



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2017. június 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, Református temető bejáratához kapcsolódó telekredezési ügye

Melléletek: A Parcella GM Kft. (2100 Gödöllő, Rómer F. u. 9) által készített 3/2016 munkaszámú kisajátítási vázrajz, területkimutatás, tulajdoni lap másolatok (0219/43, 0219/16), 369/2016.(VIII.31.) Kt. számú, 368/2016.(VIII.31.) Kt. számú határozat másolata, a Parcella GM Kft. (2100 Gödöllő, Rómer F. u. 9) által készített 183/2016 munkaszámú változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz.

Előterjesztő: Kigyósi Katalin, műszaki irodavezető

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya, műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017. 06. 15. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatta

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. novemberben a 374/2015. (XI.25.) Kt. számú határozattal döntött arról, hogy rendezni kívánja a református temető bejáratához kapcsolódó közterületet, továbbá a 2016. 08. 31-én megtartott ülésén a 368/2016.(VIII.31.) Kt. számú határozata szerint úgy döntött, hogy hozzájárul a Református

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

temető bejáratához kapcsolódó közterület kialakítása céljából a vonatkozó területek kisajátításához, továbbá a 369/2016.(VIII.31.) Kt. számú határozata szerint a kisajátítással kapcsolatban felmerülő költségekre a 2016. évi költségvetés Általános tartalékkeret terhére a keretösszeget 3.000.000 Ft -ban határozta meg.

Fentiek alapján Mogyoród Nagyközség Önkormányzata megrendelésére a Parcella GM Kft. (2100 Gödöllő, Rómer F. u. 9) elkészítette a 3/2016. munkaszámú kisajátítási vázrajzot a GNAT IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT. tulajdonában lévő 0219/43 hrsz-ú földrészlet kisajátítására vonatkozóan, továbbá a Batainé és Fia Szolgáltató Kft. (2120 Dunakeszi, Fő út 61.) elkészítette az érintett 0219/43 hrsz-ú ingatlan ingatlan-forgalmi értékbecslését a kialakuló 415 m² területre vonatkozóan.

Az elkészült értékbecslés szerint a 415 m² területű ingatlan valós piaci értékét 1.665.850,- Ft-ban határozták meg.

A kisajátítással kapcsolatban Mogyoród Nagyközség Önkormányzat képviselőjében eljáró Paulovics Géza polgármester és a GNAT Kft (ingatlan tulajdonosa) között lefolytatott egyeztetések során megállapodás született a terület rendezésére vonatkozóan, ennek alapján Mogyoród Nagyközség Önkormányzata megrendelésére a Viszlói Ügyvédi Iroda (2100 Gödöllő, Hajnóczy u. 3.) elkészítette a terület rendezésére vonatkozó kisajátítást-helyettesítő adásvételi szerződés tervezetét. Az egyeztetések során a tervezett út a helyszínen kitűzésre került.

A Református temetőhöz vezető kialakuló közút csatlakozásának fizikai biztosítására a 0219/16 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása is szükséges (102 m²), ezért a fentiekkel párhuzamosan az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan telekalakítási vázrajzának elkészítésére is sor került, melynek végrehajtása a rendezett állapot kialakításához szintén elengedhetetlen. Ennek alapján Mogyoród Nagyközség Önkormányzata megrendelésére a Parcella GM Kft. (2100 Gödöllő, Rómer F. u. 9) elkészítette a 183/2016. munkaszámú telekalakítási vázrajzot.

A fenti telekalakítási vázrajzokra, értékbecslésekre eddig mindösszesen 332.650 forintot fizetett ki az Önkormányzat.

Fentiekben foglaltak alapján nem szükséges a kisajátítási eljárás megindítása, ezért javasolt a korábbi 368/2016. (VIII.31.) Kt. számú határozat visszavonása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ./2017. (VI.28.) sz. határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 368/2016. (VIII.31.) Kt. számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ./2017. (VI.28.) sz. határozata:

- 1.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród, Református temető bejáratához kapcsolódó telekalakítási eljárásokkal kapcsolatban felmerülő költségek fedezetére – Mogyoród, külterület 0219/43 hrsz.-ú ingatlanból a kisajátítással, valamint a 0219/16 hrsz.-ú földrészlet megosztásával kapcsolatban felmerülő költségekre – mindösszesen bruttó 3.000.000,- Forint keretösszeget biztosít a 2017. évi költségvetés általános tartalék sora terhére.

