában álló, Mogyoród 0219/16 hrsz-ú ingatlan bérbevételére a Forma 1-es Magyar Nagydíj idejére kérelmezi az Önkormányzatot a Turisztikai Kft. A Kft településünket népszerűsíteni szeretné, információs pontot és büfét is üzemeltetne egy kb. 50 m<sup>2</sup>-es területen a rendezvény ideje alatt (2017. július 28-30.), ahogyan ezt a korábbi 2 évben is tette.

Az érintett terület (a Családsegítő iroda melletti parkoló és füves terület) jelenleg nem közterület, ezért közterület foglalási engedélyezési eljárás keretében a kérelmeket nem lehet elbírálni, szükséges a bérbeadásra vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatala.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó  
 \*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó



A Polgármester úrral egyeztetve és általa támogatva nyújtom be az előterjesztésemet és kérem a Tisztelt képviselő testületet, támogassa az előterjesztést.

**Határozati javaslat:**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017.(VI.28.) sz. határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród 0219/16 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 50 m<sup>2</sup>-es területrészt a Forma 1-es Magyar Nagydíj idejére, 2017. július 28-30. időszakra, bruttó 5.000 Forint összegért használatra adja a Mogyoród Turisztikai Kft-nek a település népszerűsítésére, információs pontként, valamint büfé üzemeltetésre és egyben felkéri a Polgármestert a „Használati szerződés” aláírására a Mogyoród Turisztikai Kft-vel.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Polgármester, Turisztikai Kft ügyvezető

Mogyoród, 2017. június 15.

.....  
Zachár Zsolt *sk.*  
ügyvezető  
Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft

# HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., képv.: Paulovics Géza polgármester)  
mint Használatba Adó (továbbiakban: „**Használatba Adó**”)

másrészről

**Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft** (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., cégjegyzékszám: 13-09-164762, adószám: 24395726-1-13,) mint Használatba Vevő (továbbiakban: „**Használatba Vevő**”)  
között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

(Használatba Adó és Használatba Vevő a továbbiakban együttesen: „**Szerződő Felek**”.)

## 1. A szerződés tárgya

- 1.1 Szerződő Felek megállapítják, hogy Használatba Adó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a **Mogyoród Temető út, 0219/16 hrsz.** alatt felvett, ingatlant.
- 1.2 Használatba Adó Használatba Vevő használatába adja a jelen szerződés 1.1. pontjában megjelölt Ingatlanon fennálló, a jelen szerződés *1. sz. mellékletéhez* csatolt vázrajzon megjelölt, mindösszesen 50 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt (a továbbiakban: **Ingatlanrész**).
- 1.3 Használatba Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanrészt a jelen szerződés 2.1 pontjában megjelölt időtartamban a település népszerűsítésére, információs pontként, valamint büfé üzemeltetése céljából veszi használatba.
- 1.4 Használatba Adó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga az Ingatlanrész vonatkozásában, amely Használatba Vevőt a használatban korlátozza, vagy akadályozza.
- 1.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata ...../2017. (VI.28.) Kt. határozatán alapul.

## 2. A megállapodás időtartama

- 2.1. A jelen szerződésbe foglalt használati megállapodás 2017. július 24. napjától 2017. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

### 3. Birtokbalépés

- 3.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Vevő 2017. július 24. napján lép az Ingatlanrész birtokába, illetve 2017. július 31. napján lesz köteles az Ingatlanrész birtokát Használatba Adó részére visszaszolgáltatni. Felek a birtokbaadáskor, valamint az Ingatlanrész visszaszolgáltatásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az Ingatlanrész állapotát. Használatba Adó részéről az átadás-átvételkor Vassné Belics Orsolya lesz jogosult eljárni, és a jegyzőkönyvet aláírni.
- 3.2 Használatba Vevő köteles a saját költségén az Ingatlanrész birtokát az eredeti állapotnak megfelelően visszaszolgáltatni.
- 3.3 Jelen szerződés aláírásával Használatba Vevő elismeri, hogy az Ingatlanrészt alaposan megismerte, és azt jelen megállapodás vonatkozásában rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak találta.

### 4. A pénzügyi feltételekre vonatkozó rendelkezések

- 4.1 Használatba Adó ellenérték megfizetése mellett adja Használatba Vevő használatába a jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlanrészt. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a használati díj mértéke: **bruttó 5.000,-Ft** (a továbbiakban: **Használati díj**).
- 4.2 A Használati díj összegének megfizetése legkésőbb a Használatbavétel lejártától számítva 14 napon belül lesz köteles megfizetni Használatba Adó OTP banknál vezetett 11742049-15391580-00000000 számú számlaszámára számla ellenében.
- 4.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrészen végzett valamennyi tevékenység közüzemi díjai, illetve annak biztosítása Használatba Vevőt terhelik.

