



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

**FŐÉPÍTÉSZE**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: [mucsine@mogyorod.hu](mailto:mucsine@mogyorod.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

**2017. május 31. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Berektető belterületbe vonása

Melléletek: telekalakítási vázrajz

Előterjesztő: Mucsiné Jusztin Erzsébet főépítész

Előterjesztést készítette: Mucsiné Jusztin Erzsébet főépítész

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017. május 18. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ bekezdés a) pont alapján**	(2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Berektető terület szabályozási terve 2013. évben elfogadásra került. A szabályozási terv a Helyi Építési Szabályzat 2.c.16. számú mellékletét képezi.

A szabályozási tervnek megfelelően a telekalakítás megtörtént és a belterületinek szánt telekrészeket a tulajdonosi közösség belterületbe kívánja vonni:

- a 058/5 hrsz-ú ingatlan – a leendő lakóövezet területe, míg
- a 058/7 hrsz-ú ingatlan - a Berektető utca szabályozási szélességéhez szükséges terület.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a belterületbe vonásról hozzon határozatot.

Vonatkozó jogszabályok listája:

- épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V.31.) határozata:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

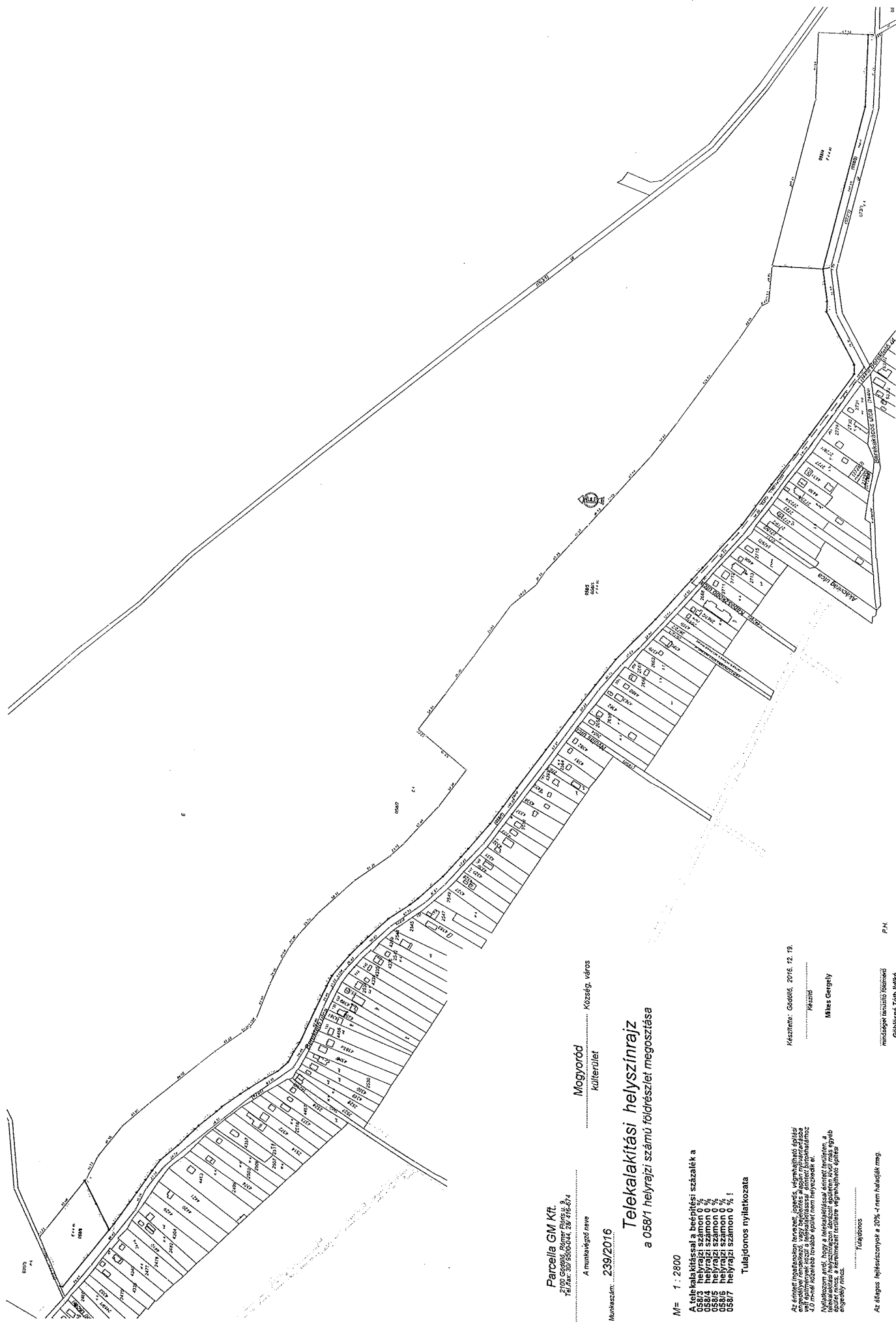
- 1.) hozzájárul a Mogyoród 058/5 hrsz-ú 13.8949 m<sup>2</sup> területű és 058/7 hrsz-ú 1.4285 m<sup>2</sup> területű kivett út ingatlanokat belterületbe csatolásához és az ingatlanok nyilvántartási átvezetéséhez
- 2.) felhívja az érintett tulajdonosok figyelmét, hogy a belterületbe vonás költségei az ingatlan tulajdonosait terheli, az építési telek kialakítása (telekalakítások – ez alatt értve a szabályozási terv szerinti közterület biztosítását is -, közművesítések, stb.) és az ezekhez kapcsolódó költségek viselése az ingatlannal rendelkezni jogosultak kötelezettsége, továbbá az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támaszthatnak.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Polgármester, Műszaki Irodavezető

Mogyoród, 2017. május 18.

Mucsiné Jusztin Erzsébet sk.  
főépítész



**Parcela GM Kft.**  
 2/00. Csepel, Rómer Fráter s. 9.  
 15/Air.: 30/5900-044, 29/416-874

A tulajviszgr neve ..... Kozsáq, város  
 Mogyoród  
 külterület

Munkaszám: **239/2016**

**Telekalakítási helyszínráiz**  
 a 058/1 helyrajzi számú földrésztlet megosztása

M= 1 : 2800

A telekalakításiat a bépítési száziak a  
 058/1 helyrajzi számú földrésztlettel  
 058/4 helyrajzi számú földrésztlettel  
 058/5 helyrajzi számú földrésztlettel  
 058/6 helyrajzi számú földrésztlettel  
 058/7 helyrajzi számú földrésztlettel  
 Tulajdonos nyilatkozata

Az ábrák helyszínráizok a 20% - nem haladók meg.  
 Tulajdonos  
 Mész Gergely

Készítette: Gábor, 2016. 12. 19.  
 Készítve: Készítve

nyilvántartás iránti kérelem  
 Góbsiné Tóth Ildikó

nyilvántartás iránti kérelem  
 Góbsiné Tóth Ildikó  
 Ingatlanregisztrációs és földhivatali osztály