- 2.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 0219/43 hrszú ingatlan telekalakítási eljárása során kialakuló 0219/50 hrsz.-ú kivett közút megnevezésű ingatlan kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés aláírására, a telekalakítási eljárások lefolytatására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2017. december 19.

Felelős: Polgármester,

Mogyoród, 2017. június 15.




Kigyósi Katalin
Műszaki irodavezető

Jogszabályok:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata / Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 6/2008. (II.27.) rendelete /

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

.....(név) a/azszámú szavazókör Szavazatszámlláló Bizottságának elnöke a Helyi Választási Iroda vezetőjétől a 2017.június 18.napján tartandó Időközi Települési Roma Nemzetiségi Önkormányzati Választásra az alábbi választási nyomtatványokat és felszerelési tárgyakat vettem át:

Sorszám:	nyomtatvány, eszköz megnevezése:	mennyiség (db):
1.	névjegyzék	1
2.	szavazólapok	központ által összeállított dobozon feltüntetett szerint
3.	boríték a szavazólapokhoz	
5.	ellenőrző lap (az urnák lezárásának és sértetlenségének igazolására)	
6.	urnalekötő szalag (nemzeti színű)	
7.	urnazáró címkék (az urnák lepecsételéséhez)	
8.	kötegelő csík (a szavazólapok kötegeléséhez)	
9.	jegyzőkönyv a rendkívüli eseményekhez	
10.	Visszautasítottak jegyzéke	
11.	toll	
12.	mozgóurnás kérelem	
13.	felfüggesztő zsinór (a toll szavazófülkében történő felfüggesztéséhez)	
17.	szavazóköri jegyzőkönyv	2
18. számú szavazóköri bélyegző	1

A bélyegző lenyomata:

Az átvételre kerülő iratokat és kellékeket ellenőrizte:

.....
jegyzőkönyvvezető

Mogyoród, 2017.június .

.....
Szavazatszámlláló Bizottság elnöke

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

.....(név) a/azszámú szavazókör Szavazatszámlláló Bizottságának elnöke a Helyi Választási Iroda vezetőjétől a 2017.június 18.napján tartandó Időközi Települési Roma Nemzetiségi Önkormányzati Választásra az alábbi választási nyomtatványokat és felszerelési tárgyakat vettem át:

Sorszám:	nyomtatvány, eszköz megnevezése:	mennyiség (db):
1.	névjegyzék	1
2.	szavazólapok	központ által összeállított dobozon feltüntetett szerint
3.	boríték a szavazólapokhoz	
4.	ellenőrző lap (az urnák lezárásának és sértetlenségének igazolására)	
5.	urnalekötő szalag (nemzeti színű)	
6.	urnazáró címkék (az urnák lepecsételéséhez)	
7.	kötegelő csík (a szavazólapok kötegeléséhez)	
8.	jegyzőkönyv a rendkívüli eseményekhez	
9.	Visszautasítottak jegyzéke	
10.	toll	
11.	mozgóurnás kérelem	
12.	felfüggesztő zsinór (a toll szavazófülkében történő felfüggesztéséhez)	
13.	szavazóköri jegyzőkönyv	2
14. számú szavazóköri bélyegző	1

A bélyegző lenyomata:

Az átvételre kerülő iratokat és kellékeket ellenőrizte:

.....
jegyzőkönyvvezető

Mogyoród, 2017.június .

.....
Szavazatszámlláló Bizottság elnöke

Parcella GM Kft.

2100 Gödöllő, Römer F. u 9
Tel./fax: +36(28)416 674
e-mail: parcellakft@parcellakft.hu
Munkaszám: 3/2016

**Mogyoród
külfület**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3076/2016

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 0219/43 helyrajzi számú földrészletről