### 5. Használatba Vevő jogai és kötelezettségei

- 5.1 Használatba Vevő köteles az Ingatlanrészen végzett valamennyi tevékenység hatósági engedélyezéséről (ÁNTSZ, tűzoltóság, kitelepülési engedély stb.) gondoskodni. Amennyiben bármilyen hatósági eljárásban a Használatba Adót elmarasztalják, az ebből fakadó valamennyi vagyoni hátrányt Használatba Vevő köteles viselni, a felmerüléstől számított 30 napon belül. Amennyiben Használatba Vevő a jelen pontban foglalt kötelezettségeit megszegi, Használatba Adó jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani, minden egyéb kártérítési, megtérítési felelősség kizárásával. Használatba Vevő a jelen pontban foglaltakat kifejezetten tudomásul veszi.

- 5.2 Felek rögzítik, hogy bármely hatóság által előírt, az Ingatlanrészen végzett tevékenységre vonatkozó engedély hiányából eredő kárfelelősség kizárólagosan a Használatba Vevőt terheli, Használatba Adó az ebből fakadó kárfelelősségét kizárja. A kárfelelősség kizárása kiterjed az Ingatlanrészen végzett tevékenységgel kapcsolatban felmerülő zaj, rezgés, por, füst, illetve bármilyen egyéb felmerülő vagyoni és nem vagyoni kár megtérítésére is. A Használatba Vevő a Használatba Adó fenti nyilatkozatát jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten tudomásul veszi.
- 5.3 Használatba Vevő köteles az Ingatlanrész állagát megővni.
- 5.4 Használatba Vevő köteles Használatba Adónak megtéríteni azon károkat, amelyeket ő maga az Ingatlanrészben okozott.
- 5.5 Használatba Vevőnek felróható károkozás esetén Használatba Adó jogosult eldönteni, hogy a szükséges helyreállítást Használatba Vevő vagy Használatba Adó Használatba Vevő költségére végeztesse el.
- 5.6 Használatba Vevő felel az általa esetlegesen szervezett rendezvények biztonsági, tűzmelegelőzési, munkavédelmi valamint a vagyonvédelmi rendjének betartásáért.
- 5.7 Használatba Vevő jogosult az Ingatlanrészt más, harmadik személy részére bérleti díj ellenében átengedni.

## **6. Használatba Adó jogai és kötelezettségei**

- 6.1 Használatba Adó szavatol azért, hogy az Ingatlanrész jelen szerződés fennállta alatt folyamatosan a jelen szerződésnek megfelelő rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
- 6.2 A Használatba Adó jogosult a Használatba Vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni az Ingatlanrész használatát; továbbá követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, valamint az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

## **7. A szerződés megszűnése**

- 7.1 A szerződés megszűnik, ha
- a határozott időtartam lejár;
  - a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
  - az arra jogosult felmondja a jogviszonyt;
  - Használatba vevő jogutód nélkül megszűnik;
- 7.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás által létre jött jogviszony megszűnése esetén Használatba Adó nem köteles csereingatlant biztosítani Használatba Vevő részére.

7.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy bármelyik Fél jogosult egyoldalúan, írásban a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlanságból jelentős mértékben megszegi.

## 8. Vegyes és záró rendelkezések

8.1 Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

8.2 Jelen megállapodás egyes rendelkezéseinek esetleges jogellenessége, érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága a megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét, hatályosságát vagy végrehajthatóságát nem érinti.

A jelen megállapodást a felek elolvasás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2017. június ..... nap

.....  
**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
*Képv.: Paulovics Géza*  
Használatba adó

.....  
**Mogyoród Turisztikai Kft**  
*Képv.: Zachár Zsolt*  
Használatba vevő

Melléklet: Vázrajz



**MOGYORÓD**  
TURISZTIKAI KFT.

**KÉRELEM**

**Tárgy:** Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft ingatlanbérleti kérelme a Forma-1 idejére  
**Kérelmező** Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezetője

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő Testület!**

A Mogyoród Turisztikai Kft, mint 100%-ban Önkormányzati tulajdonú vállalkozás az idei Forma-1-es Magyar Nagydíj ideje alatt (2017. július 28-30.), a tavalyi évhez hasonlóan szeretné népszerűsíteni településünket és büfét üzemeltetne.

Ehhez területet kíván bérelni: HRSZ: 0219/16 (volt „TSZ” iroda, ma Családsegítő iroda melletti parkoló és füves terület. A bérelni kívánt terület nagysága: kb. 50m<sup>2</sup>.

Szeretném kérni a kérelem jóváhagyását, továbbá kérem, hogy a Mogyoród Turisztikai Kft a területet 5.000 forint összegért használhassa a rendezvény ideje alatt.

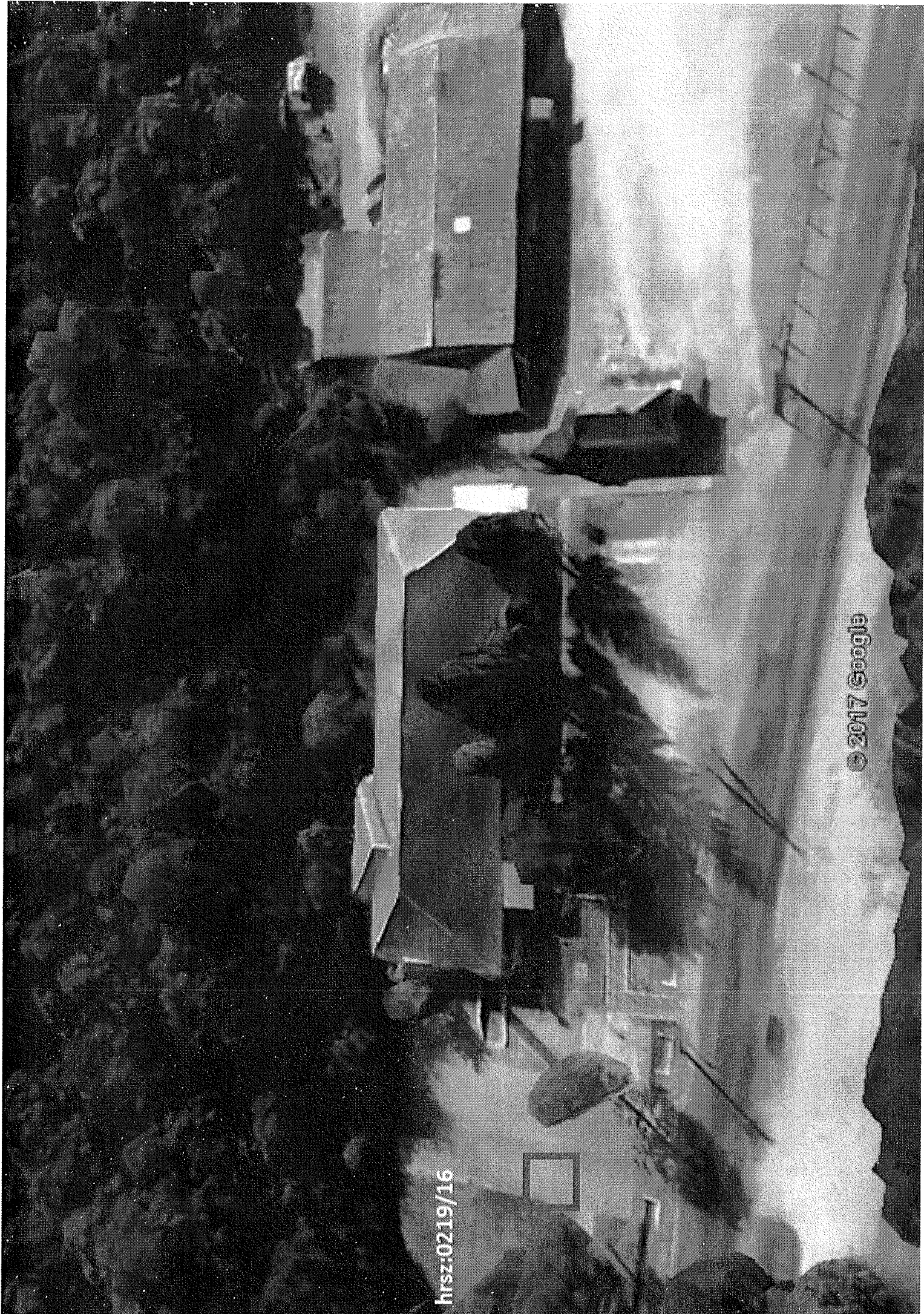
Segítő közreműködésükben bízva,

Üdvözlettel:

Mogyoród Turisztikai Kft.  
2146 Mogyoród, Dózsa Gy. ut. 40.  
Adószám: 24395761-13  
Bsz.sz.: 66000059-11097571-00000000/1  
Zachár Zsolt  
Mogyoród Turisztikai Kft  
ügyvezető

Kelt: Mogyoród, 2017. június 15.





hrs:0219/16

© 2017 Google