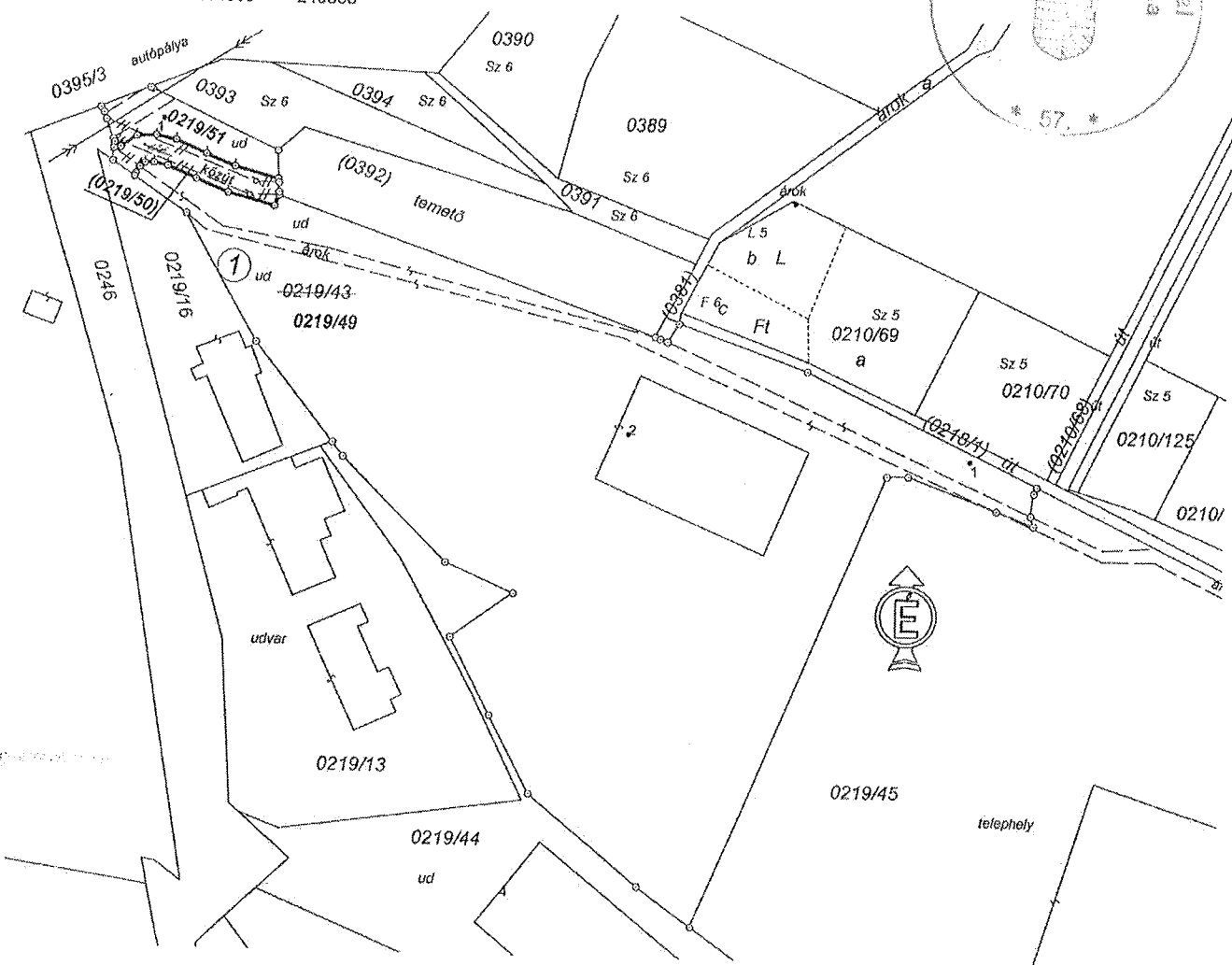
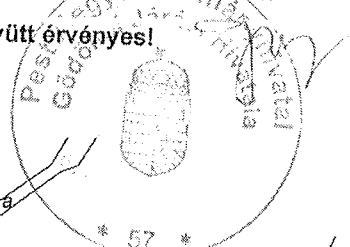
Méretarány: 1:2000

Mogyoród Nagyközség
hatályos Helyi Építési Szabályzatával
nem ellentétes.
Gödöllő, 2016/december 5.

Címkoordináták

Hrsz	Psz.	Y	X
0219/51	1	664525	249953
0219/49	1	664767	249857
0219/49	2	664665	249863

A kisajátítási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Gödöllő, 2016.11.08.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Készítő:
Mikos Gergely
Földmérő ig. száma: 6927/2015

Mikos Gergely
földmérő
Földmérő ig.sz.: 6927/2015
2119 Pécsi, Tóthótom u. 9.

Minőséget tanúsító:
Göblősné Tóth Ildikó
Földmérő ig. száma: 3911/2009

Göblősné Tóth Ildikó
okleveles térképész
Műemléki Kamara sz.: 13-4215
Ing.rend.min.sz.: 1075/90
GDT - Géodéziai Szervezet

Gödöllő, 2016. hó nap
Záradékoló:
Benk Ádám
Ing.rend.min.sz.: 2175/2010



Parcella GM Kft.

2100 Gödöllő, Rómer F. u.9.

Tel./fax:06-30-9500-044, 06-28-416-674

e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

M.sz.: 3/2016

Község (város): Mogyoród

Megye:....Pest ...

TERÜLETKIMUTATÁS

0219/43 hrsz

.....
közút

céljára történő kisajátításról

A területkimutatás kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítás földmérési munkáját végző
szerv neve és címe:

Parcella Geodéziai és Méréstechnikai Kft.,
2100 Gödöllő, Rómer F.u.9.

Mikes Gergely

földmérő
földmérési ny.sz.: 6927/2015
2119 Pécsi, Rózsátöm u. 9.

Összeállította: Mikes Gergely

A kisajátítást kérő kezelő
szerv neve és címe:

Mogyoród Község Önkormányzata
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40

Ellenőrizte: Göblösné Tóth Ildikó
Min.szám: 1075/1990

Göblösné Tóth Ildikó
adatok és térképész
Ménfőcsanak, ny.sz.: 13-0215
tag. rend. szám: 1075/90
GDM Geodéziai és Mérési Szervezet

Gödöllő, 2016-11-08.

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MOG2297 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sőtány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/42992/2017

2017.04.28

MOGYORÓD

Szektor : 32

Külterület 0219/43 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	szemlély. adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	ka m2	ka m2 k.fill
Kivett díszcsarnok és szennyvíztároló és udvar	0	2.2946	0,00

2. bejegyző határozat: 42970/2/2015.06.17
Terheli a MOGYORÓD Külterület 0392 hrsz-t illető Átjárási szolgálmi jog
236 m² nagyságú területre.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50588/2/2012.05.17

eredeti határozat: 50835/2004.09.22

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 440/1000

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 63/1000

jogállás: tulajdonos

név: GNAT IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: MOGYORÓD, Vízipark utca 2.

törzsszám: 10906811

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50588/3/2012.05.17

eredeti határozat: 10862/1986.04.16

Kábelfektetési szolgálmi jog

jogosult:

név: HELYKÖZI TÁVBESZÉLŐ IGAZGATÓSÁG

cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Gyórfi Mihály tér 17-19.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50588/3/2012.05.17

eredeti határozat: 60203/2011.09.06

Bányaszolgálmi jog

jogosult:

név: TISZÁR TISZÁNTÚLI GÉPÉSZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11147073

cím: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50588/3/2012.05.17

eredeti határozat: 60203/2011.09.06

Zetérék jog

177 m² területre, a 0MB-79/2009. engedélyszámú, 7714 Humán-Főt-Humán 20 kv-os légvezeték

javára.

jogosult:

név: ELMO HÁLÓZATI ELŐSZÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1137 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42992/2017

2017.04.28

MOGYORÓD

Szektor : 39

Külterület 0219/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

H I R E S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 50580/3/2012.05.17

Önálló növényes bejegyzés keletkezett a 0219/12, 0219/15, 0219/19, 0219/42 helyrajzi ingatlanok megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

TAKARNET v.5.2	Felhasználó:	MOG2297 (Kilépés)
----------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/41138/2017

2017.04.24

MOGYORÓD

Szektor : 53

Külterület 0219/16 helyrajzi szám

2146 MOGYORÓD Hungaroring út 2/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alrészlet adatak

kat.jöv.

ha m2 k.Fill.

Kivett udvar és gazdasági épület

0

2014

0%00

1. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a OAT forgalomba helyezésével.

2. bejegyző határozat: 42970/2/2015.06.17

Terheli a MOGYORÓD Külterület 0392 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog 28 m2 nagyságú területre.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49877/1995.09.19

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40

törzsszám: 15391580

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10982/1996.04.18

Kábel-faktetési szolgalmi jog

jogosult:

név: HELYKÖZI TÁVBECSÉLŐ IGAZGATÓSÁG

cím : 1022 BUDAPEST VIII. KER. Hóvári Mihály tér 17-19

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 2890/1996.03.28

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: BÚC MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZTISZTÍTÓ NYRT. törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST XI. KER. Október 23-a utca 19.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30081/2001.1998.07.20

Bányaszolgalmi jog

32 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ TISZTÍTÓI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HÉTFŐSZŐRŐS LŐ Rákóczi utca 184.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenile másolat

Megrendelés szám:30005/41138/2017

2017.04.24

MOGYORÓD

Szektor : 52

Külterület 0219/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43967/1998.07.29

Szolgalmi jog

520 m2 re.

jogouult:

név: DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.

cím : 2100 GÖDÖLLŐ SÍK SÁNDOR utca 4-7.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36343/2012.02.02

Vezeték jog

1 m2 nagyságú területre a VMB-241/2011. engedélyszámú Mogyoród 0.4 kv-os 1.sz. vezetékrendszer (20648) javára.

jogouult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás keretéből került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

369/2016.(VIII.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 65/2016. (II.24.) Kt. számú határozatát módosítja, a kisajátítással kapcsolatban felmerülő költségekre betervezett 500.000 forint keretösszeget a 2016. évi költségvetés Általános tartalékkerete terhére 2.500.000 forinttal bruttó 3.000.000 Ft keretösszegig megemeli.

Határidő: 2016. december. 31.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester

Szavazati arány: 7 fő igen 0 fő nem 0 fő tartózkodás

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2016.

Hányik- Lovas Bernadett
jegyzőkönyvvezető

K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

368/2016.(VIII.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Református temető bejáratához kapcsolódó közterület kialakítása céljából a vonatkozó területek kisajátításához, valamint felhatalmazza a polgármestert a kisajátítással kapcsolatos eljárások megindítására.

Határidő: 2016. december. 31.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester

Szavazati arány: 7 fő igen 0 fő nem 0 fő tartózkodás

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2016.

Hányik- Lovas Bernadett
jegyzőkönyvvezető

Parcella GM Kft.
 2100 Gödöllő, Rómer F. u 9
 Tel./fax: +36(28)416 674
 e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Mogyoród
 külterület

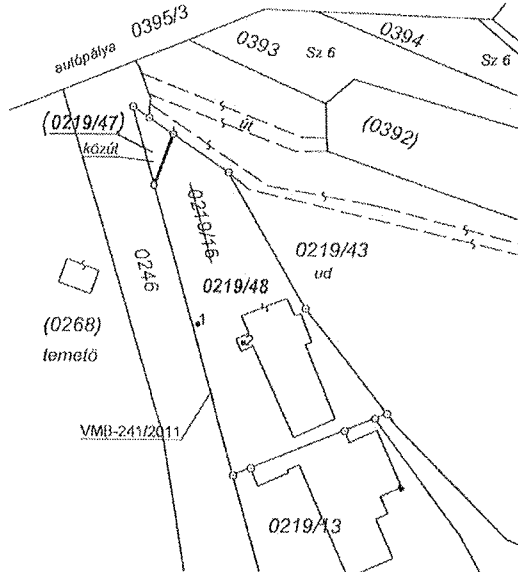
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3077/2016

Munkaszám: 183/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0219/16 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	664524	249883
2	664537	249878

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0219/16		kivett udvar gazdasági épület		0.2814	-	0219/47		kivett közút		0.0102	-	Terheli a Mogyoród külterület 0392 hrsz-ú ingatlanl illető átjárási szolgalmi jog 28 m ² nagyságú területre. Kábeltekertési szolgalmi jog Jogosult: Helyközi Távhívó Igazgatóság 1082 Bp., Horváth Mihály tér 17-19. Bányászalmi jog 32 m ² nagyságú területre Jogosult: Tigráz Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. 4200 Hajdúszoboszló, Rákoczi u. 184.	
						0219/48		kivett udvar gazdasági épület		0.2712	-	Vezeték jog 1 m ² -re (VMB-241/2011) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. Szolgalmi jog 520 m ² -re Jogosult: Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. 2100 Gödöllő, Sik Sándor u. 4-7.	
Össz:				0.2814						0.2814			

A megosztás akarataknak megfelelően történt:

.....

Gödöllő, 2016. 11. 08.

Készítő:
 Mikos Gergely Földmérő ig. száma: 6927/2015
 földmérő
 földmérő ig.sz.: 6927/2015
 2119 Pécel, Tóthörm u. 9.
 Minőséget tanúsító:
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Gödöllő, 2016. 11. 08. hó nap
 Záradékoló:
 Ing. rend. min. szám: 2175/2010

Göblőné Tóth Edit
 okleveles térképész
 Mérnöki kamara sz.: 13-4215
 Ing. rend. min. sz.: 1075/90

Parcella GM Kft.
2100 Gödöllő, Rómer Flóris u. 9.
Tel./fax: 30/9500-044, 28/416-674

Mogyoród

külterület

Község, város

2-3077/2016

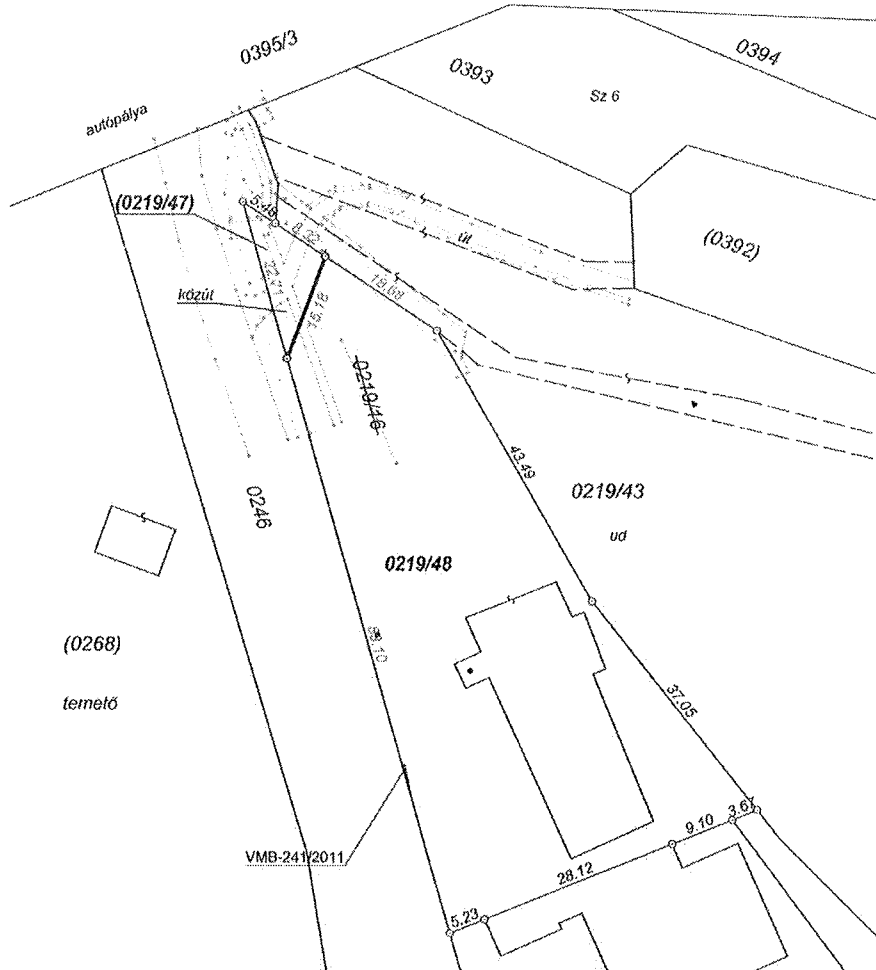
A munkavégző neve

Munkaszám: 183/2016

Telekalakítási helyszínrajz

a 0219/16 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1 : 800



A telekalakítással a beépítési százalék a
0219/47 helyrajzi számon 3 %
0219/48 helyrajzi számon 0%

Tulajdonos nyilatkozata

Az érintett ingatlanokon tervezett, jogerős, végrehajtható építési engedéllyel rendelkező, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmények közül a telekalakítással érintett birtokhatárhoz 4.0 m-nél közelebb további épület nem helyezkedik el.

Nyilatkozom arról, hogy a telekalakítással érintett területen, a telekalakítási helyszínrajzon ábrázolt épületen kívül más egyéb épület nincs, a kérelmezett területre végrehajtható építési engedély nincs.

Tulajdonos

Az átlagos lejtésviszonyok a 20% -t nem haladják meg.

Készítette: Gödöllő, 2016. 011. 27.

Készítő

Mikes Gergely

Mikes Gergely
földmérő
földmérő ig.sz.: 6927/2015
2119 Pécel, Tóhátom u. 9.

minőséget tanúsító földmérő

P.H.

Göblősné Tóth Ildikó

ing.rend.min.sz.: 1075/1990

GD-T vezető tervező

Göblősné Tóth Ildikó
okleveles térképész
Méremői könyvtár sz.: 13-4215
Ing.rend.min.sz.: 1075/1990
GD-T vezető tervező